Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

கடிதம்

தேதி : 17.09.2026

அனுப்புநர் :

மோகன்ராஜ்

கதவு எண். 1/74 பெருஜாலி புதுப்பட்டி திருச்சுலி,

விருதுநகர்-626104

பெறுநர்:

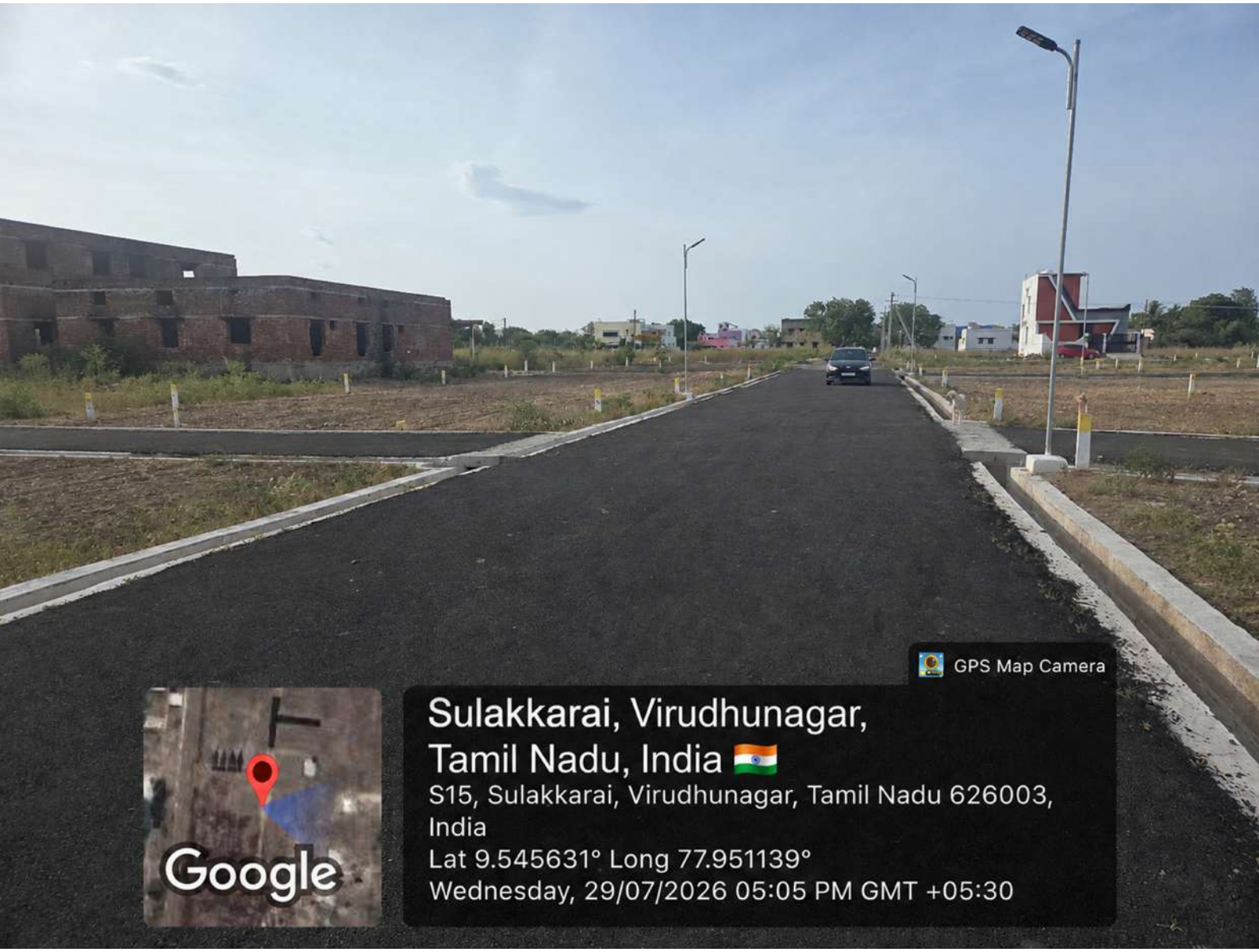
TNRERA
(தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்)
எண். 133, ஜி-பிளாக், 1வது அவென்யூ, அண்ணா நகர் (கிழக்கு),
சென்னை-600102

