Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

From

1.Mr.P.Jayakumar S/o Mr.Palanisamy,

D No.11/2D, Tailanbigai Nagar, Thondirkaradu,

Tiruchengode Taluk,

Namakkal – 637 211.

To

The Chairperson,

The Real Estate Regulatory Authority

Plot No.586,587,588,TNRERA Building,

I and II Avenue,Anna Nagar(East),

Chennai – 600 102. (Near Valliammal School)

Sub: Request for RERA Approval based on FMB Area and DTCP Approved Layout

Respected Sir,

I hereby apply for the grant of registration of the project situated at **S.F.No. 26/1A4A ,29/2C1A5,29/2C1C2,130/3A1,130/3A2,130/3B1,131/2A** measuring the extent of **17482.43** Sq.mt situated at Danishpet Village and Panchayat, Kadaiyampatty Panchayat Union, Kadaiyampatty Taluk, Salem District, Tamil Nadu, lying within the sub-registration district at Salem and registration of Kadaiyampatty.

The layout has already been approved by the Directorate of Town and Country Planning (DTCP) vide Approval No. **SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No.71/2026** dated **19.02.2026**., Local Body Sanctioned Number : **RoC No.567/2026/T1, Dated-21.04.2026.** The land extent and subdivision particulars are based on the Field Measurement Book (FMB) sketch and revenue records issued by the concerned authority.e have taken the higher FMB area for preparing the approved plan, as the FMB measurements alone reflect the correct and actual site extent.

So I kindly request you to grant RERA approval for the above-mentioned project at the earliest.

Thanking you,

Yours faithfully,

P. Jayakumar

Sl No	Survey Number as per approved plan	Sale Deed					Patta		
		Doc No & date	Owner	Survey No.	Extent in Acre	Extent in Sqmt	Owner	Survey Number	Extent in Sq.m
1	26/1A4A	12022/2024 & 11.11.2024	P.Jayakumar	26/1A4	0.4450	1800.83	P.Jayakumar	26/1A4A	1800.00
2	29/2C1A4	12022/2024 & 11.11.2024	P.Jayakumar	29/2C1A4	0.4050	1638.96	P.Jayakumar	29/2C1A4	1640.00
3	29/2C1A5	12022/2024 & 11.11.2024	P.Jayakumar	29/2C1A5	0.0400	161.87	P.Jayakumar	29/2C1A5	162.00
4	29/2C1C2	1393/2025 & 10.02.2025	P.Jayakumar	29/2C1C2	0.0675	273.16	P.Jayakumar	29/2C1C2	273.00
5	130/3A1	1393/2025 & 10.02.2025	P.Jayakumar	130/3A	0.2675	1082.52	P.Jayakumar	130/3A1	195.00
6	130/3A2						P.Jayakumar	130/3A2	695.00
7	130/3B1	1393/2025 & 10.02.2025	P.Jayakumar	130/3B	2.4075	9742.72	P.Jayakumar	130/3B1	9743.00
8	131/2A	1393/2025 & 10.02.2025	P.Jayakumar	131/2	0.7250	2933.94	P.Jayakumar	131/2A	2934.00
		Total			**4.3575**	**17634.00**	**Total**		**17442.00**

12022/2024



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ. 5000/- 11-11-2024 AF 755361

M. Jayakumar

M. ரோசி (எ) தமிழரசி, மு.தா.வி
உரிமம் எண்: 6206-14/91
கச்சேரி வீதி, ஓமலூர்
சேலம் மாவட்டம்

கிரயம் ரூபாய் 4,90,000.00

11.11.2024 ம் தேதியில் நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் 637 211, திருச்செங்கோடு வட்டம், திருச்செங்கோடு டவுன், தொண்டிகரடு, தைலாம்பிகை நகர், தெரு-4, கதவு எண் 11/2D ல் வசிக்கும் லேட்.பழனிசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு. ஜெயகுமார் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 2290 1863 0921 - Cell No98427-52026) ஆகிய தங்களுக்கு,

14/11/24

சேலம் மாவட்டம், சேலம் 636 354, காடையாம்பட்டி வட்டம், டேனீஷ்பேட்டை கிராமம், பெரியவடகம்பட்டி, கதவு எண் 7/113 ல் வசித்து லேட்.திருஞானசம்பந்தம் அவர்களின் குமாரர்கள் திரு. **கனகவேலன் 1,** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 4284 3138 9217 0755- Cell No.94869-31722) காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 600 048, கொளப்பாக்கம், ஊனமாஞ்சேரி, கேளம்பாக்கம் ரோடு, தக்சின் சிட்டி பேஸ் – 3, கதவு எண் A3 ல் வசிக்கும் திரு. **பார்த்தசாரதி 2,** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 4687 9575 8159 - Cell No 78455-93725) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த புன்செய் விவசாய நிலச்சுத்த கிரயப்பத்திரம் என்ன வென்றால்,

எழுதிவாங்குபவர்

P. Jayakumar

சார்பதிவாளர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

T. K

இதனடியில் கண்ட சொத்தானது எங்களில் 1 லக்கமிட்ட கனகவேலன் அவர்களுக்கு 11.05.2022 ம் தேதியில் ஒரு கிரயப்பத்திரம் ஏற்பட்டு அப்பத்திரம் ஓமலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய **4960** ம் எண்ணாக பதிவான சுயார்ஜித கிரயப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டும் மற்றும் எங்களில் **2** லக்கமிட்ட பார்த்தசாரதி அவர்களுக்கு 09.11.2022 ம் தேதியில் ஒரு பாகப்பிரிவினைப்பத்திரம் ஏற்பட்டு அப்பத்திரம் ஓமலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய **11339** ம் எண்ணாக பதிவான பாகப்பிரிவினைப்பத்திரத்தில் கண்ட **D-** பாகப்படி பாத்தியப்பட்டு எங்களுடைய முழுமையான சுவாதீனத்தில் இருந்து வரும் இதனடியில் கண்ட சொத்தை தங்களுக்கு ரூபாய் **4,90,000.00** க்கு கிரயத்திற்கு கொடுப்பதாக விலைபேசி இன்றைய தேதியில் தங்களிடமிருந்து எங்களுடைய குடும்ப உபயோகமான செலவிற்காகவும், சில்லரை கடன்கள் தீர்ப்பதற்காகவும், மற்றும் இதர காரியங்களுக்காகவும் இன்றைய தேதியில் தங்களிடமிருந்து நாங்கள் தொகை பெற்றுக்கொண்டதிற்கு விபரம்,

1. இன்றைய தேதியில் தங்களிடமிருந்து எங்களில் 1 லக்கமிட்ட கனகவேலன் அவர்கள் ரொக்கமாய் பெற்றுக் கொண்டது ரூபாய் 2,67,000.00 மும்,

2. கரூர் வைஸ்யா வங்கி திருச்செங்கோடு கிளை RTGS எண் KVBLR52024111154894741 நாள் 11.11.2024 ம் தேதியின் மூலமாக எங்களில் 2 லக்கமிட்ட பாத்தசாரதி பெற்றுக் கொண்டது ரூபாய் 2,23,000.00 மும்,ஆக மொத்தம் மேற்படி வீதங்கள் படி எங்களுக்கு செல்லானது ரூபாய் **4,90,000.00** (மூபலகு ரூபாய் நான்கு லட்சத்தி தொன்னூறாயிரம் மட்டும்) மேற்படி கிரயத் தொகை பூராவும் நாங்கள் தங்களிடமிருந்து மேற்படி வீதங்கள்படி பெற்றுக்

எழுதிவாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

P. [signature] T. [signature]

[signature]

1 புத்தகம் 20 24 வருடத்திய 12029
ஆவணம் 17 தால்களைக் கொண்டது 2 வது தால்
சார்பதிவாளர்

THE SUB REGISTRAR OFFICE SUGAVANESWARAR

கொண்டு விட்டபடியால் இன்றே இதனடியில் கண்ட சொத்தை தங்களுடைய ஆக்சுவல் மற்றும் பிசிக்கல் சுவாதீனத்தில் சர்வ வில்லங்க சுத்தியாய் கிரயம் செய்து கொடுத்து விட்டோம். இன்று முதல் இக்கிரயச்சொத்திற்கும் எங்களுக்கும், எங்களுடைய சகல, ஆண் பெண் வாரிசுகளுக்கும் மற்றும் அசைனி எக்சிக்கியூட்டர் அட்மின்ஷ் ரேட்டர்களுக்கும் எப்போதும் எவ்விதமான பாத்திய சம்மந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் அக்கும் கிடையாது. இன்று முதல் தாங்களே இக்கிரயச் சொத்தை சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் தானாதி வினிய விற்கிரயங்களுக்கு அருகராய் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இக்கிரயச்சொத்தின் பேரில் எவ்விதமான, முன் வில்லங்க, விவகாரங்கள், டைட்டில் பாத்திய குறைவுகள், வழக்குகள், முன் குதவை வரி பாக்கிகள் எதுவும் இல்லை என உறுதியாய் கூறுகிறோம். அப்படி ஏதேனும் முன் வில்லங்க விவகாரங்கள் டைட்டில் பாத்திய குறைவுகள் வழக்குகள் முன் குதவை வரி பாக்கிகள் இருந்து பின்னிட்டு வெளியானால் அதனால் ஏற்படும் சகல கஷ்ட நஷ்டங்களுக்கும் கோர்ட் முதலான நடவடிக்கைகளுக்கும் நாங்களும், எங்களுடைய, இதர சொத்துக்களும் உத்திரவாதமாய் இருந்து இக்கிரயத்தையும் தங்களையும் பாதிக்காத வண்ணம் தீர்த்து கொடுக்க சம்மதிக்கிறோம். இன்று முதல் இக்கிரயச்சொத்திற்குண்டான சர்க்கார் தீர்வை மற்ற வரிகளை தாங்களே கட்டிக்கொள்ள வேண்டியது. பட்டாவும் தங்கள் பெயரில் மாற்றிக் கொள்ள பதிவும் எழுதி இத்துடன் சமர்ப்பித்துள்ளோம். இந்தப்படிக்கு எங்களுடைய மனப்பூர்வ சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த புன்செய் விவசாய நிலச்சுத்தக் கிரயப்பத்திரம் சரி.

எழுதிவாங்குபவர்

P. Jayal

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

T. [illegible]

Rathay

புத்தகம் 2 ஆம் வருடத்திய 2022 ஆவணம் 12 தான்களைக் கொண்டது 3 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UMALUR

சொத்து விபரம்

பத்திர எண் **4960/2022** க்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்து

சேலம் மாவட்டம், ஓமலூர் சார்பதிவகம், காடையாம்பட்டி வட்டம், **டேனீஷ்பேட்டை** கிராமம்,

3 வது தாக்கு நிலமான சர்வே எண் 26/1 பு.ஹெக். 1.19.5 க்கு தீர்வை ரூபாய் 4.60 பெற்றுள்ளதிற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண் 2557 க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் **26/1A4** பு.ஹெக். 0-55.01 க்கு தீர்வை ரூபாய். 2.20 பெற்றுள்ளதில் பு.ஏ **0.44** ½ செண்ட் நிலமும்,

2. இரண்டாவது அயிட்டம் சர்வே எண் 29/2C க்கு புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண் 2520 க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் **29/2C1A5** பு.ஹெக். 0-1.62 (பு.ஏ **0.04**) க்கு தீர்வை ரூபாய். 0.10 பெற்றுள்ள நிலம் பூராவும் இதுவும்,

பத்திர எண் **11339/2022** க்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்து

சேலம் மாவட்டம், ஓமலூர் சார்பதிவகம், காடையாம்பட்டி வட்டம், **டேனீஷ்பேட்டை** கிராமம்,

3 வது தாக்கு நிலமான சர்வே எண் 29/2C பு.ஹெக். 1.24.0 க்கு தீர்வை ரூபாய் 4.70 பெற்றுள்ளதிற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண் **1678** க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் 29/2C1A பு.ஹெக். 0.66.29 க்கு தீர்வை ரூபாய் 2.60 பெற்றுள்ளதிற்கு தற்போதைய தனி புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண் 2522 க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் **29/2C1A4** பு.ஹெக். 0-16.40 க்கு தீர்வை ரூபாய். 0.70 பெற்றுள்ள நிலம் பூராவுமான பு.ஏ **0.40** ½ செண்ட் நிலமும் ஆக மேற்கண்ட அனைத்து அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ **0.89** செண்ட் நிலம் பூராவும் ஒரே இணமாக உள்ளதால் ஒரே செக்குபந்தி விபரம்,

எழுதிவாங்குபவர் | எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

P. [illegible] | T. [illegible]

.....புத்தகம் 20 2k4 வருடத்திய 12022 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது 17 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF OMALUR

பஞ்சாயத்து பாதைக்கும். . . . . கிழக்கு

சர்வே எண் 130, 131 க்கும். .. . . மேற்கு

கனகவேலன் நிலத்திற்கும். . . .. வடக்கு

பழனிசாமி, விஜய்ஆனந்த் நிலங்களுக்கும். . . .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ. **0.89** செண்ட் நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் தட நட வண்டி வாகனவழி பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது.

<u>எழுதிவாங்குபவர்</u> <u>எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்</u>

P. Jayaraman

T. Kumar

Ramesh

1.....புத்தகம் 2021 வருடத்திய 12222ம்
ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது 5வது தாள்

சார்பதிவாளர்



மேற்படி இச்சொத்து டேனீஷ்பேட்டை பஞ்சாயத்திற்கும், காடைாம்பட்டி யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது. இதன் நிலமதிப்பு ரூபாய் 4,89,500.00 , இதன் தடநட மதிப்பு ரூபாய் 500.00 ஆகும். ஆக மொத்தம் ரூபாய் 4,90,000.00 ஆகும்.

எழுதிவாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

P. Jayaraman T. Kumar

T. Nathan

சாட்சிகள்

Balan (பூபாலன்) த/பெ அண்ணாமலை, அங்காளம்மன் கோவில் தெரு, ஓமலூர், ஓமலூர் வட்டம், சேலம் 636 455 (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 5855 1146 4561)

V. Sathish Kumar. (சதீஷ்குமார்) த/பெ வேலுசாமி, மோட்டூர், பச்சனம்பட்டி கிராமம், ஓமலூர் வட்டம், சேலம் 636 455 (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 2430 4852 4526)

ComPuter TyPed by: A. Vinoth kumar (A.Vinoth kumar, Omalur)(Cell No 99945- 68007)

Attested by



1.....பத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 2022ம்
ஆவணம் 12.....தாள்களைக் கொண்டது 6.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்

M. SATYAMURTHY B.L.,
ADVOCATE & NOTARY
GOVT.OF INDIA
ENRL NO. MS 830/1991 Reg No: 19812/2020
Court Road, Omalur (po),
Salem-636 455.
Cell - 94427 94008

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF OMALUR

3(1) ன்படி அறிக்கை
டேனீஷ்பேட்டை கிராமம்

1.	சர்வே எண் **26/1A4** புஏ **0.44** ½ செண்ட்	மதிப்பு ரூபாய்	2,44,750.00
2.	சர்வே எண் **29/2C1A5** புஏ **0.04** பூராவும்	மதிப்பு ரூபாய்	22,000.00
3.	சர்வே எண் **29/2C1A4** புஏ **0.40** ½ செண்ட்	மதிப்பு ரூபாய்	2,22,750.00
	தட நட	மதிப்பு ரூபாய்	500.00
	ஆக மொத்த மதிப்பு ரூபாய்		**4,90,000.00**

எழுதிவாங்குபவர்

P. [illegible]

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

T. [illegible]

[illegible]

1.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய 1202 2ம்
ஆவணம் 12 தான்கனைக் கொண்டது 1.....வது தான்

சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : காடையாம்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : 006 டேனிஷ்பேட்டை பட்டா எண் : 2557

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. திருஞானசம்பந்தம் மகன் T. கனகவேலன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
26	1A4	0 - 55.01	2.20	--	--	--	--	2022/0103/08/352090--2022/08/14/000339SD -------- 05-02-2023
		0 - 55.01	2.20					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/14/006/02557/100619** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-11-2024 அன்று 02:14:46 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 20 24 ம் வருடத்திய 2022 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது 8 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : காடையாம்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : 006 டேனிஷ்பேட்டை பட்டா எண் : 2520

