Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



விடுநர்:
திரு. R.முரளி,
ஆணையாளர்,
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:
தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி
அலுவலர் (கி.ஊ)
காட்டுப்பாக்கம் ஊராட்சி.

ந.க.எண்.1284/2025/அ3 நாள்: 30.04.2025

அய்யா,

பொருள்: கட்டட அனுமதி - பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் - காட்டுப்பாக்கம் ஊராட்சி கோபுரசநல்லூர் கிராமம் - சர்வே எண்:**23/1A, 23/1B, 48/1B2, 49/1A, 49/1B, 49/1C2, 49/1D, 50/1A1B, 52/1B, 52/2A2,** Construction of Group Housing Development consisting of 5 Blocks:, Block 1 – Basement Floor Part (Fire Pump Room)+Silt Floor Part/Ground Floor Part + 5 Floor (Height 18.30m) Residential Building with 100 dwelling units with (Association Room, Library, Gym, Indoor Games Room & Kids Play):, Block 2 - Basement Floor + Still Floor Part/Ground Floor Part +5Floors (Height 18.30 m) Residential Building with 120 dwelling unit with Swimming Pool, Block 3- stilt Floor +5 Floors (Height 18.30m) Residential Building with 30 dwelling units: Block 4- Still Floor +5 Floors (Height 18.30 m) Residential Building with 30 dwelling units:, Block 5- Stilt Floor +5Floor (Height 18.30 m) Residential Building with 70 dwelling units:, Totally 350 dwelling units (Affordable Housing) at Noombal Salai/Goparasanallur Main Road, Goparasanallur, Chennai -600 056 **உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது – ஒன்றியக் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு இறுதி அனுமதி வழங்க ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு அனுப்புதல் -சார்ந்து.**

பார்வை: 1.Letter No. CMDA/PP/NHRB/C/0796/2023, Date: 17/03/2025

2. M/s LML Homes LLP represented by its Partner Mr.Mahesh Kumar Kothari,GPA for 1.M/s Prabha Industries, 2 Mr.S.K.ubher,Ankur Manor Suite No.271,Old Door No.182, New No.271,1st Floor, Mc Nichols Road, Poonamallee High Road, Kilpauk Chennai – 600 010.

* *-*-*-*

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்தின்படி பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த **காட்டுப்பாக்கம் ஊராட்சி, கோபுரசநல்லூர் கிராமம் சர்வே எண்: 23/1A, 23/1B, 48/1B2, 49/1A, 49/1B, 49/1C2, 49/1D, 50/1A1B, 52/1B, 52/2A2,** Construction of Group Housing Development consisting of 5 Blocks:, Block 1 – Basement Floor Part (Fire Pump Room)+Silt Floor Part/Ground Floor Part + 5 Floor (Height 18.30m) Residential Building with 100 dwelling units with (Association Room, Library, Gym, Indoor Games Room & Kids Play):, Block 2 - Basement Floor + Still Floor Part/Ground Floor Part +5Floors (Height 18.30 m) Residential Building with 120 dwelling unit with Swimming Pool, Block 3- stilt Floor +5 Floors (Height 18.30m) Residential Building with 30 dwelling units: Block 4- Still Floor +5 Floors (Height 18.30 m) Residential Building with 30 dwelling units:, Block 5- Stilt Floor +5Floor (Height 18.30 m) Residential Building with 70 dwelling units:, Totally 350 dwelling units (Affordable Housing) at Noombal Salai/Goparasanallur Main Road, Goparasanallur, Chennai -600 056. **கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது.**

கீழ்கண்ட விவரப்படி வரைபட அனுமதிக்கு ஆவணங்கள் மற்றும் ஒன்றிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு இறுதி அனுமதி வழங்க **காட்டுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.**

S.No	Name of the Favour	Amount	DD No Date
1	**MWGW Fund**of the TNCWW Board in Favour of DD	**9191594**	**DD.No501173 Date. 25.04.2025**
2	Building Area SNA Account:**KATTUPAKKAM VP 229378**	**11280592**	**DD.No.501174 Date.25.04.2025**
3	Commissioner,Panchayat Union	**350000**	**e-Challan:20250424032456 Date:28.04.2025**
4.	Armed Force Flag Day Fund (Online Payment)	**175000**	**DD No.501172 Date: 25.04.2025**

நிபந்தனைகள்

1. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டிடம் கட்டப்படவேண்டும். மாற்றம் ஏதும் செய்யப்படக்கூடாது. திறந்தவெளி வரைபடத்தில் உள்ளபடி விடப்படவேண்டும்.

2. பிரதி நிதியாண்டும் தீயணைப்பு துறை மற்றும் பொதுசுகதார துறை மூலம் உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.

