Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தேனி	Date / நாள்: 05-Feb-2026
Village /கிராமம்:பூதிப்புரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 348/4A,348/5B2,348/6A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பூதிப்புரம்

தேனி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 04-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: பெரியகுளம்		சா.ப.அ: தேனி	
1	5637/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜசேகரன்(முத.) பிச்சை(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்(முத.) பூதிப்புரம் கிராம மின்பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5481/2022, 5482/2022, 7987/2021, 7988/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/4A, 348/5B2, 348/6A - 50.74 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதிப்புரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே 348/4சி நம்பர் நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 3-3, தெற்கு - சர்வே 348/4சி, 348/2சி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சார்பதிவகம், பூதிப்புரம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 367 க்கு புதிய பட்டா நம்பர் 3870 க்கு புஞ்சை அயன்சர்வே நம்பர் 348/4 ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.68.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 68 ல் தென்மேல்பக்கமும், தென்கீழ்பக்கமும் உள்ள இழுவை நிலம் போக மீதி வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 57 ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 5385 க்கு சர்வே நம்பர் 348/4ஏ ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.63.57 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 57 ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 367 க்கு புதிய பட்டா நம்பர் 3870 க்கு புஞ்சை அயன்சர்வே நம்பர் 348/5பி ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.35.0 க்கு செண்டு 86 ல் தென்பக்கம் செண்டு 62 ல் வடக்குப்பக்கம் கிரயம் செய்து கொடுத்துள்ளபுஞ்சை நிலம் செண்டு 1.71 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை நிலமானது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 6556 க்கு சர்வே நம்பர் 348/5பி2 ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.25.70 க்கு 63.1/2 செண்டும், சர்வே நம்பர் 348/6 ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.01.5 க்கு செண்டு 4 ல் கிழக்குபக்கம் விற்பனை செய்துள்ள நிலம் செண்டு 1.12 நீங்கலாக, மீதமுள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 5349 க்கு சர்வ நேம்பர் 348/6ஏ ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.01.05 க்கு செண்டு 2.1/2 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்க போவதில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்கீழ்புரம் 1வது தாக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 8.05, தென்புரம் மீட்டர் 8.05, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 3.0 கீழ்புரம் மீட்டர் 4.65 உள்ளஇடமும், மேல்புரம் 2வது தாக்கு முக்கோண வடிவமாக உள்ள கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 12.85, தென்புரம் மீட்டர் 13.30, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 0, கீழ்புரம் மீட்டர் 3.0 உள்ள இடமும், ஆக இரண்டு தாக்குகளிலும் சேர்ந்து மொத்த சதுரமீட்டர் 50.74 உள்ள இடம்		
2	5638/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜசேகரன்(முத.) பிச்சை(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்(முத.) பூதிப்புரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5481/2022, 5482/2022, 7987/2021, 7988/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதிப்புரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/4A, 348/5B2, 348/6A - 960.3 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 348/12ஏ1ஏ, 348/11டி நம்பர் நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே 348/4சி நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 7.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே 348/7பி1பி, 348/7பி1ஏ2, 348/7பி4பி நம்பர் நிலமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2, மனைப்பிரிவு மனைகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சார்பதிவகம், பூதிப்புரம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 367 க்கு புதிய பட்டா நம்பர் 3870 க்கு புஞ்சை அயன்சர்வே நம்பர் 348/4 ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.68.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 68 ல் தென்மேல்பக்கமும், தென்கீழ்பக்கமும் உள்ள இழுவை நிலம் போக மீதி வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 57 ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 5385 க்கு		

		சர்வே நம்பர் 348/4ஏ ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.63.57 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 57 ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 367 க்கு புதிய பட்டா நம்பர் 3870 க்கு புஞ்சை அயன்சர்வே நம்பர் 348/5பி ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.35.0 க்கு செண்டு 86 ல் தென்பக்கம் செண்டு 62 ல் வடக்குப்பக்கம் கிரயம் செய்து கொடுத்துள்ளபுஞ்சை நிலம் செண்டு 1.71 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை நிலமானது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 6556 க்கு சர்வே நம்பர் 348/5பி2 ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.25.70 க்கு 63.1/2 செண்டும், சர்வே நம்பர் 348/6 ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.01.5 க்கு செண்டு 4 ல் கிழக்குபக்கம் விற்பனை செய்துள்ள நிலம் செண்டு 1.12 நீங்கலாக, மீதமுள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 5349 க்கு சர்வ நேம்பர் 348/6ஏ ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.01.05 க்கு செண்டு 2.1/2 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23 உள்ள நிலத்தை அங்கீரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்க போவதில் 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 105.80, தென்புரம் மீட்டர் 107.60, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 9.0, கீழ்புரம் மீட்டர் 9.0 க்கு சதுரமீட்டர் 960.30 உள்ள சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதிப்புரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/4A, 348/5B2, 348/6A - 488.93 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 4-4, மனைப்பிரிவு மனைகளும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 3-3, மனைப்பிரிவு மனைகளும், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1, தெற்கு - சர்வே எண் 348/2ஏ1ஏ, 348/4பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சார்பதிவகம், பூதிப்புரம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 367 க்கு புதிய பட்டா நம்பர் 3870 க்கு புஞ்சை அயன்சர்வே நம்பர் 348/4 ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.68.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 68 ல் தென்மேல்பக்கமும், தென்கீழ்பக்கமும் உள்ள இழுவை நிலம் போக மீதி வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 57 ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பபர் 5385 க்கு சர்வே நம்பர் 348/4ஏ ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.63.57 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 57 ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 367 க்கு புதிய பட்டா நம்பர் 3870 க்கு புஞ்சை அயன்சர்வே நம்பர் 348/5பி ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.35.0 க்கு செண்டு 86 ல் தென்பக்கம் செண்டு 62 ல் வடக்குப்பக்கம் கிரயம் செய்து கொடுத்துள்ளபுஞ்சை நிலம் செண்டு 1.71 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை நிலமானது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 6556 க்கு சர்வே நம்பர் 348/5பி2 ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.25.70 க்கு 63.1/2 செண்டும், சர்வே நம்பர் 348/6 ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.01.5 க்கு செண்டு 4 ல் கிழக்குபக்கம் விற்பனை செய்துள்ள நிலம் செண்டு 1.12 நீங்கலாக, மீதமுள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 5349 க்கு சர்வ நேம்பர் 348/6ஏ ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.01.05 க்கு செண்டு 2.1/2 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23 உள்ள நிலத்தை அங்கீரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்க போவதில் 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 9.0, தென்புரம் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 55.20, மேல்புரம் மீட்டர் 53.45 க்கு சதுரமீட்டர் 488.93 உள்ள சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதிப்புரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/4A, 348/5B2, 348/6A - 590.76 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2-2, மேற்கு - சர்வே எண் 348/4சி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சார்பதிவகம், பூதிப்புரம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 367 க்கு புதிய பட்டா நம்பர் 3870 க்கு புஞ்சை அயன்சர்வே நம்பர் 348/4 ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.68.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 68 ல் தென்மேல்பக்கமும், தென்கீழ்பக்கமும் உள்ள இழுவை நிலம் போக மீதி வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 57 ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பபர் 5385 க்கு சர்வே நம்பர் 348/4ஏ ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.63.57 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 57 ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 367 க்கு புதிய பட்டா நம்பர் 3870 க்கு புஞ்சை அயன்சர்வே நம்பர் 348/5பி ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.35.0 க்கு செண்டு 86 ல் தென்பக்கம் செண்டு 62 ல் வடக்குப்பக்கம் கிரயம் செய்து கொடுத்துள்ளபுஞ்சை நிலம் செண்டு 1.71 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை நிலமானது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 6556 க்கு சர்வே நம்பர் 348/5பி2 ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.25.70 க்கு 63.1/2 செண்டும், சர்வே நம்பர் 348/6 ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.01.5 க்கு செண்டு 4 ல் கிழக்குபக்கம் விற்பனை செய்துள்ள நிலம் செண்டு 1.12 நீங்கலாக, மீதமுள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 5349 க்கு சர்வ நேம்பர் 348/6ஏ ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.01.05 க்கு செண்டு 2.1/2 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23 உள்ள நிலத்தை அங்கீாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்க போவதில் 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 80.95, தென்புரம் மீட்டர் 83.15, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20, மேல்புரம் மீட்டர் 7.20 க்கு 590.76 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதிப்புரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/4A, 348/5B2, 348/6A - 166.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 348/37 நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சார்பதிவகம், பூதிப்புரம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 367 க்கு புதிய பட்டா நம்பர் 3870 க்கு புஞ்சை அயன்சர்வே நம்பர் 348/4 ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.68.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 68 ல் தென்மேல்பக்கமும், தென்கீழ்பக்கமும் உள்ள இழுவை நிலம் போக மீதி வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 57 ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பபர் 5385 க்கு சர்வே நம்பர் 348/4ஏ ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.63.57 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 57 ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 367 க்கு புதிய பட்டா நம்பர் 3870 க்கு புஞ்சை அயன்சர்வே நம்பர் 348/5பி ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.35.0 க்கு செண்டு 86 ல் தென்பக்கம் செண்டு 62 ல் வடக்குப்பக்கம் கிரயம் செய்து கொடுத்துள்ளபுஞ்சை நிலம் செண்டு 1.71 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை நிலமானது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 6556 க்கு சர்வே நம்பர் 348/5பி2 ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.25.70 க்கு 63.1/2 செண்டும், சர்வே நம்பர் 348/6 ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.01.5 க்கு செண்டு 4 ல் கிழக்குபக்கம் விற்பனை செய்துள்ள நிலம் செண்டு 1.12 நீங்கலாக, மீதமுள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 5349 க்கு சர்வ நேம்பர் 348/6ஏ ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.01.05 க்கு செண்டு 2.1/2 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23 உள்ள நிலத்தை அங்கீாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்க போவதில் 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல

		கிழமேல் சாலை கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 23.55, தென்புரம் மீட்டர் 22.65, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20, மேல்புரம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 166.32 உள்ள சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதிப்புரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/4A, 348/5B2, 348/6A - 412.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 348/1சி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், சர்வே எண் 348/5பி1 நம்பர் நிலமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சார்பதிவகம், பூதிப்புரம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 367 க்கு புதிய பட்டா நம்பர் 3870 க்கு புஞ்சை அயன்சர்வே நம்பர் 348/4 ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.68.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 68 ல் தென்மேல்பக்கமும், தென்கீழ்பக்கமும் உள்ள இழுவை நிலம் போக மீதி வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 57 ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 5385 க்கு சர்வே நம்பர் 348/4ஏ ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.63.57 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 57 ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 367 க்கு புதிய பட்டா நம்பர் 3870 க்கு புஞ்சை அயன்சர்வே நம்பர் 348/5பி ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.35.0 க்கு செண்டு 86 ல் தென்பக்கம் செண்டு 62 ல் வடக்குப்பக்கம் கிரயம் செய்து கொடுத்துள்ளபுஞ்சை நிலம் செண்டு 1.71 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை நிலமானது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 6556 க்கு சர்வே நம்பர் 348/5பி2 ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.25.70 க்கு 63.1/2 செண்டும், சர்வே நம்பர் 348/6 ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.01.5 க்கு செண்டு 4 ல் கிழக்குபக்கம் விற்பனை செய்துள்ள நிலம் செண்டு 1.12 நீங்கலாக, மீதமுள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 5349 க்கு சர்வ நேம்பர் 348/6ஏ ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.01.05 க்கு செண்டு 2.1/2 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23 உள்ள நிலத்தை அங்கீரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்க போவதில் 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 57.15, தென்புரம் மீட்டர் 57.35, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20, மேல்புரம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 412.20 உள்ள சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதிப்புரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/4A, 348/5B2, 348/6A - 37.14 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 3-3, தெற்கு - சர்வே 348/2சி நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சார்பதிவகம், பூதிப்புரம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 367 க்கு புதிய பட்டா நம்பர் 3870 க்கு புஞ்சை அயன்சர்வே நம்பர் 348/4 ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.68.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 68 ல் தென்மேல்பக்கமும், தென்கீழ்பக்கமும் உள்ள இழுவை நிலம் போக மீதி வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 57 ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 5385 க்கு சர்வே நம்பர் 348/4ஏ ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.63.57 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 57 ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 367 க்கு புதிய பட்டா நம்பர் 3870 க்கு புஞ்சை அயன்சர்வே நம்பர் 348/5பி ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.35.0 க்கு செண்டு 86 ல் தென்பக்கம் செண்டு 62 ல் வடக்குப்பக்கம் கிரயம் செய்து கொடுத்துள்ளபுஞ்சை நிலம் செண்டு 1.71 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை நிலமானது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 6556 க்கு சர்வே நம்பர் 348/5பி2 ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ்

		0.25.70 க்கு 63.1/2 செண்டும், சர்வே நம்பர் 348/6 ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.01.5 க்கு செண்டு 4 ல் கிழக்குபக்கம் விற்பனை செய்துள்ள நிலம் செண்டு 1.12 நீங்கலாக, மீதமுள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 5349 க்கு சர்வ நேம்பர் 348/6ஏ ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.01.05 க்கு செண்டு 2.1/2 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23 உள்ள நிலத்தை அங்கீரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்க போவதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட் இடம் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 7.00, தென்புரம் மீட்டர் 7.15, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 5.85, மேல்புரம் மீட்டர் 4.65 க்கு சதுரமீட்டர் 37.14 உள்ள இடம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதிப்புரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/4A, 348/5B2, 348/6A - 6.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சார்பதிவகம், பூதிப்புரம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 367 க்கு புதிய பட்டா நம்பர் 3870 க்கு புஞ்சை அயன்சர்வே நம்பர் 348/4 ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.68.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 68 ல் தென்மேல்பக்கமும், தென்கீழ்பக்கமும் உள்ள இழுவை நிலம் போக மீதி வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 57 ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பபர் 5385 க்கு சர்வே நம்பர் 348/4ஏ ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.63.57 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 57 ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 367 க்கு புதிய பட்டா நம்பர் 3870 க்கு புஞ்சை அயன்சர்வே நம்பர் 348/5பி ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.35.0 க்கு செண்டு 86 ல் தென்பக்கம் செண்டு 62 ல் வடக்குப்பக்கம் கிரயம் செய்து கொடுத்துள்ளபுஞ்சை நிலம் செண்டு 1.71 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை நிலமானது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 6556 க்கு சர்வே நம்பர் 348/5பி2 ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.25.70 க்கு 63.1/2 செண்டும், சர்வே நம்பர் 348/6 ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.01.5 க்கு செண்டு 4 ல் கிழக்குபக்கம் விற்பனை செய்துள்ள நிலம் செண்டு 1.12 நீங்கலாக, மீதமுள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 5349 க்கு சர்வ நேம்பர் 348/6ஏ ல் புஞ்சை நிலம் ஏர்ஸ் 0.01.05 க்கு செண்டு 2.1/2 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 23 உள்ள நிலத்தை அங்கீரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்க போவதில் சாலைகளில் அமைக்கப்படும் 6 மூலை முடக்குகளுக்கு 1.5 பெருக்கல் 1.5 வீதம் 6.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.