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. திருஞானசம்பந்தம் மகன் கனகவேலன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
29	2C1A2	0 - 17.42	0.70	--	--	--	--	2022/0105/08/339808--2022/08/14/000340SD -------- 09-12-2022
29	2C1A5	0 - 1.62	0.10	--	--	--	--	2022/0105/08/339808--2022/08/14/000340SD -------- 09-12-2022
		0 - 19.04	0.80					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/14/006/02520/100649** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-11-2024 அன்று 02:13:04 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1.....பக்கம் 2024ம் வருடத்திய 12022ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது 9 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : காடையாம்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : 006 டேனிஷ்பேட்டை பட்டா எண் : 2522

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. திருஞானசம்பந்தம் மகன் பார்த்தசாரதி -

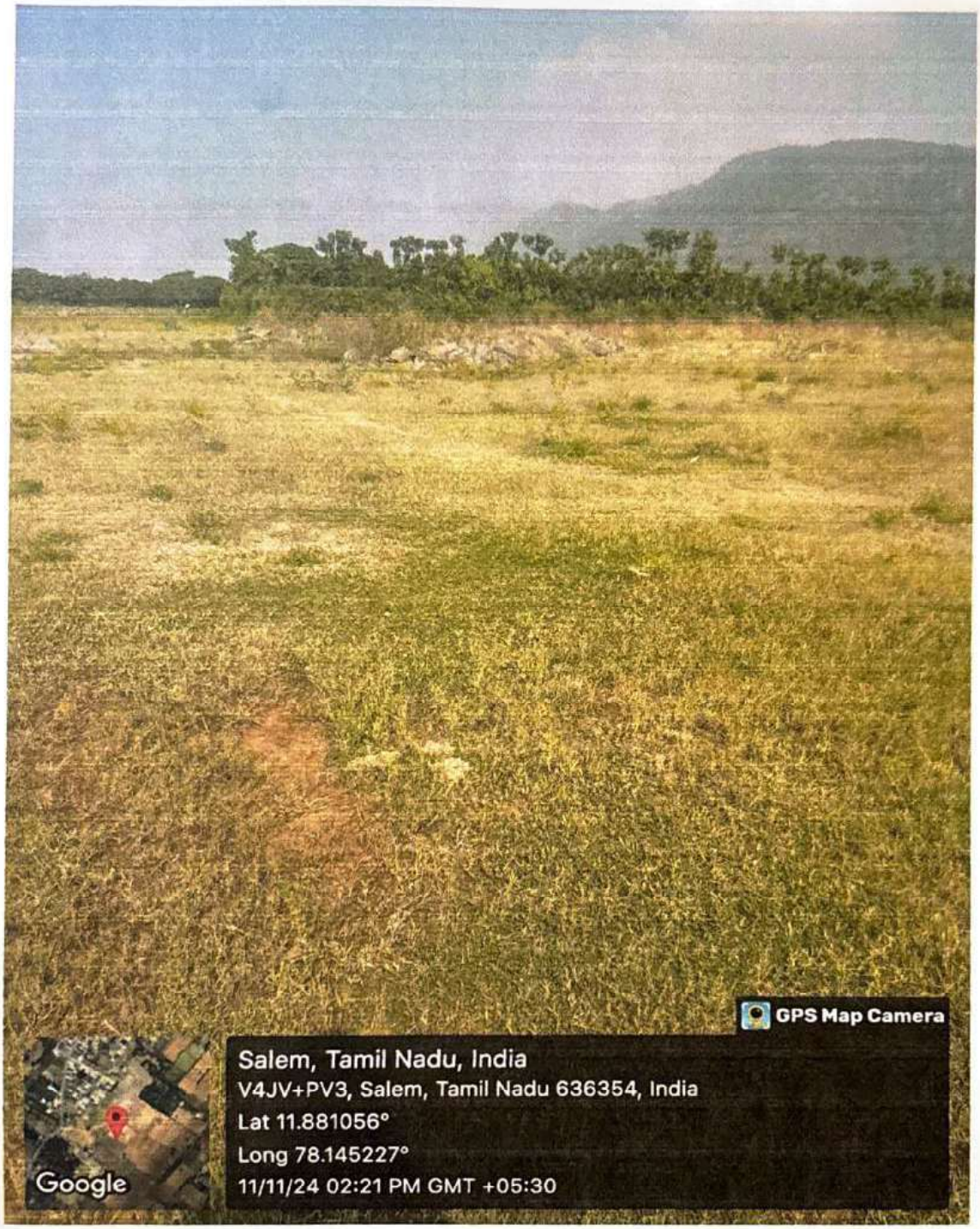
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
29	2C1A4	0 - 16.40	0.70	--	--	--	--	2022/0105/08/339808--2022/08/14/000340SD -------- 09-12-2022
		0 - 16.40	0.70					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/14/006/02522/100661** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-11-2024 அன்று 02:11:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1.....புத்தகம் 2022 வருடத்திய 2022 ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது 10 வது தாள்

சார்பதிவாளர்



P. Jaya

1 ..... புதுதம் 2022 வருடத்திய 2022ம்
ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது 11 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதான சான்றுரை முறிமொழி (Declaration) (நீதிபோதனைகளின் 22109/2016ன் வழங்கப்பட்டதிர்ப்பாணையாளர்களை)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ஆர்ப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் குறைவுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

P. [illegible]

T. [illegible]

[illegible]

.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 12022ம்
ஆவணம் 12 தான்களைக் கொண்டது 12 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

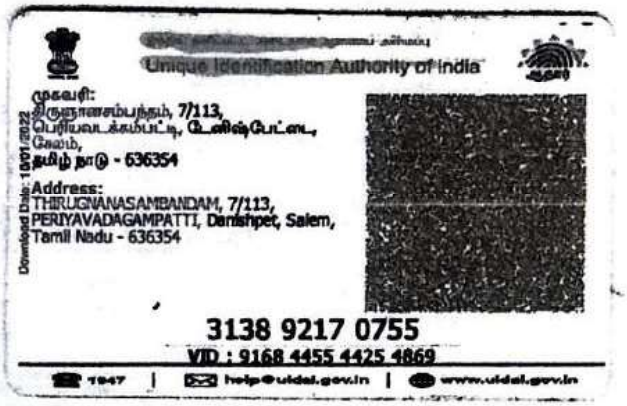
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR



கனகவேலன் திருஞானசம்பந்தம்
Kanagavelan Thirugnanasambandam
பிறந்த நாள்/DOB: 15/06/1971
ஆண்/ MALE

Issue Date: 08/06/2013

3138 9217 0755
VID : 9168 4455 4425 4869
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



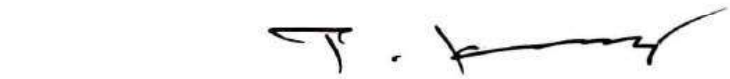
Unique Identification Authority of India

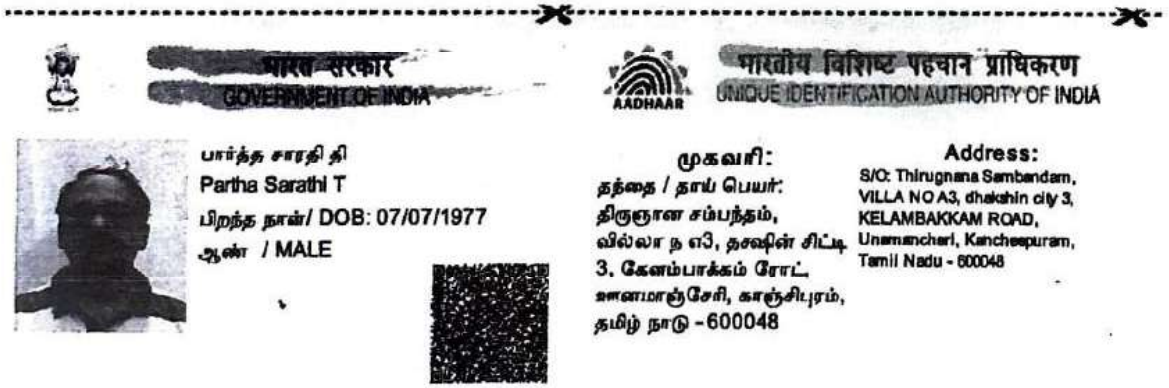
முகவரி:
திருஞானசம்பந்தம், 7/113,
பெரியவடக்கம்பட்டி, டேனிஷ்பேட்டை,
சேலம்,
தமிழ் நாடு - 636354

Address:
THIRUGNANASAMBANDAM, 7/113,
PERIYAVADAGAMPATTI, Danishpet, Salem,
Tamil Nadu - 636354

