Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3173/2023 TP/144947443/2023



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU
06 MAR 2023

K. முனிரத்தினம்
ரத்தினம்

B 692850
S. [illegible]
Stamp Vendor
L. No: 776-3/D.112/21,
Tiruvallur, Tiruvallur District

1

சுத்த விக்கிரைய பத்திரம்

2023-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 06-ஆம் தேதி திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், ஈக்காடுகிராமம், சக்திநகர், பவானி அம்மன் கோவில் தெரு, எண். 83, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. கன்னியப்பன் அவர்களின் குமாரர் **திரு. K. முனிரத்தினம் (ஆதார் அட்டை எண். 6771 2122 8882, Pan Card No.BVOPM8502M)** ஆகிய தங்களுக்கு

530/1B-0.68

530/2A-0.50

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் , ராஜாஜிபுரம், சக்தி கோயில் தெரு, 43/274-ம் நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் திரு. K.M. தேவராஜ் அவர்களின் மனைவி **திருமதி. D. பிரேமாவதி (ஆதார் அட்டை எண். 4489 6636 2959, Pan Card No.CWCPD7868R)** ஆகிய நான் என் முழுமனச் சம்மதத்துடன் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுக்கும் சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

கிரையம் பெறுபவர்
K முனிரத்தினம்

கிரையம் கொடுப்பவர்
D. பிரேமாவதி

2023 ஆண்டுக்கான 3173 எண்ணுடைய கொண்டது

K முனிரத்தினம்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

06 MAR 2023

AM 579610

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No: 776-3/D1/2021,
Tiruvallur, Tiruvallur District

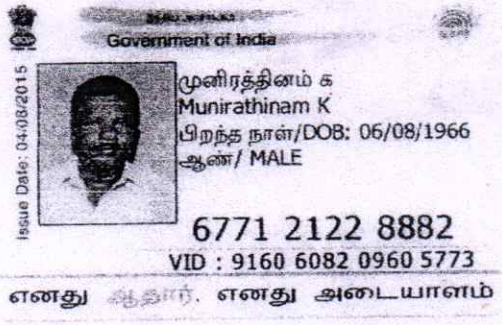
7

இனி இதில்கண்ட சொத்தை தங்களைத் தவிர எனக்கோ என்னுடைய வாரிசுகளுக்கோ என்பின் தொடர்வாரிசுகளுக்கோ வேறு எந்த நபர்களுக்கோ எந்தவிதமான உரிமையும், பாத்தியதையும் கிடையாது.இச்சொத்துக்குண்டான மூல ஆவணங்களை இன்றே தங்கள் வசம் ஒப்படைத்து விட்டேன். இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சுயநினைவுடன், யாருடைய தூண்டுதல் இன்றி என்முழுமனச் சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுக்கும் சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம்.

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

17


Government of India

Issue Date: 04/08/2015

முனிரத்தினம் க
Munirathinam K
பிறந்த நாள்/DOB: 06/08/1966
ஆண்/ MALE

6771 2122 8882
VID : 9160 6082 0960 5773

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: Kannappan, 83, BHAVANI AMMAN KOIL STREET, SAKTHI NAGAR, CHINNA IKKADU, Ikkadu, Tiruvallur, Tamil Nadu - 602021

6771 2122 8882
VID : 9160 6082 0960 5773

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

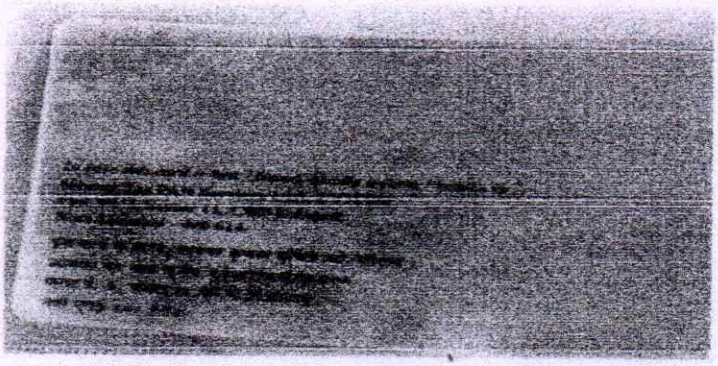
K. முனிரத்தினம்

2023 மதிப்பு 3173
22 ரூபாய்க்கான 15

K. முனிரத்தினம்

25





K. தினகரன்

K. தினகரன்

2023 3173
22 16



Uma Bharthi

2023 ... 3173

19

K. [illegible]

29

[redacted]
Government of India



Issue Date: 12/12/2015

கே ஆர் கருணாகரன்
K R Karunakaran
பிறந்த நாள்/DOB: 19/07/1974
ஆண்/ MALE

3759 3416 4677
VID : 9104 6143 4486 2218
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

[redacted]
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: கே ராமநாதன், 42,
பிள்ளையர் கோவில் தெரு, சக்காடு
கண்ணிகை, சக்காடு, திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 602021

Address:
S/O: K Ramanathan, 42, pillayar kovil theru,
IKKADU kandigai, Ikkadu, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 602021

Download Date: 21/02/2023

3759 3416 4677
VID : 9104 6143 4486 2218

[redacted]

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

[redacted]

K. [redacted]

30

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/3173/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1680

எண். 83, பவானி அம்மன் கோயில் தெரு, சக்திநகர், ஈக்காடுகிராமம், திருவள்ளூர், திருவள்ளூர், திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 602021-ல் வசிக்கும் திரு கே. முனிரத்தினம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 4,33,910/- (ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து முப்பத்து மூன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி சுரைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

நாள்: 06/03/2023

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 06ம் தேதி பி.ப. 03:51 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,64,955/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





K முனிரத்தினம்
9944787077

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





D. பிரேமாவதி
9790711006

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:761559fcbadcad41cb4c0788833704ba2d5496 (Details from UIDAI : Premavathy D W/O: Devaraj, 09-06-1952, xxxxxxxx2959)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





K முனிரத்தினம்
9944787077

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:958108e6c34aaf3e7290183736817



K. முனிரத்தினம்

31

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/3173/2023

	(Details from UIDAI : Munirathinam K S/O: Kanniyappan, 06-08-1956, xxxxxxxx8882)	

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 6ம் நாள்

பிரகதீஸ்வரா
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

சார்பதிவாளர்
திருவள்ளூர்.

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/3173/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 06/03/2023
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

பிரகதீஸ்வரா
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
திருவள்ளூர்.

2023 ஐ குறித்து 3173
22 ஆக்கணைக் கொண்டது 22

K. முனிரத்தினம்

32

15842/2022 TP/1346440 98/2022



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

R. சண்முக சுந்தரம்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
L.No. RC 4536 / D1 / 08 Dt 29 - 12 - 08
கோட்டை [illegible], திருவள்ளூர் Tk & Dt.
தமிழ்நாடு. நாள் : 8.10.2022

CT 350773

தலைவர் ஈக்காடு ஊராட்சி

RS-100/-

சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள் உள்ளாட்சிக்கு தானப் பத்திரம்

2022 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் திங்கள் 08 ஆம் நாள் திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருவள்ளூர் வட்டம் திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த 52 எண் ஈக்காடு **ஊராட்சி** மன்றத்திற்காக தமிழ்நாடு அரசின் சார்பில் அதன் பிரதிநிதியும் மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவரும் திரு.சத்தியா அவர்களின் மனைவியுமான **திருமதி.லாசனா** (Unique ID (Aadhaar) No 9330 0980 0927 Mobile No 9952111074) அவர்களுக்கு

திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருவள்ளூர் வட்டம் 52 எண் ஈக்காடு கிராமம் சக்தி நகர் பவானி அம்மன் கோயில் தெரு 83 எண்ணுள்ள வீட்டில் வசிக்கும் திரு.K.முனிரத்தினம் அவர்களின் குமாரர் சுமார் வயதுள்ள **திருமதி.M.சந்துரு** (Unique ID (Adhaar) No 8100 5859 1059 Mobile No 9443242593) ஆகிய நான் என் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தானப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

33

தலைவர்
ஈக்காடு ஊராட்சி
திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

[illegible] 2022 ஆம் ஆண்டு [illegible] 15842
[illegible] 13 [illegible]

திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருவள்ளூர் வட்டம் 52 எண் ஈக்காடு கிராமத்தில் சர்வே எண் 523/2 ல் பூரா ஏக்கர் 0.77 செண்ட் பரப்பளவுள்ள நிலத்தை நான் கடந்த 27.01.2021 ல் காலம்சென்ற வேணுகோபால் பிள்ளை குமாரர் திரு.R.V.மாதவன் 1 திரு.R.V.மாதவன் அவர்களின் குமாரர் திரு.R.M.மோகன கிருஷ்ணன் 2 திரு.R.V.மாதவன் அவர்களின் குமாரத்தியும் திரு.வெங்கடரவி அவர்களின் மனைவி திருமதி.V.கோமதி 3 திரு.R.V.மாதவன் அவர்களின் அவர்களின் குமாரர் திரு.R.M.கோபிநாதன் 4 திரு.ஜோதி பிரகாஷ் அவர்களின் மனைவி திருமதி.J.இந்துமதி 5 ஆகியவர்களின் பொது அதிகாரப் பிரதிநிதியான மேற்படி திருவள்ளூர் வட்டம் சின்ன ஈக்காடு சக்தி நகர் பவானி அம்மன் கோயில் தெரு 83 எண்ணுள்ள வீட்டில் வசிக்கும் திரு.கன்னியப்பன் அவர்களின் குமாரர் திரு.K.முனிரத்தினம் என்பவரிடம் சுயார்ஜ்ஜிதமாய் கிரயம் பெற்று மேற்படி ஆவணம் திருவள்ளூர் 1 எண் இணை சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2021 ஆம் ஆண்டின் 936 எண்ணுள்ள ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு அன்றுமுதல் நான் சொந்தமாய் அனுபவித்து வரும் சொத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்களை பொது மக்களின் வசதிக்காகவும் பொது நன்மைக்காகவும் பொது உபயோகத்திற்காகவும் பொதுமக்களின் பொது பயன்பாட்டிற்காகவும் பொது மக்கள் போக வரவும் வண்டி வாகனங்கள் சென்று வரவும் வேண்டியும் இந்த தானப்பத்திரம் மூலம் மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கின்றேன்.

ஆகையால் இதுமுதற்கொண்ட மேற்படி ஊராட்சி மன்றமும் அதன் தலைவரும் இனி அந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களும் கைப்பற்றி மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் பொது உபயோகத்திற்காகவும் பொது நன்மைக்காவும் பொது மக்களின் பொது பயன்பாட்டிற்காகவும் வேண்டி வாகனங்கள் கால் நடைகள் சென்று வரவும் பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. இனிமேல் கீழே சொத்து விவரத்தில் விவரமாக குறிப்பிட்டுள்ள சொத்திற்கும் எனக்கும் எனது வாரிசுகளுக்கும் எந்தவிதமான அக்கும் பாத்தியதையும் உரிமையுமில்லை. இந்தப்படிக்கு நான் என் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தானப்பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருவள்ளூர் வட்டம் காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம் திருவள்ளூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம் 52 எண் ஈக்காடு கிராமத்தில் எனக்குச் சொந்தமாய் நான் அனுபவித்து வரும் திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த ஈக்காடு ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்ட மேற்படி 52 எண் ஈக்காடு கிராமத்தில் பட்டா எண் 228 ல் அடங்கிய சர்வே எண் 523/2 ல் பூரா ஏக்கர் 0.77 செண்ட் நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து ROC No D64BQQWS ன்படி அனுமதி பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள் விவரம்.

தலைவர்
ஈக்காடு ஊராட்சி
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

2022 வருடத்திய 5842
13 சார்பாக கொண்டது 2

1) <u>சர்வே எண் 523/2 ல் அடங்கிய 353.5 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை எண் 1க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்</u>

வடக்கில் கல்யாண மண்டபம் மற்றும் குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் சர்வே எண் 516

தெற்கில் நிலையிலுள்ள 9.15 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும். 9.0 மீ அகல சாலை சாலை எண் 2 சர்வே எண் 523/2 மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண 523/2

மேற்கில் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 523/2

இதன் மத்தியில்

வடக்கு பக்கம் : 9.0 மீட்டர்
தெற்கு பக்கம் : 9.0 மீட்டர்
கிழக்கு பக்கம் : 38.8 மீட்டர்
மேற்கு பக்கம் : 39.8 மீட்டர்

2) <u>சர்வே எண் 523/2 ல் அடங்கிய 676.0 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை எண் 2 க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள்</u>

வடக்கில் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுயிடம் மற்றும் TANGEDCO க்குரிய பொதுயிடம் சர்வே எண் 523/2
தெற்கில் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 523/2
கிழக்கில் குடியிரப்பு கட்டிடங்கள் சர்வே எண் 530 531
மேற்கில் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை சாலை எண் 1 சர்வே எண் 523/2

இதன் மத்தியில்

வடக்கு பக்கம் : 72.1 மீட்டர்
தெற்கு பக்கம் : 74.5 மீட்டர்
கிழக்கு பக்கம் : 9.0 மீட்டர்
மேற்கு பக்கம் : 9.0 மீட்டர்

3) மூலைமுடக்கு $\frac{1.5M \times 1.5M \ 1}{2} = 1.125 \times 4 = 4.5$ சதுர மீட்டர்

35

ஆக சாலைக்குறிய மொத்த பரப்பளவு மூலை முடக்கு உள்பட 1034.0 சதுர மீட்டர்

தலைவர்
சுக்காடு ஊராட்சி
திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

2022 வருடத்திய 5842
3

4) **<u>சர்வே எண் 523/2 ல் அடங்கிய 20.63 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்ச்சி குறிய பொதுஇடம்</u>**

வடக்கில் கல்யாண மண்டபம் மற்றும் குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் சர்வே எண் 516

தெற்கில் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர்அகல சாலை சாலை எண் 2 சர்வே எண் 523/2

கிழக்கில் TANGEDCO க்குரிய பொது இடம் சர்வே எண் 523/2

மேற்கில் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 523/2

இதன் மத்தியில்

வடக்கு பக்கம் : 3.5 மீட்டர்
தெற்கு பக்கம் : 3.5 மீட்டர்
கிழக்கு பக்கம் : 5.6 மீட்டர்
மேற்கு பக்கம் : 6.24 மீட்டர்

5) **<u>சர்வே எண் 523/2 ல் அடங்கிய 16.23 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள TANGEDCO க்குரிய பொதுஇடம்</u>**

வடக்கில் குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் சர்வே எண் 531

தெற்கில் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர்அகல சாலை சாலை எண் 2 சர்வே எண் 523/2

கிழக்கில் குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் சர்வே எண் 531

மேற்கில் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்ச்சிகுரிய பொதுயிடம் சர்வே எண் 523/2

இதன் மத்தியில்

வடக்கு பக்கம் : 0 மீட்டர்
தெற்கு பக்கம் : 5.85 மீட்டர்
கிழக்கு பக்கம் : 14.6 மீட்டர்
மேற்கு பக்கம் : 5.6 மீட்டர்

தலைவர்
சக்கராடு ஊராட்சி
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

வ.எண்	பொது இடம் விவரம்	விஸ்தீரணம் சதுர மீட்டரில்
1	சாலை எண் 1 9.0 மீட்டர் அகல சாலை	353.5
2	சாலை எண் 2 9.0 மீட்டர் அகல சாலை	676.0
3	மூலை முடக்கு	4.5
4	உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுஇடம்	20.63
5	TANGEDCO க்குரிய பொது இடம்	16.23
6	ஆக மொத்தம்	1070.86

Town and Country Planning Department

43/397A, ANNAI INDRA GANDHI SALAI, RAJAJI PURAM PHASE-II, 2ND FLOOR, TIRUVALLUR-602001

(Road Pattern)

ROC No. D64BQQWS / 2022 / TCP Date : 10/6/22 5:09 PM

To

Thiru.M.Chandru,
No 83 Bhavani Amman Koil Street,
Ikkadu Village,
Tiruvallur-602021

Sir/ Madam,

Sub

Residential Layout - Office of the Tiruvallur District Town and Country planning – Tiruvallur Panchayat Union – Ikkadu village and Panchayat - Tiruvallur Taluk - Tiruvallur District - S.F.No. 523/2 - 3100 Sqm (0.77 Acre) extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1. The layout proposal received through online vide reference D64BQQWS dated 04.08.2022
2. DTCP circular no. 24282/2005 LA2 dated 04/05/2006.
3. G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and
4. G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
5. G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
6. DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it Is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Document certified by N R Thyagarajan.

Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvallur
Date: 2022.06.10 15:15:31

38

திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஈக்காடு ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம்
(திட்டமில்லாத பகுதி)

மனைப்பிரிவு

மாவட்டம்	: திருவள்ளூர்
வட்டம்	: திருவள்ளூர்
உள்ளாட்சி	: ஈக்காடு
கிராமம்	: ஈக்காடு
நில அளவை எண்கள்	: 523/2
அளவு	: 1 : 400(1"=33')
கோப்பு எண்	: D64BQQWS

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 3100 ச.மீ. (0.77 ஏக்கர்)
சாலைக்குரிய பகுதி	: 1034 ச.மீ. (11130 ச.அடி)

சாலையின் பரப்பு போக
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 2066 ச.மீ. (22238 ச.அடி)

பொது ஒதுக்கீடுகள்

அரசாணை நிலை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 விதி (47) உட்பிரிவு (6) மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை கடிதம் எண்:4367/2019-இ1 நாள்:05.02.2020-ன்படி 10% பூங்கா பரப்பு விலக்களிக்கப்படுகிறது

சாலையின் பரப்பு	: 1034 ச.மீ .....
உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி	: 20.63 ச.மீ (0.99%).....
மின்வாரியத்திற்குரிய பகுதி	: 16.23 ச.மீ (0.78%).....
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....
நிலையிலுள்ள சாலை	.....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	.....

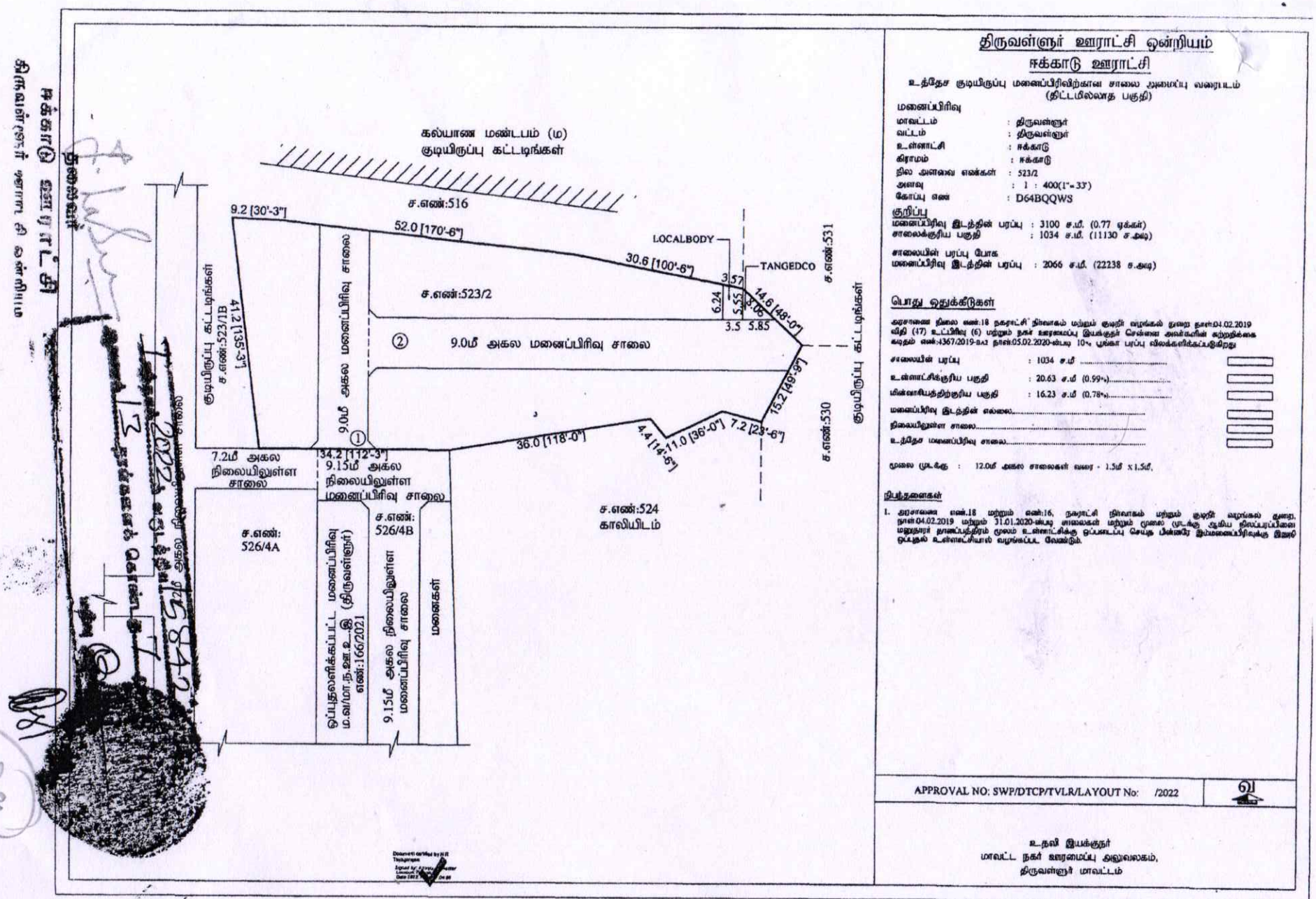
மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ X 1.5மீ.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.18 மற்றும் எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு ஆகிய நிலப்பயன்பாடை மறுதலார் தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்த பின்னரே இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: /2022

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்





சந்துரு மு
CHANDRU M
பிறந்த நாள்/DOB: 27/05/1992
ஆண்/ MALE

8100 5859 1059
VID : 9180 6784 8143 8214

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

83,
Address:
S/O: K. Munirathinam, No 83, Bhavani
Amman Koil Street, Sakthi Nagar, Chinna
Ikkadu, Ikkadu, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 602021

8100 5859 1059
VID : 9180 6784 8143 8214

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

2022 5842
3

40

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தந்தை ஜெயகுமார்
Father JAYAKUMAR
பிறந்த நாள் / DOB 14/08/1977
பெண்மால் / Female

9330 0980 0927

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி
W/O சத்தியா எண் 892
பெத்தானியா தெரு இக்காடு
இக்காடு இக்காடு, இக்காடு
திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு 602021

Address:
W/O Sathya, NO. 892, bathania
STREET, IKKADU, IKKADU,
Ikkadu, Ikkadu, Tiruvallur, Tamil
Nadu 602021

9330 0980 0927

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

தலைவர்
இக்காடு ஊராட்சி
திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

41

2022 ஆம் ஆண்டு 5842
13 நாள்களைக் கொண்டது

Government of India



Issue Date: 22

Murugathinam K

பிறந்த நாள்/DOB: 06/08/1966

ஆண்/ MALE

6771 2122 8882

VID : 9160 6082 0960 5773

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Download Date: 02/2022

Address:
S/O: Kanniyappan, 83, BHAVANI AMMAN KOIL STREET, SAKTHI NAGAR, CHINNA IKKADU, Ikkadu, Tiruvallur, Tamil Nadu - 602021

6771 2122 8882

VID : 9160 6082 0960 5773

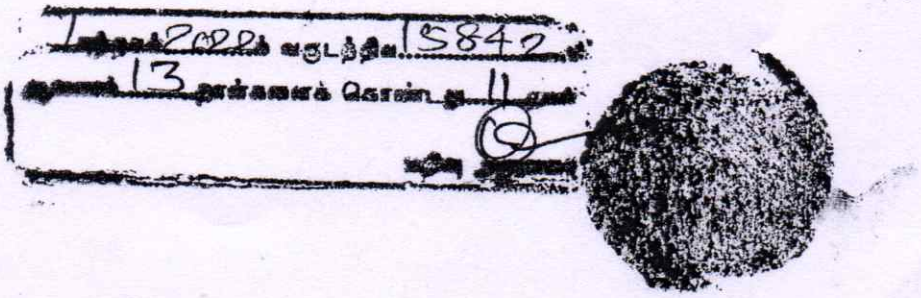
1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

42



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

C 290993

P.நிரஞ்சன்குப
முத்திரைத்தாள் விற்பனை
உரிமம் எண். 223/
எ.32, செட்டித் தெரு, ஆவடி-
செல் : 98940 666

27/01/2021

M. சந்துரு

VERIFIED
DATE : 01/
SUB REGISTRAR

சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்

2021-ஆம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 27-ஆம் தேதி, திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், ஈக்காடு கிராமம், சக்தி நகர், பவானி அம்மன் கோயில் தெரு, எண். 83, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.K. முனிரத்தினம் அவர்களின் குமாரர் **திரு.M.சந்துரு (ஆதார் அட்டை எண். 8100 5859 1059, Pan card No. CONPM0144N)** ஆகிய உங்களுக்கு,

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் டவுன், ஜவேலி அகரம் தெரு, எண். 52, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற வேணுகோபால்பிள்ளை அவர்களின் குமாரர் திரு. R.V. மாதவன் (1) திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் டவுன், அகரம் தெரு, எண். 52, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. R.V.மாதவன் அவர்களின் குமாரர் திரு.R.M. மோகனகிருஷ்ணன் (2)

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

K. முனிரத்தினம்

46

2021-ம் வருடத்திய 936

1

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : திருவள்ளூர

வருவாய் கிராமம் : ஈக்காடு பட்டா எண் : 4731

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கன்னியப்பன் மகன் முனிரத்தினம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
530	1B	–	–	0 - 27.53	3.14	–	–	2023/0105/01/478449-2023/01/07/001103SD – 28-03-2023
				0 - 27.53	3.14			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 01/07/052/04731/50285 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-03-2023 அன்று 10:51:29 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

47

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : திருவள்ளூர

வருவாய் கிராமம் : ஈக்காடு

பட்டா எண் : 4732

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கன்னியப்பன் மகன் முனிரத்தினம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
530	2A	–	–	0 - 20.50	2.33	–	–	2023/0103/01/320983--D1415/1015 – 28-03-2023
				0 - 20.50	2.33			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 01/07/052/04732/50296 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-03-2023 அன்று 10:53:50 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

48

அளவைப்படிவ. எண் 23

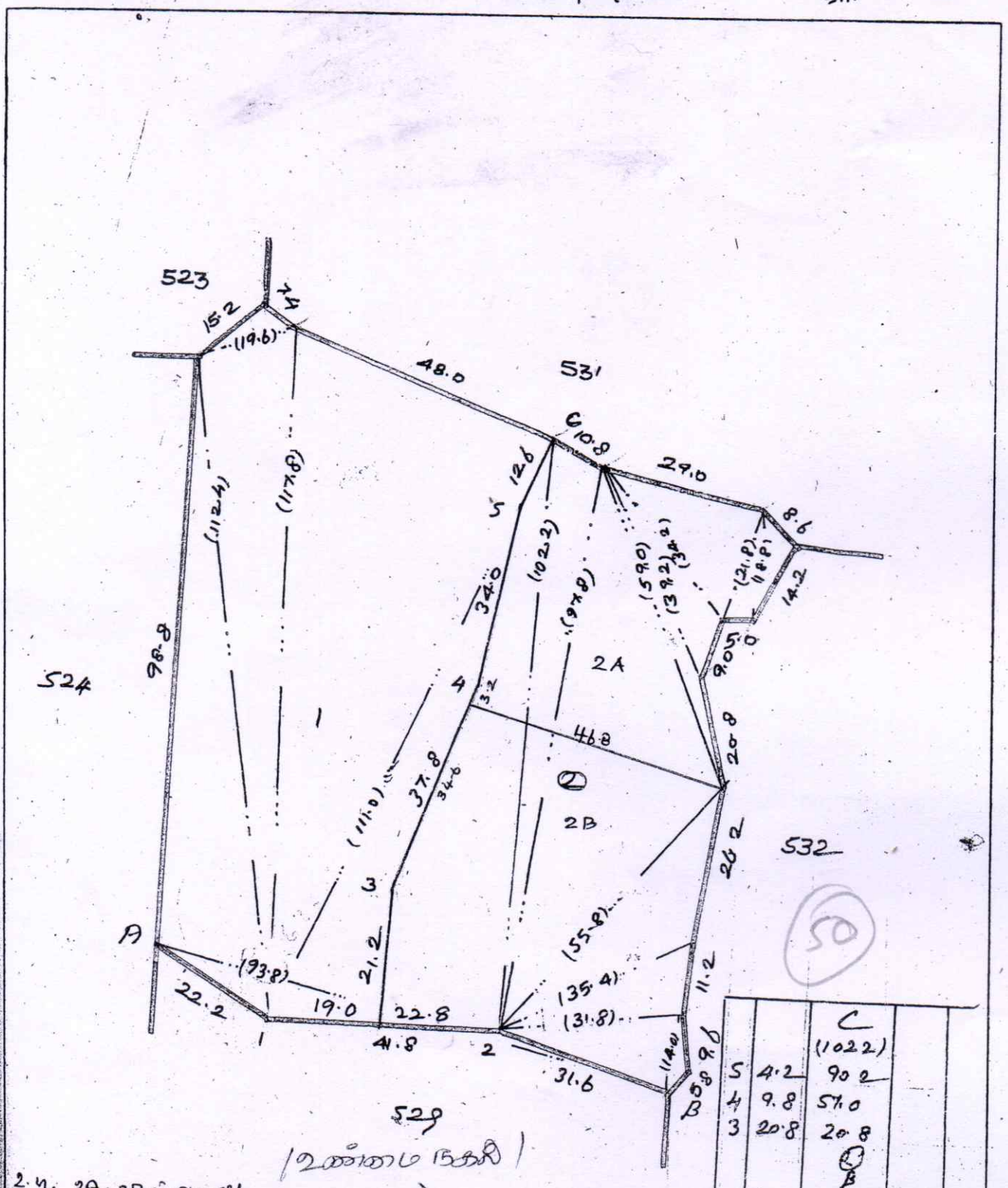
மாவட்டம். செங்கல்பட்டு

வட்டம். திருவள்ளூர்

புல எண். 530

கிராமம் { எண். 52
பெயர். [illegible]

பரப்பு: ஹெக்டேர் 1 ஏர். 03.0.



