Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

48

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நாகமலை புதுக்கோட்டை	Date / நாள்: 13-Feb-2024
Village /கிராமம்:மேலக் குயில் குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 59/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Dec-2022 - 12-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5037/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மேற்கு வட்டம் திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேலக்குயில்குடி கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2468/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக் குயில் குடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A - 452.25 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.59/1பில் கட்டுப்பட்ட 8மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்குயில்குடி கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.59/1ஏ நிரில் 0.21.0 ஹெக்டேர்க்கு செண்டு 52 பரப்பளவு	

	மேற்கு - சர்வே எண்.25ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.59/1ஏ ல் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.59/1ஏ ல் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்				கொண்ட மனையிடத்தின் லேஅவுட்டில் 7.20மீட்டர் அகல சாலை எண்.(1-1) மற்றும் மூலை முடக்குளின் பரப்பளவு என காட்டப்பட்டுள்ள 452.25 சதுரமீட்டர் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 62.85மீட்டர் தென்புரம் 62.15மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 7.20மீட்டர் கீழ்புரம் 7.20மீட்டர்க்கு மொத்தம் 450.00 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடுக்குடன் சேர்த்து 452.25சமீ இடமும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக் குயில் குடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.59/1ஏல் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.25ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - சர்வே எண்.59/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), தெற்கு - சர்வே எண்.59/1ஏ ல் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மேற்படி ரீசர்வே எண்59/1ஏல் 0.21.0 ஹெக்டேர்க்கு சென்டு 52 பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு லேஅவுட்டில் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 9.00 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடத்திற்கு கிமே வபு 3மீ தெபு 3மீ தென்வடல் மேல்புரம் 3மீ கீழ்புரம் 3மீ க்கு மொத்தம் 9.00 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை, மூலை முடுக்கு மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் , மேற்படி சொத்து மேலக்குயில்குடி ஊராட்சிக்கு கட்டுப்பட்டது.
2	5038/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி அவர் வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2468/1997
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக் குயில் குடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.59/1பில் கட்டுப்பட்ட 8மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.59/1ஏ ல் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.59/1ஏ ல் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.59/8ஏல் கட்டுப்பட்ட சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்குயில்குடி கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.59/1ஏல் 0.21.0 ஹெக் சென்டு 52 பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தின்லேஅவுட்டில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் க்கு ஒதுக்கப்பட்ட 9.00 ச.மீட்டர் க்கு உள்ள மனையிடத்திற்கு கிமே 3 தெவ 3 க்கு 9 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

நிறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

13

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை தெற்கு	Date / நாள்: 13-Feb-2024
Village /கிராமம்:மேலக் குயில் குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 59/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1995 - 28-Dec-2022

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2468/1997	04-Jun-1997 04-Jun-1997 06-Jun-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மச்சக்காளை (த மற்றும் ஏஜெண்ட்) 2. மாயக்காள் (முதல்வர்) 3. ராமச்சந்திரன் (முதல்வர்) 4. அம்மாவாசி (முதல்வர்) 5. பவுன்ராஜ் (முதல்வர்) 6. ஆறுமுகம் (முதல்வர்) 7. பால்கண்ணன் (முதல்வர்) 8. எம்.. காந்தி (த & கா) 9. ராஜா (மைனர்) 10. பிச்சைமணி (மைனர்) 11. தெய்வேந்திரன் 12. ம.. முருகன்	1. கே.. கார்த்திகேயன்	57, 51
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 61,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.52		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக் குயில் குடி, மேலுக் குயில் குடி கிராமம்			Survey No./புல எண் : 59/1A, 59/2B		
	Boundary Details: வடக்கே கிழமேல்வாய்க்காலும் சர்வே 58 நிர் நஞ்சையும், தெற்கே சர்வே நிர் 59/8ஏ நிலம், கிழக்கே மேலக்குயில்குடி ரேர்டு, மேற்கே சர்வே 25/6 நிர் நிலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நிர். 59/1ஏ - நிரில் செண்டு 52 உள்ள நிலம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 9-1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக் குயில் குடி, மேலுக் குயில் குடி கிராமம்			Survey No./புல எண் : 59/1A, 59/2B		
	Boundary Details: வடக்கே சர்வே 59/8ஏ - நிர் நிலம், கிழக்கே மேலக்குயில்குடி ரேர்டு, தெற்கே எ.கொ.வசமுள்ள நஞ்சை, மேற்கே சர்வே 25/6 நிர் நஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 59/2பி- நிரில் செண்டு 21ல் வடபுரம் செண்டு 9-1/2 உள்ள நிலம்.		
2	2469/1997	04-Jun-1997 04-Jun-1997 06-Jun-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மச்சக்காளை (தனக்கும் முகவராகவும்) 2. ச.. மாயக்காள் (முதல்வர்) 3. ச.. ராமச்சந்திரன் (முதல்வர்) 4. ச.. அம்மாவாசி (முதல்வர்) 5. ச.. பவுன்ராஜ் (முதல்வர்) 6. ச.. ஆறுமுகம் (முதல்வர்) 7. மா.. பால்கண்ணன் (முதல்வர்) 8. மா.. காந்தி (தனக்கும் கார்டியனாகவும்) 9. ராஜா (மைனர்) 10. பிச்சைமணி (மைனர்) 11. ம. தெய்வேந்திரன் 12. ம.. முருகன்	1. ம.. பொட்டி அம்மாள்	57, 55
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/ 0	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.21ல்மய்யம்செ.7		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக் குயில் குடி, மேலுக்குயில் குடி கிராமம் மற்றும் டவுண்			Survey No./புல எண் : 59, 59/2B		
	Boundary Details: கிழக்கு: தெவமேசக்குயில்குளரோடு, மேற்கு: Ext கைவசமுள்ளநிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 59/2பி-நிர் செ.21ல் மய்யம் செ.7 உள்ள நிலம்.		

45

	வடக்கு: கார்த்திகேயன் நிலம், தெற்கு: Ext கைவசமுள்ளநிலம்					
3	2470/1997	04-Jun-1997 04-Jun-1997 06-Jun-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாயக்காள் ((முதல்வர்) 2. ச.. ராமச்சந்திரன் ((முதல்வர்) 3. ச.. அம்மாவாசி ((முதல்வர்) 4. ச.. பவுன்ராஜ் (முதல்வர்) 5. ச.. ஆறுமுகம் (முதல்வர்) 6. மா.. பால்கண்ணன் ((முதல்வர்) 7. மா.. காந்தி (தனக்கும் கார்டியனாகவும்) 8. ராஜா (மைனர்) 9. பிச்சைமணி (மைனர்) 10. ம. தெய்வேந்திரன் (மைனர்) 11. ம.. முருகன் (மைனர்) 12. மச்சக்காளை (தனக்கும் பவர் ஏஜெண்ட்டாகவும்)	1. எம்.என்.. ராகவன் 2. ப.. ராஜா பத்மநாபன்	57, 59
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/ 0	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.4-1/2	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக் குயில் குடி, மேலுக்குயில் குடி கிராமம் மற்றும் டவுண்				Survey No./புல எண் : 59, 59/2B	
	Boundary Details: கிழக்கு: தெவரோடும்பொட்டம்மாள்நிலமும், மேற்கு: R.S.No.: 25/6 நிலம், வடக்க: R.S.No.: 59/8ஏ நிலம்மற்றும் பொட்டம்மாள்நிலம், தெற்கு: R.S.No.: 59/3ஏ நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 59/2பி - நிர் செ.21ல் தெ.பு.செ.4-1/2 உள்ள நிலம்.	
4	8920/2000	07-Dec-2000 07-Dec-2000 11-Dec-2000	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம்.என்.. ராகவன் 2. ராஜா பத்மநாபன்	1. மா.. மச்சக்காளை	621 -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2470/ 1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.4-1/2	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக் குயில் குடி, மேலுக்குயில் குடி டவுண்				Survey No./புல எண் : 59, 59/2B	

46

	Boundary Details: (கி) தென்வடல் ரோடு மற்றும் பொட்டியம்மாள் நன் செய் நிலமும், (மே) சர்வே 25/6 நன்செய்நிலம், (தெ) சர்வே 59/3ஏ நன்செய் நிலம், (வ) சர்வே 59/8ஏ மற்றும் பொட்டியம்மாள் நன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 59/2பி நிர் செ.21ல் தென்புரம் செண்டு 4.1/2 உள்ள நிலம்.	
5	1443/2007	19-Feb-2007 19-Feb-2007 19-Feb-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. ராஜம்மாள் (முதல்வர்) 2. பாண்டியம்மாள் (முதல்வர்) 3. பரமேஸ்வரி (முதல்வர்) 4. மகேஸ்வரி (முதல்வர்) 5. வி. இராஜேந்திரன் (முகவர்)	1. T. ராஜேஸ்வரி -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2615/ 1989
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 992 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக் குயில் குடி, மேலுக்குயில் குடி கிராமம் மற்றும் டவுண்			Survey No./புல எண் : 58/5, 59/1	
				Plot No./மனை எண் : 126	
	Boundary Details: வடக்கே:- பிளாட் நம்பர் 121 ல் உள்ள மனையிடம், கிழக்கே:- பிளாட் நம்பர் 127 ல் உள்ள மனையிடம், தெற்கே:- 20 அடி அகல கிமே பொதுநடபாதை, மேற்கே:- பிளாட் நம்பர் 125 ல் உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 59/1 லெட்டரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட்எண் 126 க்கு இதற்குள்பட்ட கிமே 32 தெவ 31 அடி ஆக 992 சதுரடி ஆக இரண்டு தாக்குகளிலும் கூடியது 3பிளாட்டுகளுக்கு சேர்த்து மொத்தம் 3658 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்.	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2666 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக் குயில் குடி, மேலுக்குயில் குடி கிராமம் மற்றும் டவுண்			Survey No./புல எண் : 58/5, 59/1	
				Plot No./மனை எண் : 122,125	
	Boundary Details: வடக்கே:- 20 அடி அகல கிமே பொது நடபாதை, கிழக்கே:- பிளாட் நம்பர் 121, 126 ல் உள்ள மனையிடம், தெற்கே:- 20அடி அகல கிழமேல் பொதுநடபாதை, மேற்கே:- 20அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) ரீசர்வே 58/5 லெட்டரில் உள்ள ஏ1 செ16ம் சர்வே 59/1 லெட்டரில் உள்ள செ 69ம் சேர்த்து மனையிடத்தை பிளாட்டுகளாப் பிரித்துள்ள "இராசிநகர்"ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட்எண்கள் 122, 125,126 ல் சர்வேஎண் 58/5 லெட்டரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட்எண் 122, 125 க்கு இதற்குள்பட்ட கிமே வபு 44 தெபு 42 தெவ கீபு 62 மேபு 62 க்கு 2666 சதுரடி உள்ள மனையிடம் இதுவும்	
6	1444/2007	19-Feb-2007 19-Feb-2007 19-Feb-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. ராஜம்மாள் (முதல்வர்) 2. பாண்டியம்மாள் (முதல்வர்) 3. பரமேஸ்வரி (முதல்வர்) 4. மகேஸ்வரி (முதல்வர்)	1. T. தமிழரசி -

				5. வி. இராஜேந்திரன் (முகவர்)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,724/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2615/ 1989
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 748 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக் குயில் குடி, மேலுக்குயில் குடி கிராமம் மற்றும் டவுண்			Survey No./புல எண் : 59/1	
				Plot No./மனை எண் : 119	
	Boundary Details: வடக்கே:- 20 அடி அகல கிமே பொது நடபாதை, கிழக்கே:- சர்வே 59/4 லெட்டரில் உள்ள மனையிடம், தெற்கே:- பிளாட்எண் 128 ல் உள்ள மனையிடம், மேற்கே:- பிளாட்எண் 120 ல் உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே 59/1 லெட்டரில் உள்ள செ 69 ல் கட்டுப்பட்ட "இராசிநகர்"ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட்எண் 119 ல் உள்ள காலிமனை இதற்குள்பட்டது கிமே வபு 24-1/4 தெபு 24 தெவ கீபு 31 மேபு 31 க்கு 748 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம்	
7	3228/2010	12-Mar-2010 12-Mar-2010 20-Apr-2010	ரத்து	1. ராஜம்மாள் (முதல்வர்) 2. பாண்டியம்மாள் (முதல்வர்) 3. பரமேஸ்வரி (முதல்வர்) 4. மகேஸ்வரி (முதல்வர்) 5. வி. இராஜேந்திரன் (முகவர்)	1. T. தமிழரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1444/ 7, 2615/ 1989
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் இரத்து இந்த ஆவணம் இவ்வலுவலக 1புத்தகம் 2007ம் ஆண்டின் 1444நிர் ஆவணத்தை ரத்துசெய்கிறது			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 748 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலக் குயில் குடி, மேலுக்குயில் குடி கிராமம் மற்றும் டவுண்			Survey No./புல எண் : 59/1	
				Plot No./மனை எண் : 119	
	Boundary Details: வடக்கே:- 20 அடி அகல கிமே பொது நடபாதை, கிழக்கே:- சர்வே 59/4 லெட்டரில் உள்ள மனையிடம், தெற்கே:- பிளாட்எண் 128, மேற்கே:- பிளாட்எண் 120			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே 59/1 லெட்டரில் உள்ள செ 69 ல் கட்டுப்பட்ட "இராசிநகர்"ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட்எண் 119 ல் உள்ள காலிமனை இதற்குள்பட்டது கிமே வபு 24-1/4 தெபு 24 தெவ கீபு 31 மேபு 31 க்கு 748 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.