Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezhaapazhur	Date / நாள்: 12-Nov-2024
Village /கிராமம்:Keezhaiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 343/11, 343/12, 343/15, 343/16

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 11-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1462/2020	03-Aug-2020 03-Aug-2020 03-Aug-2020	Sale deed	1. முரளி	1. செல்வமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,65,195/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14 ARE, 50.0 SQUARE METRE, 19 ARE, 29 ARE, 3 ARE, 5 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhaiyur, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 343/1, 343/11, 343/12, 343/15, 343/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், கீழப்பழூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த அரியலூர் வட்டம், கீழையூர் மஜூரா, மலத்தாங்குளம் கிராமத்தில் என் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள கணினி வழி தனிப்பட்டா எண்.492ல் கண்டபடி 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.343/1 - 0.19.00 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும். 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.343/11 - 0.14.50 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும். 3) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.343/12 - 0.05.50 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும். 4) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.343/15 - 0.29.00 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும். 5) அயன் புஞ்சை		

				சர்வே எண்.343/5 - 0.03.00 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும். ஆக இனம் 5க்கும் கூடுதல் 0.71.00 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும் இந்த கிரைய பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மலத்தாங்குளம் பஞ்சாயத்து திருமானூர் யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
2	3470/2023	16-Oct-2023 16-Oct-2023 16-Oct-2023	Sale deed	1. வேம்பு 2. மாரியாயி 3. கதிரேசன் 4. வசந்தா	1. செல்வமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/16 - 4 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண் 343/16 - ஹெக் 0-04.00 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும் ,		
3	1882/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Gift deed	1. செல்வமணி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1462/2020, 3470/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/11 - 26.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 300 மீ நிலையிலுள்ள சாலைக்கு, மேற்கு - உள்ளாட்சி க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு, வடக்கு - சர்வே எண் 343/10 க்கு , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை -1 க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம் ,கீழப்பழுவூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம் , அரியலூர் வட்டம் , கீழையூர் மஜரா, மலத்தாங்குளம் கிராமத்தில் கிராமத்தில் என் பெயரில் 3462,4363 ம் நம்பர் தனிப்பட்டாக்கள் ஏற்பட்டு என் அனுபோகத்திலும் சுவாதீனத்திலும் இருந்து வருகின்ற மேற்படி கிராம 1. அ.பு.சர்வே எண்343/11 - ஹெக் 0-14.50 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும் 2. அ.பு.சர்வே எண்343/12 - ஹெக் 0-05.50 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும் 3. அ.பு.சர்வே எண்343/15 - ஹெக் 0-29.00 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும் 4. அ.பு.சர்வே எண்343/16 - ஹெக் 0-04.00 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும் ஆக இனம் 4 க்கும் கூடுதல் ஹெக் 0-53.00 ஏர்ஸ் நிலத்தில் சர்வே எண் 343/10 க்கு (தெற்கு) , மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை -1 க்கு (வடக்கு) , 300 மீ நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (மேற்கு), உள்ளாட்சி க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு (கிழக்கு) இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 6.70 தென்புறம் 7.71 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 2.26 மேல்புறம் 5.68 ஆக கூடுதல் 26.50 ச.மீ கொண்ட டேஞ்செட்கோ (பி) இடம். மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ : 100 ஆகும். மேற்படி இடம் அ.பு.சர்வே எண்343/11 - ஹெக் 0-14.50 ஏர்ஸில் கட்டுபட்டது.		

