Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திரு. ஆனந்தி
கண்ணை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்றிதழ்

2024ஆம் ஆண்டு சான்றிதழ் எண் 1894
2024ஆம் ஆண்டு விண்ணப்பம் எண்

அனுமந்தபுரம் கிராமம்
சர்வேஎண்கள்: 435/7A — 3ஏக்கர் 17சென்ட்
435/8B — 0.84 சென்ட்
435/11B — 0.22சென்ட்
436/1C — 0.95சென்ட்
436/1B — 0.77சென்ட்

இன்னார்

இந்த சொத்து தொடர்பாக பதிவு செய்யப்பட்ட வில்லங்கங்கள் எவையேனும் இருப்பின் அவற்றின் அடிப்படையில் சான்றிதழ் அளிக்குமாறு விண்ணப்பித்துள்ளதால், மேற்குறித்த சொத்தினைப் பாதிக்கக்கூடிய காரணங்களுக்காகவும், வில்லங்கங்களுக்காகவும் 1 ஆவது புத்தகமும் அதற்குத் தொடர்புடைய அட்டவணைகளும் 1940 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி திங்கள் 01 ஆம் நாள் முதல் 1974ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 31 ஆம் நாள் வரையில் 34 ஆண்டுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்டவென்றும், அச்சரிபார்த்தலின் போது பின்வரும் விவரங்களும் / வில்லங்கங்களும் காணப்படுகின்றன என்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

மேற்குறித்த விவரங்களும் / வில்லங்கங்களும் தவிர வேறு எந்த விவரங்களும் / வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லையென்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

தேடிப்பார்த்து, சான்றிதழ் எழுதியவர் } கையொப்பம்
பதவிப்பெயர்

தேடியதை சரிபார்த்து சான்றிதழினையும் ஆராய்வு செய்தவர், } கையொப்பம்
பதவிப்பெயர்

அனுவலகம்
நான் 20-5-24 } என் இணைசார்பதிவாளர்

குறிப்புகள்: [1] இந்த உறுதி மொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும் / வில்லங்கங்களும் விண்ணப்பதாரரால் கூறப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் வேறு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களுடன் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்களும் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டா.

[2] பதிவுச் சட்டத்தின் 57ஆம் பிரிவுக்கேற்பவும், 137, [1]ஆம் விதிக்கேற்பவும் பதிவுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும் அவற்றின் நகலை, அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக்கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரி பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும், அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

[அ] ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் விண்ணப்பதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லை எனபதால் இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிப்பார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

[ஆ] விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் தாமே சரிபார்த்ததும், அவரால் கண்டறியப்பட்ட விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் ஒத்திட்டுப்பார்த்தபிறகே சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால் அவ்விண்ணப்பதாரரால் கண்டறியப்படாத மேற்குறித்த சொத்தை பாதிக்கத்தக்க வேறு விவரங்களையாவது அல்லது வில்லங்கங்களையாவது அதில் விடுபட்டிருக்குமாயின் அதற்கு எவ்வாறனதையும் முன்னிட்டும் இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தொடர் எண் (1)	(அ) சொத்து விவரம் (2)	வாங்கிய கொடுத்த நாள் (3)	(ஆ) ஆவணம் எந்த வகை எனும் விவரமும் ஆவண எண்ணும் (4)	கட்சிக்காரர்கள் பெயர்		புதிய செலவாட்ட ஆவணத்தின் விவரம்		
				வாங்கி கொடுத்தவர்கள் (5)	வாங்கி வசம்பிக் கொண்டவர்கள் (6)	தொகுதி (7)	பக்கம் (8)	எண்ணும் ஆண்டும் (9)
1.	435/8 மனை அளவு	15.11 57	அடி 100/-	[illegible]	[illegible]	599	44	2852 1957
2	435/- ஷை	8-11 55	அடைமான பத்திரம் 6500/-	பத்மாவதி [illegible]	[illegible]	FV 575	269	xxx 1955
3	ஷை	ஷை	ஷை	ஷை	ஷை	ஷை	271	xxx 1955
4	ஷை	ஷை	அடைமான பத்திரம் 6400/-	[illegible]	ஷை	ஷை	273	xxx 1955
5	ஷை	ஷை	ஷை	ஷை	ஷை	ஷை	275	xxx 1955
6	ஷை	2.11 48	அடி 200/-	[illegible]	[illegible]	510	69	2680 1948
7	ஷை	19.6 50	அடைமான பத்திரம் 6500/-	[illegible]	[illegible]	FV 523415		xxx 1950
8	ஷை	ஷை	ஷை	ஷை	ஷை	ஷை	419	xxx 1950
9	436/1 0.30	12.9 47	ஒற்றை 35/-	[illegible]	[illegible]	496	282	2632 1947
10	ஷை	2.11 59	அடி 300/-	[illegible]	[illegible]	620	470	3066 1959
11	436/1 0.52	3.12 61	அடி 100/-	[illegible]	[illegible]	652	184	3243 1961

12	436/1 0.80 தொகுதி	12.9 64	ரூ 1500/-	எட்டு தென்னை மரமும் மின் மோட்டாரும் ஒரு கிணறும் ஒரு ஓட்டு வீடும் ஒரு கொட்டகையும்	690	98	2487 1964
13	436/1 1.30	5.5 66	ரூ 200/-	மின்மோட்டார் கிணறும் ஒரு ஓட்டு வீடும் ஒரு தென்னை மரமும்	717	438	1156 1966
14	436/1 0.80 தொகுதி	2.8 68	ரூ. 2000/-	தென்னை மரமும் ஒரு கிணறும்	867	167	2382 1968
15	435/11 0.21/2	6.5 68	ரூ 1000/-	ஒரு கிணறும்	803	257	2167 1968
16	435/7 மானாவாரி தரிசுநிலம் தொகுதி	15.1 69	ரூ. 3000/-	ஒரு கொட்டகையும், ஒரு மாட்டுத்தொழுவமும், ஒரு ஆட்டுத்தொழுவமும், ஒரு கோழிப்பண்ணையும், ஒரு பம்புசெட்டும்	830	107	103 1969
17	436/1 0.13	15.12 71	ரூ 130/-	தானாடாதபூமரம்	955	469	3133 1971
18	435/11 மானாவாரி தரிசுநிலம்	ஊ	ரூ 1290/-	ஒரு கொட்டகையும்	955	491	3138 1971
19	435/11 மானாவாரி தரிசுநிலம்	436/1 26.3 73	1.7.6 3000/-	ஒரு தென்னை மரமும் ஒரு கிணறும்	983	349	769 1973

பக்கம் (19) பார்க்க

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.