Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: சிவகாசி | Date / நாள்: 08-Feb-2026 |
| Village /கிராமம்:கனஞ்சாம்பட்டி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 242/5A2,242/5B2,242/5C1A |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கனஞ்சாம்பட்டி

சிவகாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 07-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 07-Feb-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: இராமநாதபுரம் | | | மாவட்டம்: விருதுநகர் | | சா.ப.அ: சிவகாசி | |
| 1 | 10420/2025 | 03-Oct-2025<br>03-Oct-2025<br>03-Oct-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ராஜகுமாரி<br>2. மாரிமுத்து | 1. மகாலிங்கம்<br>2. முத்து | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,67,800/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,67,800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3677/2016, 6111/2017 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனஞ்சாம்பட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/5A, 242/5B, 242/5C1 - 94 ஏர்ஸ், 60.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வே நம்பர்கள் 242/5A, 242/5B & 242/5C1- ன் பகுதி புஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, கணஞ்சாம்பட்டி கிராமம், | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | நிலங்கள், மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை சர்வே நம்பர் 242/4 மற்றும் சர்வே நம்பர் 244/7., வடக்கு - சர்வே நம்பர் 242/5A-ன் வடபக்க புஞ்சை நிலம்., தெற்கு - சர்வே நம்பர் 242/5C1 & 242/5C2-ன் பகுதி புஞ்சை நிலங்கள் | | | பட்டா நம்பர் 1352-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 242/5A-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.71.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 77-ம் 2) மேற்படி கணஞ்சாம்பட்டி கிராமம், பட்டா நம்பர் 1352-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 242/5B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.71.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 75-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 52-ல் தென்பக்கத்தில் மேல்பக்கம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.94.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32 உள்ள புஞ்சை நிலமும் 3) மேற்படி கணஞ்சாம்பட்டி கிராமம், பட்டா நம்பர் 1358-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 242/5 C1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.35.25-க்கு செண்டு 87-ல் மேல்பக்கம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.0.60-க்கு செண்டு 1½ உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக எடுப்பு மூன்றும் சேர்த்து ஹெக்டேர்ஸ் 0.94.60-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33½ உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கு மால் விவரம்: கிழக்கு: சர்வே நம்பர்கள் 242/5A, 242/5B & 242/5C1- ன் பகுதி புஞ்சை நிலங்கள். மேற்கு : தென்வடல் வண்டிப்பாதை சர்வே நம்பர் 242/4 மற்றும் சர்வே நம்பர் 244/7. வடக்கு: சர்வே நம்பர் 242/5A-ன் வடபக்க புஞ்சை நிலம். தெற்கு: சர்வே நம்பர் 242/5C1 & 242/5C2-ன் பகுதி புஞ்சை நிலங்கள். தபசில் சரி. தபசில் சொத்துக்கள் கணஞ்சாம்பட்டி பஞ்சாயத்து, வெம்பக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது | | |
| 2 | 10421/2025 | 03-Oct-2025<br>03-Oct-2025<br>03-Oct-2025 | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ராஜகுமாரி<br>2. மாரிமுத்து<br>3. கூடலிங்கம் | 1. ராக்கப்பன்<br>2. சரவணக்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3677/2016, 6110/2017, 6111/2017 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனஞ்சாம்பட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/5A, 242/5B - 48 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - விஜயரெங்கபுரம் கிராம எல்லை, மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை (சர்வே நம்பர் 244/7) & சர்வே நம்பர் 242/5A & 242/5B-ன் பகுதி புஞ்சை நிலங்கள்., வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை & விஜயரெங்கபுரம் கிராம எல்லை, தெற்கு - சர்வே நம்பர் 242/5C1 & 242/5A- ன் பகுதி புஞ்சை நிலங்கள். | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்பு, கணஞ்சாம்பட்டி கிராமம், பட்டா நம்பர் 1352-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 242/5A-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.7150-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 77-ம் 2) மேற்படி கலாஞ்சாம்பட்டி கிராமம், பட்டா நம்பர் 1352-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சாவே நம்பர் 242/5B-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.710-க்கு எக்கர் 1 செண்டு 75-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 52-ல் தென்பக்கத்தில் மேல்பக்கம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.94.