Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	காளையார்கோவில்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202410091425788
பரிவர்த்தனை எண்	REG202410097472808
பரிவர்த்தனை நாள்	09/10/2024

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Murugesan
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	1637900/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	469400/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	400/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)	400/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPAEIELCB4
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	2108210/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	09/10/2024

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

TP/19721958I/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 9.10.2024 AB 703449

முருகேசன்

S. அய்யப்பன்,
உரிம எண் : 2142 / 1 / 96,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
மணலூர்பேட்டை, தமிழ்நாடு.

அண்ணா-600056

அங்காடி மதிப்பு ரூ.2,34,69,850/-

கிரயம் ரூ.2,34,69,850/-

குரோதி ஆண்டு புரட்டாசி மாதம் இருபத்தி மூன்றாம் நாள் இரண்டாயிரத்தி இருபத்தி நான்காம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் ஒன்பதாம் நாள் 9.10.2024

சென்னை 600056, அய்யப்பன்தாங்கல், அய்யப்பன்தாங்கல் பஸ் டெப்போ, பிரெஸ்டிஜ் பெல்லா விஸ்டா என்ற முகவரியில் வசிக்கும் சேதுராமன் அவர்கள் மகன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 9370 5598 0617) (வருமான வரித்துறை நிரந்தரக் கணக்கு எண் AFMPM1995B) (கைபேசி எண் 9841822212) 56 வயதுள்ள முருகேசன் அவர்களுக்கு,

S.A. Sundaram

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர் S. Murugesan

1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டு 452 ஆம் எண்ணுள்ள தொகுதியில் 12 தாள்களைக் கொண்டது ..... மற்றும் நான் பதிவு அலுவலர்

மும்பை 400017, தாராவி, 90 அடி ரோடு, காமராஜ் ஸ்கூல், எதிர்புறம், பிளாட் எண் 50, சுந்தர் காம்பவுண்ட் என்ற முகவரியில் இருந்து மும்பை 400019, மாட்டுங்கா, டாக்டர் சுப்பிரமணியன் ரோடு, ரூம் நம்பர் - 802, பிரதிபா பில்டிங் 8 ஆவது தளம் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் சுப்பையாஉடையார் அவர்கள் மகன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 5051 0986 1762) (வருமான வரித்துறை நிரந்தரக் கணக்கு எண் AAAPU3195L) (கைபேசி எண் 7666005555) 67 வயதுள்ள, அழகுசுந்தர் எழுதிக் கொடுத்த கிரயப்பத்திரம்.

3.6.2019 அன்று எழுதி காளையார்கோவில் சார்பதிவக 1870/BK1/2019 ஆம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யலான கிரயப் பத்திரத்தின்படி எனக்குக் கிரய பாத்தியமானதும் என் பெயரால் 2883ஆம் எண் பட்டா ஏற்பட்டு நாளது நாள் வரை நானே நேரடியாக அனுபவித்து வரும் சொத்தில் சர்வ வில்லங்க சுத்தியான அடியிற்கண்ட சொத்தை மட்டும் நான் தங்களிடம் சுவாதீனப்படுத்திக் கிரயம் செய்து வாங்கியது ரூ.2,34,69,850/-

இரண்டு கோடியே முப்பத்தி நான்கு இலட்சத்தி அறுபத்தி ஒன்பது ஆயிரத்தி எண்ணூற்றி ஐம்பது ரூபாய்களும் பெற்றுக் கொண்டதிற்குப் பணப்பற்று விவரம்.

29.7.2024 அன்று தங்கள் பெயரால் உள்ள ICICI வங்கி கணக்கிலிருந்து RTGS NO ICICR52024072900331980இன்படி என் பெயரால் உள்ள வங்கி கணக்கிற்கு பணப்பரிமாற்றம் செய்த வகையில் என் பற்று ரூ.1,00,00,000/- ஒரு கோடி ரூபாய்கள்.

24.9.2024 அன்று தங்கள் பெயரால் உள்ள ICICI வங்கி கணக்கிலிருந்து RTGS NO ICICR52024092400789545இன்படி என் பெயரால் உள்ள வங்கி கணக்கிற்கு பணப்பரிமாற்றம் செய்த வகையில் என் பற்று ரூ.1,25,00,000/- ஒரு கோடியே இருபத்தைந்து இலட்சம் ரூபாய்கள்.

