Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 13-Mar-2025
Village /கிராமம்:ATHUR A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 378/1B, 378/2, 378/3, 379/2, 380/1B2, 380/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 12-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14421/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஜெயகுமார்	1. சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட்(முத.) ராமநாதன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,02,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7102/2020, 7103/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1B, 378/2, 378/3, 379/2, 380/1B2, 380/2B2 - 2 ACRE, 16.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், ஆத்துர் கிராமத்தில் புல எண்கள், 378/1பி, 378/2, 378/3, 379/2, 380/1பி2 மற்றும் 380/2பி2ல் 2 ஏக்கர் 16 செண்ட்		
2	14422/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Gift deed	1. ஜெயகுமார்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.)	1. தி கவர்னர் தமிழ்நாடு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 7/-	14421/, 14421/2024, 7102/2020, 7103/2020

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1B, 378/2 - 332.23 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR A	
	Plot No./மனை எண் : Road 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரபோஸ்ட் 10 மீட்டர் ரோடு 3, மேற்கு - நிலையில் உள்ள சர்வே எண்,401 மற்றும் 378/1எ, வடக்கு - பிரபோஸ்ட் மனை, தெற்கு - பிரபோஸ்ட் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், ஆத்துர் கிராமத்தில் புல எண், 378/1பிபார்ட் மற்றும் 378/2பார்ட்ல் பிரபோஸ்ட் ரோடு 1க்க 332, 23 சதுர மீட்டர்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/2, 378/3, 380/1B2, 380/2B2 - 1025.71 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR A	
	Plot No./மனை எண் : Road 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரபோஸ்ட் மனை மற்றும் பிரபோஸ்ட் 7.2 மீட்டர் ரோடு 3, மேற்கு - பிரபோஸ்ட் மனை மற்றும் பிரபோஸ்ட் 7.2 மீட்டர் ரோடு 1, வடக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,124/2, தெற்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,383	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், ஆத்துர் கிராமத்தில் புல எண்கள், 378/2பிபார்ட், 378/3பார்ட், 380/1பி2பார்ட் மற்றும் 380/2பி2பார்ட் பிரபோஸ்ட் ரோடு 2க்கு 1025, 71 சதுர மீட்டர்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/2, 378/3 - 672.14 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR A	
	Plot No./மனை எண் : Road 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,377/1, மேற்கு - பிரேபோஸ்ட் 10 மீட்டர் ரோடு 2, வடக்கு - பிரபோஸ்ட் மனை, தெற்கு - பிரபோஸ்ட் மனை, பிரபோஸ்ட் 7.2 மீட்டர் ரோடு 4 மற்றும் பிரபோஸ்ட் 7,2 மீட்டர் ரோடு 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், ஆத்துர் கிராமத்தில் புல எண்கள், 378/2பிபார்ட், 378/3பார்ட், பிரபோஸ்ட் ரோடு 3க்கு 672.14 சதுர மீட்டர்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/3 - 173.71 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR A	
	Plot No./மனை எண் : Road 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரபோஸ்ட் மனை, மேற்கு - பிரபோஸ்ட் மனை, வடக்கு - பிரபோஸ்ட் 7,2 மீட்டர் ரோடு 3, தெற்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,380/1பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், ஆத்துர் கிராமத்தில் புல எண், 378/3பார்ட் பிரபோஸ்ட் ரோடு 4க்கு 173, 71 சதுர மீட்டர்

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/3 - 193.73 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR A					
				Plot No./மனை எண் : Road 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரபோஸட் மனை மற்றும் பிரபோஸ்ட் பொது உபயோகம் 1 மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் 2, மேற்கு - பிரபோஸ்ட் மனை, வடக்கு - பிரபோஸ்ட் 7.2 மீட்டர் ரோடு 3, தெற்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,381			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், ஆத்துர் கிராமத்தில் புல எண்கள், 378/32பிபார்ட், பிரபோஸ்ட் ரோடு 5க்கு 193.73 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/3 - 32.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR A					
				Plot No./மனை எண் : Public Purpose I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,377/1, மேற்கு - பிரபோஸ்ட் 7.2 மீட்டர் ரோடு 5, வடக்கு - பிரபோஸ்ட் மனை, தெற்கு - பிரபோஸ்ட் சைட் பொது உபயோகம் 2 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், ஆத்துர் கிராமத்தில் புல எண், 378/3பார்ட் பொது உபயோகம் 1க்கு 32 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/3 - 32.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR A					
				Plot No./மனை எண் : PP II TNEB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,377/1, மேற்கு - பிரபோஸ்ட் 7.2 மீட்டர் ரோடு 5, வடக்கு - பிரபோஸ்ட் சைட் பொது உபயோகம் 1 (லோக்கல்பாடி), தெற்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,381			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், ஆத்துர் கிராமத்தில் புல எண், 378/3பார்ட், பொது உபயோகம் 2 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் 32 சதுர மீட்டர்		
3	1846/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025 11-Feb-2025	Sale deed	1. ஜெயக்குமார்(முத.) சமீரா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் முகுந்தன்(முக.)	1. சமீரா லேண்ட்ஸ் அண்ட் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சரவணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 2,43,660/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,43,660/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7102/2020, 7103/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/2B2 - 812.2 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR A	
		Plot No./மனை எண் : 29 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SAMEERA URBAN NEST PHASE I
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 380/2பி1, மேற்கு - 10 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 28, தெற்கு - சர்வே எண். 383	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், ஆத்துர் அ கிராமத்தில் புல எண், 380/2பி2 சமீரா ஹர்பன் நெஸ்ட் பேஸ் 1, மனை எண், 29க்கு 812.20 சதுரடி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate