Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 13-Nov-2025
Village /கிராமம்:Andiyagoundanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 37/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 12-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவ
1	1628/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Sale deed	1. பாருக்தீன்	1. வெள்ளிங்கிரி 2. சண்முகவேல் 3. கௌதம்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1283/2002
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 1 HECTARE, 48 ARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andiyagoundanur, தெரிவு செய்க				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.14 நெ தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.37/2 நெ பொதுவண்டித்தடம், வடக்கு - க.ச.34 நெ கிழமேல் இட்டேரி, தெற்கு - க.ச.37/3, 37/5 நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஹெக் 1.48.0 க்கு பு.ஏ.3.65 க்கு தீர்வை ரூ.2.95 உள்ள முழுப்புல பூமியு மற்றும் கனரக வாகனங்கள் போக வர உள்ள தட பாத்தியமும் பின்னும் 1283/2002 நெ ஆவணம் மற்றும் மூல ஆவணங்களில் கண்ட சகலவிதமான ப	
2	6579/2025	21-Jun-2025 21-Jun-2025 21-Jun-2025	Gift deed	1. வெள்ளிங்கிரி 2. சண்முகவேல் 3. கௌதம்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் ஆ அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி) அவர்களுக்கும் அவருடைய ஸ்தானத்திற்கு இனிமேல் வருபவர்களுக்கு
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1628/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A - 1605.65 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andiyagoundanur				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 7.2மீஅகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 டேன்ஜட்கோ ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 பூங்கா ஒதுக்கீடு இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 10.0 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 10.0 மேல்புறம் தென்வ ரோடு பின்னும்	

	வடக்கு - க.ச.14 உடுமலை - கொழுமம் தார் ரோடு , தெற்கு - க.ச.37/2, 37/1பி நெ காலைகள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A - 386.59 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andiyagoundanur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஆண்டியகவுண்டனூர் ஊராட்சி மன்ற சாலை , வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 40.44 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 45.47 மேல்புறம் தென்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A - 402.57 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andiyagoundanur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.37/1பி 37/5நெ காலை, மேற்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 44.73 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 44.73 மேல்புறம் தென்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A - 322.06 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andiyagoundanur	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.37/1பி மற்றும் 37/5நெ காலைகள், மேற்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 44.73 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 44.73 மேல்புறம் தென்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andiyagoundanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A - 418.39 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஆண்டியகவுண்டனூர் பஞ்சாயத்து ரோடு , வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 56.9 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 59.32 மேல்புறம் தென்வ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andiyagoundanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A - 381.53 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2 மேல்புறம் தென்வட பின்னும் மேற்படி சாலைகள் 6க்கும் சேர்ந்து மூலை முடக்கு 1.50 *1.50 பரப்பளவு கொண்ட 10மூலை முடக்கு 11.25சதுரமீட்டர் பின்னும் மேற்படி சாலை ஆக சாலைகள் மற்றும் மூல முடக்கு 2 சேர்ந்து மொத்தம் பரப்பளவு 3548.30 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலைகளின் வழியாக மனைஇடங்களை கி கனரக வாகனங்கள் போகவர உள்ள தடபாத்தியம் சகிதம்.

	தெற்கு - க.ச.37/2நெ காலை				
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andiyagoundanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A - 66.42 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.6, மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.37/2நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 12.19 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 12.39 மேல்புறம் தென் இடமும் இதற்குண்டான மாமூல் வழிதட பாத்தியம் சகிதம்.	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andiyagoundanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A - 1160.23 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.37/1பி 37/5நெ காலைகள், வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.37/1பி க.ச.37/5நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் கிராசாக 35.35 மீட்டர் அதைத் தொடர்ந்து கிழக்கு மு முகமாக 27.75 மீட்டர் அதைத் தொடர்ந்து தெற்கு முகமாக 10.0மீட்டர் அதைத் தொடர்ந்து கிராசாக 69.17 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1160.23 சதுரமீட்டர் உள்ள	
3	6580/2025	21-Jun-2025 21-Jun-2025 21-Jun-2025	Gift deed	1. வெள்ளிங்கிரி 2. சண்முகவேல் 3. கௌதம்	1. திருப்பூர்மாவட்டம்உடுமலைவட்டம்ஆண்டியகவுண்டனூர்ஊராட்சிபகிர்மானஎல்லையின்தலைமையிடமானதமிழ்நாடுமி உடுமலைஅவர்களுக்கும்அவருடையஸ்தானத்திற்குஇனிமேல்வருபவர்களுக்கும்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1628/2025

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A - 63.35 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andiyagoundanur, தெரிவு செய்க				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீட்டர் அகல லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.37/2நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முக்கோணவடிவில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 15.24 தென்புறம் கிழமே டேன்செட்கோவிற்கு விடப்பட்டிருக்கும் காலியிடமும் மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதம்.	
4	10428/2025	16-Sep-2025 16-Sep-2025 30-Sep-2025	Sale deed	1. வெள்ளிங்கிரி 2. சண்முகவேல் 3. கௌதம்	1. சரவணசெல்வன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1628/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A1 - 1988.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andiyagoundanur				
				Plot No./மனை எண் : 64	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்.63, மேற்கு - 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண்.65, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 1988 சதுரடிக்கு 184.68 சதுரமீட்டர் உள்ள 4 சென்ட்டும் 245.6சதுரடி காலி மன மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம் மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை	
5	11773/2025	10-Nov-2025	Sale deed	1. வெள்ளிங்கிரி 2. சண்முகவேல் 3. கௌதம்	1. கார்த்திகேயன் 2. லதா

		10-Nov-2025 10-Nov-2025			
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1628/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A1A - 1650.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andiyagoundanur				
			Plot No./மனை எண் : 57		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்.55,59, மேற்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண்.58, தெற்கு - சயிட் எண்.56		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 1650சதுரடிக்கு 153.28 சதுரமீட்ட உள்ள 3செண்ட்டும் 343.2சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள ப உங்களுடைய வண்டி ஆள் கால்நடை வாகனாதி வகையராக்கள் மாமூலாக போகவரவும் உபயோகித்துக்கொள்ளும் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் மற் எண்.3217 க.ச.37/1ஏ1ஏ என உட்பிரிவாகி உள்ளது.		
6	11774/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Sale deed	1. வெள்ளிங்கிரி 2. சண்முகவேல் 3. கௌதம்	1. கார்த்திகேயன் 2. லதா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1628/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A1A - 1688.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andiyagoundanur				
			Plot No./மனை எண் : 58		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்.59, மேற்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - 9.0மீ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவு கொண்ட 1688சதுரடிக்கு 156.82சதுரமீட்டர் 3செண்ட்டும் 381.2சதுரடி விஸ்தீரணமு நீங்களும் உங்களுடைய வண்டி ஆள் கால்நடை வாகனாதி வகையராக்கள் மாமூலாக போகவரவும் உபயோகித்துக் கொள்ளுமூ வழிநடை தட பாத்தி சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3217 க.ச.37/1ஏ1ஏ என உட்பிரிவாகி உள்ளது.		

	அகலமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண்.57	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.