24.9.2024 அன்று தங்கள் பெயரால் உள்ள ICICI வங்கி கணக்கிலிருந்து RTGS NO ICICR52024092400793020இன்படி என் பெயரால் உள்ள வங்கி கணக்கிற்கு பணப்பரிமாற்றம் செய்திருந்த வகையில் என்னால் வருமானவரித்துறைக்கு கட்டப்படவேண்டிய வரித்தொகை (TDS) ரூ.2,34,700/- உள்ளட என் பற்று ரூ.9,69,850/- ஒன்பது இலட்சத்தி அறுபத்தி ஒன்பது ஆயிரத்தி எண்ணூற்றி ஐம்பது ரூபாய்கள்

S.A. Sundaram

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 4452
2 .....
2 ..... வரு நாள்

S. Muthappan

எழுதிவாங்குபவர்

இவ்வாறாக ரூ.2,34,69,850/- இரண்டு கோடியே முப்பத்தி நான்கு இலட்சத்தி அறுபத்தி ஒன்பது ஆயிரத்தி எண்ணூற்றி ஐம்பது ரூபாய்களும் என் பற்றாகிவிட்டபடியால் தாங்கள் இதுமுதல் அடியிற்கண்ட சொத்தை தங்கள் இஷ்டப்படி என்றென்றும் சந்ததி பரம்பரையாகத் தானாதி விநிமய விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாக ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ளவும்.

ஷை சொத்திற்கு என் அனுமதியின்றி தங்கள் பெயரால் பட்டா மாற்றிக் கொண்டு இதுமுதல் வரியைச் செலுத்திக் கொள்ளவும்.

ஷை சொத்தைப் பொறுத்து ஏதாவது வில்லங்கம் ஏற்பட்டு அதனால் தங்களுக்கு இழப்பு ஏதும் நேரிடின் அவற்றை என் இதர ஸ்தாபர ஜங்கம சொத்துக்களைப் பொறுத்து நிவர்த்தி செய்து தருவேனாகவும்.

சொத்து விவரம்

சிவகங்கை ரிடி. காளையார்கோவில் சப்டி. காளையார்கோவில் தாலுகா, பால்குளம் குரூப், மங்கலம் கிராமத்தில்,

சர்வே எண் 404/3 புன்செய் ஹெக்டார் 1.87.5க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 63இல் வடக்குப்பக்கம் புன்செய் ஹெக்டார் 0.97.20க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 40க்கு நான்குமால்.

மேற்கு : ரோடு

கிழக்கு : அரசு தரிசு

வடக்கு : சர்வே எண் 404/2 புன்செய்

தெற்கு : நாளது நாளில் நான் ஜெயலெட்சுமி அவர்களுக்கு விற்பனை செய்துள்ள இதல் பகுதி புன்செய்

எனக்காக தாங்கள் வருமான வரித்துறைக்கு செலுத்தியுள்ள TDS தொகைக்குரிய சலானையும் இத்துடன் இணைத்துள்ளேன்.

ஷை சொத்து மங்கலம் ஊராட்சிக்கும், காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.

எழுதிக்கொடுப்பவர் S.A. Sundaram

எழுதிவாங்குபவர் S. Muthulakshmi

புத்தகம் 2024 எண்ணுடையது 45
தாராளமாக கொண்டது
வழி நான்
பதிவு அலுவலர்

மேற்கண்ட சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண் 22163/2018இல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் S. A. Sundaram

எழுதிவாங்குபவர் S. [illegible]

சான்றினர்கள் :

1. சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், வெற்றியூர் அஞ்சல் 630321, வெற்றியூர், மேலக்குடியிருப்பு, ஈ.வே.ரா.தெரு, கதவு எண் 3-143 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் விஸ்வநாதன் அவர்கள் மகன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 4959 1542 8197) 56 வயதுள்ள செல்வப்பாண்டி

V. Selvapandi

2. சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், வெற்றியூர் அஞ்சல் 630321, வெற்றியூர், மேலக்குடியிருப்பு, ஈ.வே.ரா.தெரு, கதவு எண் 464 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் விஸ்வநாதன் அவர்கள் மகன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 2757 0468 1793) 54 வயதுள்ள முருகன்

V. Murugan

தயாரித்தவர் :



குக.முருகன், ஆவண எழுத்தர்
உரிமம் எண் 858/SGA/96
2568, மேலரதவீதி, காளையார்கோவில் - 630551
கைபேசி எண் : 9442041673

1 ..... ஆம் நாள் 2022 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 4 ஆம் நாள்
ஆகிய இன்று எனது முன்னிலையில் கையொப்பம் செய்தது
4 ..... வது நாம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : காளையார்கோவில்

வருவாய் கிராமம் : பால் குளம்

பட்டா எண் : 4619

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முருகேசன் மனைவி ஜெயலெட்சுமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
404	38	0 - 90.30	1.75	--	--	--	--	2025/0105/23/295062--2025/23/15/001227SD ------ Digitaliy signed:MUBARAK HUSSAIN S A H Tahsildar 07/02/2025 03:20:05:PM
		0 - 90.30	1.75					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/15/106/04619/120640** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-02-2025 அன்று 12:11:37 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை வட்டம் : காளையார்கோவில்

