Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Idalagudi	Date / நாள்: 24-Jul-2024
Village /கிராமம்:Thengam Puthoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 311/2A, 311/2B, 311/3A, 311/3B, 311/9A, 311/9B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 to 23-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	247/2024	20-Jan-2024 20-Jan-2024 20-Jan-2024	Gift deed	1. ராமலிங்கம்(முத.) ஜஸ்டின் நத்தானியேல்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஜஸ்டின் நத்தானியேல்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்.க்கு வேண்டி கன்னியாகுமரி மாவட்டம் நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2321/2023, 3057/2018, 5050/, 5050/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thengam Puthoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/9A - 332.73 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாய் , மேற்கு - 2ம் எண் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1). '1' '1' பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கான சொத்து விவரம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, தெங்கம்புதூர் வில்லேஜ் புதியசர்வே 311/2 முன்னூற்றி பதினொன்றில் கீழ்நம்பர் இரண்டில் 0.17.0 ஏரில் மேற்கணைய தென்வடலாக 795 சதுரலிங்ஸ்		

		நளினிக்கு கொடுத்தது நீக்கி பாக்கி 41.195 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி முழுவிஸ்தீரணமான புதியசர்வே 311/2எ.ல் 0.16.68 ஏரும், புதியசர்வே 311/3 முன்னூற்றி பதினொன்றில் கீழ்நம்பர் மூன்றில் 0.46.5 ஏரில் வடக்கணைய 45.23 ஏரில், மேற்கணைய தென்வடலாக 875 சதுரலிங்ஸ் நளினிக்கு கொடுத்தது நீக்கி பாக்கி 110.843 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி முழுவிஸ்தீரணமான புதியசர்வே 311/3எ.ல் 0.44.87 ஏரும், புதியசர்வே 311/9 முன்னூற்றி பதினொன்றில் கீழ்நம்பர் ஒன்பதில் 0.16.0 ஏரில் நளினிக்கு 1.309 சென்று நீக்கி பாக்கி 38.211 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி முழுவிஸ்தீரணமான புதியசர்வே 311/9எ.ல் 0.15.47 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 0.77.02 ஏருக்கு சமமான 190.240 சென்றும் மேற்படி புதியசர்வே 311/2.ல் 0.17.0 ஏரில் மேற்கணைய தென்வடலாக 795 சதுரலிங்சும், புதியசர்வே 311/3.ல் 0.46.5 ஏரில் வடக்கணைய 45.23 ஏரில் மேற்கணைய தென்வடலாக 875 சதுரலிங்சும் சேர்ந்து 1.67 சென்றும், மேற்படி 0.46.5 ஏரும், புதியசர்வே 311/9-ல் 0.16.0 ஏரும் சேர்ந்து கிடப்பு 0.62.5 ஏருக்கு சமமான 154.375 சென்றில் தெக்கணைய 4.45 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி புதியசர்வே 311/2பி.ல் 0.0.32 ஏரும், புதியசர்வே 311/3பி.ல் 0.1.63 ஏரும், புதியசர்வே 311/9பி.ல் 0.0.53 ஏரும் சேர்ந்து கிடப்பு 0.2.48 ஏரும் சேர்ந்து கிடப்புக்கு 7950.00 சதுரமீட்டர் மனையை கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் இணையவழி எண் இ.வி.எம்.எ.க்யூ.3ஜி.ஓ/2023/ற்றி.சி.பி6 நாள் 08-01-2024.ன்படி குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் '1' '1' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு மேற்கண்ட மனையில் கிழக்கு பக்கத்தில் 45.90 மீட்டர் நீளத்திலும் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 330.48 சதுரமீட்டர் பாதையும், இதன் வடக்கு பக்கம் 1.125 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும் தெற்கு பக்கம் 1.125 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்ந்து 332.73 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷன்படி தெங்கம்புதூர் வில்லேஜ் புதியசர்வே 311/9எ.ல் 0.15.47 ஏரில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 9350.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thengam Puthoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/3A, 311/9A - 297.