Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettur	Date / நாள்: 20-Aug-2025
Village /கிராமம்:Moolkkadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 19/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2598/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	Deed of Receipt	1. ஜோதீஸ்வரன்	1. சுஜாதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1160/2012, 1438/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4A - 20 ARE; 19/4B - 18 ARE; 19/4C - 19 ARE; 19/4D - 6 ARE; 19/4E - 6 ARE; 19/4F - 4 ARE; 19/4G2 - 3 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 19/8 - 1 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolkkadu					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர்உ ப பதிவு மாவட்டம், மூலக்காடு கிராமம், புதிய சர்வே எண்.19/4ஏ, பு.ஹெ.0.20.0 க்கு தீர்வை ரூ.0.40 உள்ள நிலம் பூராவும், பின்னும் மேற்படி கிராம புதிய சர்வே எண்.19/4பி, பு.ஹெ.0.18.0 க்கு தீர்வை ரூ.0.35 உள்ள நிலம் பூராவும், பின்னும் மேற்படி கிராம புதிய சர்வே எண்.19/4சி, பு.ஹெ.0.19.0 க்கு தீர்வை ரூ.0.40 உள்ள நிலம் பூராவும், பின்னும் மேற்படி கிராம புதிய சர்வே எண்.19/4டி, பு.ஹெ.0.06.0 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 உள்ள நிலம் பூராவும், பின்னும் மேற்படி			

				கிராம புதிய சர்வே எண்.19/4ஈ, பு.ஹெ.0.06.0 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 உள்ள நிலம் பூராவும், பின்னும் மேற்படி கிராம புதிய சர்வே எண்.19/4எப், பு.ஹெ.0.04.0 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 உள்ள நிலம் பூராவும், பின்னும் மேற்படி கிராம புதிய சர்வே எண்.19/4ஜி2, பு.ஹெ.0.03.5 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 உள்ள நிலம் பூராவும், பின்னும் மேற்படி கிராம புதிய சர்வே எண்.19/8, பு.ஹெ.0.01.0 க்கு தீர்வை ரூ.0.06 உள்ள நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.0.77.5 க்கு தீர்வை ரூ.1.61 உள்ள நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
2	2890/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	Sale deed	1. சுஜாதா	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,47,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 680/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolkkadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4A - 49.5 CENTS; 19/4B - 44.0 CENTS; 19/4C - 47.0 CENTS; 19/4D - 15.0 CENTS; 19/4E - 15.0 CENTS; 19/4F - 10.0 CENTS; 19/4G2 - 9.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பெருமாள் நிலம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.19/5 நிலம், வடக்கு - சந்திரசேகரன் நிலம், தெற்கு - புதிய சேர்வே எண்.19/7 -ல் செல்லும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர்உ ப பதிவு மாவட்டம், மூலக்காடு கிராமம், புதிய சர்வே எண்.19/4ஏ, பு.ஹெ.0.20.0 க்கு தீர்வை ரூ.0.40 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.49 1/2 செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம், பின்னும் மேற்படி கிராம புதிய சர்வே எண்.19/4பி, பு.ஹெ.0.18.0 க்கு தீர்வை ரூ.0.35 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.44 செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம்நிலம் பூராவும், பின்னும் மேற்படி கிராம புதிய சர்வே எண்.19/4சி, பு.ஹெ.0.19.0 க்கு தீர்வை ரூ.0.40 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.47 செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும், பின்னும் மேற்படி கிராம புதிய சர்வே எண்.19/4டி, பு.ஹெ.0.06.0 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.15 செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும், பின்னும் மேற்படி கிராம புதிய சர்வே எண்.19/4ஈ, பு.ஹெ.0.06.0 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.15 செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும், பின்னும் மேற்படி கிராம புதிய சர்வே எண்.19/4எப், பு.ஹெ.0.04.0 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.10 செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும், பின்னும் மேற்படி கிராம புதிய சர்வே எண்.19/4ஜி2, பு.ஹெ.0.03.5 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.09 செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட 7 சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.89 1/2 செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
3	1382/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Gift deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2890/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4A - 59.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolkkadu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.19/5 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.19/2 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலக்காடு கிராமம், புதிய சர்வே எண்.19/4, பு.ஹெ.1.73.50க்கு தீர்வை.ரூ.3.47 உள்ள இதில பு.ஹெ.0.20.00 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.19/4ஏ, பு.ஹெ.0.20.00க்கு தீர்வை.ரூ.0.40 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.49 1/2செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும், (ஷை சர்வே எண்ணிற்கு பழைய சர்வே எண்.477/2 ஆகும்) ஷை கிராமம், புதிய சர்வே எண்.19/4, பு.ஹெ.1.73.50க்கு தீர்வை.ரூ.3.47 உள்ள இதில பு.ஹெ.0.18.00 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.19/4பி, பு.