Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velacheri	Date / நாள்: 11-Aug-2026
Village /கிராமம்:Velachery	Survey Details /சர்வே விவரம்: 709

Data Availability Period for Village: Velachery

Velacheri Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 10-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 10-Aug-2026, **Flats:** **Plots:** 46

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Velacheri	
1	20/2023	03-Jan-2023 03-Jan-2023 03-Jan-2023	Deposit Of Title Deeds	1. வி ராகவன்	1. பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,29,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2050/2014, 2204/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 709/4 - 455.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn 6th Main Road					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: M K ENCLAVE New Door No./புதிய கதவு எண்: 49/3			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராம் நகர் வடக்கு விரிவு பிரதாண சாலை, மேற்கு - நிலம் மற்றும் கட்டிடம், வடக்கு - 6வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.50 பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேளச்சேரி கிராமம், ராம் நகர் விரிவு 6வது மெயின் ரோடில் அமைந்துள்ள 4828 சதுரடியில் 455 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் , அதிலடங்கிய 1100 சதுரடியில் கட்டிடமும் உட்பட உள்ள சொத்து மட்டும்,		
2	2743/2023	03-Apr-2023 03-Apr-2023 03-Apr-2023	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) பிரியா பார்டே(முக.)	1. ந.நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2778/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 709/PART - 408.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: S.V.FLATS			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Plot No./மனை எண் : 46A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.46பி, மேற்கு - 30 அடி ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.45, தெற்கு - 12 அடி பொதுவழி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண்.சி3, முதல் தளம், சி.வி. ப்ளாட்ஸ், 650 சதுரடி கட்டிடப்பகுதி, 1/4 பிரிபடாத பாகம் (அதாவது 408 சதுரடி) மொத்தம் 1632 சதுரடி மனையில் மனை எண்.46ஏ, ராம் நகர் வடக்கு எக்ஸ்டென்ஷன் 8-வது தெரு, வேளச்சேரி, சென்னை-600042		
3	2744/2023	03-Apr-2023 03-Apr-2023 03-Apr-2023	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) பிரியா பார்டே(முக.)	1. நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2042/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 709/PART - 408.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: S.V.FLATS			Floor No./தள எண்: 1-வது தளம் Plot No./மனை எண் : 46A		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.46பி, மேற்கு - 30 அடி ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.45, தெற்கு - 12 அடி பொதுவழி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண்.சி3, முதல் தளம், சி.வி. ப்ளாட்ஸ், 650 சதுரடி கட்டிடப்பகுதி, 1/4 பிரிபடாத பாகம் (அதாவது 408 சதுரடி) மொத்தம் 1632 சதுரடி மனையில் மனை எண்.46ஏ, ராம் நகர் வடக்கு எக்ஸ்டென்ஷன் 8-வது தெரு, வேளச்சேரி, சென்னை-600042		
4	4917/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	Deed of Receipt	1. பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க்(முத.) திருவேடுலா சந்திரசேகர்(முக.)	1. வி ராகவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,29,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn 6th Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 709/4 - 455.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: M K Enclave New Door No./புதிய கதவு எண்: 49/3			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராம் நகர் வடக்கு விரிவு பிரதாண சாலை, மேற்கு - நிலம் மற்றும் கட்டிடம், வடக்கு - 6வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.50 பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேளச்சேரி கிராமம், ராம் நகர் விரிவு 6வது மெயின் ரோடில் அமைந்துள்ள 4828 சதுரடியில் 455 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் , அதிலடங்கிய 1100 சதுரடியில் கட்டிடமும் உட்பட உள்ள சொத்து மட்டும்,		
5	4919/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	Deposit Of Title Deeds	1. வி ராகவன்	1. பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2050/2014, 2/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn 6th Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 709/4 - 455.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: M K Enclave			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராம் நகர் வடக்கு விரிவாக்கம் பிரதான சாலை, மேற்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேளச்சேரி கிராமம், ராம் நகர் விரிவு 6வது மெயின் ரோடில் அமைந்துள்ள 4828 சதுரடியில் 455 சதுரடி		

	மற்றும் கட்டிடம், வடக்கு - 6வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.50 பி			பிரிபடாத பாக மனையும் , அதிலடங்கிய 1100 சதுரடியில் கட்டிடமும் உட்பட உள்ள சொத்து மட்டும்,		
6	7564/2023	14-Sep-2023 14-Sep-2023 14-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சேது 2. சிவகுமார் எங்க ராஜகிருஷ்ணகாந்த் 3. சாந்தி 4. தமிழ் 5. சந்திர பாபு 6. ஜோஸ் 7. எலிசபெத் சுஜாதா 8. ஜெயந்தி 9. விஜயகுமார் 10. லதா 11. அசோகன் 12. மகாலட்சுமி 13. வீரபாண்டியன் 14. தேசிகன் 15. நாகராஜன்	1. மெஸ்ஸஸ் ஜி கே ஹோம்ஸ் அண்டு ்பவுண்டேஷன்(முத.) ஆனந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1022/1994, 2288/1998, 2468/2000, 329/2020, 3455/2012, 3822/2006, 3823/2006, 4473/2012, 533/1994, 597/2021, 6016/2012, 7278/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 709, 709/1A1PART, 79/2 - 2352.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn					
				Plot No./மனை எண் : 46A, 46B, 46C, passage		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.337, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.45, தெற்கு - சர்வே எண்.710			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 5880 சதுரடி மனையில் 2352 சதுரடி கொண்ட பிரிபடாதபாக மனை மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்குட்பட்டது NAME TOTAL UDS UDS RETAINED BY PRINCIPAL UDS GIVEN POWER TO POWER AGENT SETHU 476 294 182 RAJAKRISHNAKANTH 476 294 182 NAGARAJAN 476 294 182 SHANTHI 476 294 182 THAMIZH 476 294 182 CHANDRABABU 476 294 182 JOSE & ELIZABETH 476 294 182 JAYANTHI 476 294 182 VIJAYAKUMAR 518 294 224 DESIKAN & LATHA 518 294 224 ASOKAN & MAHALAKSHMI 518 294 224 VEERAPANDIAN 518 294 224		
7	8435/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	Deed of Receipt	1. அரசு இந்தியா(முத.) திரு.நெடுஞ்செழியன்(முக.)	1. ஜோஸ் 2. எலிசபெத் சுஜாதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 82,500/-		-		80/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 709 - 408.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: முதல்தளம் Plot No./மனை எண் : 46B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.337, மேற்கு - மனை எண்.46சி மற்றும் சந்து, வடக்கு - மனை எண்.45, தெற்கு - சர்வே எண்.710					
8	8452/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	Sale deed	1. சேது(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ் ்பவுண்டேஷன்ஸ்(முக.) 2. ராஜகிருஷ்ணகாந்த் முன்பு சிவகுமார்(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ் ்பவுண்டேஷன்ஸ்(முக.) 3. நாகராஜன்(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ் ்பவுண்டேஷன்ஸ்(முக.) 4. சாந்தி(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ் ்பவுண்டேஷன்ஸ்(முக.) 5. தமிழ்(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ் ்பவுண்டேஷன்ஸ்(முக.) 6. சந்திர பாபு(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ்	1. ஜோஸ் 2. எலிசபத் சுஜாதா	-

				்பவுண்டேஷன்ஸ்(முக.) 7. ஜோஸ்(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ் ்பவுண்டேஷன்ஸ்(முக.) 8. எலிசபத் சுஜாதா(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ் ்பவுண்டேஷன்ஸ்(முக.) 9. ஜெயந்தி(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ் ்பவுண்டேஷன்ஸ்(முக.) 10. விஜயகுமார்(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ் ்பவுண்டேஷன்ஸ்(முக.) 11. தேசிகன்(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ் ்பவுண்டேஷன்ஸ்(முக.) 12. லதா(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ் ்பவுண்டேஷன்ஸ்(முக.) 13. அசோகன்(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ் ்பவுண்டேஷன்ஸ்(முக.) 14. மகாலட்சுமி(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ் ்பவுண்டேஷன்ஸ்(முக.) 15. வீரபாண்டியன்(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த்		

				மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ் ்பவுண்டேஷன்ஸ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1022/1994, 2288/1998, 2468/2000, 329/2020, 3455/2012, 3822/2006, 3823/2006, 4473/2012, 533/1994, 597/2021, 6016/2012, 7278/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 709, 709/1A1PART, 79/2 - 294.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn					
				Plot No./மனை எண் : 46		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.337, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.45, தெற்கு - சர்வே எண்.710					
9	8585/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	Sale deed	1. சேது(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ் ்பவுண்டேஷன்ஸ்(முக.) 2. ராஜகிருஷ்ணகாந்த் முன்பு சிவகுமார்(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ் ்பவுண்டேஷன்ஸ்(முக.) 3. நாகராஜன்(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ் ்பவுண்டேஷன்ஸ்(முக.) 4. சாந்தி(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ் ்பவுண்டேஷன்ஸ்(முக.) 5. தமிழ்(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே	1. தமிழ்	-

				ஹோம்ஸ் ஃபவுண்டேஷன்ஸ்(முக.) 6. சந்திர பாபு(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ் ஃபவுண்டேஷன்ஸ்(முக.) 7. ஜோஸ்(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ் ஃபவுண்டேஷன்ஸ்(முக.) 8. எலிசபத் சுஜாதா(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ் ஃபவுண்டேஷன்ஸ்(முக.) 9. ஜெயந்தி(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ் ஃபவுண்டேஷன்ஸ்(முக.) 10. விஜயகுமார்(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ் ஃபவுண்டேஷன்ஸ்(முக.) 11. தேசிகன்(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ் ஃபவுண்டேஷன்ஸ்(முக.) 12. லதா(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ் ஃபவுண்டேஷன்ஸ்(முக.) 13. அசோகன்(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ் ஃபவுண்டேஷன்ஸ்(முக.) 14. மகாலட்சுமி(முத.)		

				உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ் ்பவுண்டேஷன்ஸ்(முக.) 15. வீரபாண்டியன்(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ் ்பவுண்டேஷன்ஸ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1022/1994, 2288/1998, 2468/2000, 329/2020, 3455/2012, 3822/2006, 3823/2006, 4473/2012, 533/1994, 597/2021, 6016/2012, 7278/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 709, 709/1A1PART, 79/2 - 294.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn					
				Plot No./மனை எண் : 46		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.337, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.45, தெற்கு - சர்வே எண்.710					
10	10273/2023	30-Dec-2023 30-Dec-2023 30-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. வி ராகவன்	1. பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,79,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2050/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 709/4 - 455.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn 6th Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: M K Enclave			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராம் நகர் வடக்கு விரிவாக்கம் பிரதான சாலை, மேற்கு - நிலம் மற்றும் கட்டிடம், வடக்கு - 6வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.50 பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேளச்சேரி கிராமம், ராம் நகர் விரிவு 6வது மெயின் ரோடில் அமைந்துள்ள 4828 சதுரடியில் 455 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் , அதிலடங்கிய 1100 சதுரடியில் கட்டிடமும் உட்பட உள்ள		

				சொத்து மட்டும்,		
11	904/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஜோஸ் 2. எலிசபத் சுஜாதா 3. தமிழ்	1. மெஸ்ஸஸ் ஜி கே ஜி கே ஹோம்ஸ் அண்டு ஃபவுண்டேஷன்ஸ்(முத.) உரிமையாளர் ஆனந்த் மெஸ்ஸஸ் அண்டு ஜி கே ஹோம்ஸ் ஃபவுண்டேஷன்ஸ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8452/2023, 8585/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 709, 709/1A1PART, 79/2 - 588.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn					
				Plot No./மனை எண் : 46		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.337, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.45, தெற்கு - சர்வே எண்.710					
12	2739/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) அனிர்பன் பௌமிக்(முக.)	1. சுரேஷ் வேணுகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 61,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3619/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 709/17 - 918.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn 6th Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Vaibhav Apartment			Floor No./தள எண்: First Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரேமாவதி அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - ரமணி அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள். 62 & 56					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.