Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

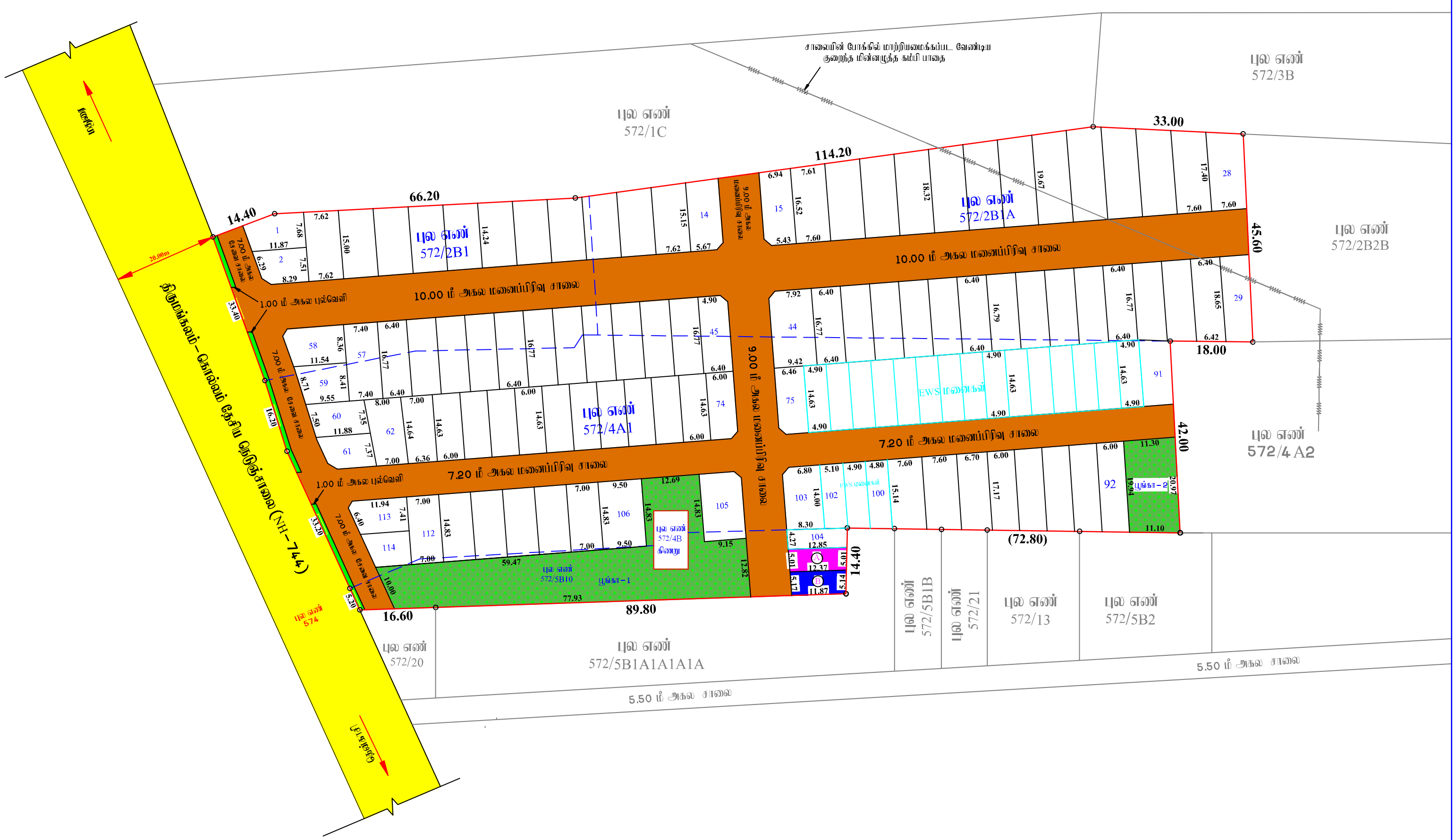
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

சிவகிரி வட்டம்,
நாரணபுரம் ஊராட்சி,
நாரணபுரம் பாகம் –1 கிராமம் (மலையிட பாதுகாப்பு குழும பகுதி– HACA)
புல எண்: 572/2B1, 2B1A,4A1 மற்றும் 5B10 –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : WNVQO8FT

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	17113.00ச.மீ (4.23 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	=	4773.35ச.மீ
	=	12339.65ச.மீ

EWS மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு = 1345.17ச.மீ (10.90%)
EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை = 19 (மனை எண் : 76–90,100–102,104)
கோரிய மனைகள் – 115
ஒதுக்கிய மனைகள் – 114

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :–

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

1. நாரணபுரம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண் 2202/2024.நாள். 30/12/2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

(i)	மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	–	4773.35ச.மீ
(ii)	Ⓐ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு	–	63.08ச.மீ (0.51 %)
	Ⓑ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு	–	62.40 ச.மீ (0.51 %)
(iii)	திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR)		
	பூங்கா –1	–	1008.51 ச.மீ (8.18 %)
	பூங்கா –2	–	228.55 ச.மீ (1.85 %)
	மொத்த திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR)	–	1237.06 ச.மீ (10.03%)

கட்டட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
கட்டட வரம்பு – 10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ
மூலை முடக்கு – 7.20மீ ,9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.06.2003–ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், நாரணபுரம்ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நிலஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி தென்காசி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர், நாரணபுரம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளாச்சி துறை நாள் 19–12–2020–ன் படி தலைவர், நாரணபுரம் ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளபட வேண்டும்.
5. மனையினூடே அமைந்துள்ள மின்னழுத்த கம்பி பாதையை சாலையின் போக்கில் மனுதாரரால் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவின் உள்ளே அமைந்துள்ள கிணற்றினை சுற்றி தடுப்பு சுவர் மற்றும் கம்பி வலையானது மனுதாரரால் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
7. மனைப்பிரிவில் உள்ள புல எண் 572 / 4B-ல் அமைந்துள்ள கிணற்றை மனுதாரரின் உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண் 2202 / 2024.நாள். 30 / 12 / 2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
8. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான நூறுளு மனைகளான மனை எண் 76–90, 100–102,104 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.
9. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6'X4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
10. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.
11. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவிற்கான அனுமதி ஆனையுடன் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலினை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்க வேண்டும்.
12. மலையிட பாதுகாப்பு குழும தடையின்மை சான்றில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் மனுதாரரால் கட்டாயம் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ தெமாநஊஅ(SWP) எண் – 01/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

அளவர் / உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை – III மேற்பார்வையாளர்

Signature valid Signature valid

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate