Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nagal nayakkampatti	Date / நாள்: 10-Jul-2024
Village /கிராமம்:Adiyanoothu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1017/2A, 1018

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 09-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2257/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	Gift deed	1. மணிகண்டன் 2. விஜயராகவன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான அடியனூத்து ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2621/2007, 3689/2023, 6344/2018, 928/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, அடியனூத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1017/2A1A, 1017/2A1B, 1017/2A2, 1017/2A3A, 1017/2A3B, 1018/1A1B, 1018/31 - 852.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1018 நிரில் ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை , மேற்கு - சர்வே 1016/1 நிர் ஸ்தலம் , வடக்கு - மனையிடங்கள், சாலை எண் 3, தெற்கு - மனையிடங்கள், சர்வே 1018/3ஏ நிர் ஸ்தலம், சர்வே 1018/6 நிர் ஸ்தலம்,சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 85.73 மீட்டர், தென்புறம் 84.73 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 10 மீட்டருக்கு மொத்தம் 852.30 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் ரோடும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1017/2A1A, 1017/2A1B, 1017/2A2, 1017/2A3A, 1017/2A3B, 1018/1A1B, 1018/31 - 891.99 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, **அடியனூத்து**	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், சாலை எண்கள் 4, 7, 8, மேற்கு - மனைகள், பூங்கா இடம், மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சாலை எண் 5, வடக்கு - சாலை எண்.1 , தெற்கு - சர்வே 1017/2பி, 3 நிர் ஸ்தலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 9 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 99.22 மீட்டர், கீழ்புறம் 99 மீட்டருக்கு மொத்தம் 891.99 மீட்டர் உள்ள தென்வடல் ரோடும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1017/2A1A, 1017/2A1B, 1017/2A2, 1017/2A3A, 1017/2A3B, 1018/1A1B, 1018/31 - 398.29 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, **அடியனூத்து**	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 6, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே 1017/1 நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 9 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 44.30 மீட்டர், கீழ்புறம் 44.21 மீட்டருக்கு மொத்தம் 398.29 மீட்டர் உள்ள தென்வடல் ரோடும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1017/2A1A, 1017/2A1B, 1017/2A2, 1017/2A3A, 1017/2A3B, 1018/1A1B, 1018/31 - 374.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, **அடியனூத்து**	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1018/6 நிர் ஸ்தலம், மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 42.18 மீட்டர், தென்புறம் 41.10 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 9 மீட்டருக்கு மொத்தம் 374.76 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் ரோடும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1017/2A1A, 1017/2A1B, 1017/2A2, 1017/2A3A, 1017/2A3B, 1018/1A1B, 1018/31 - 116.91 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, **அடியனூத்து**	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே 1016/3 நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - மனையிடம், தெற்கு - மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 13.06 மீட்டர், தென்புறம் 12.92 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 9 மீட்டருக்கு மொத்தம் 116.91 மீட்டர் உள்ள தென்வடல் ரோடும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1017/2A1A, 1017/2A1B, 1017/2A2, 1017/2A3A, 1017/2A3B, 1018/1A1B, 1018/31 - 464.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, **அடியனூத்து**	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1018 நிரில் ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை, மேற்கு - சாலை எண் 3, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 64.78 மீட்டர், தென்புறம் 64.18 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு மொத்தம் 464.25 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் ரோடும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1017/2A1A, 1017/2A1B, 1017/2A2, 1017/2A3A, 1017/2A3B, 1018/1A1B, 1018/31 - 352.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, **அடியனூத்து**	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில்

	கிழக்கு - சர்வே 1018/4பி நிரில் தனியார் சாலை, மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்				வடபுறம் 49.32 மீட்டர், தென்புறம் 48.50 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு மொத்தம் 352.15 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் ரோடும்,	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, **அடியனூத்து**				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1017/2A1A, 1017/2A1B, 1017/2A2, 1017/2A3A, 1017/2A3B, 1018/1A1B, 1018/31 - 325.26 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1018/6 & 1018/5ஏ நிர் ஸ்தலங்கள், மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 45.61 மீட்டர், தென்புறம் 4.44 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு மொத்தம் 325.26 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் ரோடும், ஷை சர்வே நிர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகளில் மூலை முடுக்கு உள்ள 19.12 சமீ ம்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, **அடியனூத்து**				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1017/2A1A, 1017/2A1B, 1017/2A2, 1017/2A3A, 1017/2A3B, 1018/1A1B, 1018/31 - 42.63 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே 1016/3 நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - மனையிடம், தெற்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) மேற்கண்ட விபரப்படி, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சதுர மீட்டர் 42.63 உள்ள இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம். மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் . . . - வடக்கு மனையிடத்திற்கும் . . . . . - தெற்கு சர்வே 1016/3 நிர் ஸ்தலத்திற்கும் . . . . . - கிழக்கு சாலை எண் 2-க்கும் . . . . . - மேற்கு இதற்குள் 42.63 மீட்டர் உள்ள இடமும்,	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, **அடியனூத்து**				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1017/2A1A, 1017/2A1B, 1017/2A2, 1017/2A3A, 1017/2A3B, 1018/1A1B, 1018/31 - 793.73 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே 1016/3 நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) மேற்கண்ட விபரப்படி, பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட சதுர மீட்டர் 793.73 உள்ள இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம். மனையிடத்திற்கும் . . . . . - வடக்கு மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் . . . - தெற்கு சர்வே 1016/3 நிர் ஸ்தலத்திற்கும் . . . . . - கிழக்கு சாலை எண் 2-க்கும் . . . . . - மேற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 14.14 மீட்டர், தென்புறம் 13.23 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 58 மீட்டருக்கு மொத்தம் 793.73 மீட்டர் உள்ள இடமும், மேற்படி 1 முதல் 11 லக்க சொத்துக்களும், அதற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் அடியனூத்து கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது.	
2	2258/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	Gift deed	1. மணிகண்டன் 2. விஜயராகவன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2621/2007, 3689/2023, 6344/2018, 928/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1017/2A1A, 1017/2A1B, 1017/2A2, 1017/2A3A, 1017/2A3B, 1018/1A1B, 1018/31 - 42.49 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, **அடியனூத்து**					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே 1016/3 நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் 42.49 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும், அதற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் அடியனூத்து கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	3958/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	Sale deed	1. மணிகண்டன் 2. விஜயராகவன்	1. மகபு பாட்சா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2621/2007, 3689/2023, 6344/2018, 928/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1017/2A1B1 - 402.31 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, **டைமண்ட் சிட்டி**					
				Plot No./மனை எண் : 70		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 69-ம் நிர் மனையிடம், மேற்கு - சர்வே 1016/3 நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 1017/2பி, 3 நிர் ஸ்தலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சதுரடி 402.31-க்கு சதுர மீட்டர் 37.38 உள்ள மனையிடமும், அதற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.