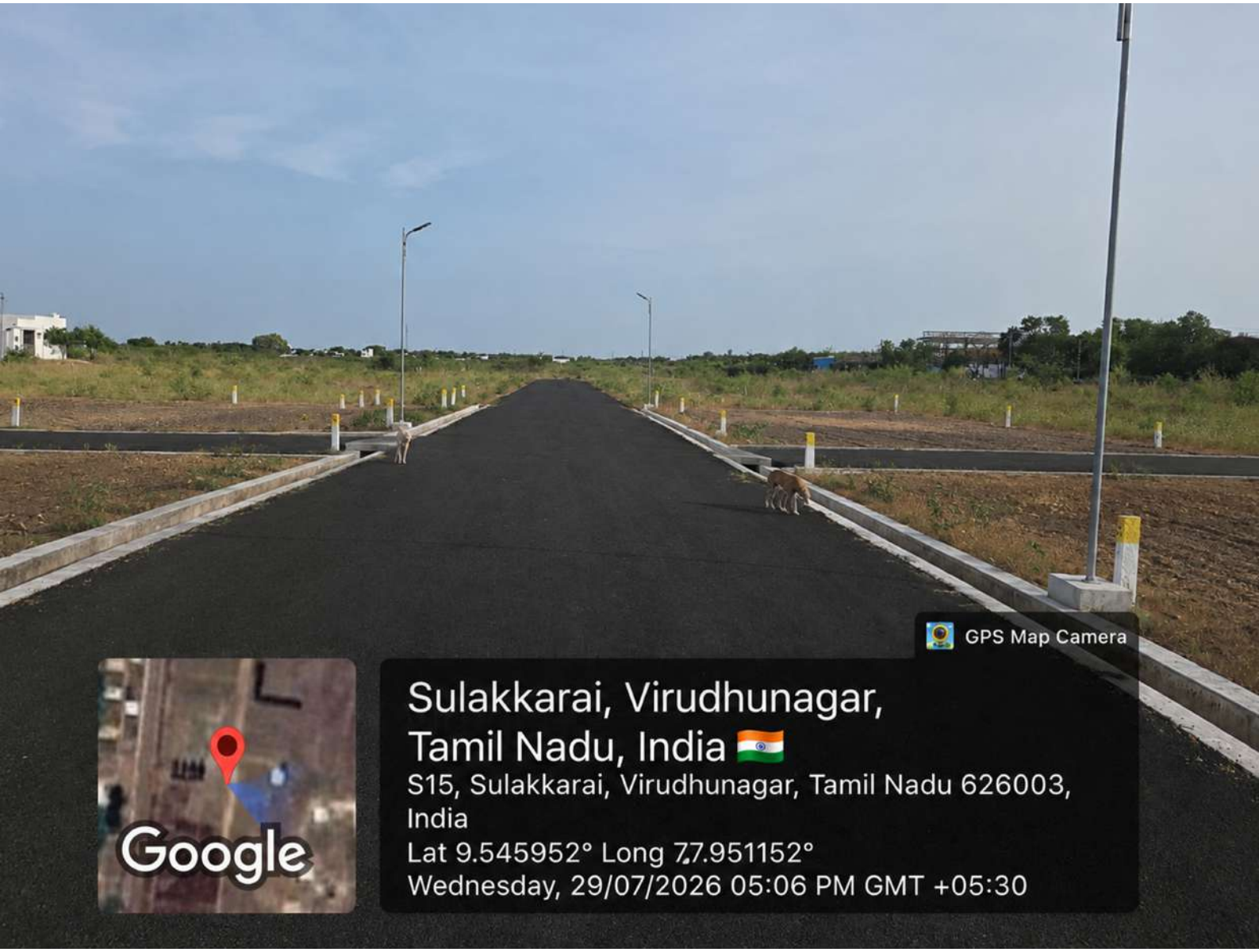
ஐயா

மேற்கண்ட விலாசத்தில் வசிக்கும் நான் சர்வே எண்: 198/3B, சீனிவாச நகர், சூலக்கரை கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் / தாலுகா, விருதுநகர் மாவட்டம்**உள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு** TNRERA **-ல் விண்ணப்ப எண்:** TNRERA/PLI/5092/2026 **ஒப்புதல் வேண்டி விண்ணப்பித்து உள்ளேன். இதில்** உள்ளாட்சி அமைப்பு/திட்டமிடல் ஆணையம் விதித்துள்ள OHT போன்ற நிபந்தனைகளுக்கு இணங்கவும், புகைப்பட ஆதாரங்களை (4 புவிக்குறியிடல் மற்றும் 4 ட்ரோன்) சமர்ப்பிக்கவும் **என்று குறைப்பாட்டு கொரியாக கேட்கப்பட்டுள்ளது. இந்த மனைபிரிவில் மொத்தமுள்ள மனைகளின் எண்ணிக்கை பதினேழு** 17 (3050 **சதுர மீட்டர்) ஆகும். மனைகளின் எண்ணிக்கை குறைவாக உள்ள காரணத்தினாலும் இதில்** மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி (OHT) **கட்டுவதற்கு இடம் ஒதுக்காத காரணத்தினாலும் இதில் எங்களால்** மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி (OHT) **கட்ட முடியாத நிலை ஏற்பட்டுள்ளது. எனவே தாங்கள் இதனை கருத்தில் கொண்டு இதற்கு இதில் இருந்து விலகளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன்**

நன்றி.

தங்கள் உண்மையுள்ள


GPS Map Camera
Sulakkarai, Virudhunagar,
Tamil Nadu, India 🇮🇳
S15, Sulakkarai, Virudhunagar, Tamil Nadu 626003,
India
Lat 9.545631° Long 77.951139°
Wednesday, 29/07/2026 05:05 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Sulakkarai, Virudhunagar,
Tamil Nadu, India 🇮🇳
S15, Sulakkarai, Virudhunagar, Tamil Nadu 626003, India
Lat 9.545952° Long 77.951152°
Wednesday, 29/07/2026 05:06 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Google
Sulakkarai, Virudhunagar,
Tamil Nadu, India 🇮🇳
S15, Sulakkarai, Virudhunagar, Tamil Nadu 626003,
India
Lat 9.545626° Long 77.951135°
Wednesday, 29/07/2026 05:05 PM GMT +05:30


15
GPS Map Camera
Google
Sulakkarai, Virudhunagar,
Tamil Nadu, India 🇮🇳
S15, Sulakkarai, Virudhunagar, Tamil Nadu 626003,
India
Lat 9.545693° Long 77.951135°
Wednesday, 29/07/2026 05:05 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Sulakkarai, Virudhunagar,
Tamil Nadu, India 🇮🇳
S15, Sulakkarai, Virudhunagar, Tamil Nadu 626003,
India
Lat 9.545881° Long 77.951161°
Wednesday, 29/07/2026 05:04 PM GMT +05:30













THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.