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32 உள்ள புஞ்சை நிலம் நீக்கி மீதமுள்ள ஹெக்டேர்ஸ் 0.48.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 உள்ள புஞ்சை நிலமும் அதன் சகல பாத்தியமும் சேர்த்து நான்கு மால் விவரம்: கிழக்கு விஜயரெங்கபுரம் கிராம எல்லை மேற்கு : தென்வடல் வண்டிப்பாதை (சர்வே நம்பர் 244/7) & சர்வே நம்பர் 242/5A & 242/5B-ன் பகுதி புஞ்சை நிலங்கள். வடக்கு கிழமேல் வண்டிப்பாதை & விஜயரெங்கபுரம் கிராம எல்லை தெற்கு : சர்வே நம்பர் 242/5C1 & 242/5A- ன் பகுதி புஞ்சை நிலங்கள். மேற்படி சர்வே நம்பர் 242/5A-ல் உள்ள கிணர் ஒன்றில் முழுப் பாத்தியமும், கிணற்றடி நிலமும், மேற்படி கிணற்றிலிருந்து சர்வே நம்பர் 242/5C1 & 242/5C2-ன் நிலங்களுக்குரிய மாமூல் வாய்கால் வழிநடை வண்டிப்பாதை மற்றும் பாஞ்சாடிக்கல் வகைறயா மற்றும்கிணற்றுப் பாசன வசதி ஆகிய அனைத்தும் சேர்த்து தபசில் சரி. தபசில் சொத்துக்கள் கணஞ்சாம்பட்டி பஞ்சாயத்து, வெம்பக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது. | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 12655/2025 | 01-Dec-2025<br>01-Dec-2025<br>01-Dec-2025 | தான ஆவணம் | 1. ராக்கப்பன்<br>2. சரவணக்குமார் | 1. கணஞ்சாம்பட்டி வருவாய் கிராமம் கணஞ்சாம்பட்டி ஊராட்சி வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு தற்போதைய மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10421/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனஞ்சாம்பட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/5B2 - 2.18 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - விஜயரெங்கபுரம் கிராம எல்லை, மேற்கு - ஆர்.மகாலிங்கம் மற்றும் எஸ்.முத்து இவர்கள் கைவசமுள்ள சர்வே நம்பர் 242/5பி1 ன் நிலம், வடக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள சர்வே நம்பர் 242/5பி2 ன் வடபக்க புஞ்சை நிலம், தெற்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள தென்வடல் 15.26 மீட்டர் நீளமுள்ள சர்வே நம்பர் 242/5பி2 ன் தென்பக்க புஞ்சை நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, கணஞ்சாம்பட்டி கிராமம், பட்டா நம்பர் 3036-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 242/5B2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.06.85-க்கு செண்டு 17-உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மத்தியில் செண்டு 2.18-ல் (88.425 சதுரமீட்டர்) அமைந்துள்ள 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை நிலத்திற்கு நான்கு மால் விவரம்: கிழக்கு : விஜயரெங்கபுரம் கிராம எல்லை மேற்கு : R.மகாலிங்கம் & S. முத்து இவர்கள் கைவசமுள்ள சர்வே நம்பர் . 242/5B1- ன் நிலம் வடக்கு : எங்கள் கைவசமுள்ள சர்வே நம்பர் 242/5B2-ன் வடபக்க புஞ்சை நிலம் தெற்கு : எங்கள் கைவசமுள்ள தென்வடல் 15.26 மீட்டர் நீளமுள்ள சர்வே நம்பர் 242/5B2-ன் தென்பக்கபுஞ்சை நிலம் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து கணஞ்சாம்பட்டி பஞ்சாயத்து, வெம்பக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது. | |
| 4 | 13255/2025 | 12-Dec-2025<br>12-Dec-2025<br>12-Dec-2025 | தான ஆவணம் | 1. மகாலிங்கம்<br>2. முத்து | 1. மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசுக்கு அதன் பிரதிநிதியான | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | மேதகுஆளுநர் அவர்கள் | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10420/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனஞ்சாம்பட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/5A2 - 43.23 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 242/5A1-ன் நிலம், தெற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, கணஞ்சாம்பட்டி கிராமம், பட்டா நம்பர் 3037-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 242/5A2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.29.85-ம் 2) மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 242/5B1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.64.15-ம் 3) மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 242/5C1A-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.0.60-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.94.60-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33.7 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள பொதுப்பாதை, உள்ளாட்சி உபயோகம் நிலங்களை வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை Roc.No. L6VE16V4/2025/TCP நாள்: 05.12.2025- ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டிருப்பதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை இடத்திற்கு நான்கு மால் விவரம்: கிழக்கு : உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை. வடக்கு : சர்வே நம்பர் 242/5A1-ன் நிலம். தெற்கு : 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல்வடதலைமீட்டர் : 3.00 கிழமேல் தென்தலைமீட்டர் : 3.00 தென்வடல்மேல்தலைமீட்டர்: 14.41 தென்டவல் கீழ்தலைமீட்டர்: 14.41 ஆக 43.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் பூராவும் தபசில் சரி. மேற்படி நிலம் சர்வே நம்பர் 242/5A2-ல் அமைந்துள்ளது. தபசில் சொத்துக்கள் கணஞ்சாம்பட்டி பஞ்சாயத்து, வெம்பக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது. | | | |
| 5 | 13256/2025 | 12-Dec-2025<br>12-Dec-2025<br>12-Dec-2025 | தான ஆவணம் | 1. மகாலிங்கம்<br>2. முத்து | 1. கணஞ்சாம்பட்டி ஊராட்சி வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசுக்கு அதன் பிரதிநிதியான மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு | - |

| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: |
|---|---|---|
| - | ரூ. 400/- | 10420/2025 |

| | |
|---|---|
| **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனஞ்சாம்பட்டி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/5A2 - 1016.64 சதுர மீட்டர் |
| **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 242/5A1-ன் நிலம், மேற்கு - (3- 3) என எண்ணிட்ட 4.60 மீட்டா அகல விஸ்த்திரிப்பு சாலை, வடக்கு - TANGEDCO, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை (ம) உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, கணஞ்சாம்பட்டி கிராமம், பட்டா நம்பர் 3037-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 242/5A2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.29.85-ம் 2) மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சாவே நம்பர் 242/5B1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.64.15-ம் 3) மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 242/5C1A-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.0.60-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.94.60-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33.7 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள பொதுப்பாதை, உள்ளாட்சி உபயோகம் நிலங்களை வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை Roc.No. L6VE16V4/2025/TCP நாள்: 05.12.2025-ல் உள்ள நடவடிக்கையின் பெயரில் தானம் செய்து கொடுக்கப்பட உள்ளதும், 1) மேற்படி சர்வே எண்ணில் மேற்படி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2 செண்டு 33.7-உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நான்கு மால் விவரம் : கிழக்கு : சர்வே நம்பர் 242/5A1-ன் நிலம். மேற்கு : (3- 3) என எண்ணிட்ட 4.60 மீட்டா அகல விஸ்த்திரிப்பு சாலை வடக்கு TANGEDCO, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை (ம) உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல்வடதலைமீட்டர் : 112.19 கிழமேல் தென்தலைமீட்டர்: 113.23 தென்வடல்மேல்தலைமீட்டர் : 9.00 தென்டவல் கீழ்தலைமீட்டர் : 9.00 ஆக 1014.39 சதுரமீட்டரும், இரு மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 1016.64 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை இடம் மேற்படி பாதை நிலம் சர்வே நம்பர் 242/5A2-ல் அமைந்துள்ளது. தபசில் சொத்து கணஞ்சாயம்பட்டி பஞ்சாயத்து வெம்பக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. |
| **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனஞ்சாம்பட்டி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/5A2, 242/5B1 - 362.18 சதுர மீட்டர் |
| **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (ம) 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே 244/7, சர்வே 242/4 நிர்களில் அமைந்துள்ள 4.40மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, கணஞ்சாம்பட்டி கிராமம், பட்டா நம்பர் 3037-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 242/5A2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.29.85-ம் 2) மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 242/5B1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.64.15-ம் 3) மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டாவில் கண்ட |

| | | |
|---|---|---|
| | வடக்கு - சர்வே நம்பர் 242/5A1-ன் நிலம், தெற்கு - 4-4 என எண்ணிட்ட விஸ்த்திரிப்பு சாலை | அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 242/5C1A-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.0.60-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.94.60-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33.7 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள பொதுப்பாதை, உள்ளாட்சி உபயோகம் நிலங்களை வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை Roc.No. L6VE16V4/2025/TCP நாள்: 05.12.2025-ல் உள்ள நடவடிக்கையின் பெயரில் தானம் செய்து கொடுக்கப்பட உள்ளதும், 3) மேற்படி சர்வே எண்ணில் மேற்படி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2 செண்டு 33.7-உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட 4.60 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவின் விஸ்த்திரிப்பு சாலையின் நான்கு மால் விவரம்: கிழக்கு உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (ம) 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை. மேற்கு சர்வே 244/7, சர்வே 242/4 நிர்களில் அமைந்துள்ள 4.40மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை. வடக்கு : சர்வே நம்பர் 242/5A1-ன் நிலம். தெற்கு : 4-4 என எண்ணிட்ட விஸ்த்திரிப்பு சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல்வடதலைமீட்டர் : 4.60 கிழமேல் தென்தலைமீட்டர் : 4.60 தென்வடல்மேல்தலைமீட்டர்: 78.67 தென்டவல் கீழ்தலைமீட்டர்: 78.80 ஆக 362.18 சதுரமீட்டர் உள்ள விஸ்தரிப்பு பாதை இடம். மேற்படி பாதை நிலம் சர்வே நம்பர் 242/5 A2 & 242/5B1- ல் அமைந்துள்ளது. தபசில் சொத்து கணஞ்சாயம்பட்டி பஞ்சாயத்து வெம்பக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனஞ்சாம்பட்டி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/5C1A - 60.0 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 242/5C1B-ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே 242/4 நிரில் அமைந்துள்ள 4,40மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 4.60மீட்டர் அகல விஸ்த்திரிப்பு சாலை, தெற்கு - 6.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, கணஞ்சாம்பட்டி கிராமம், பட்டா நம்பர் 3037-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 242/5A2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.29.85-ம் 2) மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 242/5B1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.64.15-ம் 3) மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 242/5C1A-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.0.60-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.94.60-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33.7 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள பொதுப்பாதை, உள்ளாட்சி உபயோகம் நிலங்களை வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை Roc.No. L6VE16V4/2025/TCP நாள்: 05.12.2025-ல் உள்ள நடவடிக்கையின் பெயரில் தானம் செய்து கொடுக்கப்பட உள்ளதும், 4) மேற்படி சர்வே எண்ணில் மேற்படி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2 செண்டு 33.7-உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 4-4 எண்ணிட்ட 4.60 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவின் விஸ்த்திரிப்பு சாலையின் நான்கு மால் விவரம்: கிழக்கு சர்வே நம்பர் 242/5C1B-ன் நிலம். மேற்கு : சர்வே 242/4 நிரில் அமைந்துள்ள 4, |

| | | |
|---|---|---|
| | | 40மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை வடக்கு : 3-3 என எண்ணிட்ட 4.60மீட்டர் அகல விஸ்த்திரிப்பு சாலை தெற்கு : 6.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல்வடதலைமீட்டர் : 4.60 கிழமேல் தென்தலைமீட்டர் : 0 தென்வடல்மேல்தலைமீட்டர் : 26.80 தென்டவல் கீழ்தலைமீட்டர்: 27.40 ஆக 60.00 சதுரமீட்டர் உள்ள விஸ்தரிப்பு பாதை இடம். மேற்படி பாதை நிலம் சர்வே நம்பர் 242/5 C1A-ல் அமைந்துள்ளது. தபசில் சொத்து கணஞ்சாயம்பட்டி பஞ்சாயத்து வெம்பக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனஞ்சாம்பட்டி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/5A2 - 43.23 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - TANGEDCOவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே நம்பர் 242/5A1-ன் நிலம், தெற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, கணஞ்சாம்பட்டி கிராமம், பட்டா நம்பர் 3037-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 242/5A2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.29.85-ம் 2) மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 242/5B1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.64.15-ம் 3) மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 242/5C1A-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.0.60-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.94.60-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33.7 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள பொதுப்பாதை, உள்ளாட்சி உபயோகம் நிலங்களை வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை Roc.No. L6VE16V4/2025/TCP நாள்: 05.12.2025-ல் உள்ள நடவடிக்கையின் பெயரில் தானம் செய்து கொடுக்கப்பட உள்ளதும், 5) மேற்படி சர்வே எண்ணில் மேற்படி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2 செண்டு 33.7-உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுகளில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இடத்திற்கு நான்கு மால் விவரம்: கிழக்கு : TANGEDCOவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கு : உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு : சர்வே நம்பர் 242/5A1-ன் நிலம். தெற்கு : 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல்வடதலைமீட்டர் : 3.00 கிழமேல் தென்தலைமீட்டர் : 3.00 தென்வடல்மேல்தலைமீட்டர்: 14.41 தென்டவல் கீழ்தலைமீட்டர் : 14.41 ஆக 43.23 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் பூராவும் தபசில் சரி. மேற்படி நிலம் சர்வே நம்பர் 242/5 A2-ல் அமைந்துள்ளது. தபசில் சொத்து கணஞ்சாயம்பட்டி பஞ்சாயத்து வெம்பக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.