Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mayilam	Date / நாள்: 28-Jul-2025
Village /கிராமம்:Muppuli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34/9B, 34/10, 34/11, 34/12

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 27-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2294/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Gift deed	1. மனோகரன்	1. விழுப்புரம் மாவட்டம் திண்டிவனம் வட்டம் மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் முப்புளி ஊராட்சி முப்புளி கிராமம் சார்பாக அதன் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அலுவலர்க்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6075/2013, 6076/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muppuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/10, 34/11, 34/12 - 380.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.32/5, மேற்கு - மேற்கில் - 7.4 மீ அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி, மைலம் சப்டி, திண்டிவனம் வட்டம், முப்புளி கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.299, 354		

	நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை,, வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள மனைகள், 7.2 மீ சாலை எண்.2, மின் வரியத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	ஆக வரும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.34/9 - 0.04.5 ஏர்ஸில் இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.34/9பி - 0.02.25 ஏர்ஸ்க்கு 0.05 1/2 செண்டு, இதற்கு பழைய சர்வே எண்.58/12 ல் சம்மந்தப்பட்டது. அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.34/10 - 0.02.5 ஏர்ஸ் பூரா. ஏக்கர் 0.06 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.58/9 ல் சம்மந்தப்பட்டது. அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.34/11 - 0.02.5 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 0.06 செண்டு இதற்க பழைய சர்வே எண்.58/10 ல் சம்மந்தப்பட்டது. அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.34/12 - 0.11.50 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 0.28 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.58/11 ல் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக ஏக்கர் 0.45 1/2 செண்ட் நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்டள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை, மின் வாரியம், உள்ளாட்சி அளவுகள்அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள்.34/10, 34/11, 34/12 ல் சம்மந்தப்பட்ட 7.2 மீ சாலை எண்.1 அளவுகள் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 53.1 மீட்டர், தென்புரம் 52.7 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இதன் மூலைமுடக்கு 2.25 சேர்த்து ஆக மொத்தம் 380.88 சதுரமீட்டர் 1வது சாலை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muppuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/12, 34/9B - 131.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மின்வாரியம்,உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, மேற்கு - மேற்கில் - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.34/9ஏ, தெற்கு - தெற்கில் - 7.2 மீ சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி, மைலம் சப்டி, திண்டிவனம் வட்டம், முப்புளி கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.299, 354 ஆக வரும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.34/9 - 0.04.5 ஏர்ஸில் இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.34/9பி - 0.02.25 ஏர்ஸ்க்கு 0.05 1/2 செண்டு, இதற்கு பழைய சர்வே எண்.58/12 ல் சம்மந்தப்பட்டது. அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.34/10 - 0.02.5 ஏர்ஸ் பூரா. ஏக்கர் 0.06 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.58/9 ல் சம்மந்தப்பட்டது. அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.34/11 - 0.02.5 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 0.06 செண்டு இதற்க பழைய சர்வே எண்.58/10 ல் சம்மந்தப்பட்டது. அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.34/12 - 0.11.50 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 0.28 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.58/11 ல் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக ஏக்கர் 0.45 1/2 செண்ட் நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்டள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை, மின் வாரியம், உள்ளாட்சி அளவுகள்அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள்.34/9பி, 3434/12 ல் சம்மந்தப்பட்ட 7.2 மீ சாலை எண்.2 அளவுகள் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு மேல்புறம் 18.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 18.4 மீட்டர் இதன் மூலைமுடக்கு 2.25 மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 131.76 சதுரமீட்டர் 2 சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muppuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/12 - 6.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்கில் - 7.2 மீ சாலை எண்.2, வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, தெற்கு - தெற்கில் - மின் வாரிய்த்திற்க்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி, மைலம் சப்டி, திண்டிவனம் வட்டம், முப்புளி கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.299, 354 ஆக வரும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.34/9 - 0.04.5 ஏர்ஸில் இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.34/9பி - 0.02.25 ஏர்ஸ்க்கு 0.05 1/2 செண்டு, இதற்கு பழைய சர்வே எண்.58/12 ல் சம்மந்தப்பட்டது. அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.34/10 - 0.02.5 ஏர்ஸ் பூரா. ஏக்கர் 0.06 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.58/9 ல்

		சம்மந்தப்பட்டது. அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.34/11 - 0.02.5 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 0.06 செண்டு இதற்க பழைய சர்வே எண்.58/10 ல் சம்மந்தப்பட்டது. அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.34/12 - 0.11.50 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 0.28 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.58/11 ல் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக ஏக்கர் 0.45 1/2 செண்ட் நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்டள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை, மின் வாரியம், உள்ளாட்சி அளவுகள்அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள்.34/12 ல் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ஏ) இதற்கு கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 2.4 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 2.8 மீட்டர் இதன் மூலைமுடக்கு 0 மீட்டர் போக ஆக மொத்தம் 6.72 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ஏ).
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muppuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/12 - 6.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மேற்கில் - 7.2 மீ சாலை எண்.2, , வடக்கு - வடக்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ஏ),, தெற்கு - தெற்கில் - 7.2 மீ சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி, மைலம் சப்டி, திண்டிவனம் வட்டம், முப்புளி கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.299, 354 ஆக வரும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.34/9 - 0.04.5 ஏர்ஸில் இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.34/9பி - 0.02.25 ஏர்ஸ்க்கு 0.05 1/2 செண்டு, இதற்கு பழைய சர்வே எண்.58/12 ல் சம்மந்தப்பட்டது. அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.34/10 - 0.02.5 ஏர்ஸ் பூரா. ஏக்கர் 0.06 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.58/9 ல் சம்மந்தப்பட்டது. அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.34/11 - 0.02.5 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 0.06 செண்டு இதற்க பழைய சர்வே எண்.58/10 ல் சம்மந்தப்பட்டது. அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.34/12 - 0.11.50 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 0.28 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.58/11 ல் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக ஏக்கர் 0.45 1/2 செண்ட் நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்டள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை, மின் வாரியம், உள்ளாட்சி அளவுகள் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள்.34/12 ல் சம்மந்தப்பட்ட மின்வாரியத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட் இடம் (பி) இதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 2.4 மீட்டர், தென்புறம் 0.9 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு மேல்புறம் 1.8 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.3 இதன் மூலை நீங்களாக ஆக மொத்தம் 6.79 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி).

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.