		C
		(1022)
5	4.2	90.2
4	9.8	57.0
3	20.8	20.8
		2B
		(93.6)
2	34	0.6
		21.4
		A

2.4. 2A, 2B ன் வரை
ன் 1015/1415

(உண்மை நகல்)

20/03/2024

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
தெ.52 எகுரு & கிராமம்
திருவள்ளூர் வட்டம் & மாவட்டம்

அளவு. 1 : 10.00

Surveyed & Mapped

Tabulated By

District: Tiruvallur

Taluk: Tiruvallur

Village: Ikkadu [52]

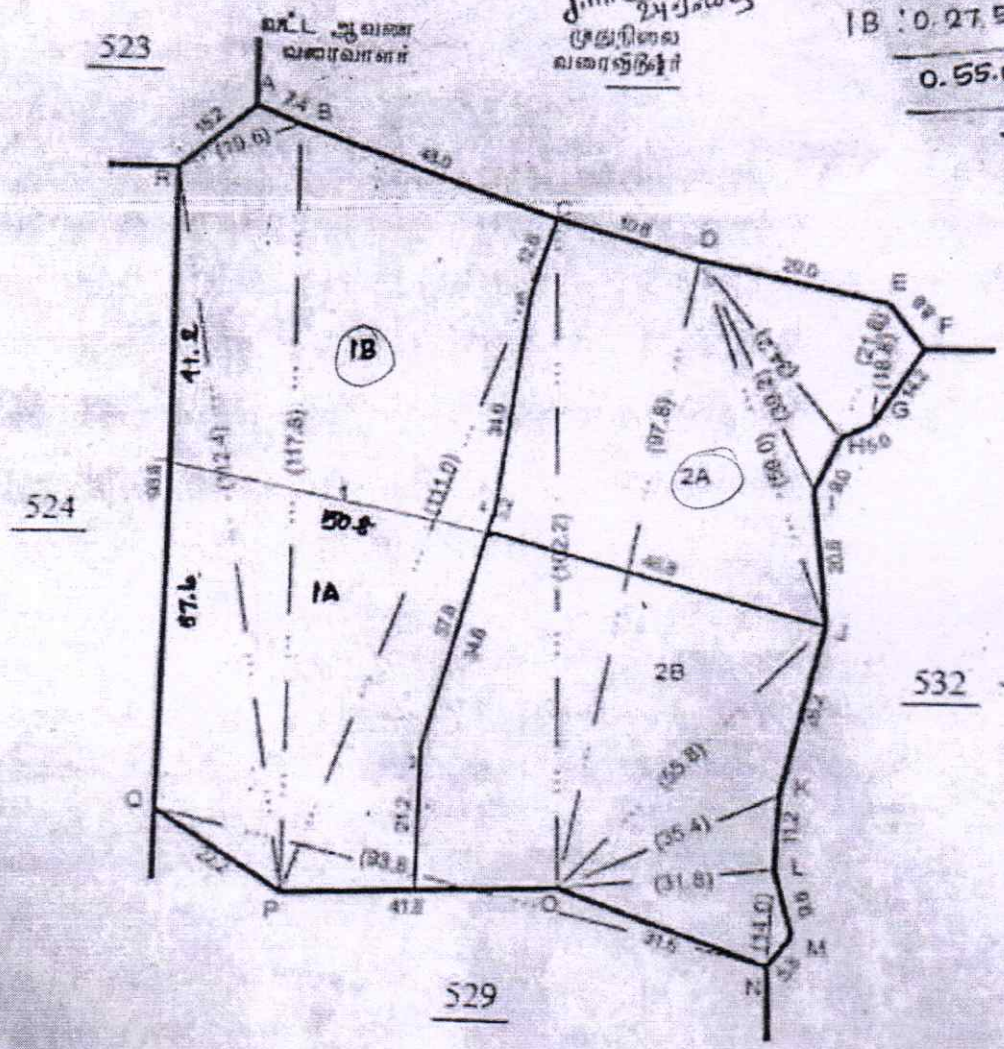
Survey No : 530

Area : Hect 01 Ares 3.00

Scale : 1 : 1000

வரைவு மற்றும் பரப்பு கணிக்கப்பட்டது

530/ 1A : 0.27.47
1B : 0.27.53
0.55.00.



அங்கீகரிக்கப்படுகிறது

வட்ட ஆட்சியர், திருவள்ளூர்

எண் 2989 தேதி 24.3.2023

Certified that this is the true extract taken from the village F.M. Book and the new Sub Divisions have been Measured by me on ground and found correct.

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - அ-பதிவேடு விவரங்களை பார்வையிட

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : திருவள்ளூர

கிராமம் : ஈக்காடு

1. புல எண்	530	9. மண் வயனமும் ரகமும்	4 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	1B	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	530-1	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	11.42
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 27.53
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	3.14
6. நிலத்தின் வகை	நஞ்சை	14. பட்டா எண்	4731
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிபபு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.முனிரத்தினம்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 60285 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

52

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : திருவள்ளூர

கிராமம் : ஈக்காடு

1. புல எண்	530	9. மண் வயனமும் ரகமும்	4 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	2A	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	530-2	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	11.42
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 20.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	2.33
6. நிலத்தின் வகை	நஞ்சை	14. பட்டா எண்	4732
7. பாசன ஆதாரம்	B	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.முனிரத்தினம்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 60296 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

District:Tiruvallur Taluk:Tiruvallur Village:Ikkadu

புல எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண் - உட்பிரிவு எண்	பகுதி	அரசு - ரயத்துவாரி	நிலத்தின் வகை	பாசன ஆதாரம்	இரு போகமா	மண் வயனமும் ரகமும்	மண் தரம்	தீர்வை - ஹெக்		பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பட்டா எண்	குறிப்பு
										ரூ	பை	ஹெக்	ஏர்	ரூ	பை		
529	3A1B	529-3A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 3	5	3	09	0	0.50	0	10	1839-எம். செல்வி	
529	3A2	529-2A2	P	அரசு	புறம்போக்கு			0 - 0	0	0	00	0	44.00	0	00		பொதுபணித்துறை
529	3B1A	529-3B1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 3	5	3	09	0	7.00	0	25	1117-சாந்தி மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
529	3B1B1	529-3B1B	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 3	5	3	09	0	1.00	0	10	2062-நாகம்மாள்	
529	3B1B2	529-3B1B	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 3	5	3	09	0	1.00	0	10	2534-அபிராமி	
529	3C	529-3C	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 3	5	3	09	0	4.50	0	14	1117-சாந்தி மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
529	4A	529-4A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 3	5	3	09	0	16.00	0	50	1357-ராஜ் சந்திர சேகரன் மற்றும் 3 நபர்(கள்)	
529	4B	529-4B	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 3	5	3	09	0	27.00	0	84	1361-ராஜசந்திரசேகரன் மற்றும் 4 நபர்(கள்)	
529	5	529-5	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 3	5	3	09	0	11.00	0	34	1325-பாஸ்கர்	
529	6	529-3A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 3	5	3	09	0	0.50	0	10	1280-மோகன்	
529	7	529-3A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 3	5	3	09	0	1.00	0	10	1280-மோகன்	
529	8	529-2B1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3 - 3	5	3	09	0	2.00	0	10	1811-எம். வெங்கடேஷ்	
529	9	529-1A1A1A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	A		3 - 3	5	3	09	0	1.50	0	10	2071-எஸ். தமிழ் செல்வி	
529	10	529-1A1A1A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	A		3 - 3	5	3	09	0	1.50	0	10	2070-எஸ். தாட்சாயினி	
529	11	529-1A1A1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	A		3 - 3	5	3	09	0	1.50	0	10	2405-கு. ஜெயந்தி	
529	12	529-1A1A1A1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	A		3 - 3	5	3	09	0	0.80	0	10	2568-ப்பி.ஜெ. மகாலிங்கம்	
529	13	529-1A1A1A1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	A		3 - 3	5	3	09	0	2.10	0	10	2568-ப்பி.ஜெ. மகாலிங்கம்	
TOTAL FOR SURVEY NUMBER- 529 -												1	95.50	6	70		
530	1	530-1	P	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	B		4 - 3	5	11	42	0	55.00	6	33	372-கோபால கிருஷ்ணன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
530	2A	530-2	P	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	B		4 - 3	5	11	42	0	20.50	2	33	1556-டி. பிரேமாவதி	
530	2B	530-2	P	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	B		4 - 3	5	11	42	0	27.50	3	12	1189-ஆர்.பாஸ்கர்	
TOTAL FOR SURVEY NUMBER- 530												1	3.00	11	78		
531	1	531-1	P	அரசு	புறம்போக்கு			0 - 0	0	0	00	1	48.00	0	00		கசம்
531	2	531-2	P	அரசு	புறம்போக்கு			0 - 0	0	0	00	0	16.00	0	00		நத்தம்
531	3	531-3	P	அரசு	புறம்போக்கு			0 - 0	0	0	00	0	5.50	0	00		ஆதிதிராவிடர் காலனி
531	4	531-4	P	அரசு	புறம்போக்கு			0 - 0	0	0	00	0	18.50	0	00		நத்தம்
531	5	531-5	P	அரசு	புறம்போக்கு			0 - 0	0	0	00	0	24.50	0	00		நத்தம்
531	6	531-6	P	அரசு	புறம்போக்கு			0 - 0	0	0	00	0	1.50	0	00		நத்தம்
531	7	531-7	P	அரசு	புறம்போக்கு			0 - 0	0	0	00	0	1.00	0	00		நத்தம்
TOTAL FOR SURVEY NUMBER- 531												2	15.00	0	00		
532	1	532-1	P	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	B		4 - 3	5	11	42	0	12.00	1	95	149-வரதன்	

மண்ணை நகல்

20/03/20

54

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
தெ.52 எகுதாரு & கிராமம்
திருவள்ளூர் வட்டம் & மாவட்டம்

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						ரூ. பை	ஹெ. ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
29-2B	ச	பு	...	3-3	5	3 09	0 35·5	1 16	139 மு. கோதண்ட சாமி நாயுடு.	
2B3							0 01·0	0 10		
-3A	ர	பு	...	3-3	5	3 09	0 15·5	0 48	139 மு. கோதண்ட சாமி நாயுடு.	
-3B	ர	பு	...	3-3	5	3 09	0 20·0	0 61	321 வே. துரைராஜி முதலி.	
-3C	ர	பு	...	3-3	5	3 09	0 04·5	0 14	321 வே. துரைராஜி முதலி.	
-4A	ர	பு	...	3-3	5	3 09	0 16·0	0 50	454 ர. மோகன் ராஜ்.	
-4B	ர	பு	...	3-3	5	3 09	0 27·0	0 84	494 ரா. ராதா கிருஷ்ணன்.	
-5	ர	பு	...	3-3	5	3 09	0 11·0	0 34	494 ரா. ராதா கிருஷ்ணன்.	
							1 95·5	6 05		
0-1	ர	நB	...	4-3	5	11 42	0 55·0	6 33	139 மு. கோதண்ட சாமி நாயுடு.	
-2	ர	நB	...	4-3	5	11 42	0 48·0	0 45	494 ரா. ராதா கிருஷ்ணன்.	
							1 03·0	11 78		
31-1	ச	புற	...	...	..	..	1 48·0	...	.....	மங்கிலிய நசம்.
-2	ச	புற	...	...	..	...	0 16·0	...	...	சேரி நத்தம்.
-3	ச	புற	...	...	...	..	0 05·5	...	.....	ஆதி திராவிட நத்தம்.
-4	ச	புற	..	..	...	...	0 18·5	...	.....	ஆதி திராவிடர் நத்தம்.
-5	ச	புற	..	...	...	...	0 24·5	...	.....	ஆதி திராவிடர் நத்தம்.
	ச	புற	...	...	...	...	0 01·5	...	.....	நத்தம்.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : திருவள்ளூர

வருவாய் கிராமம் : ஈக்காடு பட்டா எண் : 4731

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கன்னியப்பன் மகன் முனிரத்தினம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
530	1B	–	–	0 - 27.53	3.14	–	–	2023/0105/01/478449-2023/01/07/001103SD – 28-03-2023
				0 - 27.53	3.14			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 01/07/052/04731/50285 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-03-2023 அன்று 10:51:29 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

56

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : திருவள்ளூர

வருவாய் கிராமம் : ஈக்காடு பட்டா எண் : 4732

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கன்னியப்பன் மகன் முனிரத்தினம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
530	2A	–	–	0 - 20.50	2.33	–	–	2023/0103/01/320983--D1415/1015 – 28-03-2023
				0 - 20.50	2.33			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 01/07/052/04732/50296 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-03-2023 அன்று 10:53:50 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

57

. நம்பர் 10 பிரிவு 1-13+32 ஆம் பசலியில். திருமயம் ஜில்லா, திருமயம் தாலூகா,

52 ஈ.கீரனூர் கிராமத்தில் செட்டில் மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்கள் சிட்டா.

