Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Viralimalai	Date / நாள்: 12-Dec-2025
Village /கிராமம்:Kumarappatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/19E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Sep-2025 - 11-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6059/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Gift deed	1. ராஜபிரபு	1. தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய புதுக்கோட்டை மாவட்டம் விராலிமலை தாலுகா மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேலப்பச்சக்குடி ஊராட்சி தனி அலுவலர் அல்லது வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலங்களில் இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1987/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/19E - 346.4 SQUARE METRE; 38/19E - 378.3 SQUARE METRE; 38/19E - 476.55 SQUARE METRE; 38/19E -		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti	48.75 SQUARE METRE; 38/19E - 48.75 SQUARE METRE; 38/19E - 503.03 SQUARE METRE; 38/19E - 574.7 SQUARE METRE; 38/19E - 882.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலபச்சக்குடி கிராம ஊராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட, குமரப்பட்டி கிராமம், (பட்டா எண்: 1613) புஞ்சை சர்வே எண்: 38/19ஈ-ல், ((முப்பத்தெட்டு நம்பர் பத்தொன்பது ஈ லெட்டர்) (இதன் பழைய சர்வே எண்: 38/19) ஹெக்.1.04.00-ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 2.57 சென்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தினை குடியிருப்பு மனைகட்டுகளாக சதுரித்தும், சாலைகள் அமைத்தும், வரைபடம் தயார் செய்து அதற்கு புதுக்கோட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பின், துணை இயக்குநர் அவர்களின் ரோடு பேட்டர்ன் ஆர்டர் 0ஏபிஓபிபிடிஏ/2025/டிசிபி நாள் 11.09.2025 எண்ணாக பெறப்பட்டு அம்மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்சார வாரியம் (டான்ஜெட்கோ) மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உட்பட இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது, 1-1 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை நான்கெல்லை மற்றும் அளவு விபரம் வடக்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழக்கு: புல எண்: 431/9 குன்னத்தூர் கிராம எல்லை, மேற்கு: 2.80 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை-1, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 48.32 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 47.91 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு, கூடுதல் 346.40 சதுர மீட்டர் அளவாகும், 2-2 உள்ள கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை: நான்கெல்லை மற்றும் அளவு விபரம் வடக்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழக்கு: புல எண்: 431/3 குன்னத்தூர் கிராம எல்லை, மேற்கு: 2.80 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை-1, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 50.59 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 50.02 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டருக்கு, கூடுதல் 503.03 சதுர மீட்டர் அளவாகும், 3-3 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை: நான்கெல்லை மற்றும் அளவு விபரம் வடக்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழக்கு: புல எண்கள்: 431/3 மற்றும் 431/16 குன்னத்தூர் கிராம எல்லை, மேற்கு: 2.80 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை-1, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 52.74 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 52.33 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு கூடுதல் 378.30 சதுர மீட்டர் அளவாகும், 4-4 உள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை: நான்கெல்லை மற்றும் அளவு விபரம் வடக்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழக்கு: புல எண்: 431/1 குன்னத்தூர் கிராம எல்லை, மேற்கு: 2.80 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை-1, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 52.69 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 53.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டருக்கு, கூடுதல் 476.55 சதுர மீட்டர் அளவாகும், 2.80 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை-1: நான்கெல்லை மற்றும் அளவு விபரம் வடக்கு: புல எண்: 420/2 குன்னத்தூர் கிராம எல்லை, தெற்கு: புல எண்: 29/1 (18.20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை), கிழக்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், சாலை எண்கள் 1, 2, 3, 4 மற்றும் பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை (டான்ஜெட்கோ), மேற்கு: புல எண்: 38/19டி2 (6.20 நிலையிலுள்ள சாலை) இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 2.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 2.80 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 206.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 204.50 மீட்டருக்கு, கூடுதல் 574.70 சதுர மீட்டர்

		அளவாகும், மூலை முடக்கு: சாலை எண் 1-1 முதல் 4-4 வரை உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்த மூலை முடக்குகள் 08 எண்ணம் கூடுதல் பரப்பு 9.00 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2.80 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை மூலை முடக்குகள் 01 எண்ணம் கூடுதல் பரப்பு 10.12 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்த பரப்பு மூலை முடுக்கு உட்பட 2298.10 சதுர மீட்டர் அளவாகும், உள்ளாட்சி உபயோக மனை: நான்கெல்லை மற்றும் அளவு விபரம் வடக்கு: மின்வாரிய உபயோக மனை (டான்ஜெட்கோ), தெற்கு: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழக்கு: பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு: 2.80 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை-1, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 15.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 15.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.25 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.25 மீட்டருக்கு, கூடுதல் 48.75 சதுர மீட்டர் அளவாகும், மின்வாரிய உபயோக மனை (டான்ஜெட்கோ): நான்கெல்லை மற்றும் அளவு விபரம் வடக்கு: பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு: உள்ளாட்சி உபயோக மனை, கிழக்கு: பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு: 2.80 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை-1, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 15.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 15.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.25 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.25 மீட்டருக்கு, கூடுதல் 48.75 சதுர மீட்டர் அளவாகும், பூங்கா : நான்கெல்லை மற்றும் அளவு விபரம் வடக்கு: புல எண்: 420/2 குன்னத்தூர் கிராம எல்லை, தெற்கு: மின்வாரிய உபயோக மனை (டான்ஜெட்கோ) மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழக்கு: புல எண்கள்: 430/1ஏ மற்றும் 431/1 குன்னத்தூர் கிராம எல்லை, மேற்கு: 2.80 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை-1, மின்வாரிய உபயோக மனை (டான்ஜெட்கோ) மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 51.19 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 52.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 17.03 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 21.10 மீட்டருக்கு, கூடுதல் 882.00 சதுர மீட்டர் அளவாகும், ஆக மேலே கண்ட சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 2298.10 சதுர மீட்டரும், உள்ளாட்சி உபயோக மனை 48.75 சதுர மீட்டரும், மின் வாரிய மனை 48.75 சதுர மீட்டரும், பூங்கா 882.00 சதுர மீட்டரும், சேர்த்து கூடுதல் 3277.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமானது இதில் கட்டுப்பட்டது, இத்துடன் நகர் ஊரமைப்பு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடமும், ரோடு பேட்டர்ன் ஆர்டர் ஆர்ஓசி நம்பர்: 0ஏபிஓபிபிடிஏ/2025/டிசிபி நெம்பராக பெறப்பட்ட ஆர்டர் காப்பியும் இதில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது, மேற்படி சாலை இடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மின்வாரிய (டான்ஜெட்கோ) உபயோக மனை, பூங்கா இவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் புஞ்சை சர்வே எண்: 38/19ஈ-ல், கட்டுப்பட்டது. இதில் கண்ட சொத்து விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், மேலபச்சக்குடி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது, மேற்படி விவரப்படி உள்ள ஐந்து சாலை இடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மின்வாரிய (டான்ஜெட்கோ) உபயோக மனை, பூங்கா ஆகியவைகளும் மற்றும் இதன் சகலபாத்தியங்கள் சகிதம் கட்டுப்படுத்தி இந்த தான பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கின்றேன்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.