Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழூர்	Date / நாள்: 02-Dec-2024
Village /கிராமம்:புலிபாஞ்சான்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/7A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1650/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. காசிராஜன்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் பொறியாளர் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 314/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/7A - 41.96 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபிஸ் சரகம், தூத்துக்குடி வட்டம், புலிப்பாஞ்சான்குளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 1/4B, 1/1A2, 1/1A3, 1/1B2 நம்பர்களுக்கு நாளது ரீ சர்வேப்படி பட்டா எண் 2ல் கண்ட அயன் சர்வே 1/1A நம்பரில் ஹெக்டேர் 55.59.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 137 செண்டு 31ல் தென்புறம் சர்வே 1/1A1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 53.96.5க்கு ஏக்கர் 133 செண்டு 30ம், அயன் சர்வே 1/1B நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1ம், ஆக ஏக்கர் 134 செண்டு 30ல் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 7க்கு முன் 12 நிர்கணினி பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1/1A1A நம்பராக இருந்து	

				அதன் பின் 31நிர் கணினி பட்டாவில் கண்ட படி புஞ்சை சர்வே 1 உட்பிரிவு 7க்கு ஹெக்டேர் 2.83 விஸ்தீரணமாக இருந்து பின் தற்போது 253 நம்பர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1/7A நம்பருக்கு ஹெக்டேர் 1.01.20க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு Town and Country Planning Department - ஆல் ROC No. FBJI1UGH/THOOTHUKUDI/2024/2024/TCP நாள். 05.03.2024 கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் சதுரமீட்டர் 41.96க்கு மால்:- வடக்கு : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு : 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை கிழக்கு : 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 6.80 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.46 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 6.50க்கு சதுரமீட்டர் 43.092ல் தென்கிழக்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் 41.96ம் தபசில் விபரம் சரி.
2	1651/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. காசிராஜன்	1. தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலம் தூத்துக்குடி மாநகராட்சி பொதுக்காரிய பயன்பாட்டு வகைக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 314/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/7A - 1414.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1/7B1 நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் 3-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் இதன் 5வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் இதன் 6வது அயிட்டம் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 1/28 நிலம், தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபிஸ் சரகம், தூத்துக்குடி வட்டம், புலிப்பாஞ்சான்குளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 1/4B, 1/1A2, 1/1A3, 1/1B2 நம்பர்களுக்கு நாளது ரீ சர்வேப்படி பட்டா எண் 2ல் கண்ட அயன் சர்வே 1/1A நம்பரில் ஹெக்டேர் 55.59.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 137 செண்டு 31ல் தென்புறம் சர்வே 1/1A1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 53.96.5க்கு ஏக்கர் 133 செண்டு 30ம், அயன் சர்வே 1/1B நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1ம், ஆக ஏக்கர் 134 செண்டு 30ல் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 7க்கு முன் 12 நிர்கணினி பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1/1A1A நம்பராக இருந்து அதன் பின் 31நிர் கணினி பட்டாவில் கண்ட படி புஞ்சை சர்வே 1 உட்பிரிவு 7க்கு ஹெக்டேர் 2.83 விஸ்தீரணமாக இருந்து பின் தற்போது 253 நம்பர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1/7A நம்பருக்கு ஹெக்டேர் 1.01.20க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு Town and Country Planning Department - ஆல் ROC No. FBJI1UGH/THOOTHUKUDI/2024/2024/TCP நாள். 05.03.2024 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கு விபரம் :- 1) 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : சர்வே எண் 1/28 நிலம் தெற்கு : 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு : சர்வே எண் 1/7B1 நிலம் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல்	

		சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் 3-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் இதன் 5வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் இதன் 6வது அயிட்டம் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 10.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 141.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 141.00க்கு சதுரமீட்டர் 1414.00ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/7A - 565.47 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 1/1A4 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மேற்கு : சர்வே எண் 1/1A4 நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 62.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 63.16 தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 565.47ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/7A - 434.09 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 1/1A4 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மேற்கு : சர்வே எண் 1/1A4 நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 60 ஷை தென்தலை மீட்டர் 60.58 தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 434.09ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/7A - 473.62 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 1/1A4 நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மேற்கு : சர்வே எண் 1/1A4 நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 65.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 66.06 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 473.62ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/7A - 41.021 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - இதன் 6வது அயிட்டம் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - இதன் 3-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : இதன் 6வது அயிட்டம் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் தெற்கு : இதன் 3-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை கிழக்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.20 ஷை தென்தலை மீட்டர் 6.50 தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 6.46க்கு சதுரமீட்டர் 41.021ம் இதுவும்,		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/7A - 728.325 சதுர மீட்டர		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 1/1A4 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 1/28 நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 5வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : சர்வே எண் 1/28 நிலம் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 5வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் கிழக்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மேற்கு : சர்வே எண் 1/1A4 நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 58 ஷை தென்தலை மீட்டர் 59 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 11.40 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 13.50க்கு சதுரமீட்டர் 728.325ம் இதுவும், ஷை மனைப்பிரிவு சாலைகளில் உள்ள 7 மூலைமுடக்குகளின் ((1.50 X 1.50) /2) X 7= சதுர மீட்டர் 7.87 ம் தபசில் விபரம் சரி.		
