Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை
தானியங்கி- பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

டி. ஆர். : 2025/0103/01/447357TR

நாள் : 28-01-2025

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்(01)

வட்டம் :ஊத்துக்கோட்டை (08)

கிராமம் :(063)அரியப்பாக்கம் (063)

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு

நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்			
	ஹெ	எர்	ரூ	பை					
114/2B	**0**	**03.04**	**0**	**19**	**547**	**1**	அப்துல் காதர்	மகன்	கமால் பாட்ஷா
116/1B2	**0**	**04.46**	**0**	**25**	**547**	**1**	அப்துல் காதர்	மகன்	கமால் பாட்ஷா

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு

நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்			
	ஹெ	எர்	ரூ	பை					
114/2B	**0**	**03.04**	**0**	**19**	**788**	**1**	அப்துல் காதர்	மகன்	**A.**முகமது இக்பால் @ **M.A.**முஹம்மது இக்பால்
116/1B2	**0**	**04.46**	**0**	**25**	**788**	**1**	அப்துல் காதர்	மகன்	**A.**முகமது இக்பால் @ **M.A.**முஹம்மது இக்பால்

பட்டா எண்:788

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*அப்துல் காதர்*	மகன்	A.*முகமது இக்பால்* @ M.A.*முஹம்மது இக்பால்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	116 -1B2	0	04.46	0	25									
2	114 -2B	0	03.04	0	19									
	மொத்தம்	0	07.50	0	44	0		0	0	0		0	0	

பெறுநர்:

திரு/திருமதி/செல்வி.A.முகமது இக்பால் @ M.A.முஹம்மது இக்பால்

முகவரி:

பழைய எண்.30, புதிய எண்.57, வெங்கட மேஸ்திரி தெரு, மண்ணடி,, Chennai, Tamil Nadu, India, 600001

மின்னனு கையொப்பம் /Digital Signature :28-01-2025 அன்று 04:40:15:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

Digitally signed By Revenue and Disaster Management department

குறிப்பு :

i) இத்தகவல்கள் 28-01-2025 அன்று 04:40:15:PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

ii) இந்த பட்டா மாற்றம் Arani_Tiruvallur சார் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவண எண் R/18/1/510/2025 நாள் 28-01-2025ன் அடிப்படையில் தானியங்கியாக மேற்கொள்ளப்பட்டது.

iii) இதன் உண்மைத்தன்மையை https://eservices.tn.gov.in என்ற இணையதளத்தில் 788,788 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்து கொள்ளலாம் அல்லது கைப்பேசியின் மூலம் Barcode செயலி வாயிலாக சரிபார்க்கலாம்.

iv) இதன் மீது ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் Uthukottai 'வட்டாட்சியரிடம்' மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

v) இந்த ஆவணம் இலக்கமுறையில் ஒப்பமிடப்பட்டது என்பதால்,சட்டப்படி செல்லத்தக்கதாகும்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

ஊத்துக்கோட்டை (08) மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Sumathy K

டி. ஆர். : 2025/0103/01/494370TR நாள் : 29-08-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / கூட்டு பட்டா மாறுதல் திருவள்ளூர்(01) மாவட்டம் ஊத்துக்கோட்டை (08) வட்டம் (063)அரியப்பாக்கம் (063) கிராமத்தில் பட்டா மாறுதல் செய்ய உத்தரவு

பார்வை : - 1.மனுதாரர்: திரு/திருமதி/செல்வி. IDEAL LAND PROMOTERS மனு நாள்: 18-08-2025
2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் திரு/திருமதி/செல்வி. Krishnakumar S. அறிக்கை நாள்: 25-08-2025

உத்தரவு :- பார்வையில் காணும் மனுவுடன் மனுதாரரால் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அவரது கோரிக்கையின் படி திருவள்ளூர்(01)மாவட்டம் ஊத்துக்கோட்டை (08) வட்டம் (063)அரியப்பாக்கம் (063) கிராமத்தில் கீழ்கண்ட பட்டியலில் கண்டபடி பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு

நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
112/1	0	08.20	0	51	798	1 ஷேக் தாவூத் மகன் முகமது ரஃபி

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு

நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
112/1	0	08.20	0	51	826	1 ... ஐடியல் லேண்ட் புரமோட்டர்ஸ்

பட்டா எண்:826

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1		...	ஐடியல் லேண்ட் புரமோட்டர்ஸ்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	112 -1	0	08.20	0	51									
	மொத்தம்	0	08.20	0	51	0		0	0	0		0	0	

பெறுநர்:

திரு/திருமதி/செல்வி.IDEAL LAND PROMOTERS

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், (063)அரியப்பாக்கம் (063)

(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்னனு கையொப்பம் /Digital Signature :29-08-2025 அன்று 12:53:46:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :Sumathy K

பதவி/ Designation :Zonal Deputy Tahsildar

Uthukottai(08) வட்டம்,Tiruvallur(01) மாவட்டம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

ஊத்துக்கோட்டை (08) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Arul Valavan Arokyadoss AArul Valavan Arokyadoss A

டி. ஆர். : 2025/01/08/000191SD நாள் : 15-03-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா திருவள்ளூர்(01) மாவட்டம் ஊத்துக்கோட்டை (08) வட்டம் (063)அரியப்பாக்கம் (063) கிராமம் 112, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1,2, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்:
2.மனுதாரர் மனு நாள் 26-02-2025
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. அறிக்கை நாள்

உத்தரவு :- திருவள்ளூர்(01)மாவட்டம் ஊத்துக்கோட்டை (08) வட்டம் (063)அரியப்பாக்கம் (063) கிராமம் 112, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/01/648375, 2025/0105/01/648380 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
112	-	நஞ்சை	0	81.50	5.03	397	1 வெங்கடேசன் மனைவி பானுமதி

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண்
112	1	நஞ்சை	0	08.20	0.51	798	1 ஷேக் தாவூத் மகன் முகமது ரஃபி	2025/0105/01/648380
112	2	நஞ்சை	0	73.30	4.52	799	1 அப்துல் காதர் மகன் முஹமது இக்பால்	2025/0105/01/648375

பட்டா எண்:**798**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	ஷேக் தாவூத்	மகன்	முகமது ரஃபி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	112 -1	0	08.20	0	51									
	மொத்தம்	0		0	51	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:**799**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	அப்துல் காதர்	மகன்	முஹமது இக்பால்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	112 -2	0	73.30	4	52									
	மொத்தம்	0		4	52	0		0	0	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், (063)அரியப்பாக்கம் (063) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 15-03-2025 அன்று 07:55:34:AM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Arul Valavan Arokyadoss A
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Uthukottai(08) வட்டம்,Tiruvallur(01) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.