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1ம் எண் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும் , மேற்கு - 3ம் எண் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், வடக்கு - நிலுவையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - புதியசர்வே 311/9பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2). '2' '2' பெயரிட்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கான சொத்து விவரம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, தெங்கம்புதூர் வில்லேஜ் புதியசர்வே 311/2 முன்னூற்றி பதினொன்றில் கீழ்நம்பர் இரண்டில் 0.17.0 ஏரில் மேற்கணைய தென்வடலாக 795 சதுரலிங்ஸ் நளினிக்கு கொடுத்தது நீக்கி பாக்கி 41.195 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி முழுவிஸ்தீரணமான புதியசர்வே 311/2எ.ல் 0.16.68 ஏரும், புதியசர்வே 311/3 முன்னூற்றி பதினொன்றில் கீழ்நம்பர் மூன்றில் 0.46.5 ஏரில் வடக்கணைய 45.23 ஏரில், மேற்கணைய தென்வடலாக 875 சதுரலிங்ஸ் நளினிக்கு கொடுத்தது நீக்கி பாக்கி 110.843 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி முழுவிஸ்தீரணமான புதியசர்வே 311/3எ.ல் 0.44.87 ஏரும், புதியசர்வே 311/9 முன்னூற்றி பதினொன்றில் கீழ்நம்பர் ஒன்பதில் 0.16.0 ஏரில் நளினிக்கு 1.309 சென்று நீக்கி பாக்கி 38.211 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி

		முழுவிஸ்தீரணமான புதியசர்வே 311/9எ.ல் 0.15.47 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 0.77.02 ஏருக்கு சமமான 190.240 சென்றும் மேற்படி புதியசர்வே 311/2.ல் 0.17.0 ஏரில் மேற்கணைய தென்வடலாக 795 சதுரலிங்சும், புதியசர்வே 311/3.ல் 0.46.5 ஏரில் வடக்கணைய 45.23 ஏரில் மேற்கணைய தென்வடலாக 875 சதுரலிங்சும் சேர்ந்து 1.67 சென்றும், மேற்படி 0.46.5 ஏரும், புதியசர்வே 311/9-ல் 0.16.0 ஏரும் சேர்ந்து கிடப்பு 0.62.5 ஏருக்கு சமமான 154.375 சென்றில் தெக்கணைய 4.45 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி புதியசர்வே 311/2பி.ல் 0.0.32 ஏரும், புதியசர்வே 311/3பி.ல் 0.1.63 ஏரும், புதியசர்வே 311/9பி.ல் 0.0.53 ஏரும் சேர்ந்து கிடப்பு 0.2.48 ஏரும் சேர்ந்து கிடப்புக்கு 7950.00 சதுரமீட்டர் மனையை கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் இணையவழி எண் இ.வி.எம்.எ.க்யூ.3ஜி.ஓ/2023/ற்றி.சி.பி6 நாள் 08-01-2024.ன்படி குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் '2' '2' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு மேற்கண்ட மனையில் நடு பக்கத்தில் 33.10 மீட்டர் நீளத்திலும் 9.00 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 297.90 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷன்படி தெங்கம்புதூர் வில்லேஜ் புதியசர்வே 311/9எ.ல் 0.15.47 ஏரில் வீதமும், புதியசர்வே 311/3எ.ல் 0.44.87 ஏரில் வீதமும் ஆகும். பட்டா எண் 9350.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thengam Puthoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/2A, 311/3A - 522.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 2ம் எண் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - 5ம் எண் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், 4ம் எண் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3). '3' '3' பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கான சொத்து விவரம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, தெங்கம்புதூர் வில்லேஜ் புதியசர்வே 311/2 முன்னூற்றி பதினொன்றில் கீழ்நம்பர் இரண்டில் 0.17.0 ஏரில் மேற்கணைய தென்வடலாக 795 சதுரலிங்ஸ் நளினிக்கு கொடுத்தது நீக்கி பாக்கி 41.195 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி முழுவிஸ்தீரணமான புதியசர்வே 311/2எ.ல் 0.16.68 ஏரும், புதியசர்வே 311/3 முன்னூற்றி பதினொன்றில் கீழ்நம்பர் மூன்றில் 0.46.5 ஏரில் வடக்கணைய 45.23 ஏரில், மேற்கணைய தென்வடலாக 875 சதுரலிங்ஸ் நளினிக்கு கொடுத்தது நீக்கி பாக்கி 110.843 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி முழுவிஸ்தீரணமான புதியசர்வே 311/3எ.ல் 0.44.87 ஏரும், புதியசர்வே 311/9 முன்னூற்றி பதினொன்றில் கீழ்நம்பர் ஒன்பதில் 0.16.0 ஏரில் நளினிக்கு 1.309 சென்று நீக்கி பாக்கி 38.211 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி முழுவிஸ்தீரணமான புதியசர்வே 311/9எ.ல் 0.15.47 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 0.77.02 ஏருக்கு சமமான 190.240 சென்றும் மேற்படி புதியசர்வே 311/2.ல் 0.17.0 ஏரில் மேற்கணைய தென்வடலாக 795 சதுரலிங்சும், புதியசர்வே 311/3.ல் 0.46.5 ஏரில் வடக்கணைய 45.23 ஏரில் மேற்கணைய தென்வடலாக 875 சதுரலிங்சும் சேர்ந்து 1.67 சென்றும், மேற்படி 0.46.5 ஏரும், புதியசர்வே 311/9-ல் 0.16.0 ஏரும் சேர்ந்து கிடப்பு 0.62.5 ஏருக்கு சமமான 154.375 சென்றில் தெக்கணைய 4.45 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி புதியசர்வே 311/2பி.ல் 0.0.32 ஏரும், புதியசர்வே 311/3பி.ல் 0.1.63 ஏரும், புதியசர்வே 311/9பி.ல் 0.0.53 ஏரும் சேர்ந்து கிடப்பு 0.2.48 ஏரும் சேர்ந்து கிடப்புக்கு 7950.00 சதுரமீட்டர் மனையை கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு

		அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் இணையவழி எண் இ.வி.எம்.எ.க்யூ.3ஜி.ஓ/2023/ற்றி.சி.பி6 நாள் 08-01-2024.ன்படி குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் '3' '3' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு மேற்கண்ட மனையில் நடு பக்கத்தில் 72.10 மீட்டர் நீளத்திலும் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 519.12 சதுரமீட்டர் பாதையும், இதன் வடக்கு பக்கம் 2.250 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும் தெற்கு பக்கம் 1.125 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்ந்து 522.50 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷன்படி தெங்கம்புதூர் வில்லேஜ் புதியசர்வே 311/3எ.ல் 0.44.87 ஏரில் வீதமும், புதியசர்வே 311/2எ.ல் 0.16.68 ஏரில் வீதமும் ஆகும். பட்டா எண்கள் 9350, 1585.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thengam Puthoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/3A - 199.53 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 3ம் எண் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - புதியசர்வே 311/3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4). '4' '4' பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கான சொத்து விவரம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, தெங்கம்புதூர் வில்லேஜ் புதியசர்வே 311/2 முன்னூற்றி பதினொன்றில் கீழ்நம்பர் இரண்டில் 0.17.0 ஏரில் மேற்கணைய தென்வடலாக 795 சதுரலிங்ஸ் நளினிக்கு கொடுத்தது நீக்கி பாக்கி 41.195 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி முழுவிஸ்தீரணமான புதியசர்வே 311/2எ.ல் 0.16.68 ஏரும், புதியசர்வே 311/3 முன்னூற்றி பதினொன்றில் கீழ்நம்பர் மூன்றில் 0.46.5 ஏரில் வடக்கணைய 45.23 ஏரில், மேற்கணைய தென்வடலாக 875 சதுரலிங்ஸ் நளினிக்கு கொடுத்தது நீக்கி பாக்கி 110.843 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி முழுவிஸ்தீரணமான புதியசர்வே 311/3எ.ல் 0.44.87 ஏரும், புதியசர்வே 311/9 முன்னூற்றி பதினொன்றில் கீழ்நம்பர் ஒன்பதில் 0.16.0 ஏரில் நளினிக்கு 1.309 சென்று நீக்கி பாக்கி 38.211 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி முழுவிஸ்தீரணமான புதியசர்வே 311/9எ.ல் 0.15.47 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 0.77.02 ஏருக்கு சமமான 190.240 சென்றும் மேற்படி புதியசர்வே 311/2.ல் 0.17.0 ஏரில் மேற்கணைய தென்வடலாக 795 சதுரலிங்சும், புதியசர்வே 311/3.ல் 0.46.5 ஏரில் வடக்கணைய 45.23 ஏரில் மேற்கணைய தென்வடலாக 875 சதுரலிங்சும் சேர்ந்து 1.67 சென்றும், மேற்படி 0.46.5 ஏரும், புதியசர்வே 311/9-ல் 0.16.0 ஏரும் சேர்ந்து கிடப்பு 0.62.5 ஏருக்கு சமமான 154.375 சென்றில் தெக்கணைய 4.45 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி புதியசர்வே 311/2பி.ல் 0.0.32 ஏரும், புதியசர்வே 311/3பி.ல் 0.1.63 ஏரும், புதியசர்வே 311/9பி.ல் 0.0.53 ஏரும் சேர்ந்து கிடப்பு 0.2.48 ஏரும் சேர்ந்து கிடப்புக்கு 7950.00 சதுரமீட்டர் மனையை கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் இணையவழி எண் இ.வி.எம்.எ.க்யூ.3ஜி.ஓ/2023/ற்றி.சி.பி6 நாள் 08-01-2024.ன்படி குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் '4' '4' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு மேற்கண்ட மனையில் நடு பக்கத்தில் 27.40 மீட்டர் நீளத்திலும் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 197.28 சதுரமீட்டர் பாதையும், இதன் வடக்கு பக்கம் 2.25 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்ந்து 199.53 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி

		சொத்து சப்டிவிஷன்படி தெங்கம்புதூர் வில்லேஜ் புதியசர்வே 311/3எ.ல் 0.44.87 ஏரில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 9350.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thengam Puthoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/2A, 311/3A - 665.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், 3ம் எண் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - நிலுவையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - புதியசர்வே 311/3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (5). '5' '5' பெயரிட்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கான சொத்து விவரம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, தெங்கம்புதூர் வில்லேஜ் புதியசர்வே 311/2 முன்னூற்றி பதினொன்றில் கீழ்நம்பர் இரண்டில் 0.17.0 ஏரில் மேற்கணைய தென்வடலாக 795 சதுரலிங்ஸ் நளினிக்கு கொடுத்தது நீக்கி பாக்கி 41.195 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி முழுவிஸ்தீரணமான புதியசர்வே 311/2எ.ல் 0.16.68 ஏரும், புதியசர்வே 311/3 முன்னூற்றி பதினொன்றில் கீழ்நம்பர் மூன்றில் 0.46.5 ஏரில் வடக்கணைய 45.23 ஏரில், மேற்கணைய தென்வடலாக 875 சதுரலிங்ஸ் நளினிக்கு கொடுத்தது நீக்கி பாக்கி 110.843 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி முழுவிஸ்தீரணமான புதியசர்வே 311/3எ.ல் 0.44.87 ஏரும், புதியசர்வே 311/9 முன்னூற்றி பதினொன்றில் கீழ்நம்பர் ஒன்பதில் 0.16.0 ஏரில் நளினிக்கு 1.309 சென்று நீக்கி பாக்கி 38.211 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி முழுவிஸ்தீரணமான புதியசர்வே 311/9எ.ல் 0.15.47 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 0.77.02 ஏருக்கு சமமான 190.240 சென்றும் மேற்படி புதியசர்வே 311/2.ல் 0.17.0 ஏரில் மேற்கணைய தென்வடலாக 795 சதுரலிங்சும், புதியசர்வே 311/3.ல் 0.46.5 ஏரில் வடக்கணைய 45.23 ஏரில் மேற்கணைய தென்வடலாக 875 சதுரலிங்சும் சேர்ந்து 1.67 சென்றும், மேற்படி 0.46.5 ஏரும், புதியசர்வே 311/9-ல் 0.16.0 ஏரும் சேர்ந்து கிடப்பு 0.62.5 ஏருக்கு சமமான 154.375 சென்றில் தெக்கணைய 4.45 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி புதியசர்வே 311/2பி.ல் 0.0.32 ஏரும், புதியசர்வே 311/3பி.ல் 0.1.63 ஏரும், புதியசர்வே 311/9பி.ல் 0.0.53 ஏரும் சேர்ந்து கிடப்பு 0.2.48 ஏரும் சேர்ந்து கிடப்புக்கு 7950.00 சதுரமீட்டர் மனையை கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் இணையவழி எண் இ.வி.எம்.எ.க்யூ.3ஜி.ஓ/2023/ற்றி.சி.பி6 நாள் 08-01-2024.ன்படி குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் '5' '5' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு மேற்கண்ட மனையில் மேற்கு பக்கத்தில் 66.50 மீட்டர் நீளத்திலும் 10.00 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 665 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷன்படி தெங்கம்புதூர் வில்லேஜ் புதியசர்வே 311/3எ.ல் 0.44.87 ஏரில் வீதமும், புதியசர்வே 311/2எ.ல் 0.16.68 ஏரில் வீதமும் ஆகும். பட்டா எண்கள் 9350. 1585.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thengam Puthoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/3A - 30.89 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியசர்வே 311/3பி, 9பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.ம் நம்பர் பொது ஒதுக்கட்டிற்கான சொத்து விவரம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு

	- 2ம் எண் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையும், 3ம் எண் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும் , தெற்கு - புதியசர்வே 311/3பி	மாவட்டம், இடலாக்குடி உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, தெங்கம்புதூர் வில்லேஜ் புதியசர்வே 311/2 முன்னூற்றி பதினொன்றில் கீழ்நம்பர் இரண்டில் 0.17.0 ஏரில் மேற்கணைய தென்வடலாக 795 சதுரலிங்ஸ் நளினிக்கு கொடுத்தது நீக்கி பாக்கி 41.195 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி முழுவிஸ்தீரணமான புதியசர்வே 311/2எ.ல் 0.16.68 ஏரும், புதியசர்வே 311/3 முன்னூற்றி பதினொன்றில் கீழ்நம்பர் மூன்றில் 0.46.5 ஏரில் வடக்கணைய 45.23 ஏரில், மேற்கணைய தென்வடலாக 875 சதுரலிங்ஸ் நளினிக்கு கொடுத்தது நீக்கி பாக்கி 110.843 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி முழுவிஸ்தீரணமான புதியசர்வே 311/3எ.ல் 0.44.87 ஏரும், புதியசர்வே 311/9 முன்னூற்றி பதினொன்றில் கீழ்நம்பர் ஒன்பதில் 0.16.0 ஏரில் நளினிக்கு 1.309 சென்று நீக்கி பாக்கி 38.211 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி முழுவிஸ்தீரணமான புதியசர்வே 311/9எ.ல் 0.15.47 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 0.77.02 ஏருக்கு சமமான 190.240 சென்றும் மேற்படி புதியசர்வே 311/2.ல் 0.17.0 ஏரில் மேற்கணைய தென்வடலாக 795 சதுரலிங்சும், புதியசர்வே 311/3.ல் 0.46.5 ஏரில் வடக்கணைய 45.23 ஏரில் மேற்கணைய தென்வடலாக 875 சதுரலிங்சும் சேர்ந்து 1.67 சென்றும், மேற்படி 0.46.5 ஏரும், புதியசர்வே 311/9-ல் 0.16.0 ஏரும் சேர்ந்து கிடப்பு 0.62.5 ஏருக்கு சமமான 154.375 சென்றில் தெக்கணைய 4.45 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி புதியசர்வே 311/2பி.ல் 0.0.32 ஏரும், புதியசர்வே 311/3பி.ல் 0.1.63 ஏரும், புதியசர்வே 311/9பி.ல் 0.0.53 ஏரும் சேர்ந்து கிடப்பு 0.2.48 ஏரும் சேர்ந்து கிடப்புக்கு 7950.00 சதுரமீட்டர் மனையை கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் இணையவழி எண் இ.வி.எம்.எ.க்யூ.3ஜி.ஓ/2023/ற்றி.சி.பி6 நாள் 08-01-2024.ன்படி குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் '2ம் 3ம் எண்கள் சாலைகள் இணையும் இடத்திற்கு தெற்கு பக்கம் கீழ்க்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எல்கையில் உட்பட்ட 30.89 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷன்படி தெங்கம்புதூர் வில்லேஜ் புதியசர்வே 311/3எ.ல் 0.44.87 ஏரில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 9350.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thengam Puthoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/2A, 311/3A - 604.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 5ம் எண் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - ஒப்புதலிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு (ம.வ.) நா.உ.தி.கு எண் 20/2023) பூங்கா , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.ம் நம்பர் பூங்காவிற்கான சொத்து விவரம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, தெங்கம்புதூர் வில்லேஜ் புதியசர்வே 311/2 முன்னூற்றி பதினொன்றில் கீழ்நம்பர் இரண்டில் 0.17.0 ஏரில் மேற்கணைய தென்வடலாக 795 சதுரலிங்ஸ் நளினிக்கு கொடுத்தது நீக்கி பாக்கி 41.195 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி முழுவிஸ்தீரணமான புதியசர்வே 311/2எ.ல் 0.16.68 ஏரும், புதியசர்வே 311/3 முன்னூற்றி பதினொன்றில் கீழ்நம்பர் மூன்றில் 0.46.5 ஏரில் வடக்கணைய 45.23 ஏரில், மேற்கணைய தென்வடலாக 875 சதுரலிங்ஸ் நளினிக்கு கொடுத்தது நீக்கி பாக்கி 110.843 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி முழுவிஸ்தீரணமான புதியசர்வே 311/3எ.ல் 0.44.87 ஏரும், புதியசர்வே 311/9 முன்னூற்றி பதினொன்றில் கீழ்நம்பர் ஒன்பதில் 0.16.0 ஏரில் நளினிக்கு 1.309 சென்று நீக்கி பாக்கி 38.211 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி முழுவிஸ்தீரணமான புதியசர்வே

				311/9எ.ல் 0.15.47 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 0.77.02 ஏருக்கு சமமான 190.240 சென்றும் மேற்படி புதியசர்வே 311/2.ல் 0.17.0 ஏரில் மேற்கணைய தென்வடலாக 795 சதுரலிங்சும், புதியசர்வே 311/3.ல் 0.46.5 ஏரில் வடக்கணைய 45.23 ஏரில் மேற்கணைய தென்வடலாக 875 சதுரலிங்சும் சேர்ந்து 1.67 சென்றும், மேற்படி 0.46.5 ஏரும், புதியசர்வே 311/9-ல் 0.16.0 ஏரும் சேர்ந்து கிடப்பு 0.62.5 ஏருக்கு சமமான 154.375 சென்றில் தெக்கணைய 4.45 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி புதியசர்வே 311/2பி.ல் 0.0.32 ஏரும், புதியசர்வே 311/3பி.ல் 0.1.63 ஏரும், புதியசர்வே 311/9பி.ல் 0.0.53 ஏரும் சேர்ந்து கிடப்பு 0.2.48 ஏரும் சேர்ந்து கிடப்புக்கு 7950.00 சதுரமீட்டர் மனையை கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் இணையவழி எண் இ.வி.எம்.எ.க்யூ.3ஜி.ஓ/2023/ற்றி.சி.பி6 நாள் 08-01-2024.ன்படி குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் வடக்கு பக்கத்தில் மேற்கடக்கி வடக்கு பக்கம் 57.40 மீட்டர் நீளமும், தெற்கு பக்கம் 55.40 மீட்டர் நீளமும், மேற்கு பக்கம் 10.10 மீட்டர் அகலமும், கிழக்கு பக்கம் 12.40 மீட்டர்அகலமும் கொண்ட 604.13 சதுரமீட்டர் பூங்கா மனையாகும். மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷன்படி தெங்கம்புதூர் வில்லேஜ் புதியசர்வே 311/3எ.ல் 0.44.87 ஏரில் வீதமும், புதியசர்வே 311/2எ.ல் 0.16.68 ஏரில் வீதமும் ஆகும். பட்டா எண்கள் 9350, 1585.		
2	248/2024	20-Jan-2024 20-Jan-2024 20-Jan-2024	Gift deed	1. ராமலிங்கம்(முத.) ஜஸ்டின் நத்தானியேல்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஜஸ்டின் நத்தானியேல்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,34,618/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2321/2023, 3057/2018, 5050/, 5050/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thengam Puthoor, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/3A - 31.137 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியசர்வே 311/3பி , மேற்கு - 4ம் எண் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - புதியசர்வே 311/3பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான சொத்து விவரம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, தெங்கம்புதூர் வில்லேஜ் புதியசர்வே 311/2 முன்னூற்றி பதினொன்றில் கீழ்நம்பர் இரண்டில் 0.17.0 ஏரில் மேற்கணைய தென்வடலாக 795 சதுரலிங்ஸ் நளினிக்கு கொடுத்தது நீக்கி பாக்கி 41.195 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி முழுவிஸ்தீரணமான புதியசர்வே 311/2எ.ல் 0.16.68 ஏரும், புதியசர்வே 311/3 முன்னூற்றி பதினொன்றில் கீழ்நம்பர் மூன்றில் 0.46.5 ஏரில் வடக்கணைய 45.23 ஏரில், மேற்கணைய தென்வடலாக 875 சதுரலிங்ஸ் நளினிக்கு கொடுத்தது நீக்கி பாக்கி 110.843 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி முழுவிஸ்தீரணமான புதியசர்வே 311/3எ.ல் 0.44.87 ஏரும், புதியசர்வே 311/9 முன்னூற்றி பதினொன்றில்		

				கீழ்நம்பர் ஒன்பதில் 0.16.0 ஏரில் நளினிக்கு 1.309 சென்று நீக்கி பாக்கி 38.211 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி முழுவிஸ்தீரணமான புதியசர்வே 311/9எ.ல் 0.15.47 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 0.77.02 ஏருக்கு சமமான 190.240 சென்றும் மேற்படி புதியசர்வே 311/2.ல் 0.17.0 ஏரில் மேற்கணைய தென்வடலாக 795 சதுரலிங்சும், புதியசர்வே 311/3.ல் 0.46.5 ஏரில் வடக்கணைய 45.23 ஏரில் மேற்கணைய தென்வடலாக 875 சதுரலிங்சும் சேர்ந்து 1.67 சென்றும், மேற்படி 0.46.5 ஏரும், புதியசர்வே 311/9-ல் 0.16.0 ஏரும் சேர்ந்து கிடப்பு 0.62.5 ஏருக்கு சமமான 154.375 சென்றில் தெக்கணைய 4.45 சென்றுக்கு சப்டிவிஷன்படி புதியசர்வே 311/2பி.ல் 0.0.32 ஏரும், புதியசர்வே 311/3பி.ல் 0.1.63 ஏரும், புதியசர்வே 311/9பி.ல் 0.0.53 ஏரும் சேர்ந்து கிடப்பு 0.2.48 ஏரும் சேர்ந்து கிடப்புக்கு 7950.00 சதுரமீட்டர் மனையை கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் இணையவழி எண் இ.வி.எம்.எ.க்யூ.3ஜி.ஓ/2023/ற்றி.சி.பி6 நாள் 08-01-2024.ன்படி குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் 4ம் எண் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு கிழக்கு பக்கம் தெற்கணையவும், கீழ்குறிப்பிடும் எல்கைக்குட்பட்ட 31.137 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷன்படி தெங்கம்புதூர் வில்லேஜ் புதியசர்வே 311/3எ.ல் 0.44.87 ஏரில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 9350.		
3	3100/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 09-Jul-2024	Sale deed	1. ராமலிங்கம்(முத.) ஜஸ்டின் நத்தானியேல்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஜஸ்டின் நத்தானியேல்(முக.)	1. ராம்ஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,20,670/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,20,670/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2321/2023, 3057/2018, 5050/, 5050/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thengam Puthoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/9A4 - 162.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 23, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நளினி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, தெங்கம்புதூர் வில்லேஜ் புதியசர்வே 311/2எ.ல் 0.16.68 ஏரும், புதியசர்வே 311/2பி.ல் 0.0.32 ஏரும், புதியசர்வே 311/3எ.ல் 0.44.87 ஏரும், புதியசர்வே 311/3பி1.ல் 0.1.28 ஏரும், புதியசர்வே 311/3பி3.ல் 0.0.20 ஏரும், புதியசர்வே 311/9எ.ல் 0.15.47 ஏரும், புதியசர்வே 311/9பி.ல் 0.0.53 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 1.964 ஏக்கருக்கு சமமான 7950 சதுரமீட்டர் சொத்தில் மேற்கணைய தென்வடலாக 10 மீட்டர் அகலத்திலும், கிழக்கணைய தென்வடலாக 9 மீட்டர் அகலத்திலும் நடுவணையவும், கிழக்கணையவும், கிழமேலாகவும், நடுவணைய தென்வடலாகவும் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும், மனைப்பிரிவுசாலைகள் அமைத்து 1 முதல் 34 வரை பிளாட்டுகளாக		

				பிரித்து "சன் சிட்டி ஃபேஸ் 2" என பெயரிட்டு கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் (டி.ற்றி.சி.பி) வழங்கப்பட்ட இணையவழி அனுமதி எண் எஸ்.டபிள்யூ.பி/ம.வநா.உ.தி.கு எண் 05/2024 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 06/2024 மற்றும், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண் எப்1/1608/2024 ஆணையின்படியும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அப்ளிகேஷன் நம்பர்-ற்றிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/2609/2024 அனுமதியும் பெற்று இருப்பதுமான லேஅவுட் பிளாட்டுகளில் இத்துடன் இணைத்துள்ள பிளானில் 24-ம் எண் கொடுக்கப்பட்ட பிளாட்டுக்கு 4 நான்கு சென்று மனையாகும். மேற்படி மனை சப்டிவிஷன்படி புதியசர்வே 311/9எ4.ல் 0.1.62 ஏருக்கு சமமான 162 சதுரமீட்டர் மனை முழுவிஸ்தீரணமாகும். பட்டா எண். 9350. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளையும், பூங்காவையும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தையும் இடலாக்குடி சப்ரெஜிஸ்தரில் தமிழ்நாடு ஆளுநருக்கு வேண்டி நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்கள் பெயருக்கு 247/2024.ம் நம்பராகவும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு 248/2024.ம் நம்பராகவும் நன்கொடை வழங்கப்பட்டு விட்டதுமாகும். அளவு - கிழக்கு 13.75 மீட்டர், தெற்கு 12.30 மீட்டர், மேற்கு 13.50 மீட்டர், வடக்கு 11.50 மீட்டர். மேற்படி சொத்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி 52வது வார்டு குளத்துவிளையில் அமைந்திருப்பதுமாகும்.		