ஹெ.0.18.00க்கு தீர்வை.ரூ.0.35 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.44செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும், (ஷை சர்வே எண்ணிற்கு பழைய சர்வே எண்.477/2 ஆகும்) ஷை கிராமம், புதிய சர்வே எண்.19/4, பு.ஹெ.1.73.50க்கு தீர்வை.ரூ.3.47 உள்ள இதில பு.ஹெ.0.19.00 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.19/4சி, பு.ஹெ.0.19.00க்கு தீர்வை.ரூ.0.40 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.47செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும், (ஷை சர்வே எண்ணிற்கு பழைய சர்வே எண்.477/2 ஆகும்) ஷை கிராமம், புதிய சர்வே எண்.19/4, பு.ஹெ.1.73.50க்கு தீர்வை.ரூ.3.47 உள்ள இதில பு.ஹெ.0.06.00 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.19/4டி, பு.ஹெ.0.06.00க்கு தீர்வை.ரூ.0.10 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.15செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும், (ஷை சர்வே எண்ணிற்கு பழைய சர்வே எண்.477/2 ஆகும்) ஷை கிராமம், புதிய சர்வே எண்.19/4, பு.ஹெ.1.73.50க்கு தீர்வை.ரூ.3.47 உள்ள இதில பு.ஹெ.0.06.00 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.19/4இ, பு.ஹெ.0.06.00க்கு தீர்வை.ரூ.0.10 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.15செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும், (ஷை சர்வே எண்ணிற்கு பழைய சர்வே எண்.477/2 ஆகும்) ஷை கிராமம், புதிய சர்வே எண்.19/4, பு.ஹெ.1.73.50க்கு தீர்வை.ரூ.3.47 உள்ள இதில பு.ஹெ.0.04.00 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.19/4எப், பு.ஹெ.0.04.00க்கு தீர்வை.ரூ.0.10 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.10செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும், (ஷை சர்வே எண்ணிற்கு பழைய சர்வே எண்.477/2 ஆகும்) ஷை கிராமம், புதிய சர்வே எண்.19/4, பு.ஹெ.1.73.50க்கு தீர்வை.ரூ.3.47 உள்ள இதில பு.ஹெ.0.03.50 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.19/4ஜி2, பு.ஹெ.0.03.50க்கு தீர்வை.ரூ.0.10 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.09செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும், (ஷை சர்வே எண்ணிற்கு பழைய சர்வே எண்.477/2 ஆகும்) ஆக மேற்கண்ட 7 சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.89 1/2 செண்ட் அளவுள்ள நிலமானது மேட்டூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் உத்திரவு எண்.டி.ஆர்.2024/08/09000003சிபி, நாள்.01.10.2024ன்படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட வழங்கப்பட்டுள்ள பட்டா எண்.1347, புதிய சர்வே எண்.19/4ஏ, பு.ஹெ.0.76.50க்கு தீரவை.ரூ.1.55 உள்ள இத்ற்கு பு.ஏ.1.89 1/2 செண்ட் அளவுள்ள மனை நிலமானது மனைப்பிரிவுகளாக அமைக்கப்படவுள்ளதில் டேன்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்காக (பிபி2) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு அளவுகள்- கிழமேல் வடபுறம் 15.33மீ, கிழமேல் தென்புறம் 15.24மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 4.75மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.05மீ ஆக இதற்கு 59.43ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து அம்சங்களும்

4	1383/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Gift deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2890/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolkkadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4A - 1304.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்கள்.2, 3, 4, 5 ஆகியவற்றுக்கும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக (பிபி2) நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.6-க்கும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக (பிபி2) நிலத்திற்கும (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.19/2 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து மண் சாலைக்கும், விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.7-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலக்காடு கிராமம், புதிய சர்வே எண்.19/4, பு.ஹெ.1.73.50க்கு தீர்வை.ரூ.3.47 உள்ள இதில பு.ஹெ.0.20.00 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.19/4ஏ, பு.ஹெ.0.20.00க்கு தீர்வை.ரூ.0.40 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.49 1/2செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும், (ஷை சர்வே எண்ணிற்கு பழைய சர்வே எண்.477/2 ஆகும்) ஷை கிராமம், புதிய சர்வே எண்.19/4, பு.ஹெ.1.73.50க்கு தீர்வை.ரூ.3.47 உள்ள இதில பு.ஹெ.0.18.00 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.19/4பி, பு.ஹெ.0.18.00க்கு தீர்வை.ரூ.0.35 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.44செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும், (ஷை சர்வே எண்ணிற்கு பழைய சர்வே எண்.477/2 ஆகும்) ஷை கிராமம், புதிய சர்வே எண்.19/4, பு.ஹெ.1.73.50க்கு தீர்வை.ரூ.3.47 உள்ள இதில பு.ஹெ.0.19.00 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.19/4சி, பு.ஹெ.0.19.00க்கு தீர்வை.ரூ.0.40 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.47செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும், (ஷை சர்வே எண்ணிற்கு பழைய சர்வே எண்.477/2 ஆகும்) ஷை கிராமம், புதிய சர்வே எண்.19/4, பு.ஹெ.1.73.50க்கு தீர்வை.ரூ.3.47 உள்ள இதில பு.ஹெ.0.06.00 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.19/4டி, பு.ஹெ.0.06.00க்கு தீர்வை.