நம்பர் 4731. கோயிலுக்கு மகிழ் முனிதீனம்

நம்பர்.

வருஷமும் விவரங் களும் (1)	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும் (2)	புன்செய்				நன்செய்				மொத்த தீர்வை (7)		ஷரா (8)
		விஸ்தீர்ணம் (3)		தீர்வை (4)		விஸ்தீர்ணம் (5)		தீர்வை (6)				
		ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ரூ.	பை.	
	530/1B	-	-	-	-	0.27.53		3.	14	3.	14	

1/2 வீட்டை நகரி

ரூ.52 சகதரு + கிராமம்

58

– ஆம் பசலியில் திருநெல்வேலி மாவட்டம் திருநெல்வேலி கிராமக் கணக்கு வட்டம் 52 ஆத்தூர் அ

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை மாதத்தில் செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான /அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
530	1B	2.58	3.14		சாது சிறிதுத்தினம்	—	—	—	—	—	
					மனோகரன் நாடார் /						
					கிராம நிர்வாக அலுவலர்						
					நெ.52 ஆத்தூர் கிராமம்						
					திருவைகுண்டம் வட்டம்						

380/21–R.F. III-A-10–20,00,000 Cps.-GBP.-Mdu.-7–2022.

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

இரண்டாம் போகம்.					கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை :– (1) புலன்களின் பகுதிகளில் மட்டும் பயிரிடப்பட்டிலிங்குகள் அளவில் இல்லாத நிலங்களின் சாகுபடியின் பரப்பு தன்மையும் (2) வகைபற்றிய அளவில் (3) முந்தைய மாதத்தில் பயிரிடப்பட்டவை உதவியின்றி பயிரிடப்பட்டுள்ள என்று பதிவாகியுள்ள நிலங்களுக்கு பிந்தைய மாதங்களில் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்.	கீழ்க்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில்.	பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புரைகள்.
எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.			
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)

59

இ. நம்பர் 10 பிரிவு 1–13 1432ஆம் பசலியில் திருவள்ளூர் ஜில்லா, திருவள்ளூர் தாலூகா,

கிராமத்தில் செட்டில் மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்கள் சிட்டா.

நம்பர் 1732. கனியம்பர் மகன் முனிசாமி.

நம்பர்.

வருஷமும் விவரங் களும் (1)	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும் (2)	புன்செய்				நன்செய்				மொத்த தீர்வை (7)		ஷரா (8)
		விஸ்தீர்ணம் (3)		தீர்வை (4)		விஸ்தீர்ணம் (5)		தீர்வை (6)				
		ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ரூ.	பை.	
	530/2A	-	-	-	-	0.20	50	2.	33	2.	33	
				மண்மை நஞ்சை								
				இந்த நிலமானது திரு.52 கதவு எண் திருவள்ளூர்								

60

380/10 - R.F. III-A-27— 3,00,000 Cps. – G.B.P. - Mdu-7 –2022.

1432-ஆம் பசலியில் திருமங்கலூர் மாவட்டம் திருவெங்கிரி கிராமக் கணக்கு வட்டம் 52 ந.தி.நாடுஅ

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடி பாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாலது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடை யான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
530	2A	0.50	2.33		4730. முனுசாமிநாயுடு / உண்மை போகம் /	-	-	-	-	-	

இரண்டாம் போகம்.					கீழ்க்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில்.	பயிர் பார்வையிடும் அதிகாரி குறிப்புரைகள்.
எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.	(அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18) (18அ)	(19)
					தரம் 4 (61)	

District : Tiruvallur

Taluk : Tiruvallur

Village : Ikkadu [52]

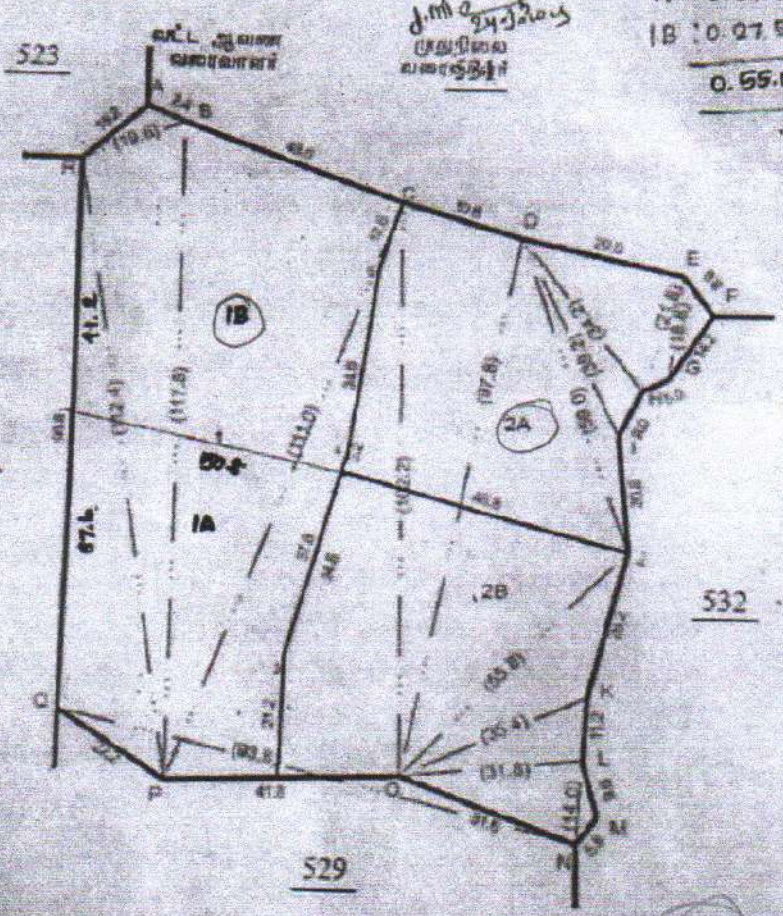
Survey No : 530

Area : Hect 01 Ares 3.00

Scale : 1 : 1000

வரைபடம் பரப்பு கணிக்கப்பட்டது

530/ 1A : 0.27.47
1B : 0.27.53
0.55.00



அங்கீகரிக்கப்படுகிறது

வட்ட ஆட்சியர், திருவள்ளூர்

Certified that this is the true extract taken from the village F.M. Book and the new Sub Divisions have been Measured by me on ground and found correct.

2989 தேதி 24.8.2023

சர்வேயர் உரிமம் எண்

திரு.52 மாவட்ட சர்வேயர்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

அளவைப்படிவ. எண் 23

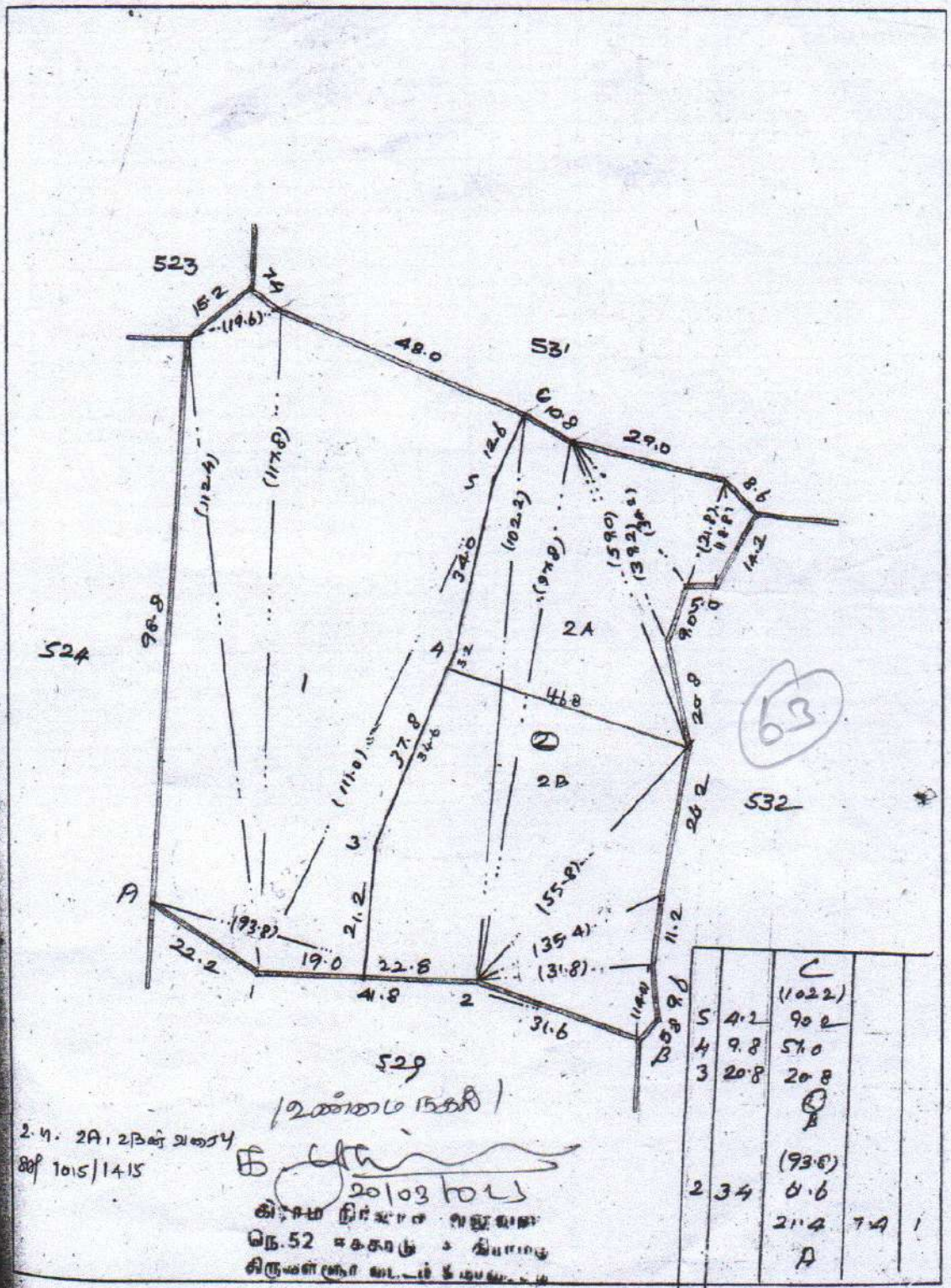
மாவட்டம். [illegible]

வட்டம். [illegible]

புல எண். 530

கிராமம் { எண். 52
பெயர். [illegible]

பரப்பு: ஹெக்டேர் 1 ஏர். 03.0.



2.4. 2A, 2B ஆகிய வரைபடம்
அளவு 1015/1415

20/03/2014

அளவு. 1 : 10.00

District:Tiruvallur Taluk:Tiruvallur Village:Ikkadu

புல எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண் - உட்பிரிவு எண்	பகுதி	அரசு - ரயத்துவாரி	நிலத்தின் வகை	பாசன ஆதாரம்	இரு போகமா	மண் வயனமும் ரகமும்	மண் தரம்	தீர்வை ஹெக்		பரப்பு ஹெக்	எர்	மொத்த தீர்வை ரூ	பை	பட்டா எண்	குறிப்பு
										ரூ	பை						
529	3A1B	529-3A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3-3	5	3	09	0	0.50	0	10	1839-எம். செல்வி	
529	3A2	529-2A2	P	அரசு	புறம்போக்கு			0-0	0	0	00	0	44.00	0	00		பொதுபணித்துறை
529	3B1A	529-3B1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3-3	5	3	09	0	7.00	0	25	1117-சாந்தி மறறும் 1 நபர்(கள்)	
529	3B1B1	529-3B1B	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3-3	5	3	09	0	1.00	0	10	2062-நாகம்மாள்	
529	3B1B2	529-3B1B	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3-3	5	3	09	0	1.00	0	10	2534-அபிராமி	
529	3C	529-3C	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3-3	5	3	09	0	4.50	0	14	1117-சாந்தி மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
529	4A	529-4A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3-3	5	3	09	0	16.00	0	50	1357-ராஜ் சந்திர சேகரன் மறறும் 3 நபர்(கள்)	
529	4B	529-4B	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3-3	5	3	09	0	27.00	0	84	1361-ராஜசந்திரசேகரன் மற்றும் 4 நபர்(கள்)	
529	5	529-5	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3-3	5	3	09	0	11.00	0	34	1325-பாஸ்கர்	
529	6	529-3A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3-3	5	3	09	0	0.50	0	10	1280-மோகன்	
529	7	529-3A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3-3	5	3	09	0	1.00	0	10	1280-மோகன்	
529	8	529-2B1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			3-3	5	3	09	0	2.00	0	10	1811-எம். வெங்கடேஷ்	
529	9	529-1A1A1A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	A		3-3	5	3	09	0	1.50	0	10	2071-எஸ். தமிழ் செல்வி	
529	10	529-1A1A1A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	A		3-3	5	3	09	0	1.50	0	10	2070-எஸ். தாட்சாயினி	
529	11	529-1A1A1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	A		3-3	5	3	09	0	1.50	0	10	2405-கு. ஜெயந்தி	
529	12	529-1A1A1A1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	A		3-3	5	3	09	0	0.80	0	10	2568-ப்பி.ஜெ மகாலிங்கம்	
529	13	529-1A1A1A1A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	A		3-3	5	3	09	0	2.10	0	10	2568-ப்பி.ஜெ மகாலிங்கம்	
TOTAL FOR SURVEY NUMBER- 529												1	95.50	6	78		
530	1	530-1	P	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	B		4-3	5	11	42	0	55.00	6	33	372-கோபால கிருஷ்ணன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
530	2A	530-2	P	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	B		4-3	5	11	42	0	20.50	2	33	1556-டி. பிரேமாவதி	
530	2B	530-2	P	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	B		4-3	5	11	42	0	27.50	3	12	1189-ஆர்.பாஸ்கர்	
TOTAL FOR SURVEY NUMBER- 530												1	3.00	11	78		
531	1	531-1	P	அரசு	புறம்போக்கு			0-0	0	0	00	1	48.00	0	00		கசம்
531	2	531-2	P	அரசு	புறம்போக்கு			0-0	0	0	00	0	16.00	0	00		நத்தம்
531	3	531-3	P	அரசு	புறம்போக்கு			0-0	0	0	00	0	5.50	0	00		ஆதிதிராவிடர் காலனி
531	4	531-4	P	அரசு	புறம்போக்கு			0-0	0	0	00	0	18.50	0	00		நத்தம்
531	5	531-5	P	அரசு	புறம்போக்கு			0-0	0	0	00	0	24.50	0	00		நத்தம்
531	6	531-6	P	அரசு	புறம்போக்கு			0-0	0	0	00	0	1.50	0	00		நத்தம்
531	7	531-7	P	அரசு	புறம்போக்கு			0-0	0	0	00	0	1.00	0	00		நத்தம்
TOTAL FOR SURVEY NUMBER- 531												2	15.00	0	00		
532	1	532-1	P	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	B		4-3	5	11	42	0	12.00	1	95	149-வரதன்	

64

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
52, ஈக்காடு கிராமம்,
திருவள்ளூர் வட்டம் & மாவட்டம்.

கி. எண். 52. சக்காடு.

4	5	6	7	8	9	10	11	12
				ஏ. பை	நேரம்-ஏர்ன் ரூ. பை			
1	பு	...	3-3	5	3 09	0 35·5	1 10	139 ம. கோதண்ட சாமி நாயுடு.
2	பு	...	3-3	5	3 09	0 15·5	0 48	139 ம. கோதண்ட சாமி நாயுடு.
3	பு	...	3-3	5	3 09	0 20·0	0 61	321 வே. துரைராஜி முதலி.
4	பு	...	3-3	5	3 09	0 04·5	0 14	321 வே. துரைராஜி முதலி.
5	பு	...	3-3	5	3 09	0 16·0	0 50	454 ர. மோகன் ராஜ.
6	பு	...	3-3	5	3 09	0 27·0	0 84	494 ரா. ராதா கிருஷ்ணன்.
7	பு	...	3-3	5	3 09	0 11·0	0 34	494 ரா. ராதா கிருஷ்ணன்.
						1 95·5	6 05	
1	ர	B	4-3	5	11 42	0 32·0	0 83	349 ம. கோகுல் ராணி நாயுடு
2	ர	B	4-3	5	11 42	0 48·0	0 [illegible]	494 [illegible]
						1 03·0	11 78	
1	ச	பு	...	...	...	1 48·0	...	.....
2	ச	பு	...	...	...	0 16·0	...	.....
3	ச	பு	...	...	...	0 05·5	...	.....
4	ச	பு	...	...	...	0 18·5	...	.....
5	ச	பு	...	...	...	0 24·5	...	.....
6	ச	பு	...	...	...	0 01·5	...	.....

B—பெரியஎரியும் மலிவிலைக்கம் இறைவல்லும்முறுத்தவை

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
52, ஈக்காடு கிராமம்
திருவள்ளூர் வட்டம் & மாவட்டம்

கு. எண். 52. சக்காடு.

4	5	6	7	8	9	10	11	12
				கூ. பை	தீரை. ஏர்ள்	சு. பை		
1	பு	...	3-3	5	3 09	0 35·5	1 10	139 ம. கோதண்ட சாமி நாயுடு.
2	பு	...	3-3	5	3 09	0 15·5	0 48	139 ம. கோதண்ட சாமி நாயுடு.
3	பு	...	3-3	5	3 09	0 20·0	0 61	321 வே. துரைராஜி முதலி.
4	பு	...	3-3	5	3 09	0 04·5	0 14	321 வே. துரைராஜி முதலி.
5	பு	...	3-3	5	3 09	0 16·0	0 50	454 ர. மோகன் ராஜ்.
6	பு	...	3-3	5	3 09	0 27·0	0 84	494 ரா. ராதா கிருஷ்ணன்.
7	பு	...	3-3	5	3 09	0 11·0	0 34	494 ரா. ராதா கிருஷ்ணன்.
						1 95·5	6 05	
1	ர	B	4-3	5	11 42	0 32·0	6 83	139 ம. கோதண்ட சாமி நாயுடு.
2	ர	B	4-3	5	11 42	0 48·0	5 45	494 ரா. ராதா கிருஷ்ணன்.
						1 03·0	11 78	
1	ச	புற	...	...	...	1 48·0	...	.....
2	ச	புற	...	...	...	0 16·0	...	.....
3	ச	புற	...	...	...	0 05·5	...	.....
4	ச	புற	...	...	...	0 18·5	...	.....
5	ச	புற	...	...	...	0 24·5	...	.....
6	ச	புற	...	...	...	0 01·5	...	.....

B—பெரியளரியும் மலிவிடக்கம் இறைவல்லும்முந்தின

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
52, சக்காடு கிராமம்
திருவள்ளூர் வட்டம் & மாவட்டம்.

தமிழ் அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : திருவள்ளூர

பெருமை கிராமம் : சக்காடி பட்டா எண் : 4922

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... சக்காடு ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
523	11	-	-	0 - 0.03	0.10	-	-	2023/0105/01/511768-2023/01/07/0011745D - 19-07-2023
				0 - 0.03	0.10			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 01/07/052/04922/50297 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-07-2023 அன்று 09:09:00 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

66

10638 /2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU
10 JUL 2023

CV 854352
S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No: 776-3/D1/2021,
Tiruvallur, Tiruvallur District

தங்கமு உலைச்சி மன்ற தலைவர்

தானப் பத்திரம்

2023-ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 10-ஆம் தேதி திருவள்ளூர் மாவட்டம். திருவள்ளூர் வட்டம். ஈக்காடு ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த ஈக்காடு ஊராட்சி மன்றத்திற்கு மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தமிழ்நாடு அரசின் சார்பில் **ஈக்காடு ஊராட்சி மன்ற தலைவர்** ஆகிய தங்கஞுக்கு,

67

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், ஈக்காடு கிராமம், சக்தி நகர், பவானி அம்மன் கோயில் தெரு, எண். 83, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.K. முனிரத்தினம் அவர்களின் குமாரர் **திரு.M.சந்துரு (ஆதார் அட்டை எண். 8100 5859 1059, Pan card No. CONPM0144N)** ஆகிய நான் என் முழுமனச் சம்மத்துடன் எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரம் என்னவென்றால்.

