Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Murapanadu	Date / நாள்: 14-Jul-2026
Village /கிராமம்:Vadakkukarucheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 255/2A,255/2B,255/3A,255/3B

Data Availability Period for Village: Vadakkukarucheri

Murapanadu Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 13-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 13-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Palayankottai		S.R.O: Murapanadu	
1	172/1996	01-Feb-1996 01-Feb-1996 02-Feb-1996	Sale deed	1. வள்ளியம்மாள்	1. P.M. நடராஜன்	1367, 209
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1875/ 1964, 2640/ 1969	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.53.0 Hec		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkukarucheri, North Kaduseri Village			Survey No./புல எண் : 255/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 255(3) ஏ1.35		

				சப்டிவிஷன்படி 255(3A) 0.01.5 3B 0.53.0 ஆக உள்ளது		
2	1416/1996	21-Aug-1996 21-Aug-1996 22-Aug-1996	Sale deed	1. ராமலெட்சுமி அம்மாள் 2. அன்னலெட்சுமி அம்மாள்	1. பி.எம். நடராஜன்	1286, 129
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,630/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2002/ 40	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.11 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkukarucheri, North Kaduseri Village			Survey No./புல எண் : 178/1, 255/2A, 255/2B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 255(2ஏ) ஹெக் 0.46.5க்கு ஏ1 செ 15ம் 255(2பி) ஹெக் 0.08.0க்கு செ 20ம் 178/1 ஹெக் 0.45.0க்கு ஏ1 செ 11ம்		
3	450/2019	11-Mar-2019 11-Mar-2019 11-Mar-2019	Sale deed	1. நடராஜன்	1. பொன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,63,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/1996, 172/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ARE, 5.0 SQUARE METRE, 46 ARE, 5.0 SQUARE METRE, 53 ARE, 8 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkukarucheri			Survey No./புல எண் : 255/2A, 255/2B, 255/3A, 255/3B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தேசீய நேடுஞ்சாலையிலிருந்து செக்காரக்குடி செல்லும்த தென்வடல் நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சர்வே 256, 254 நம்பர் நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே 257/1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 255/1B நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குகாரசேரி கிராமம் அபுச, 255/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 35 நாளதுமு பட்டா எ ண் 1573 பிரகாரம் அபுச, 255/2ஏ நம்பர் ஹெக்டர் 0.46.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15ம் அபுச, 255/2பி நம்பர் ஹெக்டர் 0, 08, 0க்கு செண்டு 20ம், ஷை வடக்குகாரசேரி கிராமம் அபுச, 255/3 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 35 நாளது பட்டா எண் 633 பிரகாரம் அபுச.255/3ஏ நம்பர் ஹெக்டர் 0.01.5க்கு செண்டு 04ம். அபுச.255/3பி நம்பர் எஹக்டர் 0.53.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 31ம் சேர்ந்து ஏக்கர் 2 செண்டு 70க்கு ஹெக்டர் 1.09, 0ம் தபசில் சரி,		
4	881/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Sale deed	1. பொன்ராஜ்	1. கமலா சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 450/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/3A, 255/3B - 54 ARE, 5.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkukarucheri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தேசீய நெடுஞ்சாலையிலிருந்து செக்காரக்குடி செல்லும் தென்வடல் நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சர்வே 256நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 257/1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 255/2ஏ ந்ம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குகாரசேரி கிராமம் அபுச 255/3 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 35நாளதுபட்டா எண் 1905 பிரகாரம் அபுச 255/3ஏ நம்பர் ஹெக்டர் 0.01.5க்கு செண்டு 04ம் அபுச 255/3பி நம்பர்ஹெக்டர் 0.53.0க்கு ஏக்கர்1 செண்டு 31ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 35ம் தபசில் விபரம் சரி		
5	882/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Sale deed	1. பொன்ராஜ்	1. கமலா சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 450/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2A, 255/2B - 54 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkukarucheri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தேசீய நெடுஞ்சாலையிலிருந்து செக்காரக்குடி செல்லும் தென்வடல் நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சர்வே 256, 254 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 255/3பி நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 255/1பி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குகாரசேரி கிராமம் அபுச255/2 நம்பர் ஏக்கர்1 செண்டு 35 நாளதுபட்டாஎண் 1905 பிரகாரம் சர்வே 255/2எ நம்பர் 0.46.5க்கு ஏக்கர்1 செண்டு 15ம்சர்வே255/2பி நம்பர்ஹெக்டர் 0.08.0க்கு செண்டு 20ம்ஆக மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு 35ம் சரி மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 35 க்கு ஹெக்டர் 0.54.5 மேற்படி நிலத்தில் 10 ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள 6/90 நம்பர் தகர ஷீட் ரூம்பும் மேற்படி ரூம்பில் இணைக்கப்பட்டுள்ள 07-352-007-2649 நம்பர் மின் இணைப்பும் சேர்ந்து தபசில் சரி		
6	887/2025	22-Mar-2025 22-Mar-2025 22-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கமலா சண்முகம்	1. விக்னேஷ்வர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 881/2025, 882/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2A, 255/2B - 54 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkukarucheri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தேசீய நெடுஞ்சாலையிலிருந்து செக்காரக்குடி செல்லும் தென்வடல் நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சர்வே 256, 254 நம்பர் நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே 255/3பி நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 255/1பி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குகாரசேரி கிராமம் அபுச255/2 நம்பர் ஏக்கர்1 செண்டு 35 நாளது பட்டா எண் 1905 பிரகாரம் சர்வே 255/2எ நம்பர் 0.46.5க்கு ஏக்கர்1 செண்டு 15ம் சர்வே255/2பி நம்பர் ஹெக்டர் 0.08.0க்கு செண்டு 20ம்ஆக மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு 35க்கு ஹெக்டர் 0.54.5ம் மேற்படி நிலத்தில் 10 சமீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள 6/90 நம்பர் தகர ஷீட் ரூம்பும் மேற்படி ரூம்பில் இணைக்கப்பட்டுள்ள 07-352-007-2649 நம்பர் மின் இணைப்பும் சேர்ந்து இதுவும்		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/3A, 255/3B - 54 ARE, 5.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkukarucheri			METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தேசீய நெடுஞ்சாலையிலிருந்து செக்காரக்குடி செல்லும் தென்வடல் நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சர்வே 256 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 257/1நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 255/2ஏ நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி வடக்குகாரசேரி கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே 255/3 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 35 நாளது பட்டா எண் 1905 பிரகாரம் அயன் புன்செய் சர்வே 255/3ஏ நம்பர் ஹெக்டர் 0.01.5க்கு செண்டு 04 ம் அயன் புன்செய் சர்வே 255/3பி நம்பர் ஹெக்டர் 0.53.0க்கு ஏக்கர் 1செண்டு 31ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 35க்கு ஹெக்டர் 0.54.5ம் இதுவும் சேர்ந்து தபசில் விபரம் சரி		
7	3370/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Gift deed	1. கமலா சண்முகம்(முத.) விக்னேஷ்வர்(முக.)	1. வடக்குகாரசேரி ஊராட்சியின் தற்போதைய தனிஅலவலக/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 881/2025, 882/2025, 887/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkukarucheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2A, 255/3B - 993.91 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3மீ அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - 3மீ அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 4 மற்றும் 5 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 255/3A மற்றும் சர்வே 257/3ல் அமைந்துள்ள ஓடை , தெற்கு - சர்வே எண் 255/1A மற்றும் சர்வே 255/2Bல் அமைந்துள்ள ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் பாளையங்கோட்டை ரீடி, முறப்பநாடு சப்ரி சரகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஸ்ரீவைகுண்டம் தாலுகா, வடக்குகாரசேரி கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே 255/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்ட 35 நாளது பட்டா எண் 1905 பிரகாரம் அயன் புன்செய் சர்வே 255/2A நம்பர் ஹெக்டேர் 0.46.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15ம், அயன் புன்செய் சர்வே 255/3 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்ட 35 நாளது பட்டா எண் 1905 பிரகாரம் அயன் புன்செய் சர்வே 255/3B நம்பர் ஹெக்டேர் 0.53.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 31ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 99.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 46 அளவுள்ள நிலத்தை பொதுப்பாதைகள் அமைத்து பிளாட்டுகளாகப் பிரிப்பதற்குஇ தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC.NO.J9JUYULLU/THOOTHUKUDI/2025/TCP Date20-08-2025 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மூலைமுடுக்குகள் சாலைகள் (ம) உள்ளாட்சிகளுக்கான ஒதுக்கீடுகள் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகிறது. 1. பாளையங்கோட்டை ரீடி, முறப்பநாடு சப்ரி சரகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஸ்ரீவைகுண்டம் தாலுகா, வடக்குகாரசேரி கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே 255/2A மற்றும் 255/3Bல் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 (தென்வடல் சாலை) வடக்கு - சர்வே எண் 255/3A மற்றும் சர்வே 257/3ல் அமைந்துள்ள ஓடை தெற்கு - சர்வே எண் 255/1A மற்றும் சர்வே 255/2Bல் அமைந்துள்ள ஓடை கிழக்கு - 3மீ அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மேற்கு - 3மீ அகலம்		

		கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 4 மற்றும் 5 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்கு உட்பட்ட தென்வடல் சாலைஇ கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 110.31 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 110.56 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 993.91 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkukarucheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2A - 456.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 8 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. ஷை கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 255/2Aல் அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 (கிழமேல் சாலை) வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 8 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 இதற்கு உட்பட்ட கிழமேல் சாலை கிழமேல் வடதலை 45.62 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 45.62 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 456.20 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkukarucheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2A - 420.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 254/1A , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. ஷை கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 255/2Aல் அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 (கிழமேல் சாலை) வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்; கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மேற்கு - சர்வே எண் 254/1A இதற்கு உட்பட்ட கிழமேல் சாலை கிழமேல் வடதலை 41.47 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 42.56 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 420.15 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkukarucheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2A, 255/3B - 255.28 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 256/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. ஷை கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 255/2A மற்றும் 255/3Bல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 (கிழமேல் சாலை) வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மேற்கு - சர்வே எண் 256/2 இதற்கு உட்பட்ட கிழமேல் சாலை கிழமேல் வடதலை 34.79 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 36.12 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 255.28 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை.

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/3B - 205.13 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkukarucheri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 256/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மின்சாரவாரிய ஒதுக்கிடு மனை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. ஷை கிராமம், அயன் புன்செய் 255/3Bல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 (கிழமேல் சாலை) வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மின்சாரவாரிய ஒதுக்கிடு மனை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மேற்கு - சர்வே எண் 256/2 இதற்கு உட்பட்ட கிழமேல் சாலை கிழமேல் வடதலை 27.82 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 29.16 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 205.13 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை. 6. மூலை முடக்கு பகுதிகள் (1.50 * 1.50 - 8 எண்ணம் : 9.00 ச.மீ கொண்ட மூலை முடக்கு 2 பகுதிகள் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 2339.67 சாலைகளுக்குப் ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/3B - 55.55 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkukarucheri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 256/2, வடக்கு - சர்வே எண் 255/3A மற்றும் 257/3ல் அமைந்துள்ள ஓடை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. ஷை கிராமம், அயன் புன்செய் 255/3Bல் உளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP-1) இடத்திற்கு மால் :- வடக்கு - சர்வே எண் 255/3A மற்றும் 257/3ல் அமைந்துள்ள ஓடை தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு - சர்வே எண் 256/2 இதற்கு உட்பட்ட உளாட்சிக்கு கிழமேல் வடதலை 5.52 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 5.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 10.51 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 10.16 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 55.55 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனை உள்படவும் ஆக தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து கருங்குளம் பஞ்சாய்த்து யூனியனைச் சேர்ந்த வடக்குகாரசேரி ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து தற்கால கணினி தனிப் பட்டா எண் 2372-ல் கண்ட சப்டிவிசன் படி சர்வே 255/2A 255/3B நம்பர்களில் உள்ளது.		
8	3371/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Gift deed	1. கமலா சண்முகம்(முத.) விக்னேஷ்வர்(முக.)	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலம் தழிழ்நாடு மின்சார (TANGEDCO) வாரியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 881/2025, 882/2025, 887/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/3B - 57.47 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkukarucheri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (PP-1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் பாளையங்கோட்டை ரீடி, முறப்பநாடு சப்ரி சரகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம்,		

	மனை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 255/3A மற்றும் சர்வே 257/3ல் அமைந்துள்ள ஓடை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5	ஸ்ரீவைகுண்டம் தாலுகா, வடக்குகாரசேரி கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே 255/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்ட 35 நாளது பட்டா எண் 1905 பிரகாரம் அயன் புன்செய் சர்வே 255/2A நம்பர் ஹெக்டேர் 0.46.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15ம், அயன் புன்செய் சர்வே 255/3 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்ட 35 நாளது பட்டா எண் 1905 பிரகாரம் அயன் புன்செய் சர்வே 255/3B நம்பர் ஹெக்டேர் 0.53.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 31ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 99.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 46 அளவுள்ள நிலத்தை பொதுப்பாதைகள் அமைத்து பிளாட்டுகளாகப் பிரிப்பதற்குஇ தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC.NO. J9JUYULU/THOOTHUKUDI/2025/TCP, Date:20-08-2025 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் கண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (TANGEDCO) -விற்கான பாளையங்கோட்டை ரீடி, முறப்பநாடு சப்ரி சரகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஸ்ரீவைகுண்டம் தாலுகா, வடக்குகாரசேரி கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே 255.*.3டீ நம்பா மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு (PP-2) இடத்திற்கு மால்:- வடக்கு - சர்வே எண் 255/3A மற்றும் சர்வே 257/3ல் அமைந்துள்ள ஓடை தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (PP-1) மனை நிலம் இதற்கு உட்பட்ட கிழமேல் வடதலை 5.52 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 5.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 10.51 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 10.85 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 57.47 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மின்சார வாரியம் இடம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து கருங்குளம் பஞ்சாய்த்து யூனியனைச் சோர்ந்த வடக்குகார்சேரி ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து தற்கால கணினி தனிப் பட்டா எண் 2372-ல் கண்ட சப்டிவிசன் படி சர்வே 255/3B நம்பர்களில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.