Download Date: 19/01/2022

3138 9217 0755
VID : 9168 4455 4425 4869
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

பார்த்த சாரதி தி
Partha Sarathi T
பிறந்த நாள்/ DOB: 07/07/1977
ஆண் / MALE

4687 9575 8159

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

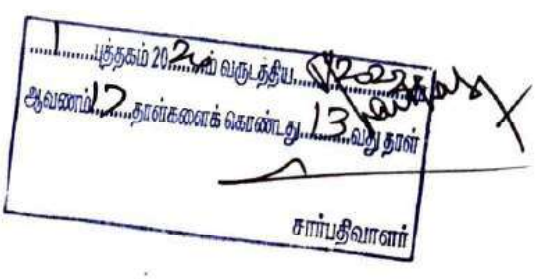
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
திருஞான சம்பந்தம்,
வில்லா ந எ3, தக்ஷின் சிட்டி
3, கேளம்பாக்கம் ரோட்,
ஊனமாஞ்சேரி, காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600048

Address:
S/O: Thirugnana Sambandam,
VILLA NO A3, dhakshin city 3,
KELAMBAKKAM ROAD,
Unamancheri, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600048

4687 9575 8159

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



புத்தகம் 20.....ன் வருகதிய.....
ஆவணம் 17.....தாள்களைக் கொண்டது 13.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ஜெயகுமார் பழனிசாமி
Jayakumar Palanisamy
பிறந்த நாள்/ DOB: 29/07/1972
ஆண் / MALE

2290 1863 0921

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: பழனிசாமி, 11/2டீ,
தைலாம்பிகைநகர் தெரு 4,
தொண்டிகரடு,
திருச்செங்கோடு, நாமக்கல்,
தமிழ் நாடு - 637211

Address:
S/O: Palanisamy, 11/2D,
TAILANBIKAI NAGAR STREET 4,
THONDIKARADU, Tiruchengode,
Namakkal,
Tamil Nadu - 637211

2290 1863 0921

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

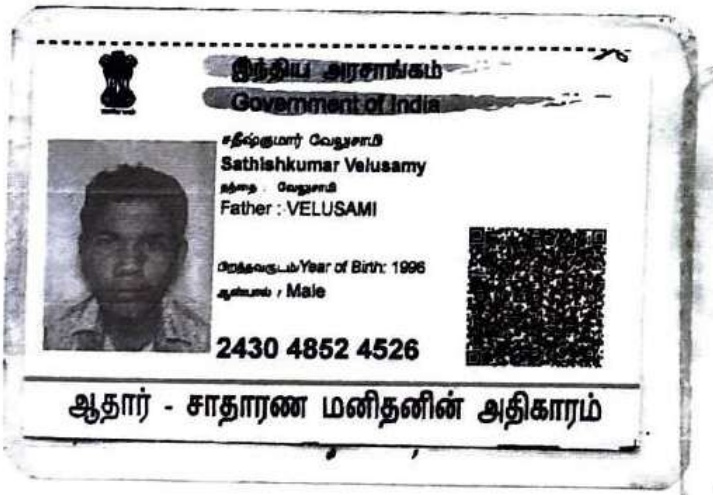
P. Jayakumar

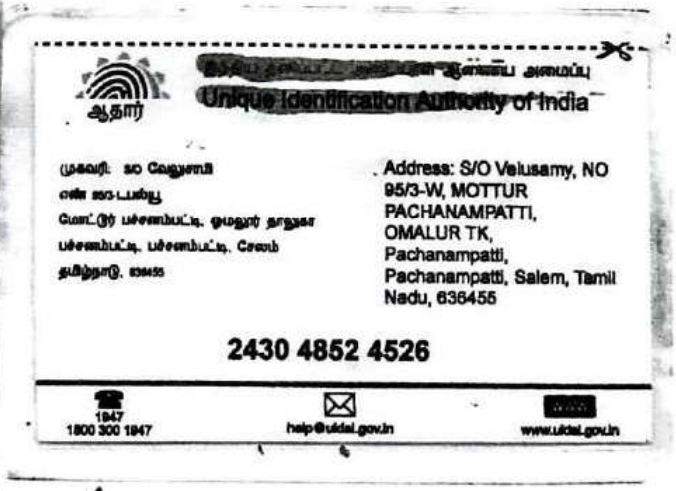
புத்தகம் 20 ஆவது வருடத்திய 2022 ம்
ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது 13 வது தாள்

சார்பதிவாளர்









புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 12 22 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது 15 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

R/ஓமலூர்/புத்தகம்-1/12022/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 9104

கதவு எண் 11/2டி, தைலாம்பிகை நகர், தெரு-4, திருச்செங்கோடு டவுன்,, திருச்செங்கோடு_1 [URBAN], திருச்செங்கோடு, நாமக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 637211-ல் வசிக்கும் திரு ஜெயகுமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 29,300/- (ரூபாய் இருபத்தொன்பதாயிரத்து முந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ஓமலூர்
நாள்: 11/11/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்,
ஓமலூர்.

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 06:12 மணியளவில் ஓமலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,010/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:465494bfd0dd62aec645e1949acb870a7c28d9 (Details from UIDAI : Kanagavelan Thirugnanasambandam THIRUGNANASAMBANDAM, 15-06-1971, xxxxxxxx0755)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:232782[illegible]1486daee8c374b2909a0e (Details from UIDAI : PARTHASARATHI THIRUGNANA	

1 / 2
சார்பதிவாளர்

	SAMBANDAM S/O: Thirugnana Sambandam, 07-07-1977, xxxxxxxx8159)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P. Jayakumar "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:60023504f552ebdc3e4f14a4a50d8bc5cdedc5 (Details from UIDAI : Jayakumar Palanisamy S/O: Palanisamy, 29-07-1972, xxxxxxxx0921)	

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 11ம் நாள்

BHASKAR M
சார்பதிவாளர்
ஓமலூர்

R/ஓமலூர்/புத்தகம்-1/12022/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 11/11/2024
ஓமலூர்

BHASKAR M
சார்பதிவாளர்
ஓமலூர்.

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 12022 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது 17வது தாள்
சார்பதிவாளர்

1393/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

10.02.2025

AF 759490

M. ரோசி (எ) தமிழரசி, மு.தா.அ.
உரிமம் எண்: 6206-14/91
கச்சேரி வீதி, ஓமலூர்
சேலம் மாவட்டம்

ஜெயக்குமார்
திருச்செங்கோடு

கிரயம் ரூபாய் 17,34,000.00

14/11/25

10.02.2025ம் தேதியில் நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் 637 211, திருச்செங்கோடு வட்டம், தொண்டிகரடு, தைலாம்பிகை நகர், தெரு-4, ,கதவு எண் 11/2D ல் வசித்து வரும் லேட்.பழனிசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு. **ஜெயக்குமார்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 2290 1863 0921- Cell No 98427-52026) ஆகிய தங்களுக்கு,

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு 638 012, திண்டல் வட்டம், சின்ன செங்கோடம்பாளையம், கோல்டன் சிட்டி, கதவு எண் 1 ல் வசிக்கும் திரு.துளசிமணி அவர்களின் குமாரர் **திரு.T.விஜய் ஆனந் 1,** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 3834 2590 5170 - Cell No 98427-37475)) (Pan No ABGPV 5986K)

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.
4.