3	6107/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 19-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. P.காசிராஜன்	1. K.சியாமளா கௌரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 314/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/7A - 59.985 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 53		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 52 மனை, மேற்கு - சர்வே நம்பர் 1/1A4 மனை , வடக்கு - பூங்கா-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபிஸ் சரகம், தூத்துக்குடி வட்டம், புலிப்பாஞ்சான்குளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 1/4B, 1/1A2, 1/1A3, 1/1B2 நம்பர்களுக்கு நாளது ரீ சர்வேப்படி பட்டா எண் 2ல் கண்ட அயன் சர்வே 1/1A நம்பரில் ஹெக்டேர் 55.59.0க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 137 செண்டு 31ல் தென்புறம் சர்வே 1/1A1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 53.96.5க்கு ஏக்கர் 133 செண்டு 30ம், அயன் சர்வே 1/1B நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1ம், ஆக ஏக்கர் 134 செண்டு 30ல் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 7க்கு முன் 12 நிர்கணினி பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1/1A1A நம்பராக இருந்து		

				அதன் பின் 31 நிர் கணினி பட்டாவில் கண்ட படி புஞ்சை சர்வே 1 உட்பிரிவு 7க்கு ஹெக்டேர் 2.83 விஸ்தீரணமாக இருந்து தற்போது 253 நம்பர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1/7A நம்பருக்கு ஹெக்டேர் 1.01.20 கொண்ட விஸ்தீரணமும், 31ம் நம்பர் கணினி தனிப்படட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 1/7B நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.81.80 கொண்ட விஸ்தீரணமும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 2.83க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 7 அளவுள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.41.7க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 50ல் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 50க்கு 253ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1/7A நம்பருக்கு ஹெக்டேர் 1.01.20க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் திட்ட அனுமதி SWP/DTCP/THOOTHUKUDI PLANNING PERMISSION NO : 26/2024-ன்படியும் மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 53/2024 தேதி 12.04.2024 அனுமதி பெறப்பட்டும், தூத்துக்குடி மாநகராட்சியில் ந.க.எண். F1/1111/2024 (வ.ம) தேதி 25.10.2024 -ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority -ல் File No : TNRERA/PLI/5695/2024-ன் படியும், பிளாட்டுகளாக பிரித்து 'கங்கா பரமேஸ்வரி அவின்யு' என்று பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் நம்பர் 53 மனைக்கு மாலாவது:- வடக்கு : பூங்கா-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு : 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு : பிளாட் நம்பர் 52 மனை, மேற்கு : சர்வே நம்பர் 1/1A4 மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.80 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 12.90க்கு சதுர மீட்டர் 59.985க்கு சதுரடி 645.67854க்கு செண்டு 1.48 அளவுள்ள காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி.