4	1883/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Gift deed	1. செல்வமணி	1. மலத்தாங்குளம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1462/2020, 3470/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/கீழப்பழூர்/புத்தகம் 1/2073/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/11 - 175.42 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு , மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு , வடக்கு - 2 வது மனைபிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 343/33 ன் பகுதி நிலத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1 : சர்வே எண் 343/33 ன் பகுதி நிலத்திற்கு (வடக்கு), 2 வது மனைபிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு (மேற்கு) (கிழக்கு) இந்த நான் கெல்லைக்குட்பட்டதில் 175.42 ச.மீ சாலையும், மேற்படி சாலை அ.பு.ச.எண் 343/11 - ஹெக் 0.14.50 ஏர்ஸில் கட்டுபட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/11, 343/12, 343/15 - 1180.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை -1 க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண் 343/23சி,23பி நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண் 343/17பி நிலத்திற்கும் உத்தேச சாலை 3 க்கும் , சர்வே எண் 343/15 நிலத்திற்கும் மனைபிரிவிலுள்ள சாலைகளுக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு), சர்வே எண் 343/17பி நிலத்திற்கும் உத்தேச சாலை 3 க்கும் , சர்வே எண் 343/15 நிலத்திற்கும் மனைபிரிவிலுள்ள சாலைகளுக்கும்(தெற்கு) , மனைப்பிரிவு சாலை -1 க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண் 343/23சி,23பி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டதில் 1180.00 ச.மீ கொண்ட சாலையும், மேற்படி சாலை அ.பு.ச.எண் 343/11 - ஹெக் 0.14.50 ஏர்ஸ், அ.பு.ச.எண் 343/12 - ஹெக் 0.05.50 ஏர்ஸ் , அ.பு.ச.எண் 343/15 - ஹெக் 0.29.00 ஏர்ஸிலும் கட்டுபட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/15, 343/16 - 251.66 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண் 343/14 நிலத்திற்கும் , மேற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் , வடக்கு - உத்தேச சாலை -4 க்கும் , தெற்கு - உத்தேச சாலை -2 க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3 : உத்தேச சாலை -2 க்கும் (வடக்கு), உத்தேச சாலை -4 க்கும் (தெற்கு) , மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண் 343/14 நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டதில் 251.56 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலையும், மேற்படி சாலை அ.பு.ச.எண் 343/15 - ஹெக் 0.29.00 ஏர்ஸ் , அ.பு.ச.எண் 343/16 - ஹெக் 0.04.00 ஏர்ஸிலும் கட்டுபட்டது.		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/15, 343/16 - 265.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhaiyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 343/14 நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே எண் 343/18 நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண் 343/3 பகுதி நிலத்திற்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் , உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4 : சர்வே எண் 343/3 பகுதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் , உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 343/18 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 343/14 நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இந்த நான் கெல்லைக்குட்பட்டதில் 265.50 ச/மீ கொண்ட சாலையும் , மேற்படி சாலை அ.பு.ச.எண் 343/15 - ஹெக் 0.29.00 ஏர்ஸ் , அ.பு.ச.எண் 343/16 - ஹெக் 0.04.00 ஏர்ஸிலும் கட்டுபட்டது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/11 - 26.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhaiyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார துறை பரப்பு இடத்திற்கு , மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு , வடக்கு - சாலை 1 க்கும் , தெற்கு - சர்வே எண் 343/10 க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (எ) சாலை 1 க்கும் (வடக்கு) , சர்வே எண் 343/10 க்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு (கிழக்கு) , மின்சார துறை பரப்பு இடத்திற்கு (மேற்கு) இந்த நான் கெல்லைக்குட்பட்டதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.70 தென்புறம் 4.20 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 5.68 மேல்புறம் 7.71 ஆக கூடுதல் 26.50 ச.மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் (எ) . மேற்படி இடம் அ.பு.சர்வே எண்343/11 - ஹெக் 0-14.50 ஏர்ஸில் கட்டுபட்டது.		
5	2073/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Rectification deed	1. செல்வமணி	1. மலத்தாங்குளம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1883/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கீழப்பழூர்/புத்தகம் 1/1883/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/11 - 175.42 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhaiyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு , மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு , வடக்கு - 2 வது மனைபிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 343/33 ன் பகுதி நிலத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1 : சர்வே எண் 343/33 ன் பகுதி நிலத்திற்கு (வடக்கு), 2 வது மனைபிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு (மேற்கு) (கிழக்கு) இந்த நான் கெல்லைக்குட்பட்டதில் 175.42 ச.மீ சாலையும், மேற்படி சாலை அ.பு.ச.எண் 343/11 - ஹெக் 0.14.50 ஏர்ஸில் கட்டுபட்டது.		
