Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 09-Mar-2025
Village /கிராமம்:Thiruvanmiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 193/44A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Nov-2022 - 08-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16771/2022	10-Nov-2022 10-Nov-2022 10-Nov-2022	Release deed	1. குமரேசன் 2. சத்திய பாமா 3. சிவநேசன் 4. லட்சுமி 5. கந்தசாமி 6. கோகிலா	1. முத்துராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,002/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,16,670/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1279/1974, 6928/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, EAST MADA VEETHI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/44, 57/PART - 6826.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவில் நிலம், மேற்கு - கிழக்கு மாடவீதி, வடக்கு - பழைய எண்.36, புதிய எண்.163 கொண்ட கோபாலச்சாரி வீடு, தெற்கு - பழைய எண்.37 கொண்ட ராஜரத்தின நாயக்கர் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவான்மியூர் கிராமத்தில் பைமாஷ் எண்கள் 1141 மற்றும் 1142, பழைய சர்வே எண்.193/44, நகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி வார்டு எண்.001, பிளாக் எண்.60, (பழைய சர்வே எண்.193/44ஏ), டி.எஸ்.எண்.57ல் அடங்கிய சென்னை - 600041, திருவான்மியூர், கிழக்கு மாடவீதி,		

				பழைய கதவிலக்கம் 36, புதிய கதவிலக்கம் - 163க்கு மொத்த பரப்பளவு 6826.5 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை உட்பட. இந்த பாகபாத்திய விடுதலை பத்திரத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.		
2	4959/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	Sale deed	1. க சங்கரலிங்கம் 2. ச புஷ்பராணி	1. கா ரவிசங்கர் 2. கா சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 95,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 95,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9502/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, EAST MADA VEETHI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/44, 193/44B, 58 - 618.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NAHAR DESHNA New Door No./புதிய கதவு எண்: 165 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 37			Floor No./தள எண்: second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B-6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மரூந்தீஸ்வரர் தேவஸ்தானம்சொத்து (டி எஸ் நெ.21), மேற்கு - கிழக்கு மாட வீதி, வடக்கு - .பரசுராம நாயக்கர் சொத்து (டி எஸ் நெ.57), தெற்கு - திரு.கணபதி நாயக்கர் சொத்து (டி எஸ் நெ.59/3, 59/2)					
3	9573/2023	23-Jun-2023 23-Jun-2023 23-Jun-2023	Settlement deed	1. ஹரிகிருஷ்ணன் 2. அனுசுயா	1. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 82,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6799/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KAMARAJ NAGAR SCHEME			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193 - 94.0 SQUARE METRE		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 16 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 18			Plot No./மனை எண் : 36		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.37, மேற்கு - மனை எண்.35, வடக்கு - காமராஜர் நகர் தெரு, தெற்கு - தனியார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவான்மியூர் கிராமம் டி.எஸ்.எண்.193 விஸ்தீரணம் 0094 சதுர மீட்டர் மற்றும் இதில் கட்டியுள்ள தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் வீடு அதன் மின் இணைப்பு உள்பட		
4	8405/2024	19-Jul-2024	(General) Power	1. முத்துராமன்	1. பிபீ பிளாட்	-

		19-Jul-2024 19-Jul-2024	of Attorney deed		பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தில் குமார்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,64,03,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1279/1974, 16771/2022, 6928/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/44, 193/44A, 57 - 2291.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, EAST MADA VEETHI					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவில் நிலம் , மேற்கு - கிழக்கு மாட வீதி , வடக்கு - கோபாலச்சாரி அவர்களின் சொத்து , தெற்கு - ராஜரத்தின நாயக்கர் அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்டியூல் மொத்த சொத்து 6826.5 சதுரடி நிலம் பி ஷெட்டியூல் (விற்பனை அதிகாரத்திற்குட்பட்டது) ஏ ஷெட்டியூல் சொத்தான 6826.5 சதுரடி நிலத்தில் 2291 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate