Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Moolanur	Date / நாள்: 19-Jul-2024
Village /கிராமம்:Kannivadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 902/4, 902/5C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2020 - 18-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1733/2021	16-Sep-2021 16-Sep-2021 16-Sep-2021	Sale deed	1. கே.ஆர்.ராமசாமி 2. ஆர் .சக்திவேல் 3. சத்யபிரியா	1. ஏ .சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,44,035/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 476/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 83 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi			Survey No./புல எண் : 902/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.902/3,902/5ஏ,5பி,5சி,902/6 இவைகள், மேற்கு - க.ச.904 மற்றும் க.ச.903 இவைகள், வடக்கு - க.ச.902/1 மற்றும் க.ச.902/3 நெ.பூமிகள், தெற்கு - க.ச.902/6 நெ.பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.902/4 நெ.காலை பூராவும் பு.ஹெக்.0.83.0 க்கு பு.ஏ.2.05		
2	1787/2021	20-Sep-2021 20-Sep-2021 20-Sep-2021	Sale deed	1. ஆர்.சக்திவேல்	1. ஏ.சண்முகம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1591/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4522.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi			Survey No./புல எண் : 902/5C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டுக்கு , மேற்கு - தாங்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள க.ச 902/4 நெ.பூமிக்கு , வடக்கு - டி.பெரியசாமி வகையறாவின் பு.ஏ 0.12 செண்டு 32 சதுரடி இடத்துக்கு , தெற்கு - பன்னீர்செல்வத்திடம் நான் கிரையம் பெற்றுள்ள வேறு மனை இடத்துக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 902/5 நெ.பு.ஹெக் 0.30.0 க்கு பு.ஏ 0.74 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன் படி க.ச 902/5சி நெ.பு.ஹெக் 0.17.0 க்கு பு.ஏ 0.42 இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடலடி 38, வடகோட்டில் கிழமேலடி 116, தென்கோட்டில் கிழமேலடி 122 உள்ள 4522 சதுரடி அதாவது 420.10 சதுரமீட்டர் மனைநிலமும், ஷை மனைநிலத்திற்கு தென்வடல் ரோடு வழியாக கால்நடைகள், வண்டி, வாகனம், லாரி மற்றும் இதர கனரக வாகன வகையறாக்கள் ஓட்டிப் போய் வந்து ஜனங்களுடன் நடந்த கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.		
3	611/2023	06-Mar-2023 06-Mar-2023 06-Mar-2023	Gift deed	1. சண்முகம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக இதன் பிரதிநிதி திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் கன்னிவாடி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் (பின்னால் இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் இது பொருந்தும்) ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1733/2021, 1787/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 902/4, 902/5C2 - 1180.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.889 நெ.ல் தென்வடலாக நிலையில் உள்ள தார் சாலைக்கு , மேற்கு - ரீ.ச.904 நெ.காலைக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 2வது அயிட்டம் 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 3வது அயிட்டம் 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், ரீ.ச.902/5சி1நெ.காலைக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 5வதுஅயிட்டம் 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 4வது அயிட்டம் 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், ரீ.ச.902/5சி2நெ.ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 117.6 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 118.5 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1180.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட 1வது மனைப்பிரிவு சாலை தாக்கு 1.		

	மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 902/4, 902/5C2 - 555.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , வடக்கு - ரீ.ச.902/1 நெ.காலைக்கு, தெற்கு - 1வது அயிட்டம் 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 61.6 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 61.8 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 555.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட 2வது மனைப்பிரிவு சாலை தாக்கு 2.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 902/4, 902/5C2 - 384.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்பகிர்மான இடத்திற்கும், மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - 1வது அயிட்டம் 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 53.6 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 53.3 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 384.84 சதுர மீட்டர் கொண்ட 3வது மனைப்பிரிவு சாலை தாக்கு 3.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 902/4, 902/5C2 - 221.04 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு , வடக்கு - 1வது அயிட்டம் 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , தெற்கு - ரீ.ச.902/6 நெ. காலைக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 30.4 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 31.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 221.04 சதுர மீட்டர் கொண்ட 4வது மனைப்பிரிவு சாலை தாக்கு 4.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 902/4, 902/5C2 - 309.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, வடக்கு - 1வது 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , தெற்கு - ரீ.ச.902/6 நெ. காலைக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 34.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 34.8 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 309.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட 5வது மனைப்பிரிவு சாலை தாக்கு 5. வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 1.5 மீட்டர் * 1.5 மீட்டர்/2 அளவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 9 தாக்குகளும் சேர்ந்து 10.125 ச.மீ கொண்ட இடம் பூராவும். ஆக 5 தாக்கு மனைப்பிரிவு சாலைகள் 2651.28 ச.மீம் மற்றும் 9 மூலை முடக்கு 10.125 ச.மீ உட்பட மொத்த பரப்பு 2661.405 ச.மீ பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 902/4, 902/5C2 - 32.39 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.902/3 நெ.காலைக்கு, மேற்கு - 3வது அயிட்டம் 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , வடக்கு - மின்பகிர்மான இடத்திற்கு , தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புறம் தென்வடல் 4.1 மீ, கிழபுரம் தென்வடல் 4.3மீ, வடபுறம் கிழமேல் 7.3 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 8.5 மீ உள்ள 32.39 ச.மீ பொது உபயோக இடம் பூராவும்,		
4	612/2023	06-Mar-2023 06-Mar-2023 06-Mar-2023	Gift deed	1. சண்முகம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் கன்னிவாடி கிராமம் கன்னிவாடி பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர் (பின்னால் இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் இது பொருந்தும்) ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1733/2021, 1787/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 902/4 - 35.15 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.902/3 நெ.காலைக்கு, மேற்கு - 3வது அயிட்டம் 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , வடக்கு - ரீ.ச.902/3 நெ.காலைக்கு, தெற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புறம் தென்வடல் 5.2 மீ, கிழபுரம் தென்வடல் 5.7மீ, வடபுறம் கிழமேல் 5.6 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 7.3 மீ உள்ள 35.15 ச.மீ கொண்ட இடமும் சகிதம். இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.