Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள் பிறப்பிப்பவர்: R. சித்ராங்கதன்

அனுமதி எண்: 1/2024-2025 நாள்: 28-12-2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்- தூத்துக்குடி மாவட்டம் சாத்தான் குளம் வட்டம்- பள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி — பள்ளக்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்: 205/3B1,206/3Bல்ச.மீ 30550(7 ஏக்கர் 54செண்டு)பரப்பளவுடன் அமையும் குடியிருப்பு மனை பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை: 1)நகர் ஊரமைப்பு தூத்துக்குடி மாவட்ட துணை இயக்குனர் அவர்களின்நடவடிக்கைகள்
A7PNHU40/THOOTHUKUDI/2024/TCPநாள் 05/10/2024

2) சாலை உள்ளாட்சிக்கான இடம் இடத்திற்கான ஒப்படைப்பு தானப்பத்திர எண்971,நாள் 09-09-2024 .

3)மனுதாரர் திரு சிவசுகுமார், பூங்கோதை என்பவர்களின் விண்ணப்பம்நாள்: 05-10-2024

(மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குனர் தூத்துக்குடி அவர்களுக்கு முகவரியிட்டது)

4)ஊராட்சி தீர்மான பதிவேடு.

ஆணை:

தூத்துக்குடி மாவட்டம் சாத்தான்குளம் வட்டம் பள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் மற்றும் பள்ளக்குறிச்சி கிராம சர்வேஎண் 205/3B1,206/3B ல்ச.மீ 30550(7 ஏக்கர் 54 செண்டு)பரப்பளவுடன் அமையும் குடியிருப்பு மனை பிரிவுக்குபார்வை (1)ல் கண்டுள்ளபடி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் தூத்துக்குடி மாவட்டம் அவர்களால் மனை பிரிவு உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை (4)ல் கண்ட தீர்மானஎண் 512 நாள்: 22-11-2024 ன்படி அங்கீகரிக்கபட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. .

Scanned with OKEN Scanner

இதன் அடிப்படையில் கீழ்காணும் பொது நிபந்தனைகளுடன் இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

1. மேற்காணும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள்இ மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடங்கள் உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும். இதில் எவ்வித விதிமீறலும் அனுமதிக்கப்படாது.
2. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதி உள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம்
3. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.
4. மனையில் கட்டிடம் கட்ட தனியாக அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட நுழைவாயில் 6*4அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்க வேண்டும்.
6. பார்வை 1-ல் கண்ட கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த மனை பிரிவுகளுக்கு பொருந்தும்.

தலைவர்
பள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி.

இணைப்பு:

சர்வே எண்:205/3B1,206/3Bல் ச.மீ 30550(7ஏக்கர் 54 செண்டு)பரப்பளவுடன் அமையும் குடியிருப்பு மனை பிரிவு வரைபடம் -1 எண்ணிக்கை

பெறுநர்:

சிவசுகுமார், பூங்கோதை
23/7B
வைத்தியலிங்கபுரம்
உடன்குடி

நகல்:

1. சார்பதிவாளர் அவர்கள் அலுவலகம், கொம்மடிக் கோட்டை
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் - தூத்துக்குடி
3. தூத்துக்குடி மாவட்ட அலுவலகம் தூத்துக்குடி - 2
4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி)
5. பள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி இருப்பு கோப்பு.

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate