

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஓமலூர்	Date / நாள்: 19-Aug-2025
Village /கிராமம்:ஓமலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 278/2A3A, 278/2A3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 18-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6087/2022	10-Jun-2022 10-Jun-2022 10-Jun-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபால்	1. கோவிந்தன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,06,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9615/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/2A3B - 25.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓமலூர்						
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக போகும் பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - வெங்கடேஷ் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கருப்புசெட்டி வகையறா நிலத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - வெங்கடேஷ் நிலத்திற்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.25 சென்ட் நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் தடநட வழிநடை வண்டி வாகன வழிப்பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது. இச்சொத்து கோட்டைமாரியம்மன் கோவில் பஞ்சாயத்திற்கும், ஓமலூர் யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது,		
2	11711/2022	21-Nov-2022	ரத்து ஆவணம்	1. வெங்கடேஷ் 2. தர்மராஜன்	1. வெங்கடேஷ் 2. தர்மராஜன்	-

		21-Nov-2022 21-Nov-2022			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9221/2020	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஓமலூர்/புத்தகம் 1/9221/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/2A3A - 1 ஏக்கர், 17.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓமலூர்					
Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும், ஆனந்தன் வகையறா நிலத்திற்கும், லட்சுமணன் கிரயம் பெற்ற பு.ஏ.0.25 சென்ட் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - கிணற்றுக்கும், கிழமேல் வாய்க்கால் தடத்துக்கும், வெங்கடசாமி நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - இளவரசன், மாதேஸ்வரன் இவர்கள் சொத்திற்கும், கருப்புசெட்டி வகையறா நிலத்திற்கும், தலட்சுமணன் கிரயம் பெற்ற பு.ஏ.0.25 சென்ட் நிலத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - ஆனந்தன் வகையறா நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.17 சென்ட் நிலம் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு தடவழியானது பஞ்சாயத்து தார்ரோட்டின் வழியாகவும், கிழமேல் வாய்க்கால் தடத்தின் வழியாகவும், அவைகளை அனுசரித்து செல்லும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் போகவர தடநட வழிநடை வண்டி வாகன வழிப்பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது.		
3	11805/2022	23-Nov-2022 23-Nov-2022 23-Nov-2022	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. வெங்கடேஷ் 2. செந்தில்குமார் 3. சதீஸ்குமார்	1. வெங்கடேஷ் 2. செந்தில்குமார் 3. சதீஸ்குமார் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1003/2012	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/ஓமலூர்/புத்தகம் 1/8897/2023				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/2A3A - 1 ஏக்கர், 17.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓமலூர்					
Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும், ஆனந்தன் வகையறா நிலத்திற்கும், லட்சுமணன் கிரயம் பெற்ற பு.ஏ.0.25 சென்ட் நிலத்திற்கும், மேற்கு - கிணற்றுக்கும், கிழமேல் வாய்க்கால் தடத்துக்கும், வெங்கடசாமி நிலத்திற்கும் , வடக்கு - இளவரசன், மாதேஸ்வரன் இவர்கள் சொத்திற்கும், கருப்புசெட்டி வகையறா நிலத்திற்கும், தலட்சுமணன் கிரயம் பெற்ற பு.ஏ.0.25 சென்ட் நிலத்திற்கும் , தெற்கு - ஆனந்தன் வகையறா நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.17 சென்ட் நிலம் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு தடவழியானது பஞ்சாயத்து தார்ரோட்டின் வழியாகவும், கிழமேல் வாய்க்கால் தடத்தின் வழியாகவும், அவைகளை அனுசரித்து செல்லும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் போகவர தடநட வழிநடை வண்டி வாகன வழிப்பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது.		
4	3232/2023	10-Apr-2023	விற்பனை	1. கோவிந்தன்	1. சேகர் -

		10-Apr-2023 10-Apr-2023	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,06,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6087/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/2A3B - 25.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓமலூர்						
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக போகும் பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - வெங்கடேஷ் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கருப்புசெட்டி வகையறா நிலத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - வெங்கடேஷ் நிலத்திற்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 278/2ஏ3 புஞ்சை ஹெக் 0.57.50 தீர்வை ரூபாய் 2.20 உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 278/2ஏ3பி புஞ்சை ஹெக் 0.10.0 தீர்வை ரூபாய் 0.40 இதன் புஞ்சை ஏக்.0.25 செ. நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்,		
5	8897/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023 20-Sep-2023	ரத்து ஆவணம்	1. வெங்கடேஷ் 2. செந்தில்குமார் 3. சதீஸ்குமார்	1. வெங்கடேஷ் 2. செந்தில்குமார் 3. சதீஸ்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11805/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/ஓமலூர்/புத்தகம் 1/11805/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/2A3A - 1 ஏக்கர், 17.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓமலூர்						
Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும், ஆனந்தன் வகையறா நிலத்திற்கும், லட்சுமணன் கிரயம் பெற்ற பு.ஏ.0.25 சென்ட் நிலத்திற்கும், மேற்கு - கிணற்றுக்கும், கிழமேல் வாய்க்கால் தடத்துக்கும், வெங்கடசாமி நிலத்திற்கும் , வடக்கு - இளவரசன், மாதேஸ்வரன் இவர்கள் சொத்திற்கும், கருப்புசெட்டி வகையறா நிலத்திற்கும், தலட்சுமணன் கிரயம் பெற்ற பு.ஏ.0.25 சென்ட் நிலத்திற்கும் , தெற்கு - ஆனந்தன் வகையறா நிலத்திற்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.17 சென்ட் நிலம் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு தடவழியானது பஞ்சாயத்து தார்ரோட்டின் வழியாகவும், கிழமேல் வாய்க்கால் தடத்தின் வழியாகவும், அவைகளை அனுசரித்து செல்லும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் போகவர தடநட வழிநடை வண்டி வாகன வழிப்பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது.		
6	8898/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023 20-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடேஷ் 2. சேகர்	1. ரவி 2. குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,78,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1003/2012, 3232/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/2A3A - 1 ஏக்கர், 17.0 சென்ட்;		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				278/2A3B - 25.0 சென்ட்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓமலூர்					
Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், ஆனந்தன் வகையறா சொத்துக்கும் (மே) , மேற்கு - கிணற்றுக்கும், கிழமேல் வாய்க்கால் தடத்துக்கும் வெங்கடசாமி சொத்துக்கும் (கி), வடக்கு - கருப்புசெட்டி வகையறா சொத்துக்கும், பூர்விஷா நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ஆனந்தன் வகையறா சொத்துக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 278/2ஏ3 புஞ்சை ஹெக் 0.57.50 தீர்வை ரூபாய் 2.20 உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 278/2ஏ3ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.47.50 தீர்வை ரூபாய் 1.90 இதன் புஞ்சை ஏக்.1.17 செ. நிலமும், சர்வே எண் 278/2ஏ3 புஞ்சை ஹெக் 0.57.50 தீர்வை ரூபாய் 2.20 உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 278/2ஏ3பி புஞ்சை ஹெக் 0.10.0 தீர்வை ரூபாய் 0.40 இதன் புஞ்சை ஏக்.0.25 செ. நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் புஞ்சை ஏக்.1.42 செண்ட் நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்,	
7	3617/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	தான ஆவணம்	1. ரவி 2. குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8898/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/2A3A, 278/2A3B - 29.12 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓமலூர்					
Boundary Details: , மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.277/1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 8.49மீ தென்புறம் கிராசாக 10.92மீ, மேற்குபுறம் 6.86மீ முக்கோண வடிவமுள்ள 29.12ச.மீ கொண்ட நிலம் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது	
8	3618/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	தான ஆவணம்	1. ரவி 2. குமார்	1. தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8898/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/2A3A, 278/2A3B - 877.5 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓமலூர்					
Boundary Details: கிழக்கு - 6.2மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.278/2பி2, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.278/2ஏ3ஏ, 278/2ஏ3பி-ல் மனைகள் அமைய உள்ள நிலம், மனைபிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.278/2ஏ3ஏ , 278/2ஏ3பி-ல் மனைகள் அமைய உள்ள நிலம், மனைபிரிவு சாலை எண்.3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 98.19மீ, தென்புறம் 96.81மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ மேற்குபுறம் 9.0மீ ஆக 877.500ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும், இதுவும்	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/2A3A, 278/2A3B - 124.246 சதுர	

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓமலூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.278/2ஏ3பி-ல் மனைகள் அமைய உள்ள நிலம், சர்வே எண்.278/2ஏ2 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.278/2ஏ3ஏ-ல் மனைகள் அமைய உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.278/2ஏ1, தெற்கு - மனை பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.58மீ அதனை தொடர்ந்து வடக்கு நோக்கி கிராசாக 3.0மீ மேற்குபுறம் 13.94மீ ஆக 124.246ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும், இதுவும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/2A3A, 278/2A3B - 408.06 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓமலூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.278/2ஏ3ஏ , 278/2ஏ3பி-ல் மனைகள் அமைய உள்ள நிலம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.278/2ஏ3ஏ -ல் மனைகள் அமைய உள்ள நிலம், மனை பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - மனை பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.277/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 41.70மீ மேற்குபுறம் 48.98மீ ஆக 408.060ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும், இதுவும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/2A3A - 244.044 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓமலூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.278/2பி2, வடக்கு - சர்வே எண்.278/2ஏ3ஏ-ல் மனைகள் அமைய உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.278/2ஏ3ஏ -ல் மனைகள் அமைய உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 34.23மீ, தென்புறம் 33.56மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ மேற்குபுறம் 7.2மீ ஆக 244.044ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும், இதுவும் மேற்படி சர்வே நெம்பர்களில் உள்ள 1.50 மீ * 1.50மீ 8 எண்ணம் கொண்ட மூலை முடுக்கு 9.0ச.மீ கொண்ட நிலமும் ஆக மொத்த பரப்பளவு 1662.850ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். மற்றும்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/2A3A - 31.03 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓமலூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.277/1, மேற்கு - மனை பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.278/2ஏ3ஏ-ல் மனைகள் அமைய உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.278/2ஏ3ஏ-ல் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் ஒதுக்கப்பட்ட பெது உபயோக மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.20மீ, தென்புறம் 8.49மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 4.77மீ மேற்குபுறம் 3.00மீ, ஆக 31.03ச.மீ கொண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோக நிலமும் ஆக மேற்கண்ட யாவும் சேர்ந்து தான் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