புத்தகம் 2 ல் மது தற்திய 1393 ம்
ஆவணம் 2 தான்களைக் கொண்டது 1 வது தான்
சார்பதிவாளர்

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு 638 011, ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு கலெக்டரேட், சஞ்சய் நகர், அருணாச்சலம் வீதி, கதவு எண் 136 ல் வசிக்கும் திரு.தங்கமுத்துகவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் திரு.**T.பழனிச்சாமி 2,** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 6547 2806 4428 - Pan No ADOPP9587E - Cell No 94430-82982) நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் 637 211, திருச்செங் கோடு வட்டம், திருச்செங்கோடு டவுன், வாலரைகேட், கச்சேரி தெரு, கதவு எண் 64C3/630 ல் வசிக்கும் திரு.ராமசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.**R.தினேஷ் 3,** (ஆதார் அடையாளஅட்டை எண் 6365 4597 2473- Cell No. 90039-28601) சேலம் மாவட்டம், சேலம் 636 008, கன்னங்குறிச்சி, கதவு எண் 147 ல் வசிக்கும் லேட்.சேட்டு அவர்களின் குமாரர் திரு.**S.ரகுபதி 4,** (ஆதார் அடையாளஅட்டை எண் 3978 2892 8945 - Cell No. 97877-67888) ஆகிய நாங்கள் அனைவரும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த புஞ்சை விவசாய நிலச்சுத்தக்கிரயப்பத்திரம் என்னவென்றால்

இதனடியில் கண்ட சொத்தானது எங்களில் 1, 2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு 05.05.2022 ம் தேதியில் ஒரு கூட்டுக்கிரயம் ஏற்பட்டு அப்பத்திரம் ஓமலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய **4694** ம் எண்ணாக பதிவான சுயார்ஜித கிரயப்படி பாத்தியப்பட்டும் மற்றும்

எங்களில் 1, 2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு 04.03.2023 ம் தேதியில் ஒரு கூட்டுகிரயம் ஏற்பட்டு அப்பத்திரம் ஓமலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய **1996** ம் எண்ணாக பதிவான கூட்டு சுயார்ஜித கிரயப்படி பாத்தியப்பட்டும்

எங்களில் 1, 2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு 08.11.2022 ம் தேதியில் ஒரு பரிவர்த்தனை ஏற்பட்டு அப்பத்திரம் ஓமலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய **11219** ம் எண்ணாக பதிவான பரிவர்த்தனை பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டும்

எழுதிவாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.
4.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1996 ம்
ஆவணம் 24 தான்களைக் கொண்டது 2 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

மற்றும் எங்களில் 3,4 லக்கமிட்டவர்களுக்கு 04.03.2023 ம் தேதியில் ஒரு கூட்டுகிரயம் ஏற்பட்டு அப்பத்திரம் ஓமலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1997 ம் எண்ணாக பதிவான கூட்டு சுயார்ஜித கிரயப்படி பாத்தியப்பட்டும் மற்றும் எங்களுடைய முழுமையான சுவாதீனத்தில் இருந்து வரும் இதனடியில் கண்ட சொத்தை தங்களுக்கு ரூபாய் 17,34,000.00 க்கு கிரயத்திற்கு கொடுப்பதாக விலைபேசி இன்றைய தேதியில் தங்களிடமிருந்து எங்களுடைய குடும்ப உபயோகமான செலவிற்காகவும், மற்றும் இதர காரியங்களுக்காகவும் இன்றைய தேதியில் நாங்கள் தொகை பெற்றுக்கொண்ட விபரம்

எங்களில் 1 லக்கமிட்ட விஜய் ஆனந் அவர்கள் –கரூர் வைஸ்யா வங்கி, திருச்செங்கோடு கிளையின் காசோலை எண் 000290, நாள் 10.02.2025 ம் தேதியிட்ட காசோலை மூலமாக 8,44,500.00 மும்

எங்களில் 2 லக்கமிட்ட பழனிச்சாமி அவர்கள் –கரூர் வைஸ்யா வங்கி, திருச்செங்கோடு கிளையின் காசோலை எண் 000289, நாள் 10.02.2025 ம் தேதியிட்ட காசோலை மூலமாக 8,44,500.00 மும் மற்றும்

எங்களில் 3 லக்கமிட்ட தினேஷ் அவர்கள் ரொக்கமாக ரூபாய். 22,500/- ம் மற்றும்

எங்களில் 4 லக்கமிட்ட ரகுபதி அவர்கள் ரொக்கமாக ரூபாய். 22,500/- ம் மற்றும் ஆக மேற்கண்ட வீதங்கள் படி எங்களுக்கு செல்லானது மொத்தம் ரூபாய். 17,34,000.00 (மூபலகு ரூபாய். பதினேழு இலட்சத்து முப்பத்தி நான்காயிரம் மட்டும்) மேற்படி கிரயத் தொகை பூராவும் நாங்கள்

<u>எழுதிவாங்குபவர்</u>

P. [illegible]

<u>எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்</u>

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1997 ம்
ஆவணம் 2 தாள்களைக் கொண்டது 3 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

தங்களிடமிருந்து மேற்படி வீதம் பெற்றுக்கொண்டு விட்டப்படியால் இன்றே இதனடியில் கண்ட சொத்தை தங்களுடைய ஆக்சுவல் மற்றும் பிசிக்கல் சுவாதீனத்தில் சர்வ வில்லங்க சுத்தியாய் கிரயம் செய்து கொடுத்து விட்டோம். இன்று முதல் இக்கிரய சொத்திற்கும் எங்களுக்கும், எங்களுடைய சகல, ஆண் பெண் வாரிசுகளுக்கும் மற்றும் அசைனி எக்சிக்கியூட்டர் அட்மினிஷ்ட்ரேட்டர்களுக்கும் எப்போதும் எவ்விதமான பாத்திய சம்மந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் உரிமையும் கிடையாது. இன்று முதல் தாங்களே இக்கிரயச் சொத்தை சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் தானாதி வினிய விற்கிரயங்களுக்கு அருகராய் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இக்கிரயச் சொத்தின் பேரில், எவ்விதமான முன் வில்லங்க விவகாரங்கள் டைட்டில் பாத்தியக் குறைவுகள், வழக்குகள், முன் குதவை வரி பாக்கிகள் எதுவும் இல்லை என உறுதியாய் கூறுகிறோம். அப்படி ஏதேனும் முன் வில்லங்க விவகாரங்கள் டைட்டில் பாத்தியக் குறைவுகள், வழக்குகள், முன் குதவை வரி பாக்கிகள் இருந்து பின்னிட்டு வெளியானால் அதனால் ஏற்படும் சகல கஷ்ட நஷ்டங்களுக்கும் கோர்ட் முதலான நடவடிக்கைகளுக்கும் நாங்களும், எங்களுடைய இதர சொத்துக்களும் உத்திரவாதமாய் இருந்து இக்கிரயத்தையும் தங்களையும் பாதிக்காத வண்ணம் தீர்த்துக் கொடுக்க சம்மதிக்கிறோம். இன்று முதல் இக்கிரயச்சொத்திற்குண்டான சர்க்கார் தீர்வை மற்ற வரிகளை தாங்களே கட்டிக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி சொத்திற்குண்டான பட்டாவும் தங்கள் பெயரில் மாற்றிக் கொள்ள பதிவும் எழுதி இத்துடன் சமர்ப்பித்துள்ளோம். இந்தப்படிக்கு எங்களுடைய மனப்பூர்வ சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த புஞ்சை விவசாய நில சுத்தக் கிரயப் பத்திரம் சரி.

எழுதிவாங்குபவர்

P. Jarah

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.
4.

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 393 ம்
ஆவணம் 24 தாள்களைக் கொண்டது 4 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR

சொத்து விபரம்

பத்திர எண் 4694/2022 – விஜய் ஆனந், பழனிச்சாமி இவர்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்து

சேலம் மேற்கு ரிடி , ஓமலூர் சப் ரிடி , காடையாம்பட்டி வட்டம், டேனீஷ்பேட்டை கிராமம், பட்டா எண் 647 க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் **130/3** பு.ஹெக் 1.75.5 க்கு தீர்வை 6.77 பெற்றுள்ளதிற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண் **2510** க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் **130/3B** பு.ஹெக் 1-50.90 க்கு தீர்வை 5.90 பெற்றுள்ளதில் பு.ஏ. **2.40** ¾ செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும்,

பத்திர எண் 1996/2023 விஜய் ஆனந், பழனிச்சாமி இவர்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்து

1. சேலம் மேற்கு ரிடி, ஓமலூர் சப்ரிடி, காடையாம்பட்டி வட்டம், **டேனீஷ்பேட்டை கிராமம்,** பட்டா எண் 2642 க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் **131/2** பு.ஹெக் 0-60.73 (பு.ஏ 1.50) க்கு தீர்வை ரூபாய் 2.40 பெற்றுள்ளதில் பு.ஏ **0.72** ½ செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும்,

2. மேற்படி கிராமம், பட்டா எண் 647 க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் 130/3 பு.ஹெக்1.75.5 (பு.ஏ 4.33) க்கு தீர்வை ரூபாய் 6.77 பெற்றுள்ளதிற்கு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண் 647 க்குசம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் **130/3A** பு.ஹெக் 0-24.60 க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.00 பெற்றுள்ளதில் பு.ஏ. **0.17** ¾ செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும்,