4	3139/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Sale deed	1. ராமலிங்கம்(முத.) ஜஸ்டின் நத்தானியேல்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) ஜஸ்டின் நத்தானியேல்(முக.)	1. ஜஹபர் சாதிக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,11,735/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,11,735/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2321/2023, 3057/2018, 5050/, 5050/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thengam Puthoor, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/9A13 - 121.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 18, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ராமலிங்கம், ராமகிருஷ்ணன் கிரயம் கொடுத்த மனை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, தெங்கம்புதூர் வில்லேஜ் புதியசர்வே 311/2எ.ல் 0.16.68 ஏரும், புதியசர்வே 311/2பி.ல் 0.0.32 ஏரும், புதியசர்வே 311/3எ.ல் 0.44.87 ஏரும், புதியசர்வே 311/3பி1.ல் 0.1.28 ஏரும், புதியசர்வே 311/3பி3.ல் 0.0.20 ஏரும், புதியசர்வே 311/9எ.ல் 0.15.47 ஏரும், புதியசர்வே 311/9பி.ல் 0.0.53 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 1.964 ஏக்கருக்கு சமமான 7950 சதுரமீட்டர் சொத்தில் மேற்கணைய தென்வடலாக 10 மீட்டர் அகலத்திலும், கிழக்கணைய தென்வடலாக 9 மீட்டர் அகலத்திலும் நடுவணையவும், கிழக்கணையவும், கிழமேலாகவும், நடுவணைய தென்வடலாகவும் 7.20 மீட்டர்		

		அகலத்திலும், மனைப்பிரிவுசாலைகள் அமைத்து 1 முதல் 34 வரை பிளாட்டுகளாக பிரித்து "சன் சிட்டி ஃபேஸ் 2" என பெயரிட்டு கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் (டி.ற்றி.சி.பி) வழங்கப்பட்ட இணையவழி அனுமதி எண் எஸ்.டபிள்யூ.பி/ம.வநா.உ.தி.கு எண் 05/2024 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 06/2024 மற்றும், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண் எப்1/1608/2024 ஆணையின்படியும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அப்ளிகேஷன் நம்பர்-ற்றிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/2609/2024 அனுமதியும் பெற்று இருப்பதுமான லேஅவுட் பிளாட்டுகளில் இத்துடன் இணைத்துள்ள பிளானில் 17-ம் எண் கொடுக்கப்பட்ட பிளாட்டுக்கு 3 மூன்று சென்று மனையாகும். மேற்படி மனை சப்டிவிஷன்படி புதியசர்வே 311/9எ13.ல் 0.1.21 ஏருக்கு சமமான 121 சதுரமீட்டர் மனை முழுவிஸ்தீரணமாகும். பட்டா எண். 9350. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளையும், பூங்காவையும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தையும் இடலாக்குடி சப்ரெஜிஸ்தரில் தமிழ்நாடு ஆளுநருக்கு வேண்டி நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்கள் பெயருக்கு 247/2024.ம் நம்பராகவும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு 248/2024.ம் நம்பராகவும் நன்கொடை வழங்கப்பட்டு விட்டதுமாகும். மேற்படி சொத்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி 52வது வார்டு குளத்துவிளையில் அமைந்திருப்பதுமாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.