Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருச்செங்கோடு நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு.இரா.சேகர்,பி.இ.,

ந.க.எண்.1557/2024/எப்1, **நாள்: 01.10.2024**

பொருள் : நகரமைப்பு பிரிவு – திருச்செங்கோடு நகராட்சி – 48, கைலாசம்பாளையம் கிராமம், வார்டு–B, பிளாக்.05, நகரளவை எண்.31/1, சர்வே எண்.48/1Pt, 48/4Pt–ல் 1.86 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையப்பெற்ற 26 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.NKL/BEUEEWVK/22267/2024/TCP, Approval No/SWP/DTCP/NAMAKKAL/Layout no/109/2024.
2. மனுதாரரின் விண்ணப்ப நாள்.15.05.2024.
3. நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களின் குறிப்பு நாள்.09.07.2024.
4. இந்நகர்மன்ற தீர்மான எண்.461, நாள்.30.09.2024.

****

உத்திரவு:–

திருச்செங்கோடு நகராட்சிக்குட்பட்ட, 48, கைலாசம்பாளையம் கிராமம், வார்டு–B, பிளாக்.05, நகரளவை எண்.31/1, சர்வே எண்.48/1Pt, 48/4Pt–ல் 1.86 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையப்பெற்ற 26 குடியிருப்பு மனைகளுக்கு பார்வை (1)–ல் கண்டவாறு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களால் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவுதாரர் தானசாசன பத்திரம் எண்.2656/2024–ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோக இடம் ஆகியவற்றை பதிவு செய்து ஒப்படைத்துள்ளார். மேற்கண்ட விபரத்தினை பார்வை (2)–ல் கண்ட மனைப்பிரிவுதாரரின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளார். நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களும் நகர் ஊரமைப்பு துறை கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு, அடிப்படை வசதிகள் செய்துள்ளதாக பார்வை (3)–ல் கண்டவாறு குறிப்பு அளித்துள்ளார்.

எனவே, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவுக்கு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையால் வழங்கப்பட்ட NKL/BEUEEWVK/22267/2024/TCP, நாள்.03.02.2024–ல் தெரிவித்துள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனையின்படி, இறுதி ஒப்புதல் வழங்க பார்வை (4)–ல் காணும் இந்நகர்மன்ற தீர்மானத்தின் அனுமதி வழங்கியுள்ளது. அதன்படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
திருச்செங்கோடு நகராட்சி.

1.10.24

பெறுநர் :

திருமதி.S.ஜெயம்மாள்,
307, பெரிய தோட்டம்,
செங்கோடம்பாளையம்,
48, கைலாசம்பாளையம்,
திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் மாவட்டம்.

நகல் :

1. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர்அலுவலகம், திருச்செங்கோடு.
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
க.எண்.6/12,17, பரமத்தி ரோடு (தெற்குப்பகுதி), நாமக்கல்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.