Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kadaladi_Thiruvannamalai	Date / நாள்: 10-Jan-2025
Village /கிராமம்:Kallarapadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/2B6, 10/2B7A, 10/38, 19/2A6, 19/2B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2635/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	Gift deed	1. S.யுகன்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதநிதி திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செங்கம் வட்டம் புதுப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கு உட்பட்ட கல்லரப்பாடி கிராம தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3295/2023, 3538/2023, 4478/2023, 4698/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1bart, 10/38 - 120.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallarapadi	
		Plot No./மனை எண் : 1s t road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2 வது சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 8 மீ அகல தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 10/37 ல் உள்ள வீடு மற்றும் காலி இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 10/39 ல் உள்ள வீடு மற்றும் காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் & பதிவு மாவட்டம் கடலாடி சப்டியைச் சேர்ந்த செங்கம் வட்டம் கல்லரப்பாடி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/2A6 பூரா ஏக்கர் 0.50 செண்ட் (0.20.0 ஏர்ஸ்) (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 19/2A) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/2B1A பூரா ஏக்கர் 0.11 செண்ட் (0.04.45 ஏர்ஸ்) (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 19/2A) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 10/2B7 பூரா ஏக்கர் 0.48 செண்டில் (0.19.5 ஏர்ஸ்) ல் (புதிய சர்வே எண் 10/2B7A - 0.05.46 ஏர்ஸ்) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 10/2B6 பூரா ஏக்கர் 1.67 செண்டில் (0.67.5 ஏர்ஸ்) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 10/1 பூரா ஏக்கர் 1.82 செண்டில் (புதிய சர்வே எண் 10/38) ஆகிய நெம்பர்கள் சேர்ந்தார்போல் " MDS நகரில் " அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுக்கான சாலை மற்றும் பொதுஇடம் மற்றும் TANGBDCO அமைப்பு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சர்வே எண் 10/38 ல் அடங்கிய 1 - வது சாலைக்கு ஜக்குபந்தி கிழக்கில் - 2 வது சாலை மேற்கில் - நிலையிலுள்ள 8 மீ அகல தார்சாலை வடக்கில் - சர்வே எண் 10/37 ல் உள்ள வீடு மற்றும் காலி இடம் தெற்கில் - சர்வே எண் 10/39 ல் உள்ள வீடு மற்றும் காலி இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதி அடி 15 மீ , வ.தெ.ஜாதிஅடி 8 மீ க்கு ஆக 120 ச.மீ பரப்புகெண்ட சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2B6 - 665.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallarapadi	
		Plot No./மனை எண் : 2 nd Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 10/2B7A ல் உள்ள காலி நிலம் , மேற்கு - சாலை எண் - 1 , சர்வே எண் 10/39 ல் உள்ள வீடு , காலி இடம், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , சாலை எண் - 3 , அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண் - 5 , தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண் - 4 TANGBDCO மற்றும் பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 10/2B6 ல் அடங்கிய 2 - வது சாலை க்கு ஜக்குபந்தி கிழக்கில் - சர்வே எண் 10/2B7A ல் உள்ள காலி நிலம் மேற்கில் - சாலை எண் - 1 , சர்வே எண் 10/39 ல் உள்ள வீடு , காலி இடம் வடக்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் , சாலை எண் - 3 , அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண் - 5 தெற்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண் - 4 TANGBDCO மற்றும் பொது உபயோகம் இதன் மத்தியில் கி.மே, ஜாதிஅடி வடபுரம் 66.50 மீ தென்புரம் 66.63 மீ , வ.தெ.ஜாதிஅடி இருபுரமும் 10 மீ ஆக 665.65 ச.மீ பரப்பு கெண்ட சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2B6 - 757.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallarapadi	
		Plot No./மனை எண் : 3 rd road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 6/- ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - 10 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் - 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 - வது சாலை க்கு ஜக்குபந்தி கிழக்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கில் - சர்வே எண் 6/- ல் உள்ள காலி நிலம் தெற்கில் - 10 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் - 2 இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதிஅடி இருபுரமும் 9 மீ , வ.தெ.ஜாதிஅடி கீழ்புரம் 84.10 மீ , மேல்புரம் 83.77 மீ க்கு ஆக 755.41 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடுக்கு பரப்பு

		2.32 மீ ஆக 757.73 ச.மீ பரப்புகெண்ட சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallarapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2A6, 19/2B1A - 768.17 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4 th road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 19/2B1B ல் உள்ள காலி நிலம் , மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 10 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் - 2 , தெற்கு - சர்வே எண் 19/4B1 ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 19/2A6 & 19/2B1A ல் அடங்கிய 4 - வது சாலைக்கு ஜக்குபந்தி கிழக்கில் - சர்வே எண் 19/2B1B ல் உள்ள காலி நிலம் மேற்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கில் - 10 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் - 2 தெற்கில் - சர்வே எண் 19/4B1 ல் உள்ள காலி நிலம் இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதிஅடி இருபுரமும் 7.32 மீ , வ.தெ.ஜாதிஅடி கீழ்புரம் 104.23 மீ , மேல்புரம் 105.02 மீ க்கு ஆக 765.85 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடுக்கு பரப்பு 2.32 மீ ஆக 768.17 ச.மீ பரப்புகெண்ட சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallarapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2B6, 10/2B7A - 626.43 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 5 th road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 10/2B7A ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 6/- ல் உள்ள காலி நிலம் , தெற்கு - 10 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் - 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 10/2B7A & 10/2B6 ல் அடங்கிய 5 - வது சாலைக்கு ஜக்குபந்தி கிழக்கில் - சர்வே எண் 10/2B7A ல் உள்ள காலி நிலம் மேற்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கில் - சர்வே எண் 6/- ல் உள்ள காலி நிலம் தெற்கில் - 10 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் - 2 இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதிஅடி இருபுரமும் 7.32 மீ , வ.தெ.ஜாதிஅடி கீழ்புரம் 85.56 மீ , மேல்புரம் 85.28 மீ க்கு ஆக 625.27 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடுக்கு பரப்பு 1.16 மீ ஆக 626.43 ச.மீ பரப்புகெண்ட சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallarapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2B6, 10/2B7A - 37.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Pothu Ubayagam
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TANGEDCO க்கு ஒதுக்கீடு, மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - 10 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் - 2 , தெற்கு - சர்வே எண் 19/2B2 ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 10/2B7A & 10/2B6 ல் அடங்கிய பொது உபயோகம் க்கு ஜக்குபந்தி கிழக்கில் - TANGEDCO க்கு ஒதுக்கீடு மேற்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கில் - 10 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் - 2 தெற்கில் - சர்வே எண் 19/2B2 ல் உள்ள காலி நிலம் இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதிஅடி இருபுரமும் 3 மீ , வ.தெ.ஜாதிஅடி கீழ்புரம் 12.28 மீ , மேல்புரம் 12.52 மீ க்கு ஆக 37.2 ச.மீ பரப்புகெண்ட பொது உபயோகம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallarapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2B7A - 36.48 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 10/2B7A ல் உள்ள காலி நிலம் , மேற்கு - பொது உபயோகம், வடக்கு - 10 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் - 2 , தெற்கு - சர்வே எண் 19/2B2 ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 10/2B7A ல் அடங்கிய TANGEDCO க்கு ஜக்குபந்தி கிழக்கில் - சர்வே எண் 10/2B7A ல் உள்ள காலி நிலம் மேற்கில் - பொது உபயோகம் வடக்கில் - 10 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் - 2 தெற்கில் - சர்வே எண் 19/2B2 ல் உள்ள காலி நிலம் இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதிஅடி இருபுரமும் 3 மீ , வ.தெ.ஜாதிஅடி கீழ்புரம் 12.04 மீ , மேல்புரம் 12.28 மீ க்கு ஆக 36.48 ச.மீ பரப்புகெண்ட TANGEDCO ஆக 5 சாலைகள் 2937.98 ச.மீ மற்றும் பொது உபயோகம் 37.2 ச.மீ மற்றும் 36.48 ச.மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate