Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 16-Apr-2024
Village /கிராமம்:Konanginayakanahalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 229/4A2, 229/4A3, 229/4B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 15-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	57/1976	21-Jan-1976 21-Jan-1976 22-Jan-1976	Conveyance Non Metro/UA	1. .. ரவி (மைனர்) 2 2. .. ரமேஷ் (மைனர்) 3 3. .. பாபு (மைனர்) 4 4. .. ராஜி ஆச்சாரி (சின்ன) 1	1. .. ராஜம்மாள் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 6000 மார்கெட் மதிப்பு ரூ 10400				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.60 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konanginayakanahalli, KONANGINAYAKANAHALLI			Survey No./புல எண் : 229		
	எல்லை விபரங்கள்: லிங்கன் மல்லடம்மாள் வனகரு நிலத்துக்கு தெற்கு, அர்த்தனாரிசெட்டி நிலத்துக்கு வடக்கு, clt வேறு நிலத்துக்கு மேற்கு, பங்காரு நிலத்துக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 229 ல் உள்ள பு ஏ 4.60 ல் 2.60 ல் உள்ள நிலம் பூரா இதுவும் இதிலிருக்கும் கவலை கிணறு 1 ல் பொதுவில் பேர்பாதி கிணர் தண்ணீர் பத்தியமும், கவலை துலை கவலை சாமான்கள் வாரி வாடப்பகால திட்டு, திடல் இவைகளில் பொதுவில் பேர் பத்தியம்		

2	131/1978	30-Jan-1978 30-Jan-1978 30-Jan-1978	Mortgage	1. .. ராஜம்மாள் 1 2. .. வேலன் 2 3. .. ஜெயபிரகாஷ் 3 4. .. நாரயணன் 4 5. .. அருண்[மைனர்] 5 6. .. வெங்கடேசன் 7 7. .. ஜெயபிரகாஷ் 6	1. .. தருமபுரி கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ.ரூ.3000 வட்டி 11% கெடு 9 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.60 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konanginayakanahalli, KONANGINAYAKANAHALLI			Survey No./புல எண் : 229		
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 229 ல் உள்ள பு.ஏ.4.60 கிணறு 1 பூரா		
3	5319/2023	05-Oct-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	Sale deed	1. வாணி 2. ஜெயகாந்தன் 3. ஜெயாகௌரி 4. அமுதா 5. அருண் 6. அசோக்	1. நாகராஜன் 2. சென்னியப்பன் 3. எம் ஆர் செந்தில்ராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,51,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2737/1970, 57/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/4 - 1 HECTARE, 22 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konanginayakanahalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நண்டு (எ) முத்து நிலம், நெடுஞ்செழியன் வகையரா நிலம் காமராஜ் கிரயம் பெறும் நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை, காமராஜ் கிரயம் பெறும் நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை, காமராஜ் கிரயம் பெறும் நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை, நெடுஞ்செழியன் வகையரா நிலம், காமராஜ் கிரயம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெக்.ஏ.1.53.00 தீர்.4.24 இதில் பு.ஹெக்.ஏ.1.22.00 க்கு பு.ஏ.3.01.34 ஏக்கர்/செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு பஞ்சாயத்து தார் சாலையிலும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்குட்பட்டது, இச்சொத்து தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் கோணங்கிநாய்க்கனஅள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
4	5321/2023	05-Oct-2023 05-Oct-2023	Sale deed	1. வாணி 2. ஜெயகாந்தன் 3. ஜெயாகௌரி	1. எஸ் காமராஜ்	-

		05-Oct-2023		4. அமுதா 5. அருண் 6. அசோக்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,61,525/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2737/1970, 57/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konanginayakanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/4 - 31 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாகராஜன், சென்னியப்பன், செந்தில்ராஜன், இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம்,, மேற்கு - நாகராஜன், சென்னியப்பன், செந்தில்ராஜன், இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம்,, வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - நாகராஜன், சென்னியப்பன், செந்தில்ராஜன், இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.229/4 பு.ஹெக்.ஏ.1.53.00 தீர்.4.24 இதில் பு.ஹெக்.ஏ.0.31.00 க்கு பு.