Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

# Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: நாகமலை புதுக்கோட்டை | Date / நாள்: 08-Jul-2024 |
| Village /கிராமம்:கோச்சடை | Survey Details /சர்வே விவரம்: 104/1B1, 15/1C, 16/1E, 17/15 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Jan-2024 - 07-Jul-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 231/2024 | 23-Jan-2024<br>23-Jan-2024<br>23-Jan-2024 | தான ஆவணம் | 1. ஜி.ஆர்.சுப்பிரமணியன்<br>2. லெ.செல்வி | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4498/2023, 458/2012, 5002/1963 | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோச்சடை, மேலக்கால் மெயின் ரோடு | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1, 104/1B1 - 269.64 சதுர மீட்டர் | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதன் 2வது லக்க 9.20மீட்டர் அகல 1 - 1 ரோடு , மேற்கு - டவுன் சர்வேநிர்கள்.15/1பி1 & 15/1பி2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி கிராமம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் குறிப்பாக டவுன் சர்வேநிர்கள்.15/1சி & 16/1இ-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேலாக உள்ள சாலை எண் 2 - 2 ஆக உள்ள 7.20மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு கிழமேல் வடபுறம் 37.65மீட்டர், தென்புறம் 37.25மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20மீட்டர் இதற்கு பரப்பு 269.64சதுரமீட்டர் ரோடு | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | இடமும். இதுவும் மேற்படி சொத்து தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி ரீசர்வேநிர்கள்.102/1 &104/1பி1-ல் கட்டுப்பட்டது. | | |
| 2 | 1200/2024 | 18-Mar-2024<br>18-Mar-2024<br>18-Mar-2024 | உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம் | 1. அழகர்சாமி வெயிலுமுத்துதேவர்<br>2. ராமதிலகம் | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 10,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>31/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோச்சடை, ராமசாமி முதலியார் தெரு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A1A, 15/1B1, 15/1C1, 15/1D1 - 409.0 சதுரடி | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 101-1 FL | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைவீடு, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - தட்டார தோப்பு & மீனாட்சியம்மாள் தோப்பு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோச்சடை கிராமம், பழைய பட்டா எண்கள்.748, 749 & 750 ல் கண்ட ரீசர்வே எண்கள்.15/1ஏ க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.15/1ஏ1ஏ, 15/1பி க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.15/1பி1 , 15/1சி க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.15/1சி1 & 15/1டி க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.15/1டி1 ல் ஏக்கர் 4 செண்டு 50 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 60 க்கு சதுரடி 26175 அளவுள்ள வீட்டடி மனையிடத்தில் பிரிவினையில்லாத சதுரடி 409 அளவுள்ள வீட்டடி மனையிடமும், மேற்படி சதுரடி 26175 அளவுள்ள வீட்டடி மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள (வைகை விலாஸ் காலனி, கோச்சடை ) அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் குருந்தோங்கல் பிளாக் ஏ ல் முதல் தளத்தில் சதுரடி 972 அளவுல் கட்டப்பட்டுள்ள கதவு எண்.101 உள்ள மனைவீடு அதன் மேற்கோப்பு நிலைகள், கதவுகள் ஜன்னல்கள், கக்கூஸ், பாத்தும் மின் இணைப்பு அதன் டெபாசிட் , பாதாள சாக்கடை இணைப்பு அதன் டெபாசிட் உள்படவும், மின்சார மோட்டார் போர்வெல் லிப்ட் இவைகளில் 1/32 பாக உரிமையும் சேர்த்தும் மேலும் நடைபாதை மாடிபடிக்கட்டு மொட்டைமாடி குடிநீர், தண்ணீர் வசதிகள் ஆகியவற்றில் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்பட, மேற்படி மனைவீடு ராமசாமி முதலியார் தெரு ல் அமைந்துள்ளது. | | |
| 3 | 1267/2024 | 21-Mar-2024<br>21-Mar-2024<br>21-Mar-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ஜெயபாரத் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெயக்குமார்(முக.) | 1. ஜெயமுருகன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 9,60,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 9,60,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>403/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோச்சடை, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/1B1 - 960.0 சதுரடி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Plot No./மனை எண் : 7 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் 8 நம்பர் மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் 6 நம்பர் மனையிடம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - ரீசர்வே 15/1பி2 நம்பர் சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோச்சடை கிராமத்தில் 229 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் ரீசர்வே 104/1 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 28ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 3 செண்டு 53க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி 229 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 104/1பி நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 53ல் தென்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 39ல் கீழ்புரம் செண்டு 25ஐ எங்களால் டி.பி.எம்.லெட்சுமணன் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கப்பட்டது போக மீதம் ஏக்கர் 1 செண்டு 14க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி மதுரை டவுன் நகர அளவை வார்டு 25 பிளாக் 2 நகர புல எண் 15/1பி நம்பர் 1.4620.0 சதுரமீட்டருக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14ல் தென்புரம் செண்டு 58ஐ ஏற்கனவே கிரையம் செய்து கொடுத்தது போக மிஞ்சியிருக்கும் வடபுரமான செண்டு 56க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 15/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.2271.0க்கு செண்டு 56ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் 7 நம்பர் மனையிடம் ஜாதியடியால் வடபுரம் கிழமேலடி 32 தென்புரம் கிழமேலடி 32 மேல்புரம் தென்வடலடி 30 கீழ்புரம் தென்வடலடி 30க்கு 960 சதுரடி உள்ள மனையிடம்.மேற்படி சொத்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் 11-01-2024 தேதியில் ஆர்ஓசி நம்பர் 7840/2022/எஸ்டபிள்யூபி/சிஏஇஏடியுபிஎம்/2023/டிசிபி நம்பராக வரன்முறை அனுமதி எண் மதி2/006258/2023 நாள் 22-5-2023ன்படி திட்ட அனுமதி எண் 1630/2023 எண்ணின்படி மனை வரன்முறை செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து ஜெயபாரத் கிளாசிக் சிட்டி என்று உள்ளது. | | |
| 4 | 1321/2024 | 25-Mar-2024<br>25-Mar-2024<br>25-Mar-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ரா.கோமதி | 1. சு.நல்லகருப்பு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 17,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 17,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2791/2007 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோச்சடை, ராமசாமி முதலியார் தெரு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A1A, 15/1B1, 15/1C1, 15/1D1 - 409.0 சதுரடி | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 101-1 FL | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைவீடு, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - தட்டார தோப்பு & மீனாட்சியம்மாள் தோப்பு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோச்சடை கிராமம், பழைய பட்டா எண்கள்.748, 749 & 750 ல் கண்ட ரீசர்வே எண்கள்.15/1ஏ க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.15/1ஏ1ஏ, 15/1பி க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.15/1பி1 , 15/1சி க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.15/1சி1 & 15/1டி க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.15/1டி1 ல் ஏக்கர் 4 செண்டு 50 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 60 க்கு சதுரடி 26175 அளவுள்ள வீட்டடி மனையிடத்தில் பிரிவினையில்லாத சதுரடி 409 அளவுள்ள வீட்டடி மனையிடமும், மேற்படி சதுரடி 26175 அளவுள்ள வீட்டடி மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள (வைகை விலாஸ் காலனி, கோச்சடை ) அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் குருந்தோங்கல் பிளாக் ஏ ல் முதல் தளத்தில் சதுரடி 970 அளவுல் கட்டப்பட்டுள்ள கதவு எண்.102 உள்ள மனைவீடு அதன் மேற்கோப்பு நிலைகள், கதவுகள் ஜன்னல்கள், | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | கக்கூஸ், பாத்தும் மின் இணைப்பு அதன் டெபாசிட் , பாதாள சாக்கடை இணைப்பு அதன் டெபாசிட் உள்படவும், மின்சார மோட்டார் போர்வெல் லிப்ட் இவைகளில் 1/32 பாக உரிமையும் சேர்த்தும் மேலும் நடைபாதை மாடிபடிக்கட்டு மொட்டைமாடி குடிநீர், தண்ணீர் வசதிகள் ஆகியவற்றில் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்பட, மேற்படி மனைவீடு ராமசாமி முதலியார் தெரு ல் அமைந்துள்ளது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
## கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

| | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.