Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூலூர்	Date / நாள்: 25-Jul-2025
Village /கிராமம்:கலங்கல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 381/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 24-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8099/2025	24-May-2025 24-May-2025 24-May-2025	தான ஆவணம்	1. அருள் சகாயநாதன் 2. ஆண்டனி ஆனந்த் 3. நிகிலேஷ் 4. சரனேஷ் செல்வராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் கலங்கல் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் கலங்கல் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3413/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/3A2 - 486.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.383/2ஏ11, க.ச.383/4ஏ1ஏ1 நெ காலைகள், மேற்கு - கீழேகண்ட சாலை எண்.5, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.381/3ஏ நெ காலை பு.ஏ.2.99 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன் படி க.ச.381/3ஏ2 நெ காலை பு.ஏ.2.45 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலை எண்.1 இதன் மத்தியில், கிமே இபு 67.5 மீ, தெவ இபு 7.2 மீ, இந்தளவுள்ள 486 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/3A2 - 486.0 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.383/4ஏ1ஏ1 நெ காலை, மேற்கு - கீழேகண்ட சாலை எண்.5, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.381/3ஏ நெ காலை பு.ஏ.2.99 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன் படி க.ச.381/3ஏ2 நெ காலை பு.ஏ.2.45 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலை எண்.2 இதன் மத்தியில், கிமே இபு 67.5 மீ, தெவ இபு 7.2 மீ, இந்தளவுள்ள 486 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/3A2 - 607.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.383/4ஏ1ஏ1 நெ காலை, நிலையிலுள்ள 20 அடி அகல சாலை, க.ச.383/2சி நெ காலை, மேற்கு - கீழேகண்ட சாலை எண்.5, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.381/3ஏ நெ காலை பு.ஏ.2.99 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன் படி க.ச.381/3ஏ2 நெ காலை பு.ஏ.2.45 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலை எண்.3 இதன் மத்தியில், கிமே இபு 67.5 மீ, தெவ இபு 9.0 மீ, இந்தளவுள்ள 607.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/3A2 - 486.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.383/4டி நெ காலையில் உள்ள பூங்கா இடம், மேற்கு - கீழேகண்ட சாலை எண்.5, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், டேன்ஜிக்கோ இடம், பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.381/3ஏ நெ காலை பு.ஏ.2.99 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன் படி க.ச.381/3ஏ2 நெ காலை பு.ஏ.2.45 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலை எண்.4 இதன் மத்தியில், கிமே இபு 67.5 மீ, தெவ இபு 7.2 மீ, இந்தளவுள்ள 486 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/3A2 - 1330.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்	

				Plot No./மனை எண் : Road 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேலேகண்ட சாலை எண்.1, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேலேகண்ட சாலை எண்.2, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேலேகண்ட சாலை எண்.3, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேலேகண்ட சாலை எண்.4, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.381/3ஏ1 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.381/2ஏ, க.ச.381/3பி நெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.379/1 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.381/3ஏ நெ காலை பு.ஏ.2.99 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன் படி க.ச.381/3ஏ2 நெ காலை பு.ஏ.2.45 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலை எண்.5 இதன் மத்தியில், கிமே இபு 10.0 மீ, தெவ மேபு 133.7 மீ, தெவ கிபு 132.4மீ இந்தளவுள்ள 1330.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும், மேலேகண்ட சாலைகளுக்குண்டான 9.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்கு இடமும். பின்னும்,		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/3A2 - 36.8 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.383/4டி நெ காலையில் உள்ள பூங்கா இடம், மேற்கு - டேன்ஜிக்கோ இடம், வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.4, தெற்கு - க.ச.384/1ஏ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.381/3ஏ நெ காலை பு.ஏ.2.99 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன் படி க.ச.381/3ஏ2 நெ காலை பு.ஏ.2.45 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொது உபயோக இடம் இதன் மத்தியில், கிமே வபு 9.3மீ, கிமே தெபு 9.5மீ, தெவ மேபு 5.1மீ, தெவ கிபு 2.9மீ இந்தளவுள்ள 36.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் இடமும் சகிதம்.		
2	8100/2025	24-May-2025 24-May-2025 24-May-2025	தான ஆவணம்	1. அருள் சகாயநாதன் 2. ஆண்டனி ஆனந்த் 3. நிகிலேஷ் 4. சரனேஷ் செல்வராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் கலங்கல் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் கலங்கல் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3413/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/3A2 - 33.94 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Tangedco		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - க.ச.384/1ஏ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.381/3ஏ நெ காலை பு.ஏ.2.99 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன் படி க.ச.381/3ஏ2 நெ காலை பு.ஏ.2.45 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் டேன்ஜிக்கோ இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதன்மத்தியில், கிமே வபு 5.9 மீ, கிமே தெபு 6.1மீ, தெவ கிபு 5.1மீ, தெவ மேபு 6.4மீ, இந்த அளவுள்ள 33.94 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜிக்கோ இடமும் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.