பத்திர எண் 11219/2022 – விஜய் ஆனந், பழனிச்சாமி இவர்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்து

சேலம் மேற்கு ரிடி , ஓமலூர் சப் ரிடி , காடையாம்பட்டி வட்டம், டேனீஷ்பேட்டை கிராமம், பட்டா எண் 1678 க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் **29/2C** இதற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண் 2488 க்கு சர்வே எண் **29/2C1C** நெம்பர் புஞ்சை ஹெக். 0.18.22 க்கு தீர்வை 0.80 பெற்றுள்ளதிற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண் 2523 க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் **29/2C1C2** பு.ஹகெ்.0-2.73 (பு.ஏ. 0.06 ¾) தீர்வை ரூபாய்.**0.20** பெற்றுள்ள நிலம் பூராவும் இதுவும்,

எழுதிவாங்குபவர் — எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

P. Jayaraman

1. T. Manikandan
2. [signature]
3. [signature]
4. [signature]

.....1.....புதகம 2023.ம் வருடத்திய.....1393.....ம்
ஆவணம்.....24.தாள்களைக் கொண்டது.....5.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்

[signature]

பத்திர எண் 1997/2023 ரகுபதி, தினேஷ் இவர்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்து

சேலம் மேற்கு ரிடி , ஓமலூர் சப் ரிடி , காடையாம்பட்டி வட்டம், டேனீஷ்பேட்டை கிராமம், பட்டா எண் 647 க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் 130/3 பு.ஹெக்1.75.5 (பு.ஏ 4.33) க்கு தீர்வை ரூபாய் 6.77 பெற்றுள்ளதிற்கு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண் 647 க்குசம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் **130/3A** பு.ஹெக் 0-24.60 க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.00 பெற்றுள்ளதில் பு.ஏ. **0.09** செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும் ஆக மேற்கண்ட அனைத்து அயிட்டங்களும் சேர்ந்து பு.ஏ. **3.46** ¾ செண்ட் நிலம் பூராவும் ஒரே இணமாக உள்ளதால் இதற்கு ஒரே செக்குபந்தி விபரம்

ஜெயக்குமார் நிலத்திற்கும், சின்னையன் நிலத்திற்கும் மற்றும்
பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் .. .. கிழக்கு,
விஜய்ஆனந், பழனிச்சாமி, தினேஷ்,
ரகுபதி இவர்கள் மீதி நிலங்களுக்கும். .. .. மேற்கு,
தினேஷ், ரகுபதி, கருணாகரன் இவர்கள் நிலங்களுக்கும் ... ... வடக்கு,
சின்னையன் நிலத்திற்கும் , சர்வே எண் 130/1, 130/2B க்கும் .. ... தெற்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ. **3.46** ¾ செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும் இந்த கிரயத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை. மேற்படி சொத்திற்கு போக வர தட நட வண்டி, வாகன வழிப்பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது.

எழுதிவாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

P. [signature]

1. [signature]
2. [signature]
3. [signature]
4. [signature]

.....1.....தேதிக்கு 2025 ஆவது ஆண்டிய 393 ம்
ஆவணம் 4 தாள்களைக் கொண்டது 6 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

இச்சொத்து டேனீஷ்பேட்டை கிராம பஞ்சாயத்திற்கும், காடையாம்பட்டி யூனியனுக்கும் உட்பட்டது. இதன் நில மதிப்பு ரூபாய். 17,33,750.00, தடநட மதிப்பு ரூபாய் 250.00, ஆக மொத்த மதிப்பு ரூபாய் 17,34,000.00 ஆகும்.

எழுதிவாங்குபவர்

P. [illegible]

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. T. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

சாட்சிகள்

(ராமமூர்த்தி) த/பெ. மாதையன், பண்ணப்பட்டி, காடையாம்பட்டி வட்டம், சேலம் 636 351 (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 4345 5330 3829)

(கார்த்திக் பாரதி) த/பெ கண்ணன், சந்தனூர் காட்டுவளவு, கஞ்சநாயக்கன்பட்டி, காடையாம்பட்டி வட்டம், சேலம் 636 305 (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 4428 6510 8054)

ComPuter TyPed by: [illegible] (A.Vinoth kumar, Omalur)(Cell No 99945- 68007)

Attested by



புத்தகம் 2025 வருடத்திய 393 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது 7 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

M. SATYAMURTHY B.L.,
ADVOCATE & NOTARY
GOVT.OF INDIA
ENRL NO. MS 830/1991 Reg No: 19812/2020
Court Road, Omalur (po),
Salem-636 455.
Cell - 94427 94008

3 (1) ன் படி அறிக்கை
டேனீஷ்பேட்டை கிராமம்

1.	சர்வே எண் 130/3B ல் புஏ 2.40¾ செண்ட் மதிப்பு ரூபாய்	12,03,750.00
2.	சர்வே எண் 131/2 ல் புஏ 0.72½ செண்ட் மதிப்பு ரூபாய்	3,62,500.00
3.	சர்வே எண் 130/3A ல் புஏ 0.26¾ செண்ட் மதிப்பு ரூபாய்	1,33,750.00
4.	சர்வே எண் 29/2C1C2 ல் புஏ 0.06¾ செண்ட் மதிப்பு ரூபாய்	33,750.00
	தடந மதிப்பு ரூபாய்	250.00
	ஆக மொத்தம் மதிப்பு ரூபாய்	**17,34,000.00**

எழுதிவாங்குபவர்

P. [illegible]

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

.....1.....பத்தாம் 2025.....ம் வருடத்திய.....1393.....ம்
ஆவணம்.....2.....தான்களைக் கொண்டது.....8.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : காடையாம்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : 006 டேனிஷ்பேட்டை பட்டா எண் : 2510

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. துளசிமணி மகன் விஜய்ஆனந்த் -

2. தங்கமுத்துகவுண்டர் மகன் பழனிசாமி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
130	3B	1 - 50.90	5.90	--	--	--	--	2022/0105/08/291880--2022/08/14/000334SD --- Digitally signed:Tamilarasi S Tahsildar 30/11/2022 08:01:37:PM
		1 - 50.90	5.90					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/14/006/02510/100648** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-02-2025 அன்று 01:20:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1...புத்தகம் 20.25ம் வருடத்திய...1393...ம்
ஆவணம்21...தான்களைக் கொண்டது...9...வது தான்
சார்பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : காடையாம்பட்டி**

வருவாய் கிராமம் : 006 டேனிஷ்பேட்டை **பட்டா எண் : 2642**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராதாகிருஷ்ணன் மகன் கருணாகரன் -
2. சேட்டு மகன் ரகுபதி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
131	2	0 - 60.73	2.40	--	--	--	--	2023/0103/08/378306--2022/08/14/000240SD ------ Digitally signed:SriRanganathan T Zonal Deputy Tahsildar 28/05/2023 09:31:36:PM
		0 - 60.73	2.40					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/14/006/02642/100664** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-02-2025 அன்று 01:21:48 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

...பக்தகம் 20...ம் வருடத்திய...1398...ம்
ஆவணம்...21...தாள்களைக் கொண்டது...10...வது தாள்
சார்பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : காடையாம்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : 006 டேனிஷ்பேட்டை பட்டா எண் : 647

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மாரியப்பன் மகன் சுபாஷ் சந்திரபோஸ் -

2. மாரியப்பன் மகன் மகேந்திரவர்மன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
130	3A	0 - 24.60	1.00	--	--	--	--	2022/0105/08/291880--2022/08/14/000334SD ------ Digitally signed:Tamilarasi S Tahsildar 30/11/2022 08:01:37:PM
		0 - 24.60	1.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/14/006/00647/140617** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-02-2025 அன்று 01:23:31 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 202... வருடத்திய ...393... ம்
ஆவணம் ...24... தாள்களைக் கொண்டது ...17... வது தாள்
சார்பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : காடையாம்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : 006 டேனிஷ்பேட்டை பட்டா எண் : 2523

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. துளசிமணி மகன் விஜய்ஆனந்த் -

2. தங்கமுத்துக்கவுண்டர் மகன் பழனிசாமி -

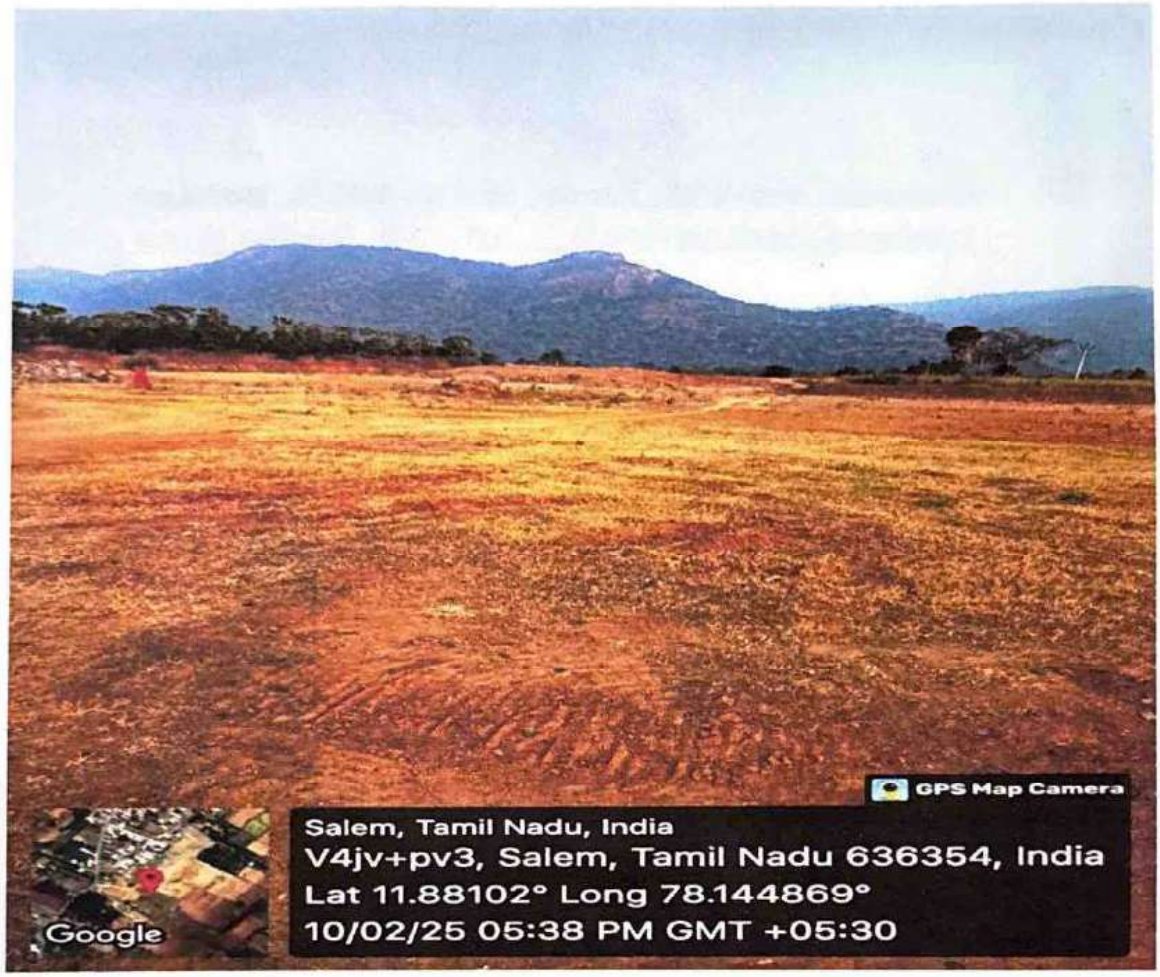
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
29	2C1C2	0 - 2.73	0.20	--	--	--	--	2022/0105/08/337413--2022/08/14/000341SD ------ Digitally signed:Tamilarasi S Tahsildar 13/12/2022 01:58:03:PM
		0 - 2.73	0.20					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/14/006/02523/100672** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-02-2025 அன்று 01:25:04 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....புதுதகம் 2023ம் வருடத்திய.....1393.....ம்
ஆவணம்.....21.....தாள்களைக் கொண்டது.....12.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL



P. Jayaraman

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

.....1.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய.....1393.....ம்
ஆவணம்21..தாள்களைக் கொண்டது.....13.....வது தான்

சார்பதிவாளர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

P. [illegible]

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

.....புத்தகம் 2 ன்கீழ் வருடத்திய 3982 ம் ஆவண 21 தாள்களைக் கொண்டது 14 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

Government of India

விஜய்ஆனந்த் டி
Vijayanand T
பிறந்த நாள்/DOB: 01/06/1973
ஆண்/ MALE



ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்பு (ஆன்லைன் அங்கீகாரம், அல்லது ஒரு QR குறியீடு / ஆஃப்லைன் எக்ஸ்எம்எல்) மூலம் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3834 2590 5170

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O துளசிமணி செ க, என் 1, கோல்டன் சிட்டி, சின்ன செங்கோடம் பாளையம், திண்டல், திண்டல், ஈரோடு, தமிழ்நாடு - 638012

Address:
S/O Thulasimani S K, 1, Golden City, Chinna Sengodam Palayam, Thindal (kl), PO: Thindal, DIST: Erode, Tamil Nadu - 638012



3834 2590 5170
VID : 9145 6954 5179 1404

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Aadhaar no. Issued: 01/04/2012

Details as on: 13/01/2024



பழனிச்சாமி தங்கமுத்து
Palanisamy Thangamuthu
பிறந்த நாள்/DOB: 15/06/1954
ஆண்/ MALE

6547 2806 4428

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: தங்கமுத்துகவுண்டர், 136 அருணாச்சலம் வீதி, சஞ்சய் நகர், ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ் நாடு - 638011

Address:
S/O: Thangamuthugounder, 136, ARUNACHALAM STREET, SANJAY NAGAR, Erode, Erode, Tamil Nadu - 638011



6547 2806 4428

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

.....பத்தகம் 20.....வருடத்திய.....13.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது.....15.....தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

தினேஷ் ராமசாமி
Dinesh Ramasamy
பிறந்த நாள்/ DOB: 24/01/1997
ஆண் / MALE

6365 4697 2473

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



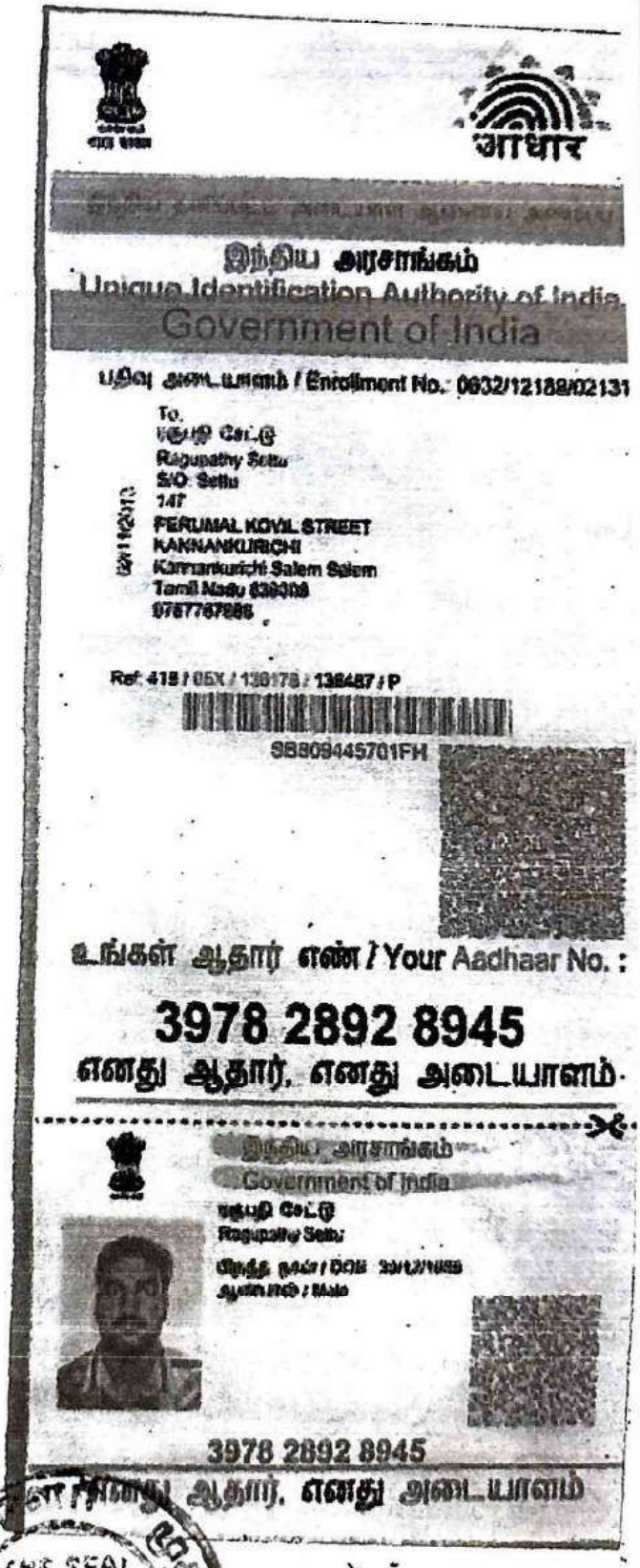
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: ராமசாமி, 64வீ3/630, கச்சேரி தெரு, வாலாஜா கேட், மலை மத்தி ரோடு வேலூர் ரோடு, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல், தமிழ் நாடு -637211