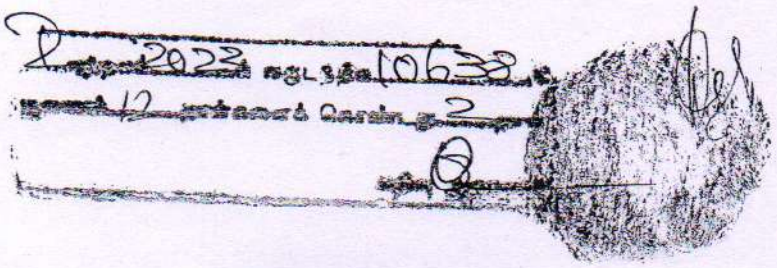
2023 10638 12 1

K. முனிரத்தினம்

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த 52 நெம்பர் ஈக்காடு கிராமத்தில் பட்டா எண். 228-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.523/2-ல் 0.31.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.77 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை நான் கடந்த 27/01/2021 தேதியில் திருவள்ளூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2021-ஆண்டின் கிரைய ஆவண எண். 936/2021-ன்படி திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் டவுன், ஜவேலி அகரம் தெரு, எண். 52, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற வேணுகோபால் பிள்ளை அவர்களின் குமாரர் திரு. R.V. மாதவன் (1) திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் டவுன், அகரம் தெரு, எண். 52, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. R.V.மாதவன் அவர்களின் குமாரர் திரு.R.M. மோகனகிருஷ்ணன் (2) திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் டவுன், ராஜாஜிபுரம், ஜோதி ராமலிங்கம் தெரு, எண். 1, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. R.V. மாதவன் அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.வெங்கடரவி அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி. V. கோமதி (3) திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் டவுன், ராஜாஜிபுரம், கலைவாணர்தெரு, எண்.9,என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. R.V. மாதவன் அவர்களின் குமாரர் திரு.R.M. கோபிநாதன் (4) சென்னை- 600060, மாதவரம், ராஜாஜி தெரு, எண். 16, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. R.V. மாதவன் அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு. ஜோதி பிரகாஷ் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.J.இந்துமதி (5) ஆகியோரின் பவர்ஏஜெண்ட்டான திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், சின்ன ஈக்காடு, சக்தி நகர், பவானி அம்மன் கோவில் தெரு, எண். 83, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.கன்னியப்பன் அவர்களின் குமாரர் திரு.K.முனிரத்தினம் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று அன்று முதல் நான் ஆண்டு அனுபவித்துவரும் சொத்தான சர்வே எண்.523/2-ல் 0.31.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.77 செண்ட் நிலத்தை

68

K. முனிரத்தினம்

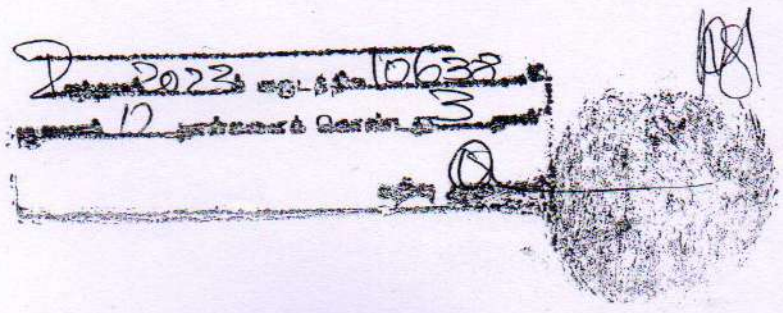


வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம், அவர்களின் ம.வ.ந.ஊ.உ.இ(தி.வ.ம) எண். 167/ 2022 (SWP/DTCP/TVLR/ LAYOUT No.167/2022) -ன்படியும் திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஈக்காடு ஊராட்சி மன்றத்தின் மனைப்பிரிவு அனுமதி.ந.க.எண். 25/2022-2023,நாள்.05/12/2022-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு " ஸ்ரீ கணபதி நகர் விரிவாக்கம் (SRI GANAPATHY NAGAR EXTENSION) " எனப்பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.523/2-ல் அடங்கிய மனை எண். 13-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 580 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் தென்கிழக்குபக்கம் 39 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையை சாலை விஸ்தரிப்புக்காகவும் பொதுமக்களின் வசதிக்காகவும், பொது நன்மைக்காவும், பொது உபயோகத்திற்காகவும் பொதுமக்களின் பொது பயன்பாட்டிற்காகவும், வண்டி வாகனங்கள் மற்றும் கால்நடைகள் சென்று வரவும் வேண்டி இந்த தானப்பத்திரம் மூலம் மேற்படி ஈக்காடு ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைத்து உள்ளேன்.

ஆகையால் இதுமுதற்கொண்டு மேற்படி ஈக்காடு ஊராட்சி மன்றமும் அதன் தலைவரும் இனி அந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களும் கைப்பற்றி மேற்படி ஈக்காடு ஊராட்சி மன்றத்தின் பொது உபயோகத்திற்காவும், பொது மக்களின் வசதிக்காவும், பொது நன்மைக்காவும், பொது உபயோகத்திற்காகவும், பொது மக்களின் பொது பயன்பாட்டிற்காகவும், வண்டி வாகனங்கள் மற்றும் கால்நடைகள் சென்றுவரவும் பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. இனிமேல் மேற்படிச் சொத்திற்கும் எங்களுக்கோ, எங்களுடைய வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித உரிமையுமில்லை, இந்தப்படிக்கு நாங்கள் யாவரும் எங்கள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரம்,

69

K. முனிரத்தினம்



சொத்துவிவரம்

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர்வட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், தற்போது திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், 1 எண். இணை திருவள்ளூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த 52 நெம்பர் ஈக்காடு கிராமத்தில் என் பெயரில் பட்டா எண். 4020-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.523/2-ல் 0.31.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.77 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம், அவர்களின் ம.வ.ந.ஊ.உ.இ(தி.வ.ம) எண். 167/2022 (SWP/DTCP/TVLR/ LAYOUT No.167/2022) -ன்படியும் திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஈக்காடு ஊராட்சி மன்றத்தின் மனைப்பிரிவு அனுமதி. ந.க.எண். 25/2022-2023, நாள்.05/12/2022-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு " ஸ்ரீ கணபதி நகர் விரிவாக்கம் (SRI GANAPATHY NAGAR EXTENSION) " எனப்பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 523/2-ல் அடங்கிய மனை எண். 13-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 580 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைமில் சாலை விஸ்தரிப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட தென்கிழக்கு பக்கம் முக்கோணம் வடிவமுள்ள 39 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கு பக்க எல்லைகளும், அளவுகளும், பின்வருமாறு.

வடக்கில் - 30 அடி ரோடு

தெற்கில் - மனை எண். 13-ல் மிகுதி மனை

கிழக்கில் - சர்வே எண். 530

மேற்கில்- ------

70

K. [illegible]

[illegible]

இதன்மத்தியில்

வடக்குபக்கம்- 11 அடி,

தெற்குபக்கம்- 10 அடி

கிழக்குபக்கம்- 8 அடி,

மேற்கு பக்கம்- 0 அடி

உள்ள 39 சதுரடிகள் பரப்பளவுள்ள சாலை மட்டும். இந்த தானப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து நெம்பர். 52, ஈக்காடு கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.

சாட்சிகள்.

1. G.P. Rajesh, S/o. G. Purushothaman, No: 5, Ramakrishna Nagar, Thiruvallur.

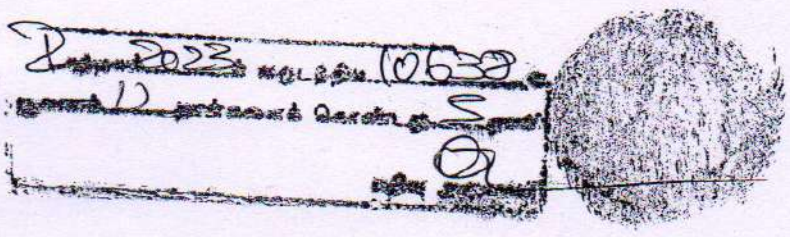
2. Senthil Kumar S/o Kaliyaperumal, No: 14, Bharathiyar Street, Jawahar Nagar, Thiruvallur.

இந்த ஆவணம் வரைவு செய்தவர்.



R.YOGANATHAN
Address. No.7,
Sendrayan Palayam village.
Thiruvallur.
Cell No.9894423177
D.W.Licence No:B1459/KCP/1994

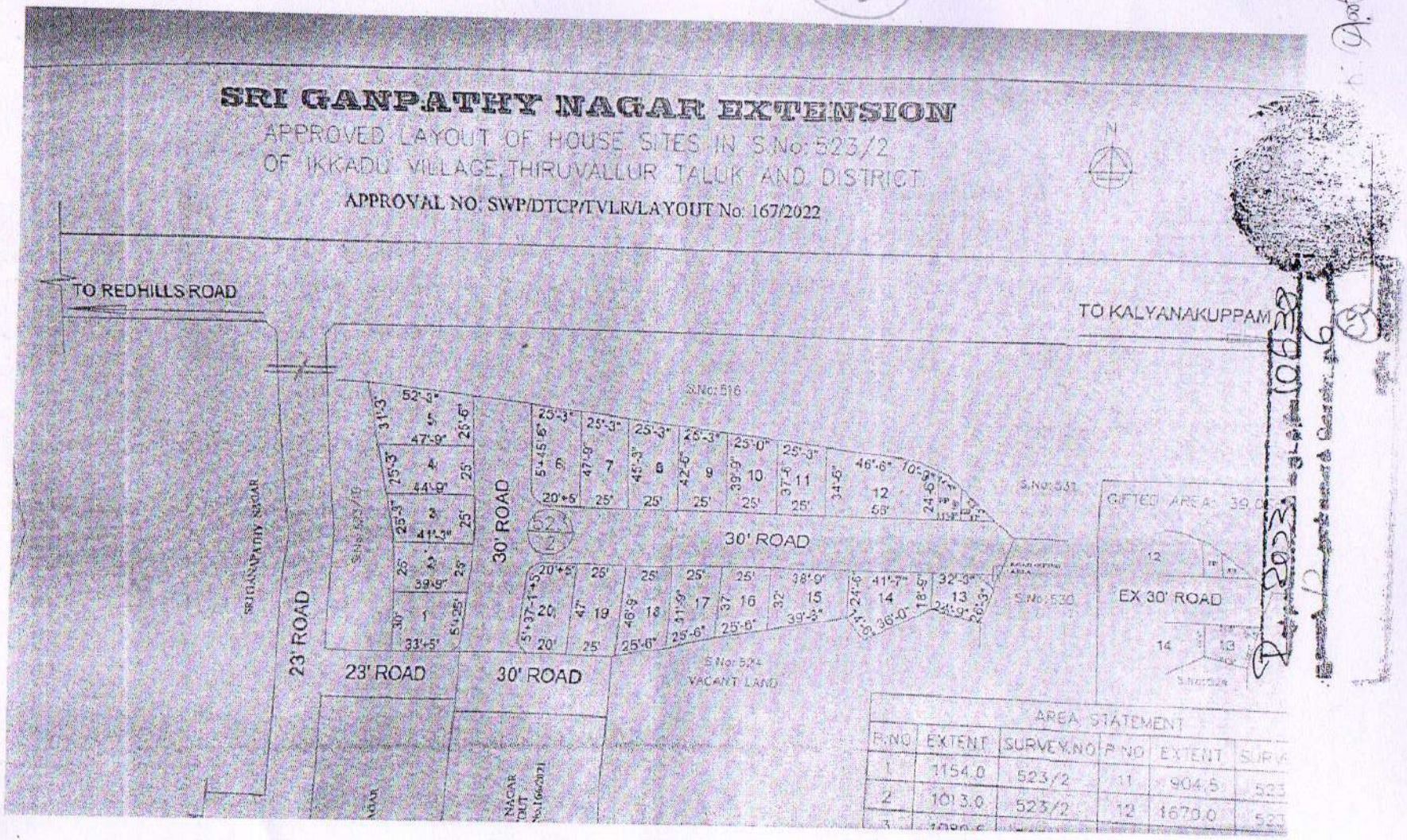
K. முனுசாமி



SRI GANPATHY NAGAR EXTENSION

APPROVED LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.No: 523/2
OF IKKADU VILLAGE, THIRUVALLUR TALUK AND DISTRICT.

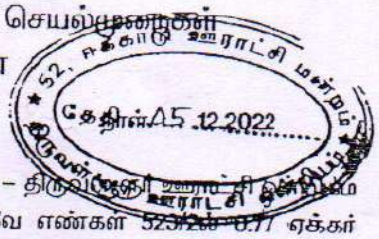
APPROVAL NO. SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 167/2022



AREA STATEMENT					
P.NO	EXTENT	SURVEY NO	P.NO	EXTENT	SURVEY NO
1	1154.0	523/2	11	904.5	523/2
2	1013.0	523/2	12	1670.0	523/2
3					

ஈக்காடு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை – திருமதி J. லாசனா



செ.மு.ந.க. எண். 25 / ஈ.ஊ.ம. / 2022 தேதி: 05.12.2022

பொருள் – மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் – திருவள்ளூர் மாவட்டம் – திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – ஈக்காடு ஊராட்சி – ஈக்காடு கிராமம் சர்வே எண்கள் 523/2ல் 0.77 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்துள்ள மனைபிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண்கள் 1 முதல் 20 எண்களுள்ள மொத்தம் 20 மனைகளுக்கு ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடல் – சார்ந்து.

பார்வை –
1) திரு. M. சந்துரு எண். 83, பவானி அம்மன் கோயில் தெரு, சக்தி நகர், ஈக்காடு கிராமம், திருவள்ளூர் – 602021 அவர்களின் கடித நாள். 23.11.2021.
2) உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவள்ளூர் அவர்களின் ந.க. எண். 4367 / 2019 / TCP2 நாள் 14.10.2019.
3) பொது நல உபயோகத்திற்கான தானப்பத்திர எண். 15842 / 2022 / 11.10.2022.
4) இவ்வலுவலக கடித நாள். 03.11.2022
5) ஈ.க்காடு ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். நாள்.

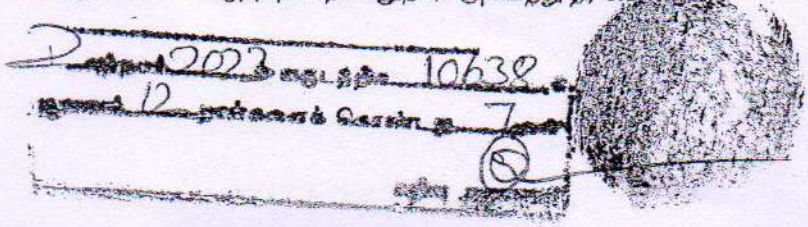
உத்தரவு –

பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தின்படி திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஈக்காடு ஊராட்சியில் ஈக்காடு கிராம சர்வே எண்கள் 523/2ல் 0.77 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து மனைபிரிவு அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டு மனைபிரிவு வரைபடம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் அவர்களால் பரிசிலனை செய்யப்பட்டு அவர்களின் ந.க. எண். 4367 / 2019 / TCP2 நாள் 14.10.2019 மூலம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு அரசு அங்கீகார எண். ம.வ.ந.ஊ.உ.இ (தி.வ.ம) எண். 167 / 2022ன்படி உள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்கள் 1 முதல் 20 எண்களுள்ள மொத்தம் 20 மனைகளுக்கு அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

73

நிபந்தனைகள்

1) 1994 ஊராட்சிகளின் சட்டம் மனைபிரிவு மற்றும் துணை விதிகளுக்கு உட்பட்டது.
2) மனைபிரிவு வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு மனைகள் ஒதுக்கப்பட வேண்டும். உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வெளிகட்டமைப்பு ஏதும் மாற்றம் செய்யக் கூடாது.
3) மனைபிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைபிரிவுகள் மற்றும் உட்பிரிவுகள் அமைப்பு இருக்க வேண்டும்.
4) இவ்வானையினை திருத்தம் செய்யவோ அல்லது நீக்கம் சசய்யவோ தனி அலுவலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
5) மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு ம.வ.ந.ஊ.உ.இ (தி.வ.ம) எண். 167 / 2022ன்படி எல்லைக்கற்கள் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைபிரிவுக்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 3(5)ன்படி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கேற்ப சரளைகற்கள் கொண்டு மனுதாரர் நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டு.
6) தேவையான பாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு வசதி, தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகள் நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கேற்ப மனுதாரர் அமைத்து தர வேண்டும்.



7) தெரு, சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வகையில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

8) மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

9) மனைபிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

10) தொழில் நிட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு குடம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6' x 4' என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கான்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

11) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் மனைபிரிவு வரைப்படம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

12) மனைபிரிவு மனைகள் வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீதுள்ள உரிமையை உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.

13) 7.2 மீட்டர் அகத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

14) மனைபிரிவு இடம் 1984ம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டபிரிவு 4(1)ன்படி நில உச்சவரம்பு சட்டம் 1978 மற்றும் நில சீர்திருத்தச் சட்டம் 1961 தொடர்பான விதிமுறைகள் ஏதேனும் மீறப்பட்டிருந்தால் மனைபிரிவு அனுமதி இரத்து செய்யப்படும்.

15) மனைபிரிவு விதிமுறைகளின்படி கட்டணத் தொகை குறைவாக செலுத்தப்பட்டுள்ளதாக கண்டறியப்பட்டால் பிற்காலத்தில் அத்தொகையினை மனுதாரர்ல் செலுத்தப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது. மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அனுமதி கடிதத்தின்படி தற்போது அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள மனை எண்கள் 1 முதல் 20 எண்களுள்ள மொத்தம் 20 மனைகளுக்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

16) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மமனைப்பிரிவிற்கு Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

74

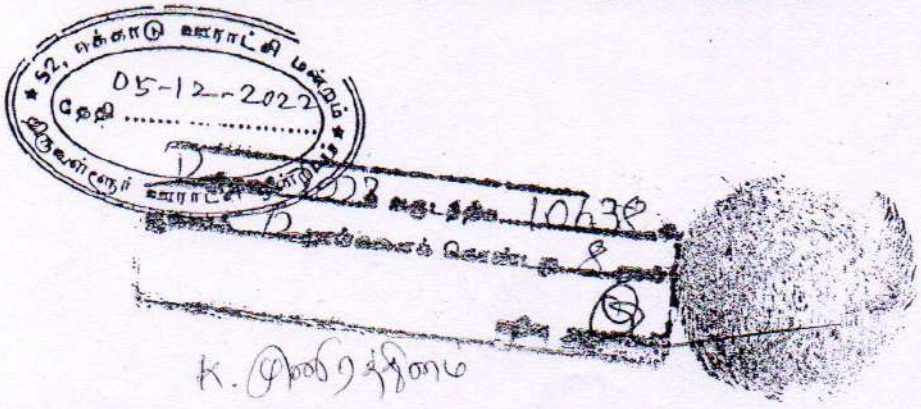
17) இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

இலவர்
தலைவர் (பொறுப்பு) அதிகாரி
ஈக்காடு ஊராட்சி
திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

திரு. M. சந்துரு
எண். 83, பவானி அம்மன் கோயில் தெரு,
சக்தி நகர், ஈக்காடு கிராமம்,
திருவள்ளூர் – 602021

நகல் – உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவள்ளூர்



Government of India



Issue Date: 04/08/2015

சந்துரு மு
CHANDRU M
பிறந்த நாள்/DOB: 27/05/1992
ஆண்/ MALE

8100 5859 1059

VID : 9180 6784 8143 8214

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Download Date: 08/10/2022

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: க. முனிரத்தினம், எண் 83, பவானி அம்மன் கோவில் தெரு, சக்தி நகர், சின்ன ஈக்காடு, ஈக்காடு, திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 602021

Address:
S/O: K. Munirathinam, No 83, Bhavani Amman Koil Street, Sakthi Nagar, Chinna Ikkadu, Ikkadu, Tiruvallur, Tamil Nadu - 602021

8100 5859 1059

VID : 9180 6784 8143 8214

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

75

K. முனிரத்தினம்

2023 வருடம் 10638

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பிரசாத் கெ பு
Prasad G P
பிறந்த நாள் / DOB : 27/08/1964
ஆண்பால் / Male

3009 9440 2656

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

பற்றாளர்
தந்தை தாய் பெயர்
புருசோத்தமன், 5 பெருமாள்
கோவில் தெரு ஈக்காடு,
கண்டிகை ஈக்காடு ஈக்காடு
திருவள்ளூர் ஈக்காடு தமிழ்
நாடு 602021

Address:
S/O Purusotman, 5 perumal ko
street, ikkadu kandigai, ikkadu,
ikkadu, Tiruvallur ikkadu Tamil
Nadu, 602021

3009 9440 2656

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

G. P. Prasad.

76

K. பிரசாத்தினம்

2023 10638
12 10

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/10638/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 10ம் தேதி பி.ப. 12:02 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 812/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:880569e3c4e1630a6749ca85adf0173fe93a75 (Details from UIDAI : CHANDRU M S/O: K. Munirathinam, 27-05-1992, xxxxxxxx1059)



2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 10ம் நாள்

பிரகாஷ் ரா
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/10638/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 10/07/2023
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

பிரகாஷ் ரா
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
திருவள்ளூர்

10638/2023

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.