4	6129/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காசிராஜன்	1. முகமது யஸ்ஸார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,11,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,11,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 314/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/7A - 56.1 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்					
					Plot No./மனை எண் : 40	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 39 மனை, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 41 மனை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 27 மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவகம் தூத்துக்குடி தாலுகா, புலிpப்பாஞ்சான்குளம் கிராமம் சர்வே நம்பர் 1/4B, 1/1A2, 1/1A3, 1/1B2, நம்பர்களுக்கு நாளது ரீ சர்வேபடி பட்டா நம்பர் 2-ல் கண்ட அயன் சர்வே நம்பர் 1/1A -ல் ஹெக்டேர் 55.59.0-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 137 செண்டு 31-ல் தென்புறம் சர்வே நம்பர் 1/1A1-ல் ஹெக்டேர் 53.96.5-க்கு ஏக்கர் 133 செண்டு 30-ம், சர்வே நம்பர் 1/1B -ல்ஹெக்டேர் 0.40.5-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1-ம் ஆக ஏக்கர் 134 செண்டு 30-ல் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 7-க்கு முன்பு 12-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே நம்பர் 1/1A1A ஆக இருந்து அதன் பின் 31ம் நம்பர் பட்டாபடி சர்வே நம்பர் 1/7-ல் ஹெக்டேர் 2.83 விஸ்தீரயமாக இருந்து தற்போது 253ம் நம்பர் தனிப் பட்டாவில்

				கண்ட சர்வே நம்பர் 1/7A-ல் ஹெக்டேர் 1.01.20-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 அளவுள்ள நிலத்தை Town and Country Planning Department-ன் ROC No. FBJI1UGH/THOOTHUKUDI/TCP/2024/TCP, தேதி : 12/04/2024 கடிதம் மூலம் தொழில் நுட்ப அனுமதி பெற்றும் தூத்துக்குடி மாநகராட்சி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 53/2024, Thoothukudi LPA Planning Permission No. 26/2024-ன் அனுமதிபடியும் தூத்துக்குடி மாநகராட்சியில் 25.10.2024-ம் தேதி ந.க.எண் : F1/1111/2024(வ.ம)-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு 'GENGAA PARAMESHWARI AVENUE' என்று பெயரிட்டு குடியிருப்பு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் பிளாட் நம்பர் 40 மனைக்கு மால் : பிளாட் நம்பர் 27 மனைக்கும் - வடக்கு 10மீ அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு பிளாட் நம்பர் 41 மனைக்கும் - தெற்கு பிளாட் நம்பர் 39 மனைக்கும் - கிழக்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9. ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.7, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 6-க்கு சதுரமீட்டர் 56.1-க்கு சதுரடி 603.860-க்கு செண்டு 1.39 அளவுள்ள காலிமனையும் தபசில் விபரம் சரி.		
5	6130/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காசிராஜன்	1. B.பார்த்திபன் 2. P.J. நித்லா நாச்சியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,61,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,61,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 314/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/7A - 196.13 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப் பிரிவு சாலை,, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 11 மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 1 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், கீழூர் சப்ரி ஆபிஸ்; சரகம்;, புலிப்பாஞ்சான்குளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 1/4B, 1/1A2, 1/1A3, 1/1B2 நம்பர்களுக்கு நாளது ரீ சர்வேப்படி பட்டா எண் 2-ல் கண்ட அயன் சர்வே 1/1A நம்பரில் ஹெக்டேர் 55.59.0-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 137 செண்டு 31-ல் தென்புறம் சர்வே 1/1A 1 நம்பரில்; ஹெக்டேர் 53.96.5-க்கு ஏக்கர் 133 செண்டு 30-ம், அயன் சர்வே 1/1B நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.40.5-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1-ம் ஆக ஏக்கர் 134 செண்டு 30-ல் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 7-க்கு முன் 12 நிர் கணினி பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1/1A1A நம்பராக இருந்து அதன் பின் 31 நிர் கணினி பட்டாவில் கண்ட படி புஞ்சை சர்வே 1 உட்பிரிவு 7-க்கு ஹெக்டேர் 2.83 விஸ்தீரணமாக இருந்து தற்போது 253 நம்பர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1/7A நம்பருக்கு ஹெக்டேர் 1.01.20 கொண்ட விஸ்தீரணமும் 31-ம் நம்பர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 1/7B நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.81.80 கொண்ட விஸ்தீரணமும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 2.83க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 7 அளவுள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.41.7-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 50-ல் மேற்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 50-க்கு 253-ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1/7A நம்பருக்கு ஹெக்டேர் 1.01.20-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தை வீட்டு		

				மனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் திட்ட அனுமதி SWP/DTCP/THOOTHUKUDI PLANNING PERMISSION NO: 26/2024-ன் படியும் மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 53/2024 தேதி 12.04.2024 அனுமதி பெறப்பட்டும் தூத்துக்குடி மாநகராட்சியில் ந.க.எண் F1/1111/2024 (வ.ம) தேதி 25.10.2024-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு வுயஅடையெனர Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority-ல் File No: TNRERA/PLI/5695/2024ன் படியும், பிளாட்டுகளாக பிரித்து 'கங்கா பரமேஸ்வரி அவின்யு" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் நம்பர் 12 மனைக்கு மாலாவது:- வடக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு : பிளாட் நம்பர் 1 மனை, மேற்கு : பிளாட் நம்பர் 11 மனை, கிழக்கு : 10 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப் பிரிவு சாலை, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.90 ஷை தென்தலை மீட்டர் 13.90, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 13.50 + ஸ்பிளே 2.1-க்கு சதுர மீட்டர் 196.13-க்கு சதுரடி 2111.14-க்கு செண்டு 4.85 அளவுள்ள காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து 253 நிர் கணினி பட்டாவில் கண்டபடி சர்வே 1/7A நம்பரில் உள்ளது.
