Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

நாள் : 05-10-2026

அனுப்புதல்:

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கோனை ஊராட்சி
செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுதல் :

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA),
எண், 133, G– பிளாக், 1 ஆம் அவென்யூ,
அண்ணா நகர் (கிழக்கு),
சென்னை – 600 102.

ஐயா,

பொருள் : விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி ஒன்றியம், கோனை ஊராட்சி, திருமதி.பரவின்பேகம், திரு.நூர் மொஹம்மத், திரு.ரமீஸ் மொஹம்மத், திரு.முனீர், திரு.அப்துல்நாசர் ஆகியவர்களுக்கு சொந்தமான, அப்பம்பட்டு கிராம சர்வே எண். 9/1B2A1, 9/1B2A2, 10/7B –ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு மழைநீர் வடிகால் வசதி அமைத்தலுக்கு சான்று வழங்குதல் தொடர்பாக.

மேற்கண்ட பொருள் தொடர்பாக விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், கோனை ஊராட்சி திருமதி.பரவின்பேகம், திரு.நூர் மொஹம்மத், திரு.ரமீஸ் மொஹம்மத், திரு.முனீர், திரு.அப்துல்நாசர் ஆகியவர்களுக்கு சொந்தமான அப்பம்பட்டு கிராம சர்வே எண - 9/1B2A1, 9/1B2A2, 10/7B –ஆக்கியவைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு 9911 சதுரமீட்டர் ஆகும். இம்மனைப் பிரிவிற்கு மழைநீர் வடிகால் அமைத்தல் பணிக்கான கட்டணம் ரூ.287500/– (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து என்பத்தி ஏழாயிரத்து ஐநூறு மட்டில்)செலுத்தப்பட்டுவிட்டது.

வ.எண்	விவரம்	செலுத்தப்பட்ட தொகை (ரூபாய்)
1	மழைநீர் வடிகால	287500
மொத்தம்		287500

இதில் எதிர்காலத்தில் குடியிருப்புகள் அமையும் நிலையில் அங்கு வசிப்பவர்களுக்கு தேவையான் மழை நீர் வடிகால் வசதி வழங்குவதற்கு கோனை ஊராட்சி மூலம் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவில் மழை நீர் வடிகால் வசதி ஊராட்சியின் மூலம் அமத்து தரப்படும் என இதன் மூலம் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கோனை ஊராட்சி
செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்

7.10.26

பெறுநர்:

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA),

எண்:133, G -பிளாக், 1 ஆம் அவென்யூ,

அண்ணா நகர் (கிழக்கு), சென்னை- 600102.

பொருள்:

விழுப்புரம் மாவட்டம். செஞ்சி வட்டம். செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம். கோணை ஊராட்சி. அப்பம்பட்டு கிராமம் ஹைடெக் நகர் விரிவாக்கம் சர்வே எண் 9/182A1, 9/1B2A2, 10/78-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு மழை நீர் வடிகால் வசதி அமைத்தலுக்கு சான்று வழங்குதல் தொடர்பாக

மேற்கண்ட பொருள் தொடர்பாக விழுப்புரம் மாவட்டம். செஞ்சி வட்டம். செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம். கோணை ஊராட்சி, அப்பம்பட்டு கிராமம், 9/1B2A1, 9/1B2A2, 10/78-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு 9911.00 சதுரமீட்டர் ஆகும். இம்மனை பிரிவிற்கு தார் சாலை, தெரு விளக்கு, குடிநீர் மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் செய்து உள்ளார். மழை நீர் வடிகால் அமைப்பதற்கு உண்டான தொகையை மனுதாரர் கோணை பஞ்சாயத்திற்கு செலுத்தி உள்ளார். இதில் எதிர்காலத்தில் குடியிருப்புகள் அமையும் நிலையில் அங்கு வசிப்பவர்களுக்கு தேவையான குடிநீர் இணைப்பு வசதி மற்றும் மழை நீர் வடிகால் வசதி வழங்குவதற்கு கோணை ஊராட்சி மூலம் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவில் கோணை ஊராட்சி குடிநீர் விநியோக வலையமைப்பிலிருந்து தேவையான குடிநீர் குழாய் இணைப்பு மற்றும் மழை நீர் வடிகால் வசதி ஊராட்சியின் மூலம் வழங்கப்படும் என இதன் மூலம் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

S. Bindhu 7-10-2026

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கோணை ஊராட்சி
செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்

தலைவர் / அலுவலர்

கோணை ஊராட்சி, அப்பம்பட்டு கிராமம்

JM-HDFCBK-S

UPDATE: INR 2,87,500.00 debited from HDFC Bank XX2251 on 05-OCT-26. Info: RTGS Dr-IDIB000S004-Konai VP-232981, Vilupuram Dt-GINGE-HDFCR52026100567384816. Avl bal:INR 13,281.67

Customers Copy

Received application for RTGS / NEFT for an amount of Rs. 2,87,500 vide Cash / Cheque number —— to be credited to Account number 73929095O7 of Indusind Bank Bank with IFSC Code IDIB 000S084

Customers will be guided by the Terms and Conditions mentioned in the form.

HDFC Bank will accept no liability for any consequences arising out of eronous details provided by the Customer.

Request for DD / RTGS and NEFT can also be placed using NetBanking

HDFCR52026/00567384816

Bank Seal

For HDFC Bank

PTO

HDFC BANK
We understand your world

MR IMTHIYAZ M
3A LD BANK STREET THIRUVANNAMALAI
ROAD GINGEE VILUPPURAM
.
GINGEE 604202
TAMIL NADU INDIA

JOINT HOLDERS :

Nomination : Registered

Account Branch : GINGE
Address : NO 76, TINDIVANAM MAIN ROAD
NEAR REGIONAL MARKETING COMMITTEE
GINGEE, VILLUPURAM DISTRICT
City : GINGEE 604204
State : TAMIL NADU
Phone no. : 18002600/18001600
OD Limit : 0.00
Currency : INR
Email : IMTHIYAZ0619@GMAIL.COM
Cust ID : 184946580
Account No : 50100489722251 OTHER
A/C Open Date : 04/03/2023
Account Status : Regular
RTGS/NEFT IFSC: HDFC0006313 MICR : 604240002
Branch Code : 6313
Account Type : SAVINGS A/C - RESIDENT(100)

From : 01/10/2026 To : 05/10/2026

Statement of account

Date	Narration	Chq./Ref.No.	Value Dt	Withdrawal Amt.	Deposit Amt.	Closing Balance
01/10/26	UPI-ANISU RAHIMAN-ANISURRAHIMAN233-5@OKI CICI-NESF0000333-130543592368-UPI	0000130543592368	01/10/26	300.00		1,575.37
02/10/26	UPI-EURONET SERVICES IND-GPAYRECHARGE2@O KPAYAXIS-UTIB0000553-130559549906-UPI	0000130559549906	02/10/26	49.00		1,526.37
02/10/26	UPI-MUNNI JAT-PAYTMQR281005050101R6SHSN9 L3PZ7@PAYTM-YESB0PTMUPI-130600274047-UPI	0000130600274047	02/10/26	150.00		1,376.37
04/10/26	UPI-APOLLO PHARMACY-APOLLOPHARMACYOFFLIN E@AXL-UTIB0AXLUPI-130728352812-PAYMENT F OR 179661	0000130728352812	04/10/26	245.70		1,130.67
05/10/26	UPI-AUTOPAY-NETFLIX COM-NETFLIXUPI.PAYU@ HDFCBANK-HDFC0MERUPI-104182421502-MONTHL Y AUTOPAY. C	0000104182421502	05/10/26	149.00		981.67
05/10/26	UPI-MOHAMMED ARSHAD A-8220671637-2@AXL-T MBL0000173-130742012117-UPI	0000130742012117	05/10/26	200.00		781.67
05/10/26	FT - CR - 50100737907232 - SARANRAJ	0000000000000002	05/10/26		300,000.00	300,781.67
05/10/26	RTGS DR-IDIB000S004-KONAI VP-232981, VIL UPURAM DT-GINGE-HDFCR52026100567384816	HDFCR52026100567 384816	05/10/26	287,500.00		13,281.67

STATEMENT SUMMARY :-

Opening Balance	Dr Count	Cr Count	Debits	Credits	Closing Bal
1,875.37	7	1	288,593.70	300,000.00	13,281.67

Generated On: 05-Oct-2026 11:31 **Generated By: 184946580** **Requesting Branch Code: NET**

HDFC BANK LIMITED
*Closing balance includes funds earmarked for hold and uncleared funds
Contents of this statement will be considered correct if no error is reported within 30 days of receipt of statement.The address on this statement is that on record with the Bank as at the day of requesting this statement.
State account branch GSTN:33AAACH2702H1Z7
HDFC Bank GSTIN number details are available at https://www.hdfcbank.com/personal/making-payments/online-tax-payment/goods-and-service-tax.
Registered Office Address: HDFC Bank House,Senapati Bapat Marg,Lower Parel,Mumbai 400013

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.