Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேப்பந்தட்டை	Date / நாள்: 29-Apr-2024
Village /கிராமம்:வேப்பந்தட்டை தெற்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 172/8b2a

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 28-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	740/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தென்னரசு 2. அசோகன் 3. தமிழரசி 4. சௌமியா 5. கலையரசி 6. சாந்தி 7. சுமதி 8. நல்லம்மாள் 9. மருதகாசி 10. மணிவண்ணன் 11. அசோக்குமார் 12. விஜயலெட்சுமி 13. தவமணி 14. செல்லம் 15. முத்துலெட்சுமி 16. மருதாம்பாள் 17. அழகம்மாள் 18. அஞ்சலை 19. ஐயப்பன்	1. மல்லிகா	-

				20. மணிகண்டன் 21. பூபதி 22. செல்வராஜ் 23. காமாட்சி 24. முத்துசாமி 25. மருதசாமி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,43,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 660/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பந்தட்டை தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/8B2 - 23 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், வேப்பந்தட்டை சப்ரிடி, வே.தா. வேப்பந்தட்டை (தெற்கு) கிராம அபுரீச எண்.172/8பி2 ஹெக்.0.23.0-ம் ஏக்.0.57.-ம் (பழைய சர்வே எண்.873/8பி2)		
2	750/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மல்லிகா	1. பூபதி 2. செல்வராஜ் 3. காமாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பந்தட்டை தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/8B2 - 2 ஏர்ஸ், 15.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.172/8டி-ல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் ஹெக்.0.16.0 நிலம் , மேற்கு - ஷை சர்வேயில் என் கைவச நிலமான ஹெக்.0.20.85 நிலம், வடக்கு - ஷை சர்வேயில் என் கைவச நிலமான ஹெக்.0.20.85 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.172/10ஏ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், வேப்பந்தட்டை சப்ரிடி, வே.தா. வேப்பந்தட்டை (தெற்கு) கிராம அபுரீச எண்.172/8பி2 ஹெக்.0.23.0-ல் ஏக்.0.57-ல் (பழைய சர்வே எண்.873/8பி2) ஷை சர்வேயில் என் கைவச நிலமான ஹெக்.0.20.85 நிலத்திற்கும் தெற்கு, கிழக்கு, சர்வே எண்.172/10ஏ நிலத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.172/8டி-ல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் ஹெக்.0.16.0 நிலத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் ஹெக். 0.02.15-ம் ஏக்.0.05½-ம்		
3	1024/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மல்லிகா	1. குழந்தைவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 740/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/8B2A - 96 ஏர்ஸ், 82.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பந்தட்டை தெற்கு					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், வேப்பந்தட்டை சப்ரிடி, வே.தா. வேப்பந்தட்டை (தெற்கு) கிராம அபுரீச எண்.172/8பி2 ஹெக்.0.23.0-ம் அபுரீச எண்.172/8டி ஹெக்.0.54.5-ம் அபுரீச எண்.172/9 ஹெக்.0.54.0-ம் ஆகிய மூன்று சர்வே எண்களில் ஹெக்.1.31.5 நிலத்தை நான் கிரையம் பெற்று ஷை சர்வேக்களில் நான் கிரையம் செய்து கொடுத்த நிலம் போக என் பெயரில் மீதமுள்ள சொத்தை தனியாக உட்பிரிவு செய்து ஷை வேப்பந்தட்டை தெற்கு கிராம எல்லையில் அபுரீச எண்.172/8பி2ஏ ஹெக்.0.20.85-ம் , அபுரீச எண்.172/8டி1 ஹெக்.0.38.50-ம், அபுரீச எண்.172/9ஏ ஹெக்.0.37.47-ம் ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.96.82 நிலத்தை வேப்பந்தட்டை வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களின் பட்டா மாறுதல் உத்தரவுபடி நாள்.20.03.2024 ஆர்.எஸ்.எண்./ டி.எஸ்.எண் 2024/0106/16/000509-ன்படி தனிப்பட்டா எண் கொடுத்து ஒரே சர்வே எண்ணாக மாற்றம் செய்து தற்சமயம் வேப்பந்தட்டை தெற்கு கிராம எல்லையில் தனிப்பட்டா எண். 4914 அபுரீச எண்.172/8பி2ஏ ஹெக்.0.96.82-ம் நிலமும், மேலும் ஷை சர்வேயில் உள்ள கிணர் 1-ம், ஷை கிணற்றில் உள்ள சர்வீஸ் எண்.0634800170-ன்படி உள்ள 3 எச்.பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையறா 1-ம் சேர்த்தும், ஷை கிரையப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து வேப்பந்தட்டை பஞ்சாயத்து எல்லையில் உள்ளது. பட்டா எண்.4914	