3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகள் / அளவுகள் பொருந்தும்.

4. கழிவுகள் மற்றும் கழிவுநீர் கால்வாய் சாலைகளில் / தெருக்களில் வளாகத்தில் தேங்கி நிற்க கூடாத அளவிற்கு கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு இருக்க வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்படவேண்டும்.

6. கட்டிடம் முடிந்தபின் கட்டிடத்தின் உறுதி சான்று பொதுப்பணித்துறையால் பெறப்படவேண்டும். அதை பிரதியாண்டும் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.

7. மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் தவறும்பட்சத்தில் முன்னறிவிப்பின்றி இவ்வாணை இரத்து செய்வதுடன் 1994 ஊராட்சிகள் சட்டம் கட்டிட விதி மற்றும் துணை விதிகளுக்கு உட்பட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

8. அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மழை நீர் சேகரிப்பு நடவடிக்கைகள் குழுமத்திற்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில் அமையாதிருப்பதும், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மீறியதாகவும் வளர்ச்சிக் கட்டுபாடு விதிகளுக்கு முரணாணதாகவும் கருதப்பட்டு அமலாக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர்/அபிவிருத்தியாளர் / பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிடப்பட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர்/உரிமம் பெற்ற நில அளவையர்/ கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

10. மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் தவறும்பட்சத்தில் முன்னறிவிப்பின்றி இவ்வாணை இரத்து செய்வதுடன் 1994 ஊராட்சிகள் சட்டம் கட்டிட விதி மற்றும் துணை விதிகளுக்கு உட்பட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்

11. ஊராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டிட அனுமதிக்கான கட்டணம் செலுத்திய பின்னர் கட்டிட வரைபட ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

11. ஊராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டிட அனுமதிக்கான கட்டணம் செலுத்திய பின்னர் கட்டிட வரைபட ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

மேற்படி கட்டிடத்திற்கான வரைபடம் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழும விதிகளுக்குட்பட்டு கட்டிடம் கட்ட ஒப்புதல் அளிக்க வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகின்றன. இந்த திட்ட அனுமதி 16.03.2033 வரை செல்லுபடியாகும்.

இணைப்பு
வரைபடங்கள் , திட்ட அனுமதி செலான்.

30/4/25

ஆணையாளர்,
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

பணிவு நகல்:
உறுப்பினர் செயலர்,சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்.
எண் 1, காந்தி இர்வின் சாலை எழும்பூர், சென்னை – 08.

30.4.25

நகல்:
M/s LML Homes LLP represented by its Partner
Mr.Mahesh Kumar Kothari,GPA for
1.M/s Prabha Industries, 2 Mr.S.Kubher,Ankur Manor Suite
No.271,Old Door No.182, New No.271,1st Floor, Mc Nichols Road,
Poonamallee High Road, Kilpauk Chennai – 600 010.

தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), காட்டுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு.G.மகேஷ்பாபு

ந.க.எண். 02/2025 **நாள். 02.05.2025.**

பொருள்: கட்டட அனுமதி - பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் - காட்டுப்பாக்கம் ஊராட்சி கோபுரசநல்லூர்கிராமம்-சர்வே எண்:**23/1A,23/1B,48/1B2,49/1A, 49/1B, 49/1C2, 49/1D, 50/1A1B, 52/1B,52/2A2,** Construction of Group Housing Development consisting of 5 Blocks:, Block 1 – Basement Floor Part (Fire Pump Room)+Silt Floor Part/Ground Floor Part + 5 Floor (Height 18.30m) Residential Building with 100 dwelling units with (Association Room, Library, Gym, Indoor Games Room & Kids Play):, Block 2 - Basement Floor + Still Floor Part/Ground Floor Part +5Floors (Height 18.30 m) Residential Building with 120 dwelling unit with Swimming Pool :, Block 3- stilt Floor +5 Floors (Height 18.30m) Residential Building with 30 dwelling units: Block 4- Still Floor +5 Floors (Height 18.30 m) Residential Building with 30 dwelling units:, Block 5- Stilt Floor +5Floor (Height 18.30 m) Residential Building with 70 dwelling units:, Totally 350 dwelling units (Affordable Housing) at Noombal Salai/Goparasanallur Main Road, Goparasanallur, Chennai -600 056 சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமமம் மற்றும் பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியத்தினால் ஒப்பளிக்கப்பட்டது - ஊராட்சி கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டு இறுதி அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் - சார்ந்து.

பார்வை: ஆணையர், பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடித

ந.க.எண்.1284/2025/அ3 நாள்.30.04.2025.

--*-*-*

உத்தரவு:

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் சென்னை பெரநகர வளர்ச்சி குழுமம் மற்றும் பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியத்தினால் காட்டுப்பாக்கம் ஊராட்சி, கோபுரசநல்லூர் கிராமம் சர்வே எண். சர்வே எண்:**23/1A,23/1B,48/1B2,49/1A, 49/1B, 49/1C2, 49/1D, 50/1A1B, 52/1B,52/2A2,** Construction of Group Housing Development consisting of 5 Blocks:, Block 1 – Basement Floor Part (Fire Pump Room)+Silt Floor Part/Ground Floor Part + 5 Floor (Height 18.30m) Residential Building with 100 dwelling units with (Association Room, Library, Gym, Indoor Games Room & Kids Play):, Block 2 - Basement Floor + Still Floor Part/Ground Floor Part +5Floors (Height 18.30 m) Residential Building with 120 dwelling unit with Swimming Pool :, Block 3- stilt Floor +5 Floors (Height 18.30m) Residential Building with 30 dwelling units: Block 4- Still Floor +5 Floors (Height 18.30 m) Residential Building with 30 dwelling units, Block 5- Stilt Floor +5Floor (Height 18.30 m) Residential Building with 70 dwelling units:, Totally 350 dwelling units (Affordable Housing) at Noombal Salai/Goparasanallur Main Road, Goparasanallur, Chennai -600 056 கீழ் குறிப்பிட்டுள்ளகட்டணங்கள் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னை பெரு நகர வளர்ச்சி குழுமம் மற்றும் பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியத்தினால் வரைபட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள உரிய விதிகளுக்குட்பட்டு இறுதி அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

S.No	Amount Details	Demand Draft	Amount
1.	The Special Officer, Kattupakkam, Panchayat The Special Officer, [redacted] Panchayat (As per G.O.Ms.180 Dated.05.12.2024)	501174/25.04.2025	1,12,80,592

மேற்படி கட்டிட வரைப்பட அனுமதி சென்னை பெரு நகர வளர்ச்சி குழுமம் வரை படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மற்றும் பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனை விதிகளுக்குட்பட்ட ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டிடம் கட்டப்படவேண்டும். மாற்றம் ஏதும் செய்யப்படக்கூடாது. திறந்தவெளி வரைபடத்தில் உள்ளபடி விடப்படவேண்டும்.
2. பிரதி நிதியாண்டும் தீயணைப்பு துறை மற்றும் பொதுசுகதார துறை மூலம் உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகள் / அளவுகள் பொருந்தும்.
4. கழிவுகள் மற்றும் கழிவுநீர் கால்வாய் சாலைகளில் / தெருக்களில் வளாகத்தில் தேங்கி நிற்க கூடாத அளவிற்கு கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு இருக்க வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்படவேண்டும்.
6. கட்டிடம் முடிந்தபின் கட்டிடத்தின் உறுதி சான்று பொதுப்பணித்துறையால் பெறப்படவேண்டும். அதை பிரதியாண்டும் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
7. மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் தவறும்பட்சத்தில் முன்னறிவிப்பின்றி இவ்வாணை இரத்து செய்வதுடன் 1994 ஊராட்சிகள் சட்டம் கட்டிட விதி மற்றும் துணை விதிகளுக்கு உட்பட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
8. அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மழை நீர் சேகரிப்பு நடவடிக்கைகள் குழுமத்திற்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில் அமையாதிருப்பதும், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மீறியதாகவும் வளர்ச்சிக் கட்டுபாடு விதிகளுக்கு முரணாணதாகவும் கருதப்பட்டு அமலாக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.
9. கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர்/அபிவிருத்தியாளர் / பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிடப்பட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர்/உரிமம் பெற்ற நில அளவையர்/ கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.
10. மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் தவறும்பட்சத்தில் முன்னறிவிப்பின்றி இவ்வாணை இரத்து செய்வதுடன் 1994 ஊராட்சிகள் சட்டம் கட்டிட விதி மற்றும் துணை விதிகளுக்கு உட்பட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்
11. ஊராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டிட அனுமதிக்கான கட்டணம் செலுத்திய பின்னர் கட்டிட வரைபட ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

02/05/2025

தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)

காட்டுப்பாக்கம் ஊராட்சி.

02/05/2025

பெறுநர்:

M/s LML Homes LLP represented by its Partner
Mr.Mahesh Kumar Kothari,GPA for
1.M/s Prabha Industries, 2 Mr.S.Kubher,Ankur Manor Suite
No.271,Old Door No.182, New No.271,1st Floor, Mc Nichols Road,
Poonamallee High Road, Kilpauk Chennai – 600 010.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate