Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஓமலூர்	Date / நாள்: 26-Jul-2024
Village /கிராமம்:நாச்சனம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 33/1B, 33/2A2, 33/2A3, 33/2A4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 25-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1513/2022	15-Feb-2022 15-Feb-2022 15-Feb-2022	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சரவணன் 2. தஞ்சம்மா 3. சுதர்சன் 4. திவ்யாதேவி 5. சக்கரவர்த்தி 6. கோபி கிருஷ்ணன்	1. சரவணன் 2. தஞ்சம்மா 3. சுதர்சன் 4. திவ்யாதேவி 5. சக்கரவர்த்தி 6. கோபி கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 492/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/ஓமலூர்/புத்தகம் 1/3756/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 33/1 - 26.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 33/2ஏ ல் இதன் கீழ் 2 வது தாக்கு பு.ஏ.2.24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தி பு.ஏ.0.26 செண்ட் நிலம் மட்டும்		

	நிலத்திற்க்கும் (மே), மேற்கு - ச.எ.33/1 ல் 3 லக்கமிட்ட சரவணன் மீதி நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே நெம்பர் 33/2ஏ ல் 3 லக்கமிட்ட சரவணன் மீதி நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 32/7ஏ நிலங்களுக்கும் (வ)					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 33/2A - 2 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 34 நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 33/1 ல் இதன் 1 வது தாக்கு பு.ஏ.0.26 நிலத்திற்க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 33/2ஏ ல் 3 லக்கமிட்ட சரவணன் மீதி நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 32/7ஏ , 32/8 , 34/1ஏ2 , 34/3ஏ,34/3சி , 34/5 நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.24 செண்ட் நிலங்கள் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2,50 நிலங்கள் தான் இதற்கு உட்பட்டது.		
2	1881/2022	24-Feb-2022 24-Feb-2022 24-Feb-2022	இரசீது ஆவணம்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடேட்(முத.) இளஞ்செழியன்(முக.)	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4690/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 33/2A - 7 ஏக்கர், 80.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/2பி, 35-எண் கொண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.30/2 நிலம், வடக்கு - நடுப்பட்டி கிராம எல்லை, தெற்கு - சர்வே எண்.32/7எ, 7பி -நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.7.80 செண்ட் நிலம் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் தடநட வழிநடை வண்டி வாகன வழிப்பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது.		
3	3756/2023	25-Apr-2023 25-Apr-2023 25-Apr-2023	ரத்து ஆவணம்	1. சரவணன் 2. தஞ்சம்மா 3. சுதர்சன் 4. திவ்யாதேவி 5. சக்கரவர்த்தி 6. கோபி கிருஷ்ணன்	1. சரவணன் 2. தஞ்சம்மா 3. சுதர்சன் 4. திவ்யாதேவி 5. சக்கரவர்த்தி 6. கோபி கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1513/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஓமலூர்/புத்தகம் 1/1513/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 33/1 - 26.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 33/2ஏ ல் இதன் கீழ் 2 வது தாக்கு பு.ஏ.2.24 நிலத்திற்க்கும் (மே), மேற்கு - ச.எ.33/1 ல் 3 லக்கமிட்ட சரவணன் மீதி நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே நெம்பர் 33/2ஏ ல் 3 லக்கமிட்ட சரவணன் மீதி நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 32/7ஏ நிலங்களுக்கும் (வ)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தி பு.ஏ.0.26 செண்ட் நிலம் மட்டும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2A - 2 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 34 நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 33/1 ல் இதன் 1 வது தாக்கு பு.ஏ.0.26 நிலத்திற்க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 33/2ஏ ல் 3 லக்கமிட்ட சரவணன் மீதி நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 32/7ஏ , 32/8 , 34/1ஏ2 , 34/3ஏ,34/3சி , 34/5 நிலங்களுக்கும் (வ)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.24 செண்ட் நிலங்கள் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2,50 நிலங்கள் தான் இதற்கு உட்பட்டது.
4	3758/2023	25-Apr-2023 25-Apr-2023 25-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரவணன் 2. தஞ்சம்மா 3. சுதர்சன் 4. திவ்யாதேவி	1. சக்கரவர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 492/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1 - 26.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட இரண்டாவது தாக்கு நிலத்திற்க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் எங்களில் 1 லக்கமிட்ட சரவணண் மீதி நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - எங்களில் 1 லக்கமிட்ட சரவணன் மீதி நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - முனுசாமி உடையார் வகையறா நிலங்களுக்கும்(வடக்கு)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.26 செண்ட் நிலம் மட்டும் இக்கிரயத்திற்கு உட்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2A - 1 ஏக்கர், 13.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட மூன்றாவது தாக்கு நிலத்திற்க்கும் மற்றும வடிவேலு கோபி கிருஷ்ணன் நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி 1 வது தாக்கு நிலத்திற்க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - எங்களில் 1 லக்கமிட்ட சரவணன் மீதி					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 1.13 செண்ட் விவசாய நிலங்கள் பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது.

	நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வடிவேலு கோபிகிருஷ்ணன் இவர்களது நிலங்களுக்கும் மற்றும் முனுசாமி உடையார் வகையறா நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 33/2A - 6.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட நான்காவது தாக்கு நிலத்திற்க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட இரண்டாவது தாக்கு நிலத்திற்க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - எங்களில் 1 லக்கமிட்ட சரவணன் மீதி நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வடிவேல் கோபி கிருஷ்ணன் சரவணன் தட பாக நிலத்திற்க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 0.12 செண்டில் பொதுவில் பேர்பாதி மட்டும் இதற்கு உட்பட்டது.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 33/2A - 95.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அழகரசன் ஸ்பின்னிங் மற்றும் லீவிங் பிரைவேட் நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்க்கண்ட மூன்றாவது தாக்கு நிலத்திற்க்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - எங்களில் 1 லக்கமிட்ட சரவணன் மீதி நிலங்களுக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - அழகரசன் ஸ்பின்னிங் மற்றும் லீவிங் பிரைவேட் லிமிடெட் நிலங்களுக்கும் மற்றும் வடிவேல் கோபி கிருஷ்ணன் நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.95 செண்ட் நிலங்கள் பூராவும் இச்சொத்திற்குரிய மாமூல் தட நட வண்டி வாகன வழி பாத்தியங்களும் சகல சுதந்திர பாத்தியங்கள் தான் இதற்கு உட்பட்டது.		
5	4298/2024	27-Apr-2024 27-Apr-2024 27-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. சக்கரவர்த்தி 2. சரவணன்	1. மேட்டூர் மின் பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு. மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3758/2023, 492/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 33/2A2 - 34.9 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக நிலங்களுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 33/2ஏ1 நிலங்களுக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 4.54 மீ,மேற்குபுறம் 3.21மீ, கிழமேல் வடபுறம் மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி சாய்வாக 9.10மீ, தென்புறம் 9.00மீட்டர் இந்தளவுள்ள 34.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் டேன்ஜெட்கோவிற்காக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நிலம் ஆகும்.		

6	4299/2024	27-Apr-2024 27-Apr-2024 27-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. சக்கரவர்த்தி 2. சரவணன்	1. மேதகு தமிழக அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரது பிரதிநிதி திரு செயல் அலுவலர் அவர்கள் காடையாம்பட்டி பேரூராட்சி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3758/2023, 492/2017

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 33/1B, 33/2A2, 33/2A3, 33/2A4 - 671.3 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 7.2மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 4ல் உள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் மனைபிரிவு மனைக்கும்(மே), மேற்கு - சஎ 33/1ஏ நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சஎ 33/2ஏ1 நிலங்களுக்கும்(தெ), தெற்கு - 10மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 5 ல் உள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள தென்வடல் கிழபுறம் 31.33 மீ, மேற்குபுறம் 29.03மீ, கிழமேல் வடபுறம் மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 13.9மீ, அதனை தொடர்ந்து 0.4மீ, அதனை தொடர்ந்து 9.31மீ, தென்புறம் 21.30மீ இந்த அளவுள்ள 671.3 சதுரமீட்டர் பூங்கா பொது உபயோக நிலம் இதற்கு உட்பட்டது.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 33/1B, 33/2A2, 33/2A3, 33/2A4 - 35.4 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலங்களுக்கும்(கி), வடக்கு - சஎ 33/2ஏ1 க்கும்(தெ), தெற்கு - 7.2மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 4ல் உள்ள கிழமேல் சாலைக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள தென்வடல் கிழபுறம் 5.58 மீ, மேற்குபுறம்4.54மீ, கிழமேல் வடபுறம் 7.08மீ, தென்புறம்7.00மீ இந்தளவுள்ள 35.40 சதுர மீட்டர் நிலம் பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டது ஆகும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 33/1B, 33/2A2, 33/2A3, 33/2A4 - 484.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2ல் உள்ள கிமே சாலைக்கும் , மனைப்பிரிவு மனைநிலங்களுக்கும், 7.2மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 3ல் உள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - 10மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 4 ல் உள்ள கிழமேல் சாலைக்கும், மனைபிரிவு மனை நிலங்களுக்கும்,10மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 4 ல் உள்ள கிழமேல் சாலைக்கும்(கி), வடக்கு - சஎ 33/2ஏ1 நிலங்களுக்கும்(தெ), தெற்கு - 10மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள தென்வடல் கிழபுறம் 48.55மீ. மேற்குபுறம் 48.25மீ, கிழமேல் இருபுறமும் 10மீ ஆக இந்தளவுள்ள 484.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 1 ல் உள்ள பாதை நிலங்கள் பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 33/1B, 33/2A2, 33/2A3, 33/2A4 - 590.05 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 34/3ஏக்கும்(மே), மேற்கு - 10மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1 ல் உள்ள தெவ சாலைக்கும்(கி), வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும்(தெ), தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும்10மீ, கிழமேல் வடபுறம் 60.44மீ , தென்புறம் கிழக்கிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 56.32மீ அதனை தொடர்ந்து 1.65மீ இந்தளவுள்ள 592.050 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 2ல் உள்ள சாலை நிலங்கள் பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 33/1B, 33/2A2, 33/2A3, 33/2A4 - 468.252 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 35க்கும்(மே), மேற்கு - 10மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1 ல் உள்ள தெவ சாலைக்கும்(கி), வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும்(தெ) , தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள தென்வடல் இருபுறமும் 7.2மீ, கிழமேல் வடபுறம் 65.22மீ, தென்புறம்64.85மீ இந்தளவுள்ள 468.252சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 3 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள் இதற்கு உட்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 33/1B, 33/2A2, 33/2A3, 33/2A4 - 385.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10மி அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1ல் உள்ள தெவ சாலைக்கும்(மே), மேற்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கும்(கி), வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட நிலத்திற்கும், டேன்ஜெட்கோவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கும், மனுதாரர் உபயோக நிலத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள தெவ இருபுறமும் 7.2மீ , கிழமேல் வடபுறம்கிழக்கிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 51.8மீ அதனை தொடர்ந்து 1.82மீ , தென்புறம் 53.6மீ இந்தளவுள்ள 385.700 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 4 உள்ள நிலங்கள் பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 33/1B, 33/2A2, 33/2A3, 33/2A4 - 745.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1 ல் உள்ள தெவ சாலைக்கும்(மே), மேற்கு - சஎ 33/1ஏ நிலங்களுக்கும்(கி), வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும், பூங்கா நிலத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும்,மனைபிரிவு சாலை எண்1ல் உள்ள தெவ சாலைக்கும், மனுதாரர் உபயோக நிலங்களுக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள தென்வடல் இருபுறமும் 10மீ , கிழமேல் வடபுறம்74.90மீ , தென்புறம்74.20மீ இந்தளவுள்ள 745.500சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 5 க்கு காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள் பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 33/1B, 33/2A2, 33/2A3, 33/2A4 - 326.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - 7.2மீ அகல மனைபிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள தெவ இருபுறமும் 36.25மீ , கிமே இருபுறமும் 9.0மீ இந்தளவுள்ள 326.250 சதுர மீட்டர்

	சாலை எண் 7ல் கிமே சாலைக்கும்,.மனைபிரிவு மனைகளுக்கும்(கி), வடக்கு - 10மீ அகல மனை பிரிவு சாலை எண்5ல் உள்ள கிமே சாலைக்கும்(தெ), தெற்கு - சஎ32/8ஏ ல் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும்(வ)	கொண்ட மனைபிரிவு சாலை எண் 6 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள் பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 33/1B, 33/2A2, 33/2A3, 33/2A4 - 299.268 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண்6ல் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கும்(மே), மேற்கு - சர்வே எண் 33/1ஏ நிலங்களுக்கும்(கி), வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும்(தெ), தெற்கு - சஎ 33/7ஏ நிலங்களுக்கும், சஎ 32/8ஏ ல் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ளதெவ இருபுறமும் 7.2மீ , கிமே வடபுறம்41.82மீ, தென்புறம்41.31மீ இந்தளவுள்ள 299.268 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைபிரிவு சாலை எண் 7 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள் பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது. மற்றும் மூலை முடுக்கங்கள் (10 எண்ணங்கள்) விடப்பட்டுள்ள 11.025 சதுரமீட்டர் நிலங்கள் இதற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து காடையாம்பட்டி பேரூராட்சிக்கு உட்பட்டது ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.