ஏ.0.76.1/2 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். இதுவும், இதில் உள்ள கிணர் 1 பூரா பாத்தியமும், இதற்கு சகலவிதமான கிணர் தண்ணீர் வாரி வாய்கால் திட்டு திடல் சகலபாத்தியமும். மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.005-009-312 கொண்ட (காப்பு தொகை உள்ளபட) 3 எச்பி மின் மோட்டார் 1 பூரா பாத்தியமும். மேற்படி நிலத்திற்கு பஞ்சாயத்து தார் சாலையிலும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்குட்பட்டது, இச்சொத்து தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் கோணங்கிநாய்க்கனஅள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	5322/2023	19-Sep-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	Deed of Receipt	1. தருமபுரி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) சரவணன்(முக.)	1. ராஜம்மாள் 2. வேலன் 3. ஜெயப்பிரகாஷ் நாராயணன் 4. ஜெயபிரகாஷ் வெங்கடேசன் 5. அருண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4735/1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konanginayakanahalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1 - 12 ARE; 229/2 - 16 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 229/3 - 4 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 229/4 - 1 HECTARE, 53 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.4.60 செண்ட் நிலமும், இதில் உள்ள கிணர் 1 பூரா பாத்தியமும், இதற்கு சகலவிதமான கிணர் தண்ணீர் வாரி வாய்கால் திட்டு திடல் சகலபாத்தியமும்.		
6	6696/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	Sale deed	1. நாகராஜன் 2. சென்னியப்பன் 3. எம் ஆர் செந்தில்ராஜன்	1. ஜி வாசவி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,57,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,57,912/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5319/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konanginayakanahalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/4A - 45 ARE, 95.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நண்டு (எ) முத்து நிலம், நெடுஞ்செழியன் வகையரா நிலம் காமராஜ் கிரயம் பெறும் நிலம், மேற்கு - காமராஜ் கிரயம் பெற்ற நிலம்,, வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை, , தெற்கு - எங்களுடைய (நாகராஜன், செந்தில்ராஜன், சென்னியப்பன்) இதர நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம சர்வே நெ.229 பு.ஏ.4.60 தீர்.5.75 இதன் உட்பிரிவுப்படி சர்வே நெ.229/4 பு.ஹெக்.ஏ.1.53.00 தீர்.4.24 இதன்பின் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படிக்கு பட்டா எண்.2528 சர்வே நெ.229/4ஏ பு.ஹெக்.ஏ.1.22.00 தீர்.3.40 இதில் தாக்கு-1ல் பு.ஹெக்.ஏ.0.45.95 க்கு பு.ஏ.1.13.1/2 ஏக்கர்/செண்ட் உள்ள நிலமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konanginayakanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/4A - 24 ARE, 49.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காமராஜ் கிரயம் பெற்ற நிலம்,, மேற்கு - எங்களுடைய (நாகராஜன், செந்தில்ராஜன், சென்னியப்பன்) இதர நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - எங்களுடைய (நாகராஜன், செந்தில்ராஜன், சென்னியப்பன்) இதர நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம சர்வே நெ.229 பு.ஏ.4.60 தீர்.5.75 இதன் உட்பிரிவுப்படி சர்வே நெ.229/4 பு.ஹெக்.ஏ.1.53.00 தீர்.4.24 இதன்பின் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படிக்கு பட்டா எண்.2528 சர்வே நெ.229/4எ பு.ஹெக்.ஏ.1.22.00 தீர்.3.40 இதில் தாக்கு-2ல் பு.ஹெக்.ஏ.0.24.49 க்கு பு.ஏ.0.60.1/2 செண்ட் உள்ள நிலமும், மேற்படி ஆக இரண்டு தாக்குகளில் உள்ள மொத்தம் பு.ஏ.1.74 ஏக்கர்/செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு பஞ்சாயத்து தார் சாலையிலும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்குட்பட்டது, இச்சொத்து தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் கோணங்கிநாய்க்கனஅள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	6772/2023	26-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	Sale deed	1. எஸ் காமராஜ்	1. வி அசோக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,53,964/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5321/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konanginayakanahalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/4B - 28 ARE, 74.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாகராஜன் ,செந்தில்ராஜன்,சென்னியப்பன் இவர்கள் நிலமாக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.ஏ.0.28.74 க்கு பு.ஏ.0.71 செண்ட் உள்ள நிலமும், இதுவும்,மேற்படி நிலத்திற்கு		

	இருந்து தந்போது வாசவி கிரய பெற்ற நிலம், மேற்கு - நாகராஜ்ன் ,செந்தில்ராஜன்,சென்னியப்பன் இவர்கள் நிலமாக இருந்து தந்போது வாசவி கிரய பெற்ற நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - என்னுடைய (எஸ்.காமராஜ்) இதர நிலம்,			பஞ்சாயத்து தார் சாலையிலும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்குட்பட்டது, இச்சொத்து தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் கோணங்கிநாய்க்கனஅள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	1093/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Gift deed	1. ஜி வாசவி 2. வி அசோக்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6696/2023, 6772/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konanginayakanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/4A2, 229/4A3, 229/4B1 - 39.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் , தெற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 5.00 மீ மேற்குபுறம் 5.41மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.14 மீ தென்புறம் 9.21 மீ மொத்தம் 39.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுகொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆகிய சொத்துக்கள் கோணங்கிநாயக்கனஅள்ளி ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது		
9	1094/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Gift deed	1. ஜி வாசவி 2. வி அசோக்குமார்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தருமபுரிவட்டம் கோணங்கிநாய்க்கனஅள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6696/2023, 6772/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konanginayakanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/4A2, 229/4A3, 229/4B1 - 681.41 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பீ-பீ, சி-சி மனைப்பிரிவு சாலைகள். உள்ளாட்சிக்கான பொது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 94.68 மீ மேற்குபுறம் 94.60 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ		

	உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - ச.எண்.229/4ஏ1, வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை , தெற்கு - ச.எண்.229/4ஏ1	தென்புறம் 7.20 மீ மொத்தம் 681.41 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 3.38 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 684.79 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konanginayakanahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/4A2, 229/4A3, 229/4B1 - 292.86 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டீ-டீ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 30.67 மீ தென்புறம் 34.41 மீ மொத்தம் 292.86 சதுர மீட்டர்மூலை முடக்கு 2.25+2.25=4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 297.36 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konanginayakanahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/4A2, 229/4A3, 229/4B1 - 429.03 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டீ-டீ மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்க்கான உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 45.80 மீ தென்புறம் 49.54 மீ மொத்தம் 429.03 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25+2.25=4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 433.53 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konanginayakanahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/4A2, 229/4A3, 229/4B1 - 876.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இ-இ, எப்-எப் மனைப்பிரிவு சாலைகள், இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - பீ-பீ, சி-சிமனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - ச.எண்.229/4பீ2 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 87.70 மீ மேற்குபுறம் 87.61 மீ கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீ மொத்தம் 876.55 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 6.75 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 883.30 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konanginayakanahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/4A2, 229/4A3, 229/4B1 - 514.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.231, மேற்கு - டீ-டீ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 57.60 மீ தென்புறம் 56.84 மீ மொத்தம் 514.98 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 517.23 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/4A2, 229/4A3, 229/4B1 - 542.61 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konanginayakanahalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.231, மேற்கு - டீ-டீ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 60.67 மீ தென்புறம் 59.91மீ மொத்தம் 542.61சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 544.86 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/4A2, 229/4A3, 229/4B1 - 40.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konanginayakanahalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் க்கான பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.80 மீ கிழமேல் வடபுறம் 4.15 மீ தென்புறம் 7.14 மீ மொத்தம் 40.64 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், ஆகிய சொத்துக்கள் கோணங்கிநாயக்கனஅள்ளி ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.