	Schedule 2 Details(Before Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/11, 343/12, 343/15 - 1180.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhaiyur	SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை -1 க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண் 343/23சி,23பி நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண் 343/17பி நிலத்திற்கும் உத்தேச சாலை 3 க்கும் , சர்வே எண் 343/15 நிலத்திற்கும் மனைபிரிவிலுள்ள சாலைகளுக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு), சர்வே எண் 343/17பி நிலத்திற்கும் உத்தேச சாலை 3 க்கும் , சர்வே எண் 343/15 நிலத்திற்கும் மனைபிரிவிலுள்ள சாலைகளுக்கும்(தெற்கு) , மனைப்பிரிவு சாலை -1 க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண் 343/23சி,23பி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டதில் 1180.00 ச.மீ கொண்ட சாலையும், மேற்படி சாலை அ.பு.ச.எண் 343/11 - ஹெக் 0.14.50 ஏர்ஸ், அ.பு.ச.எண் 343/12 - ஹெக் 0.05.50 ஏர்ஸ் , அ.பு.ச.எண் 343/15 - ஹெக் 0.29.00 ஏர்ஸிலும் கட்டுபட்டது.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/15, 343/16 - 251.66 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண் 343/14 நிலத்திற்கும் , மேற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் , வடக்கு - உத்தேச சாலை -4 க்கும் , தெற்கு - உத்தேச சாலை -2 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3 : உத்தேச சாலை -2 க்கும் (வடக்கு), உத்தேச சாலை -4 க்கும் (தெற்கு) , மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண் 343/14 நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டதில் 251.56 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலையும், மேற்படி சாலை அ.பு.ச.எண் 343/15 - ஹெக் 0.29.00 ஏர்ஸ் , அ.பு.ச.எண் 343/16 - ஹெக் 0.04.00 ஏர்ஸிலும் கட்டுபட்டது.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/15, 343/16 - 265.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 343/14 நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே எண் 343/18 நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண் 343/3 பகுதி நிலத்திற்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் , உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4 : சர்வே எண் 343/3 பகுதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் , உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 343/18 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 343/14 நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இந்த நான் கெல்லைக்குட்பட்டதில் 265.50 ச/மீ கொண்ட சாலையும் , மேற்படி சாலை அ.பு.ச.எண் 343/15 - ஹெக் 0.29.00 ஏர்ஸ் , அ.பு.ச.எண் 343/16 - ஹெக் 0.04.00 ஏர்ஸிலும் கட்டுபட்டது.
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/11 - 26.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார துறை பரப்பு இடத்திற்கு , மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு , வடக்கு - சாலை 1 க்கும் , தெற்கு - சர்வே எண் 343/10 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (எ) சாலை 1 க்கும் (வடக்கு) , சர்வே எண் 343/10 க்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு (கிழக்கு) , மின்சார துறை பரப்பு இடத்திற்கு (மேற்கு) இந்த நான் கெல்லைக்குட்பட்டதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.70 தென்புறம் 4.20 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 5.68 மேல்புறம் 7.71 ஆக கூடுதல் 26.50 ச.மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் (எ) . மேற்படி இடம் அ.பு.சர்வே எண்343/11 - ஹெக் 0-14.50 ஏர்ஸில்

		கட்டுபட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/11 - 175.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு , மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு , வடக்கு - 2 வது மனைபிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 343/33 ன் பகுதி நிலத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சாலை 1 : சர்வே எண் 343/33 ன் பகுதி நிலத்திற்கு (வடக்கு), 2 வது மனைபிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு (மேற்கு) (கிழக்கு) இந்த நான் கெல்லைக்குட்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 26.97 மீ மேல்புறம் 21.95 மீ ஆக கூடுதல் மூலை முடக்கு உட்பட 175.42 ச.மீ கொண்ட சாலையும், மேற்படி சாலை
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/11, 343/12, 343/15 - 1180.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை -1 க்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 343/23சி,23பி நிலத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 343/17பி நிலத்திற்கும்உத்தேச சாலை 3 க்கும், சர்வே எண் 343/13,18 நிலத்திற்கும் மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சாலை 2: மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு), சர்வே எண் 343/17பி நிலத்திற்கும் உத்தேச சாலை 3 க்கும், சர்வே எண் 343/13,16 நிலத்திற்கும் மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் (தெற்கு) , மனைப்பிரிவு சாலை -1 க்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண் 343/23சி,23பி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இந்த நான் கெல்லைக்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 125.51 மீ தென்புறம் 130.09 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீ ஆக கூடுதல் மூலை முடக்கு உட்பட 1180.00 ச.மீ கொண்ட சாலையும், மேற்படி சாலை அ.பு.ச.எண் 343/11 - ஹெக் 0.14.50 ஏர்ஸ், அ.பு.ச.எண் 343/12 - ஹெக் 0.05.50 ஏர்ஸ் , அ.பு.ச.எண் 343/15 - ஹெக் 0.29.00 ஏர்ஸிலும் கட்டுபட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/15, 343/16 - 251.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண் 343/14 நிலத்திற்கும் , மேற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் , வடக்கு - உத்தேச சாலை -4 க்கும் , தெற்கு - உத்தேச சாலை -2 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3 : உத்தேச சாலை -2 க்கும் (வடக்கு), உத்தேச சாலை -4 க்கும் (தெற்கு) , மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண் 343/14 நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டதில் 251.56 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலையும், மேற்படி சாலை அ.பு.ச.எண் 343/15 - ஹெக் 0.29.00 ஏர்ஸ் , அ.பு.ச.எண் 343/16 - ஹெக் 0.04.00 ஏர்ஸிலும் கட்டுபட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/15, 343/16 - 265.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 343/14 நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே எண் 343/18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4 : சர்வே எண் 343/3 பகுதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் , உத்தேச

	நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண் 343/3 பகுதி நிலத்திற்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் , உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கும்			மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 343/18 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 343/14 நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இந்த நான் கெல்லைக்குட்பட்டதில் 265.50 ச/மீ கொண்ட சாலையும் , மேற்படி சாலை அ.பு.ச.எண் 343/15 - ஹெக் 0.29.00 ஏர்ஸ் , அ.பு.ச.எண் 343/16 - ஹெக் 0.04.00 ஏர்ஸிலும் கட்டுபட்டது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/11 - 26.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார துறை பரப்பு இடத்திற்கு , மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு , வடக்கு - சர்வே எண் 343/10 க்கும் , தெற்கு - சாலை 2 க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (எ) சாலை 2 க்கும் (வடக்கு) , சர்வே எண் 343/10 க்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு (கிழக்கு) , மின்சார துறை பரப்பு இடத்திற்கு (மேற்கு) இந்த நான் கெல்லைக்குட்பட்டதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.70 தென்புறம் 4.20 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 5.68 மேல்புறம் 7.71 ஆக கூடுதல் 26.50 ச.மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் (எ) . மேற்படி இடம் அ.பு.சர்வே எண்343/11 - ஹெக் 0-14.50 ஏர்ஸில் கட்டுபட்டது.		
6	2803/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Gift deed	1. செல்வமணி	1. மலத்தாங்குளம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1462/2020, 3470/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/11A1, 343/12, 343/15 - 127.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 மீ நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண் 343/23 பி நிலத்திற்கும் , வடக்கு - 9 மீ நிலையிலுள்ள சாலைக்கு , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் 7.26 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2 : 30 மீ நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண் 343/23 பி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), 9 மீ நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (தெற்கு) , மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் 7.26 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலைக்கும் (வடக்கு) இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 130.11 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 1 மீ ஆக கூடுதல் மூலை முடக்கு நீங்கலாக 127.00 ச.மீ கொண்ட சாலையும், மேற்படி சாலை அ.பு.ச.எண் 343/11 - ஹெக் 0.14.50 ஏர்ஸில் கட்டுபட்டதாக இருந்து தற்காலம் செய்த புதிய உட்பிரிவின்படி அ.பு.ச.எண் 343/11எ1- ஹெக் 0-13.97 ஏர்ஸிலும், அ.பு.ச.எண் 343/12 - ஹெக் 0.05.50 ஏர்ஸ் , அ.பு.ச.எண் 343/15 - ஹெக் 0.29.00 ஏர்ஸிலும் கட்டுபட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/15 - 115.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 5 : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண் 343/23சி, 23 பி க்கும் (		

	343/23சி, 23 பி க்கும், வடக்கு - 10 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலைக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 343/27 நிலத்திற்கு	கிழக்கு), 10 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண் 343/27 நிலத்திற்கு (வடக்கு) இந்த நான் கெல்லைக்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 10.52 மீ தென்புறம் 9 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 12 கீழ்புறம் 12.2 ஆக கூடுதல் மூலை முடக்கு நீங்கலாக 115 ச.மீ கொண்ட சாலையும் , மேற்படி சாலை அ.பு.ச.எண் 343/15 - ஹெக் 0.29.00 ஏர்ஸில் கட்டுபட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.