6	6131/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காசிராஜன்	1. P.J.பிரதீப் நாராயண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 314/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/7A - 118.8 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிபாஞ்சான்குளம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 26 மனை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 24 மனை, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 14 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், கீழூர் சப்ரி ஆபிஸ்; சரகம்;, புலிப்பாஞ்சான்குளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 1/4B, 1/1A2, 1/1A3, 1/1B2 நம்பர்களுக்கு நாளது ரீ சர்வேப்படி பட்டா எண் 2-ல் கண்ட அயன் சர்வே 1/1A நம்பரில் ஹெக்டேர் 55.59.0-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 137 செண்டு 31-ல் தென்புறம் சர்வே 1/1A 1 நம்பரில்; ஹெக்டேர் 53.96.5-க்கு ஏக்கர் 133 செண்டு 30-ம், அயன் சர்வே 1/1B நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.40.5-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1-ம் ஆக ஏக்கர் 134 செண்டு 30-ல் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 7-க்கு முன் 12 நிர் கணினி பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1/1A1A நம்பராக இருந்து அதன் பின் 31 நிர் கணினி பட்டாவில் கண்ட படி புஞ்சை சர்வே 1 உட்பிரிவு 7-க்கு ஹெக்டேர் 2.83 விஸ்தீரணமாக இருந்து தற்போது 253 நம்பர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1/7A நம்பருக்கு ஹெக்டேர் 1.01.20 கொண்ட விஸ்தீரணமும் 31-ம் நம்பர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 1/7B நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.81.80 கொண்ட விஸ்தீரணமும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 2.83க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 7 அளவுள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.41.7-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 50-ல் மேற்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 50-க்கு 253-ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சர்வே		

		1/7A நம்பருக்கு ஹெக்டேர் 1.01.20-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் திட்ட அனுமதி SWP/DTCP/THOOTHUKUDI PLANNING PERMISSION NO: 26/2024-ன் படியும் மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 53/2024 தேதி 12.04.2024 அனுமதி பெறப்பட்டும் தூத்துக்குடி மாநகராட்சியில் ந.க.எண் F1/1111/2024 (வ.ம) தேதி 25.10.2024-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு வுயஅடையெனர Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority-ல் File No: TNRERA/PLI/5695/2024ன் படியும், பிளாட்டுகளாக பிரித்து 'கங்கா பரமேஸ்வரி அவின்யு" என்று பெயரிட்டுள்ளதில்; பிளாட் நம்பர் 25 மனைக்கு மாலாவது:- வடக்கு : 9 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு : பிளாட் நம்பர் 14 மனை, மேற்கு : பிளாட் நம்பர் 24 மனை, கிழக்கு : பிளாட் நம்பர் 26 மனை, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9, ஷை தென்தலை மீட்டர் 9, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 13.20, ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 13.20-க்கு சதுர மீட்டர் 118.80-க்கு சதுரடி 1278.29-க்கு செண்டு 2.94 அளவுள்ள காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.