4	1280/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. குழந்தைவேல்	1. வேப்பந்தட்டை ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும்அவருக்கு பின்னர் அப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1024/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/8B2A - 798.3 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பந்தட்டை தெற்கு, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16.40 ச.மீ. நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை. (சர்வே எண்.186) , மேற்கு - 9.0 ச.மீ.அளவில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3., வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேப்பந்தட்டை (தெற்கு) கிராம அபுரீச எண்.172/8பி2ஏ ஹெக்.0.96.82-க்கு ஏக்.2.39-ல் உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.-1. கிழக்கில் : 16.40 ச.மீ. நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை. (சர்வே எண்.186) மேற்கில் : 9.0 ச.மீ.அளவில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3. வடக்கில் : மனைகள் தெற்கில் : மனைகள் இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் இருபுறமும் 110.40 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், உள்ள மூலை முடக்கு உட்பட 798.30 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள சாலை இடம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/8B2A - 1108.5 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பந்தட்டை தெற்கு, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16.40 ச.மீ. நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை. (சர்வே எண்.186) , மேற்கு - 9.0 ச.மீ.அளவில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3., வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள், மற்றும் பொது உபயோகம் எ இடம் மற்றும் மின்சார வாரிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.-2 கிழக்கில் : 16.40 ச.மீ. நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை. (சர்வே எண்.186) மேற்கில் : 9.0 ச.மீ.அளவில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3. வடக்கில் : மனைகள் தெற்கில் : மனைகள், மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் மற்றும் மின்சார வாரியம் (பி) இடம் இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் இருபுறமும் 110.40 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர், உள்ள மூலை முடக்கு உட்பட 1108.50 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள சாலை இடம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பந்தட்டை தெற்கு, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/8B2A - 761.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.-1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.-2, சர்வே எண்.172/8டி2 நிலம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.172/8பி1 , தெற்கு - 9.0. ச.மீ. அளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.-3 கிழக்கில் : மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.-1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.-2, சர்வே எண்.172/8டி2 நிலம். மேற்கில் : மனைகள் வடக்கில் : சர்வே எண்.172/8பி1 தெற்கில் : 9.0. ச.மீ. அளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 84.50 மீட்டர், கீழ்புரம் 84.70 மீட்டர், உள்ள மூலை முடக்கு உட்பட 761.40 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள சாலை இடம். ஆக கூடுதல் மூலை முடக்கு உட்பட 2668.20 சதுரமீட்டர் சாலை இடம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பந்தட்டை தெற்கு, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/8B2A - 88.84 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரிய இடம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.-2,, தெற்கு - சர்வே 172/9பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் -ஏ கிழக்கில் :மின்சார வாரிய இடம் மேற்கில் : மனைகள் வடக்கில் : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.-2, தெற்கில் : சர்வே 172/9பி நிலம். இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் இருபுறமும் 25 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 38.3 அடி, ஆக சதுரஅடி 957.5-க்கு சதுரமீட்டர் 88.84 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள பொது உபயோக ஏ இடம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பந்தட்டை தெற்கு, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/8B2A - 35.53 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார

	கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக எ இடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.-2,, தெற்கு - சர்வே 172/9பி நிலம்	வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய காலி இடம் கிழக்கில் : மனைகள் மேற்கில் : பொது உபயோக ஏ இடம் வடக்கில் : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.-2, தெற்கில் : சர்வே 172/9பி நிலம். இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் இருபுறமும் 10 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 38.3 அடி, ஆக சதுரஅடி 383-க்கு சதுரமீட்டர் 35.53 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள மின்சார வாரிய காலி இடம் சேர்த்தும் ஷை பெயரளவிலான நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து வேப்பந்தட்டை பஞ்சாயத்து எல்லையில் உள்ளது. பட்டா எண்.4931.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.