Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாலிகண்டாபுரம்	Date / நாள்: 12-Aug-2024
Village /கிராமம்:தேவையூர் (தெற்கு)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 81/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 11-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3947/2023	29-Aug-2023 29-Aug-2023 29-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வகுமார் 2. சுப்ரமணியன்	1. விங்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,25,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,25,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2512/2014, 2513/2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/வாலிகண்டாபுரம்/புத்தகம் 1/4781/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவையூர் (தெற்கு)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1 - 46 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தாஜீனிஷா-1 இஸ்மாயில்-2 இவர்கள் கிரையம் செய்த நிலம், மேற்கு - மேற்படி புல எண்ணில் எங்களுக்கு இன்னும் இருக்கப்பட்ட ஏக்.0.10 செண்ட் (ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ்) நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.80/2ஏ தமிழ்நாடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவையூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில் கூட்டுப்பட்டா எண்.2649-ல் யூ.டி.ஆர்படி அ.பு.புல எண்.81/1 ஹெக்.0.60.50 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய அ.பு.புல எண்.452/1 ஏக்.1.50-ல் ஹெக்.0.46.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.40-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் நிலமும், மேற்படி நிலத்துக்குண்டான	

	காவல்துறை நிலம், தெற்கு - முத்து கார்டன் நிலம்			மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும்.		
2	4781/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. செல்வகுமார் 2. சுப்ரமணியன்	1. லிங்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3947/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வாலிகண்டாபுரம்/புத்தகம் 1/3947/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவையூர் (தெற்கு)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1 - 46 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தாஜீனிஷா-1 இஸ்மாயில்-2 இவர்கள் கிரையம் செய்த நிலம், மேற்கு - மேற்படி புல எண்ணில் எங்களுக்கு இன்னும் இருக்கப்பட்ட ஏக்.0.10 செண்ட் (ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ்) நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.80/2ஏ தமிழ்நாடு காவல்துறை நிலம், தெற்கு - முத்து கார்டன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவையூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில் கூட்டுப்பட்டா எண்.2649-ல் யூ.டி.ஆர்படி அ.பு.புல எண்.81/1 ஹெக்.0.60.50 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய அ.பு.புல எண்.452/1 ஏக்.1.50-ல் ஹெக்.0.46.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.40-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் நிலமும், மேற்படி நிலத்துக்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும்.	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவையூர் (தெற்கு)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1 - 56 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தாஜீனிஷா-1 இஸ்மாயில்-2 இவர்கள் கிரையம் செய்த நிலம், மேற்கு - மேற்படி புல எண்ணில் எங்களுக்கு இன்னும் இருக்கப்பட்ட ஏக்.0.10 செண்ட் (ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ்) நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.80/2ஏ தமிழ்நாடு காவல்துறை நிலம், தெற்கு - முத்து கார்டன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவையூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில், கூட்டுப்பட்டா எண் 2649-ல் யூ.டி.ஆர்படி அ.பு.புல எண்81/1 ஹெக்.0.60.50 ஏர்ஸில் இதற்கு பழைய புல எண் 452/1 ஏக்கர் 1.50-ல் ஹெக்.0.56.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 1.40-ம உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத்துக்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும்.	
3	1878/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	தான ஆவணம்	1. லிங்கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக தேவையூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் மேற்படி பதவியை பகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3947/2023, 4781/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1B - 706.39 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவையூர் (தெற்கு)	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பொது உயோகம் (ஏ) இடம், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.80/-ல் தமிழ்நாடு காவல்துறை நிலம், தெற்கு - சர்வே 81/3-ல் கண்ட மனை, 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவையூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில் யூ.டி.ஆர்படி அ.பு.புல எண்.81/1 ஹெக்.0.60.50 ஏர்ஸில் இதற்கு பழைய புல எண்.452/1 ஏக்.1.50-ல் நான் கிரையம் பெற்ற பத்திரப்படி ஹெக்.0.56.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.40-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவுபடி தனி பட்டா எண்.4022-ல் யூ.டி.ஆர்படி அ.பு.புல எண்.81/1பி ஹெக்.0.56.50 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், மேற்படி ஹெக்.0.56.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.40-ல் கண்ட நிலங்களை வீடு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில், மேற்படி அ.பு.புல எண்.81/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது. 9.10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1-க்கு கீழ்மேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.10, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 78.18, கீழ்புறம் 77.07 இதற்கு கூடுதல் 706.39 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1B - 122.29 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவையூர் (தெற்கு)	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே 81/3-ல் கண்ட மனை, 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவையூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில் யூ.டி.ஆர்படி அ.பு.புல எண்.81/1 ஹெக்.0.60.50 ஏர்ஸில் இதற்கு பழைய புல எண்.452/1 ஏக்.1.50-ல் நான் கிரையம் பெற்ற பத்திரப்படி ஹெக்.0.56.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.40-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவுபடி தனி பட்டா எண்.4022-ல் யூ.டி.ஆர்படி அ.பு.புல எண்.81/1பி ஹெக்.0.56.50 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், மேற்படி ஹெக்.0.56.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.40-ல் கண்ட நிலங்களை வீடு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில், மேற்படி அ.பு.புல எண்.81/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது. 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2-க்கு கீழ்மேல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 17.25, கீழ்புறம் 16.72 இதற்கு கூடுதல் 122.29 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1B - 355.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவையூர் (தெற்கு)	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 81/2-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - 9.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவையூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில் யூ.டி.ஆர்படி அ.பு.புல எண்.81/1 ஹெக்.0.60.50 ஏர்ஸில் இதற்கு பழைய புல எண்.452/1 ஏக்.1.50-ல் நான் கிரையம் பெற்ற பத்திரப்படி ஹெக்.0.56.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.40-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவுபடி தனி பட்டா எண்.4022-ல் யூ.டி.ஆர்படி அ.பு.புல எண்.81/1பி ஹெக்.0.56.50 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், மேற்படி ஹெக்.0.56.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.40-ல் கண்ட நிலங்களை வீடு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில், மேற்படி அ.பு.புல எண்.81/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது. 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3-க்கு கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுறம் 49.18, தென்புறம் 49.57, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 இதற்கு கூடுதல் 355.5 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும்,

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவையூர் (தெற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1B - 432.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 81/2-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - 9.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவையூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில் யூ.டி.ஆர்படி அ.பு.புல எண்.81/1 ஹெக்.0.60.50 ஏர்ஸில் இதற்கு பழைய புல எண்.452/1 ஏக்.1.50-ல் நான் கிரையம் பெற்ற பத்திரப்படி ஹெக்.0.56.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.40-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவுபடி தனி பட்டா எண்.4022-ல் யூ.டி.ஆர்படி அ.பு.புல எண்.81/1பி ஹெக்.0.56.50 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், மேற்படி ஹெக்.0.56.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.40-ல் கண்ட நிலங்களை வீடு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில், மேற்படி அ.பு.புல எண்.81/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது. 9.10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4-க்கு கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுறம் 47.31, தென்புறம் 47.80, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.10 இதற்கு கூடுதல் 432.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவையூர் (தெற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1B - 128.31 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.80/1ஏ-ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவையூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில் யூ.டி.ஆர்படி அ.பு.புல எண்.81/1 ஹெக்.0.60.50 ஏர்ஸில் இதற்கு பழைய புல எண்.452/1 ஏக்.1.50-ல் நான் கிரையம் பெற்ற பத்திரப்படி ஹெக்.0.56.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.40-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவுபடி தனி பட்டா எண்.4022-ல் யூ.டி.ஆர்படி அ.பு.புல எண்.81/1பி ஹெக்.0.56.50 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், மேற்படி ஹெக்.0.56.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.40-ல் கண்ட நிலங்களை வீடு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில், மேற்படி அ.பு.புல எண்.81/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது. 9.10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5-க்கு கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுறம் 13.75, தென்புறம் 14.45, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.10 இதற்கு கூடுதல் 128.31 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவையூர் (தெற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1B - 42.55 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.80/1ஏ-ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.80/-ல் தமிழ்நாடு காவல்துறை நிலம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவையூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில் யூ.டி.ஆர்படி அ.பு.புல எண்.81/1 ஹெக்.0.60.50 ஏர்ஸில் இதற்கு பழைய புல எண்.452/1 ஏக்.1.50-ல் நான் கிரையம் பெற்ற பத்திரப்படி ஹெக்.0.56.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.40-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவுபடி தனி பட்டா எண்.4022-ல் யூ.டி.ஆர்படி அ.பு.புல எண்.81/1பி ஹெக்.0.56.50 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், மேற்படி ஹெக்.0.56.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.40-ல் கண்ட நிலங்களை வீடு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில், மேற்படி அ.பு.புல எண்.81/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது. பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடத்துக்கு கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுறம் 12.63, தென்புறம் 12.89, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 3.67, கீழ்புறம் 3.0 இதற்கு கூடுதல்

				42.55 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடமும்,		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1B - 39.01 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவையூர் (தெற்கு)					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே 80/1ஏ-ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவையூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில் யூ.டி.ஆர்படி அ.பு.புல எண்.81/1 ஹெக்.0.60.50 ஏர்ஸில் இதற்கு பழைய புல எண்.452/1 ஏக்.1.50-ல் நான் கிரையம் பெற்ற பத்திரப்படி ஹெக்.0.56.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.40-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவுபடி தனி பட்டா எண்.4022-ல் யூ.டி.ஆர்படி அ.பு.புல எண்.81/1பி ஹெக்.0.56.50 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், மேற்படி ஹெக்.0.56.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.40-ல் கண்ட நிலங்களை வீடு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில், மேற்படி அ.பு.புல எண்.81/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது. தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்துக்கு கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுறம் 12.89, தென்புறம் 13.12, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.0 இதற்கு கூடுதல் 39.01 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்படி உத்தேச சாலை எண்கள் 1-5 இவைகளில் கண்ட பொது சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளை பொதுமக்கள் வசதிகளுக்காகவும் மற்றும் பொது நோக்கத்திற்காகவும்.		
4	3012/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லிங்கண்ணன்	1. ராமகிருஷ்ணன் 2. கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3947/2023, 4781/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1B - 1338.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேவையூர் (தெற்கு)					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - (9.10 மீட்டர்) ஜாதியடி 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனை எண்.17, தெற்கு - (7.20 மீட்டர்) ஜாதியடி 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவையூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில் யூ.டி.ஆர் படி அபு.புல எண்.81/1 ஹெக்.0.60.50 ஏர்ஸில் இதற்கு பழைய புல எண்.452/1 ஏக்.1.50-ல் நான் கிரையம் பெற்ற பத்திரப்படி ஹெக்.0.56.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.40 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவுபடி தனி பட்டா எண்.4022-ல் யூ.டி.ஆர் படி அ.பு.புல எண்.81/1பி ஹெக்.0.56.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.40 செண்டில் கண்ட நிலத்தை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்தும் "ராசி நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மனை எண்.18-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30' (9.14 மீட்டர்), தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 45' (13.70 மீட்டர்) இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 1350 (125.42 சதுர மீட்டர்) உள்ள காலிமனையில் மூலை முடக்குகள் 12 சதுரடி போக சதுரடி 1338 (124.30 சதுர மீட்டர) உள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்படவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.