ரூ.0.10 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.15செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும், (ஷை சர்வே எண்ணிற்கு பழைய சர்வே எண்.477/2 ஆகும்) ஷை கிராமம், புதிய சர்வே எண்.19/4, பு.ஹெ.1.73.50க்கு தீர்வை.ரூ.3.47 உள்ள இதில பு.ஹெ.0.06.00 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.19/4இ, பு.ஹெ.0.06.00க்கு தீர்வை.ரூ.0.10 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.15செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும், (ஷை சர்வே எண்ணிற்கு பழைய சர்வே எண்.477/2 ஆகும்) ஷை கிராமம், புதிய சர்வே எண்.19/4, பு.ஹெ.1.73.50க்கு தீர்வை.ரூ.3.47 உள்ள இதில பு.ஹெ.0.04.00 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.19/4எப், பு.ஹெ.0.04.00க்கு தீர்வை.ரூ.0.10 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.10செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும், (ஷை சர்வே எண்ணிற்கு பழைய சர்வே எண்.477/2 ஆகும்) ஷை கிராமம், புதிய சர்வே எண்.19/4, பு.ஹெ.1.73.50க்கு தீர்வை.ரூ.3.47 உள்ள இதில பு.ஹெ.0.03.50 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.19/4ஜி2, பு.ஹெ.0.03.50க்கு தீர்வை.ரூ.0.10 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.09செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும், (ஷை சர்வே எண்ணிற்கு பழைய சர்வே எண்.477/2 ஆகும்) ஆக மேற்கண்ட 7 சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.89 1/2 செண்ட் அளவுள்ள நிலமானது மேட்டூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் உத்திரவு எண்.டி..ஆர்.2024/08/09000003சிபி, நாள்.01.10.2024ன்படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட வழங்கப்பட்டுள்ள பட்டா எண்.1347, புதிய	

		சர்வே எண்.19/4ஏ, பு.ஹெ.0.76.50க்கு தீரவை.ரூ.1.55 உள்ள இத்ற்கு பு.ஏ.1.89 1/2 செண்ட் அளவுள்ள மனை நிலமானது மனைப்பிரிவுகளாக அமைக்கப்படவுள்ளதில் சாலை எண்.1-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 134.20மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 126.71மீ ஆக இதற்கு 1304.55சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolkkadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4A - 304.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.19/4ஹெச் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 33.90மீ, கிழமேல் தென்புறம் 33.74மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0மீ ஆக இதற்கு 304.38ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolkkadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4A - 298.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.19/4கே நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 33.31மீ, கிழமேல் தென்புறம் 33.13மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0மீ ஆக இதற்கு 298.98சமீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolkkadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4A - 234.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.19/4கே நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 32.61மீ, கிழமேல் தென்புறம் 32.46மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.2மீ ஆக இதற்கு 234.25ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolkkadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4A - 286.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.19/4கே நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 31.95மீ, கிழமேல் தென்புறம் 31.77மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0மீ ஆக இதற்கு 286.74 ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolkkadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4A - 137.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.19/5 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 15.24மீ, கிழமேல் தென்புறம் 15.24மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0மீ ஆக இதற்கு 137.16ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolkkadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4A - 27.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: , மேற்கு - சர்வே எண்.19/5 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து மண் சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் கிராஸாக 29.73மீ, கிழமேல் தென்புறம் 28.66மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 2.14மீ ஆக முக்கோண வடிவில் உள்ள இதற்கு 27.03ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட ஏழு சாலைகள் மற்றும் 12 மூலை முடக்குகள் அனைத்தும் சேர்ந்து மொத்தம் 2606.59சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolkkadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4A - 46.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து மண் சாலைக்கும், சர்வே எண்.19/4ஜி3 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக (பிபி1) நிலத்திற்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 9.14மீ, கிழமேல் தென்புறம் கிழக்கிலிருந்து மேற்கு நோக்கி முதலில் 3.54மீ, பின்னர் 6.36மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 6.49மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.05மீ தென்மேற்கு மூலையில் ஒரு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக இதற்கு 46.50ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து அம்சங்களும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.