வருவாய் இராமம் : பால் குளம் பட்டா எண் : 4619

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முருகேசன் மனைவி ஜெயவெட்சுமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
404	3B	0 - 90.30	1.75	--	--	--	--	2025/0105/23/295062--2025/23/15/001227SD ------ Digitally signed:MUBARAK HUSSAIN S A H Tahsildar 07/02/2025 03:20:05:PM
		0 - 90.30	1.75					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/15/106/04619/120640** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-02-2025 அன்று 12:11:37 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : காளையார்கோவில்

வருவாய் கிராமம் : பால் குளம்

பட்டா எண் : 2883

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பையா மகன் அழகுசுந்தர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
404	3	1 - 87.50	3.75	--	--	--	--	2019/0103/23/058891-- -------- 25-02-2020
		1 - 87.50	3.75					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/15/106/02883/100681** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-10-2024 அன்று 10:33:12 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. Sundarr

1.....புத்தகப்.....2020.....வது.....பக்கம்.....
ஆவணை.....12.....நகலாக்கம் செய்தது.
.....5..... வது நபர்







S. A. Sundar

1.....புத்தகம் 2026 ஆம் ஆண்டு தற்காலிக
ஆவணம் 12 நிலைகளைக் கொண்டது
6..... வது தாள் 6
பதிவு அலுவலர்









S. Murugesan

1.....முதலாம் 2025 வரை தற்போது.....452
2.....நாள்களைக் கொண்டது
7..... வரை நாள்
புதிய அறிவுரைகள்



INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt

e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

PAN	:	AFMPM1995B
Name	:	MURUGESAN
Assessment Year	:	2025-26
Financial Year	:	2024-25
Major Head	:	Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	:	TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	:	₹ 2,34,700
Amount (in words)	:	Rupees Two Lakh Thirty Four Thousand Seven Hundred Only
CIN	:	24100809299440ICIC
Acknowledgement Number	:	AL13715310
Mode of Payment	:	Net Banking
Bank Name	:	ICICI Bank
Bank Reference Number	:	2030133993
Date of Deposit	:	08-Oct-2024
BSR code	:	6390009
Challan No	:	29864
Tender Date	:	08/10/2024

Tax Deposit Details (Amount In ₹)

	Amount on which TDS to be deducted	₹ 2,34,69,850
	TDS Amount	₹ 2,34,700
A	Basic Tax	₹ 2,34,700
B	Interest	₹ 0
C	Fee under section 234E	₹ 0
	Total (A+B+C)	₹ 2,34,700
	Total (In Words)	Rupees Two Lakh Thirty Four Thousand Seven Hundred Only

Thanks for being a committed taxpayer!

Please print this challan receipt only if absolutely required. Save Peper, Save Environment.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:

Time
Quick and Seamless

Paper
Save Environment

e-Receipt
Easy Access

S. Murugesan

1 ..... 2024 458
8 .....





V. Murugan





V. Sahasandi

1 ..... முத்திரைத் தாள் 202X ஆம் ஆண்டு சித்திரை மாதம் 12 ஆம் நாள் கையொப்பம் பெறப்பட்டது.
9 ..... வரு தாள் 4
பதிவு அலுவலர்



S. Sundar

S. Murugesan

1 ..... புதுதம் 2024 ..... ஆண்டு நந்தன் ..... ஆம்
தேதி 12 நல்லவனைக் கொண்டு
10 ..... வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/452/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 401

சென்னை 600056, அய்யப்பன்தாங்கல், அய்யப்பன்தாங்கல் பஸ் டெப்போ, பிரெஸ்டிஜ் பெல்லா விஸ்டா, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600056-ல் வசிக்கும் திரு முருகேசன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 16,37,900/- (ரூபாய் பதினாறு இலட்சத்து முப்பத்தேழாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) பெறப்பட்ட ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் [illegible]-து என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : காளையார்கோவில்

நாள்: 29/01/2025

சார்பதிவாளர் முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி அதிகாரி காளையார்கோவில்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 29ம் தேதி பிப. 01:22 மணியளவில் காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,70,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:73649831d063052c9c747abb6bcabee4ebf3a4d

(Details from UIDAI : Alahu Sundar S Udayar C/O: Subbaiah Udayar, 22-10-1957, xxxxxxxx1762)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் [illegible] மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:6878662bfd4b6eed17f4091b22[illegible]

(Details from UIDAI : Murugesan SETH[illegible]



	1968, xxxxxxxx0617)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 29ம் நாள்

சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/452/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 29/01/2025
காளையார்கோவில்

சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

56530252

.....1.....புத்தகம்.....2026.....ன் ஆண்டுக்கான.....A.....ம்
ஆவணம்.....12.....எண்ணைக் கொண்டது.
12..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.