Address:
S/O: Ramasamy, 64W/630, KATCHERI STREET, VALARAI GATE, MALAI SUTHI ROAD ,VELLUR ROAD, Tiruchengode, Namakkal, Tamil Nadu - 637211

6365 4697 2473

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 0632/12189/02131

To,
ரகுபதி சேது
Ragupathy Sethu
S/O: Sethu
147
PERUMAL KOVIL STREET
KANNANKURICHI
Kannankurichi Salem Salem
Tamil Nadu 636008
9787767986

Ref: 415 / 05X / 139178 / 139487 / P

9890945701FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3978 2892 8945

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ரகுபதி சேது
Ragupathy Sethu
பிறந்த நாள் / DOB: 24/12/1988
ஆண் / Male

3978 2892 8945

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1393 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது 16 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR





P. தாரா

.....பத்தகம் 2[illegible]வருடத்திய...[illegible]...ம்
ஆவணம்...4...தாள்களைக் கொண்டது...17...வது தாள்

சார்பதிவாளர்




Karthick Bharathi Kannan
DOB: 23/09/1999
MALE
4428 6510 8054
VID : 9178 6882 1082 8083
Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Kannan, D No 83/18, Santhanoor Kattu
Valavu, Kanjanaikkanpatti, Salem,
Tamil Nadu - 636305
4428 6510 8054
VID : 9178 6882 1082 8083


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Ramamoorthy Mathiyan
Father : Mathiyan
Male
4345 5330 3829
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்
Unique Identification Authority of India
Address: S/O Mathiyan
PANNAPATTI KATTU
VALAVU, Pannapatti,
Pannapatti, Salem, Tamil
Nadu, 636305
4345 5330 3829


புத்தகம் 20 ம் வருடத்திய 1393 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது 18 வது தாள்
சார்பிலாளர்

R/ஓமலூர்/புத்தகம்-1/1393/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1103

கதவு எண் 11/2டி, தெரு-4, தைலாம்பிகை நகர், தொண்டிகரடு, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 637211-ல் வசிக்கும் திரு ஜெயக்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,16,386/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து பதினாறாயிரத்து முந்நூற்று எண்பத்தாறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ஓமலூர்
நாள்: 10/02/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்,
ஓமலூர்.

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 10ம் தேதி பி.ப. 06:21 மணியளவில் ஓமலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 37,392/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





P. Jayakumar

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





T. Vijayanand

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2525125dcf5b7cfadad4b90bb1d1d5865a9f7b0
(Details from UIDAI : Vijayanand T S/O Thulasimani S K, 01-06-1973, xxxxxxxx5170)



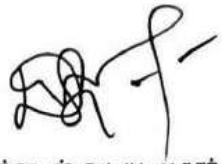
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்







"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:404877[illegible]f84c18a53fea9dd27cf512
(Details from UIDAI : Ratnasamy Thangamuthu S/O

	Thangamuthugounder, 15-06-1954, xxxxxxxx4428)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:82872822e2183ab327542209858a672da553bd6 (Details from UIDAI : Dinesh Ramasamy S/O: Ramasamy, 24-01-1987, xxxxxxxx2473)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:048231224fc892101654924ab4a88587db23cae (Details from UIDAI : Ragupathy Settu S/O: Settu, 30-12-1988, xxxxxxxx8945)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:465344500cc28f4255943c897c46ed8f17fdaa0 (Details from UIDAI : Jayakumar Palanisamy S/O: Palanisamy, 29-07-1972, xxxxxxxx0921)	

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 10ம் நாள்

புத்தகம் 2025.ம் வருடத்திய 1393.ம் ஆவணம் 24 தாள்களைக் கொண்டது 20 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

BHASKAR M
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்,
ஓமலூர்.

R/ஓமலூர்/புத்தகம்-1/1393/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 10/02/2025

ஓமலூர்

BHASKAR M

சார்பதிவாளர்,
ஓமலூர்.

புத்தகம் 2 ன் வருடத்திய 2025 ம்
ஆவணங்கள் தாள்களைக் கொண்டது 2 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : காடையாம்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : 006 டேனிஷ்பேட்டை பட்டா எண் : 3245

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பழனிசாமி மகன் ஜெயகுமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
26	1A4A	0 - 18.00	0.70	--	--	--	--	2025/0105/08/580415--2025/08/14/000689SD ------ Digitally signed:Nagoor Meerasa K Tahsildar 25/03/2025 03:35:59:PM
		0 - 18.00	0.70					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/14/006/03245/110694** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-04-2025 அன்று 12:41:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : காடையாம்பட்டி**

வருவாய் கிராமம் : 006 டேனிஷ்பேட்டை **பட்டா எண் : 3225**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பழனிசாமி மகன் ஜெயகுமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
29	2C1A4	0 - 16.40	0.70	--	--	--	--	2025/0103/08/531951--2022/08/14/000340SD ------ Digitally signed:Jaiganesan G Zonal Deputy Tahsildar 10/03/2025 08:22:43:AM
		0 - 16.40	0.70					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/14/006/03225/110692** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-04-2025 அன்று 12:50:38 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : காடையாம்பட்டி**

வருவாய் கிராமம் : 006 டேனிஷ்பேட்டை **பட்டா எண் : 3226**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பழனிசாமி மகன் ஜெயகுமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
29	2C1A5	0 - 1.62	0.10	--	--	--	--	2025/0103/08/531951--2022/08/14/000340SD ------ Digitally signed:Jaiganesan G Zonal Deputy Tahsildar 10/03/2025 08:22:43:AM
		0 - 1.62	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/14/006/03226/110603** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-04-2025 அன்று 12:44:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : காடையாம்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : 006 டேனிஷ்பேட்டை பட்டா எண் : 3242

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பழனிசாமி மகன் ஜெயக்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
130	3A1	0 - 1.95	0.10	--	--	--	--	2025/0105/08/577736--2025/08/14/000687SD------Digitally signed:Nagoor Meerasa K Tahsildar 25/03/2025 03:29:20:PM
130	3A2	0 - 6.95	0.30	--	--	--	--	2025/0105/08/577736--2025/08/14/000687SD------Digitally signed:Nagoor Meerasa K Tahsildar 25/03/2025 03:29:20:PM
130	3B1	0 - 97.43	3.70	--	--	--	--	2025/0105/08/577736--2025/08/14/000687SD------Digitally signed:Nagoor Meerasa K Tahsildar 25/03/2025 03:29:20:PM
131	2A	0 - 29.34	1.10	--	--	--	--	2025/0105/08/577736--2025/08/14/000687SD------Digitally signed:Nagoor Meerasa K Tahsildar 25/03/2025 03:29:20:PM
		1 - 35.67	5.20					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/14/006/03242/110661** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-03-2025 அன்று 01:37:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : காடையாம்பட்டி**

வருவாய் கிராமம் : 006 டேனிஷ்பேட்டை **பட்டா எண் : 3251**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பழனிசாமி மகன் ஜெயக்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
29	2C1C2	0 - 2.73	0.20	--	--	--	--	2025/0103/08/537893--2022/08/14/000341SD------ Digitally signed:Jaiganesan G Zonal Deputy Tahsildar 28/03/2025 08:42:44:AM
		0 - 2.73	0.20					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/14/006/03251/110651** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-03-2025 அன்று 01:38:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.