Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வடவள்ளி	Date / நாள்: 28-Dec-2024
Village /கிராமம்:கவுண்டம் பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 121/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5360/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மயிலாத்தாள் 2. கேசவமூர்த்தி என்கிற கே.ஆர்.கேசவன் 3. ரங்கராஜ் 4. ரகுராம் 5. நிர்மலா 6. பழனிசாமி 7. பிரதிக் ஷா 8. பாலசுப்பிரமணியன் 9. அருண்குமார் 10. ரேணுகாதேவி 11. சரவணகுமார் 12. சுகன்யா	1. ஆனந்தன் என்கிற ராமசாமி கவுடர் ஆனந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,73,15,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,73,15,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2890/2021, 3666/2019, 4317/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/3B, 121/3C - 30.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம், ஓனாப்பாளையம் ரோடு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.121/4நெ காலையில் அமைந்துள்ள சொத்து (தற்போதைய டி.எஸ்.எண். 03), மேற்கு - க.ச.121/2நெ காலையில் அமைந்துள்ள சொத்து (தற்போதைய பிளாக் எண்.32), வடக்கு - மாணிக்கம் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டதும் தற்போது பி.கோபால் தாமஸ் அவர்கள் குமார் ஜி.ஞானசேகரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டதுமான சொத்து (தற்போதைய டி.எஸ்.எண்.01), தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.121/3நெ காலை ஹெக்.0.22 அல்லது பு.ஏ.0.54 இதில் தற்போதுள்ள அளவுப்படி ஏ.0.53.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 30 செண்ட் இடத்தின் விபரம் இமல் மேற்படி 30 செண்ட் அல்லது 13068 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் (டி.எஸ்.எல்.ஆர்.-ன்படி 29.1/2செண்ட்) மாமூல் தடம் வகையறாவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.121/3பி, க.ச.121/3சி நெ காலை, ராகவேந்திரா ரெசிடென்சி, கவுண்டம்பாளையம்-ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.எல்.ஆர்.-ன்படி டி.எஸ்.எண்.2, பிளாக் எண்.33, வார்டு எண். டீ(4) கவுண்டம்பாளையம், ஓனாப்பாளையம் ரோடு-ல் அமைந்துள்ளது.		
2	8115/2024	03-Dec-2024 03-Dec-2024 03-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஆனந்தன் என்கிற ராமசாமி கவுடர் ஆனந்தன்	1. மெஸ் தியா பவுண்டேசன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டி ஏ மாலதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,73,15,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5360/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/3B, 121/3C - 13068.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம் பாளையம், ராகவேந்திரா ரெசிடென்ஸி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.121/4 நெ காலையில் உள்ள பூமி (தற்போதைய டி.எஸ்.எண்.03), மேற்கு - க.ச.121/2 நெ காலையில் உள்ள பூமி (தற்போதைய பிளாக் எண்.32), வடக்கு - மாணிக்கம் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து தற்போது பி.கோபால் தாமஸ் அவர்கள் குமாரர் ஜி.குணசேகர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து (தற்போதைய டி.எஸ்.எண்.01), தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.121/3நெ காலை ஹெக்.0.22 அல்லது பு.ஏ.0.54 இதில் தற்போதுள்ள அளவுப்படி ஏ.0.53.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 30 செண்ட் இடத்தின் விபரம் இமல் மேற்படி 30 செண்ட் அல்லது 13068 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் (டி.எஸ்.எல்.ஆர்.-ன்படி 29.1/2செண்ட்) மாமூல் தடம் வகையறாவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.121/3பி, க.ச.121/3சி நெ காலை, ராகவேந்திரா ரெசிடென்சி, கவுண்டம்பாளையம்-ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.எல்.ஆர்.-ன்படி டி.எஸ்.எண்.2, பிளாக் எண்.33, வார்டு எண். டீ(4) கவுண்டம்பாளையம், ஓனாப்பாளையம் ரோடு-ல் அமைந்துள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate