Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ariyalur Joint I	Date / நாள்: 21-Mar-2026
Village /கிராமம்:Kayarlabath (Kayarlabath)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 263/2D2,263/3A

Data Availability Period for Village: Kayarlabath (Kayarlabath)

Ariyalur Joint I Sub Registrar Office: From 17-May-2024 To 20-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 17-May-2024 - 20-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Cla
Zone: Trichy			District: Ariyalur		
1	1518/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Sale deed	1. இளவழகன்	1. மகாலெட்சுமி

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 78,15,906/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,15,906/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 387/2012
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/3 - 16 ARE, 20.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோட்டுக்கு கிழக்கு, மேற்கு - இளவழகன், மணிவேல் நிலத்திற்கு மேற்கு, வடக்கு - இளவழகன், ஸ்டாலின் வகையறா, அண்ணாகரை இவர்கள் மனைக்கு வடக்கு , தெற்கு - 2வது அயிட்ட நிலத்திற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) முன் ஆவணத்தின்படி, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.263/3 - ஏக்.0.43 சென்ட் ஆகும். தற்போ அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.263/3 - 0.17.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/2D - 9 ARE, 72.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோட்டுக்கு கிழக்கு, மேற்கு - மணிவேல் நிலத்திற்கு மேற்கு, வடக்கு - 1வது அயிட்ட நிலத்திற்கு வடக்கு, தெற்கு - இளவழகன் நிலத்திற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.263/2டி - 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்.0.47 சென்ட் இதில் 0.09.1 சென்ட் 27904 சதுரடிகள் (2592.34 சதுரமீட்டர்) உள்ள காலிமனைகள் இந்த கிரையப் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது.	
2	1682/2025	17-Jun-2025 17-Jun-2025 17-Jun-2025	Gift deed	1. மகாலெட்சுமி	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகமேற்படியாரின்பிரதிநிதிஅரியலூர்மாவட்டம்அரியலூர்வட்டம்கயர்லாபாத்வருவாய்கிராமம்ச

Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1518/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/2D2, 263/3A - 496.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.263/4பீ, மேற்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை, வடக்கு - மனைகள், பொது உபயோக இடம் (ஏ), டென்ஜெட்கோ (பீ), தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.263/2டி2 - 0.09.72 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.24 சென்ட் நிலம் (மேற்படி சொத்தின் பழைய சர்வே எண்.263/3 - ஏக்கர் 0.43 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டது), ஆக இனம் 2-க்கும் கூடுதல் 0.25.92 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.64 சென்ட் நிலத்தில் மே சர்வே எண்.263/2 - ஏக்கர் 0.47 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டது), அ.பு.ச.எண்.263/3ஏ - 0.16.20 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.40 சென்டிலும் (மேற்படி சொத்தின் பழை 9.00 மீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 496.80 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள உத்தேச சாலை.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/2D2, 263/3A - 43.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.1, மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.263/2டி1, தெற்கு - சர்வே எண்.262	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.263/2டி2 - 0.09.72 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.24 சென்ட் நிலம் (மேற்படி சொத்தின் பழைய சர்வே எண்.263/3 - ஏக்கர் 0.43 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டது), ஆக இனம் 2-க்கும் கூடுதல் 0.25.92 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.64 சென்ட் நிலத்தில் மே சர்வே எண்.263/2 - ஏக்கர் 0.47 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டது), அ.பு.ச.எண்.263/3ஏ - 0.16.20 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.40 சென்டிலும் (மேற்படி சொத்தின் பழை கூடுதல் 43.60 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/2D2, 263/3A - 13.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)	

	Boundary Details: கிழக்கு - டென்ஜெட்கோ (பீ), மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - உத்தேச சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.263/2டி2 - 0.09.72 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.24 சென்ட் நிலம் (மேற்படி சொத்தின் பழைய சர்வே எண்.263/3 - ஏக்கர் 0.43 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டது), ஆக இனம் 2-க்கும் கூடுதல் 0.25.92 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.64 சென்ட் நிலத்தில் மே சர்வே எண்.263/2 - ஏக்கர் 0.47 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டது), அ.பு.ச.எண்.263/3ஏ - 0.16.20 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.40 சென்டிலும் (மேற்படி சொத்தின் பழை 13.50 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள பொது உபயோக இடம் (ஏ).	
3	1683/2025	17-Jun-2025 17-Jun-2025 17-Jun-2025	Gift deed	1. மகாலெட்சுமி	1. பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் துறைமங்கல் நான்கு ரோடு வழியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1518/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/2D2, 263/3A - 14.28 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.263/4ஏ1, 263/4பீ, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - உத்தேச சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.263/2டி2 - 0.09.72 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.24 சென்ட் நிலம் (மேற்படி சொத்தின் பழைய சர்வே எண்.263/3 - ஏக்கர் 0.43 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டது), ஆக இனம் 2-க்கும் கூடுதல் 0.25.92 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.64 சென்ட் நிலத்தில் மே சர்வே எண்.263/2 - ஏக்கர் 0.47 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டது), அ.பு.ச.எண்.263/3ஏ - 0.16.20 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.40 சென்டிலும் (மேற்படி சொத்தின் பழை மீட்டர்-க்கு கூடுதல் 14.28 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள இடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.