Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2112/2024 SCANED TP/173895531/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 03 FEB 2024

STONE AND ACRES LAND PROMOTERS

DL 445407

N. JYOTHISELVAM
STAMP VENDOR
L.No. 09CH(S) 2008.
Parameshwaran Nagar,
Sholinganallur,Chennai-119.

DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF POWER OF ATTORNEY IS EXECUTED AT CHENNAI ON THIS THE 13th DAY OF FEBRUARY 2024, BY

M/s. ASVINI FISHERIES (P) LIMITED, a Private Limited Company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956, **(CIN:U05001TN1986PTC012803)** having its Registered Office at No.3, 1st Canal Cross Road, Gandhi Nagar, Adyar, Chennai - 600 020 **(PAN : AAACA2931P),** represented by its Director, **Mr.S.K.ARUMUGASAMY (Aadhaar No.3323 6630 5747)** aged about 53 years, son of Mr.S.Kumukudiar, Vide Board Resolution Passed at the meeting held on 10.01.2024, hereinafter referred to as **PRINCIPAL**;

For Stone And Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

Partner

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 2112 of 2024 of books 1
contains 19 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

For Stone And Acres Land Promoters

Partner

TO AND IN FAVOUR OF

M/s.STONE AND ACRES LAND PROMOTERS (PAN : AFEFS6582C), a partnership firm having its Registered office at No.78/2 (138/2), L.B.Road, 3rd Street, Periyar Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, represented by its partner, **Mr.S.KRISHNA PRABHU (PAN : AVRPK2600E, Aadhaar No. 2479 7497 8891)** son of Mr.A.Sakthivel, aged about 44 years, residing at No.1/286(3) East Coast Road, Kottivakkam, Chennai - 600 041, hereinafter referred to as the **ATTORNEY**;

WHEREAS:

a) The Principal is the owner of the property being lands of extent of 10 cents in Survey No.312/9, 24 cents in Survey No.277/4 and 33 cents in Survey No.308/4, situated at No.28, Ponmar Village, Thiruporur Panchayat Union (earlier Thiruporur Taluk, Kancheepuram District), presently Vandalur Taluk, Chengalpattu District, more clearly described in Schedule hereunder, hereinafter referred to as the "**Schedule mentioned property**".

b) The Principal represents that they having purchased the Schedule mentioned property, under several Deeds registered at SRO- Guduvanchery as detailed herein

Sl. No.	*Sale Deed date & Doc. No.*	*Executed by*	*Survey No.*	*Extent*
1.	**Sale Deed** dated 28.01.2015 **(Doc. No.936/2015)**	Mr. D. Krishnamoorthy	312/9	10 cents
2.	**Sale Deed** dated 30.08.2007 **(Doc. No.10427/2007)**	Mr.S.Krishna Prabhu	277/4	24 cents
3.	**Sale Deed** dated 30.07.2008 **(Doc. No.6649/2008)**	Mr. D. Kanniappan (represented by his Power Agent Mr. G.Saravanan)	308/4	33 cents

For Stone And Acres Land Promoters

S. Krishna Prabhu

Partner

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No.2112 of 2024 of Books 1

contains 19 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

For Stone And Acres Land Promoters

Partner

c) The Principal represents that in the said manner the Principal is entitled to the Schedule mentioned property and since then they are holding the absolute ownership and possession of the Schedule mentioned property. The Revenue Department issued **Patta No.2699 & 1635** in favour of the Principal in proof of their possession and enjoyment of the said properties.

d) The Principal herein decided to dispose the Schedule mentioned property more clearly described in the Schedule hereunder and the Principal is not able to appear before the sub-registrar office for sale of the Schedule mentioned Property and the Principal has deemed it fit and expedient to execute this Power of Attorney in favour of the Attorney to act on its behalf, in respect of the Schedule mentioned property.

NOW THEREFORE THIS DEED OF POWER OF ATTORNEY WITNESSES THAT:

The Principal do hereby nominate, constitutes and appoints **M/s.STONE AND ACRES LAND PROMOTERS,** having its office at No.78/2 (138/2), L.B.Road, 3rd Street, Periyar Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, to be its TRUE AND LAWFUL ATTORNEY, to do and execute or cause to be done or executed the following acts, deeds and things, in respect of the said property described in the Schedule hereunder or in part thereof:

1. To enter into the Schedule mentioned property and to survey, measure and demarcate the boundaries of the lands.

2. To represent the Principal and to act on behalf of the Principal before all government, statutory, local, revenue, tax and other authorities as also courts and tribunals in regard to or in connection with the Schedule mentioned property.

3. To apply to the, DTCP, Local Body Authorities, Tamil Nadu Housing Board and/or other competent authorities for the necessary Approvals /sanctions for sub-division of the plots or any modifications in the layout, /Regularisations and permits or any construction of building in the Schedule mentioned property.

4. To submit the aforesaid plans to the DTCP or any other competent authorities and to make alterations, additions, rectifications in the Plan.

For Stone And Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

Partner

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

S. C. Arumugam

Director

Document No. 2112 of 2024 (Books)
contains 19 Sheets 3 Sheet
Registering Officer

5. To apply to the competent authorities such as TNEB, for permission to obtain Electricity, Water, Drainage and other connections required in the said property and to enter into contracts with various manufacturers and suppliers for the supply of the necessary materials, articles and equipment required therefore.

6. To apply for renewal of sanction/s, approval/s or permit/s issued for construction of any building/s on the said property.

7. To correspond with and receive any correspondence or other intimation from the DTCP, Corporation of Chennai, Tamil Nadu Housing Board or any other competent authorities regarding the plans, sanctions, approvals or permits for sub-division of lands into layouts or any temporary construction of any building/s on the said property or for the provision of any amenities or facilities thereto.

8. To receive the sanctioned/approved plans and permits from the DTCP, Local Body, Panchayat Union, Municipal corporation, or any other competent authority.

9. To apply and get approval from RERA.

10. To identify or locate person/s interested in purchasing or otherwise acquiring the Schedule mentioned property.

11. To negotiate for the transfer, either by way of sale or otherwise the Schedule mentioned property with such person/s and on such terms and conditions as the Attorney herein named may deem fit and to enter into and sign any Agreement/s for such sale, transfer etc.

12. To execute and register any Sale Deed or any other deed in conveying or transferring the Schedule mentioned as the Attorney may deem fit.

13. To present the said Sale Deed or any Deeds for registration before the Competent Sub-Registrar of Assurances and to admit execution and to receive the document or documents after registration.

14. To receive the entire sale consideration and to issue value receipts for the same.

15. To execute and register Deeds of Sale, Gift, Partition, Reconstitution, Rectification, Ratification, Release, Disclaimer, Affidavits, Declarations, Forms are any other papers as may be required for all or any other of the above said Deeds.

For Stone And Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

Partner

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No 2112 of 2024 of books)

contains 19 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

For Stone And Acres Land Promoters

Partner

16. To execute any documents, letters, statements as may be required by the any authorities for any of the above purposes or other purposes contained in this deed.

17. To appear before any registering authority for any of the above said purposes and to do all such acts and things whatever as may be necessary or expedient.

18. Generally to act as Attorney or Agent of the Principal in relation to the matters aforesaid and in all other matters in which it may be interested or concerned and on behalf of the Principal to execute and do all deeds, acts or things as fully and effectively in all respects as if the same were done by the Principal regarding the said property.

19. Both parties hereby declare and affirm that no consideration has been or received in pursuance of execution of this General Power of Attorney

And the Principal hereby agree to ratify and confirm all and whatsoever acts of Attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of the powers granted under this Deed.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of property being lands comprising;

Sl. No.	Patta No	Survey No.	Extent	
			in hectares	in cents
1.	2699	312/9	0.4.00	10
2.	1635	277/4	0.9.50	24
3.	1635	308/4	0.13.50	33
			Total	**67**

For Stone And Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

Partner

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No 2112 of 2024 of books 1

contains 19 Sheets 5 Sheet

Registering Office

Partner

In all totaling to an extent of **67 cents,** situated at **No. 28, PONMAR Village,** Thiruporur Panchayat Union (earlier Thiruporur Taluk, Kancheepuram District), presently Vandalur Taluk, Chengalpattu District and within the Sub- Registration District of Guduvancheri and Registration District of Tambaram.

The Present Market Value of the Schedule property is **Rs.80,40,001/-**

IN WITNESS WHEREOF the parties have executed this Deed of Power of Attorney on the day, month and year first above written in the presence of:

For Stone And Acres Land Promoters

Partner

ATTORNEY

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

PRINCIPAL

WITNESSES:

1. (R. DEENADHAYALAN) S/o. Ravi,
Defence Colony 1st Street, G.R. Complex,
Nandhivaram, Guduvancheri - 603 202.

2. (R. ARUNKUMAR) S/o. Ravi,
Defence Colony 1st Street, G.R. Complex,
Nandhivaram, Guduvancheri - 603 202.



Document No.2112.....of 2024 of books 1
contains.....19.....Sheets.....6.....Sheet

Registering Officer

Drafted by :
K. CHAKKARAPANI, B.Sc.,B.L.,
ADVOCATE
EN No: 1457/2015
Defence Colony 1st Street, G.R. Complex,
Nandhivaram, Guduvancheri - 603 202.
Cell No.: 9710004237

For Stone And Acres Land Promoters

Partner

(R. DEENADHAYALAN) S/o. Ravi,
Defence Colony 1st Street, G.R. Complex,
Nandhivaram, Guduvanchen - 603 202.

(R. ARUNKUMAR) S/o. Ravi,
Defence Colony 1st Street, G.R. Complex,
Nandhivaram, Guduvanchen - 603 202

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/2112/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

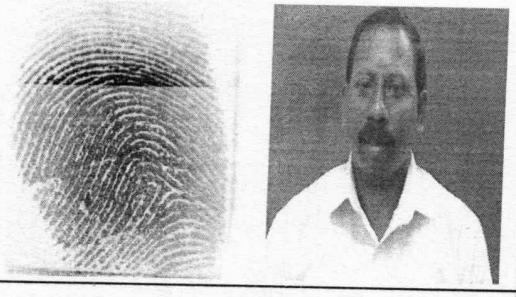
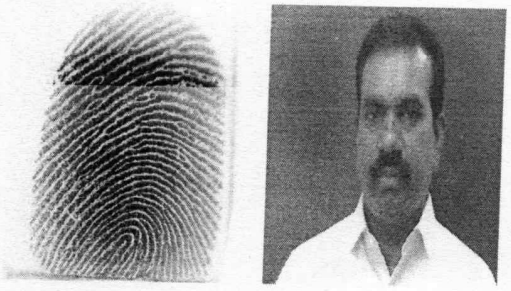
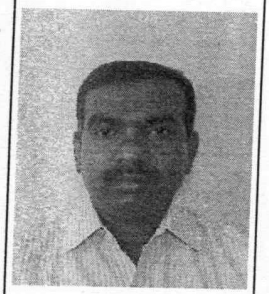
2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1559

No.1/286(3) East Coast Road, Kottivakkam, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600041-ல் வசிக்கும் திரு ச.கிருஷ்ண பிரபு என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி
நாள்: 13/02/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 12:13 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 82,511/- செலுத்தியவர்.

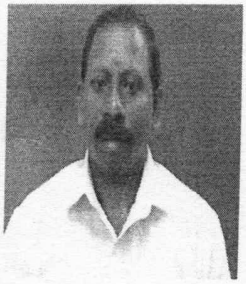
இடது பெருவிரல் 	S. Krishna Prabu 9840884763 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	S. K. Arumugasamy 9840884763 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3642983a4bb018bb354a78b6dbd0f6f33c5e77 (Details from UIDAI : S K Arumugasamy S/O: Kumukudiar, 1970, xxxxxxxx5747)	

Document No.2112 of 2024 of books
contains 19 Sheets 7 Sheet
Registering Officer

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/2112/2024

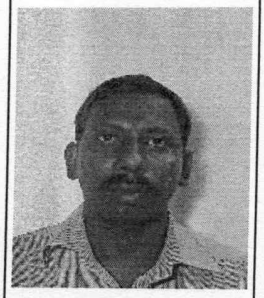
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





S. Krishna Prabhu

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:799286af0bca40b7284d6b92d7fa8013271269
(Details from UIDAI : S Krishna Prabhu S/O: Sakthivel, 08-01-1978, xxxxxxxx8891)



2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 13ம் நாள்

வைத்திலிங்கம் V
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/2112/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 13/02/2024
கூடுவாஞ்சேரி

வைத்திலிங்கம் V
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No.2112 of 2024 of Books 1
contains 19 Sheets 8 Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : வண்டலூர்**

வருவாய் கிராமம் : பொன்மார் **பட்டா எண் : 2699**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... ... தி.எ்.அஸ்வினி பிஷரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
312	9	--	--	0 - 4.00	0.31	--	--	3228/2015--- -- 27-05-2004
313	2B1A	--	--	0 - 10.99	0.70	--	--	2024/0105/35/467547--2024/35/15/001437SD -- 09-02-2024
313	3C1A1A1	--	--	0 - 0.59	0.10	--	--	2023/0105/35/448059--2023/35/15/001316SD -- 28-10-2023
				0 - 15.58	1.11			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/028/02699/70846** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-02-2024 அன்று 12:16:39 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Stone And Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

Partner

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No.2112 of 2024 of Books 1

contains 19 Sheets 9 Sheets

Registering Officer

312/9

For Stone And Acres Land Promoters

Partner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : பொன்மார்

பட்டா எண் : 1635

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... ... திஃள்.அஸ்வினி பிஷரிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
273	5A1A1A	--	--	0 - 3.44	0.30	--	--	2023/0105/35/455691--2023/35/15/001369SD -- 26-12-2023
274	2B	--	--	0 - 2.00	0.15	--	--	10209/09--- -- 06-09-2006
276	2	--	--	0 - 2.00	0.14	--	--	10209/09--- -- 10-04-2001
277	4	--	--	0 - 9.50	1.38	--	--	10209/09--- -- 15-11-2006
280	4A	--	--	0 - 9.00	0.62	--	--	10209/09--- -- 11-04-2006
293	3A1A1AA	--	--	0 - 6.44	0.40	--	--	2023/0105/35/463072--2024/35/15/001417SD -- 31-01-2024
293	3B1A1AA1A1	--	--	0 - 19.63	1.30	--	--	2023/0105/35/421434--2023/35/15/001164SD -- 02-06-2023
295	5A1A1A1	--	--	0 - 1.40	0.10	--	--	2023/0105/35/411217--2023/35/15/001036SD -- 31-01-2023
307	1A1A	--	--	0 - 13.12	0.90	--	--	2022/0105/35/360008--2022/35/15/000745SD -- 04-02-2022
308	4	--	--	0 - 13.50	0.94	--	--	10209/09--- -- 10-04-2001
308	5A1A1A1	--	--	0 - 5.68	0.40	--	--	2023/0105/35/452897--2023/35/15/001307SD -- 22-10-2023
308	6A1A1A	--	--	0 - 9.39	0.60	--	--	2023/0105/35/452897--2023/35/15/001307SD -- 22-10-2023
313	3C2	--	--	0 - 4.50	0.31	--	--	10209/09--- -- 10-04-2001
317	2	--	--	0 - 11.00	0.81	--	--	10209/09--- -- 10-04-2001
				1 - 10.60	8.35			

Document No. 2112 of 2024 of Book 1
contains 19 Sheets 10 Sheet
Registering Officer

குறிப்பு2 :

For Stone And Acres Land Promoters
S. Krishna prabu
Partner

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED
Director

For Stone And Acres Land Promoters

Partner

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/028/01635/60805** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 10-02-2024 அன்று 12:17:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Stone And Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

Partner

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

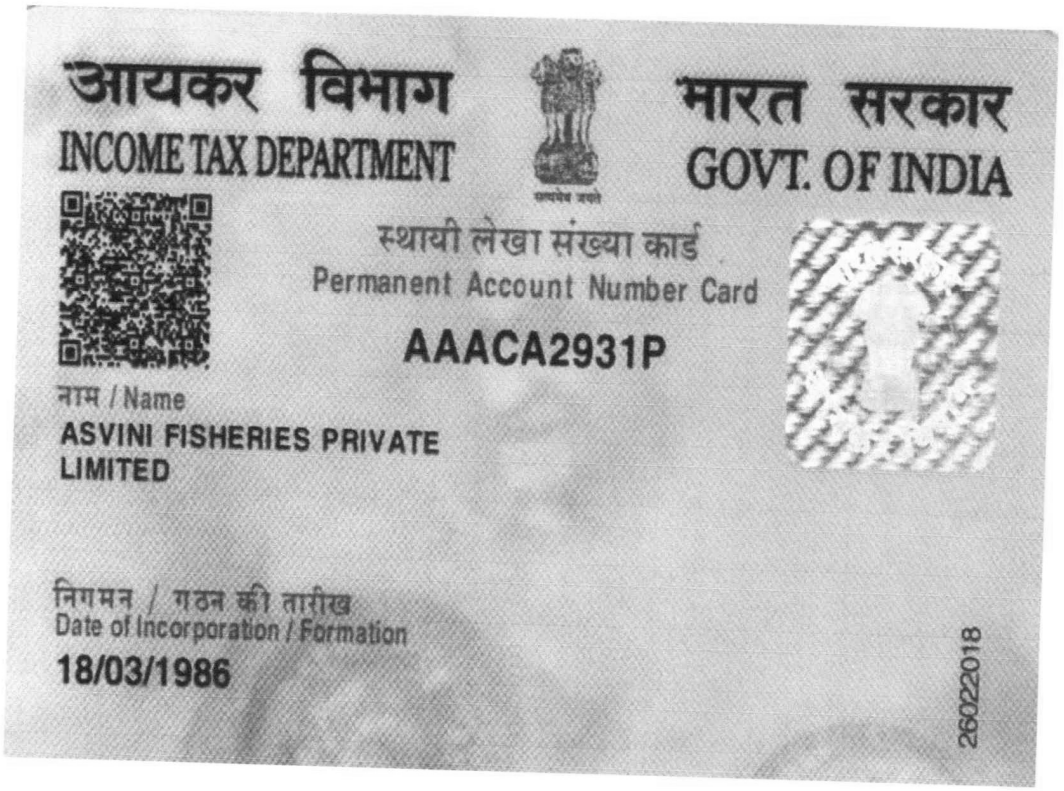
Document No. 2112 of 2024 of books 1

contains 19 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

For Stone And Acres Land Promoters

Partner



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAACA2931P

नाम / Name
ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
18/03/1986

26022018

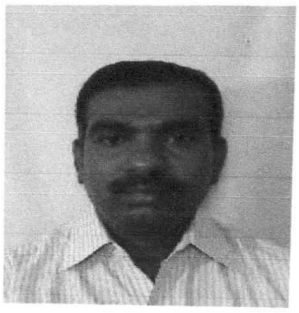
For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 2112 of 2024 of books 1
contains 19 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



எஸ் கே ஆறுமுகசாமி
S K Arumugasamy
பிறந்த நாள்/ DOB: 05/04/1970
ஆண் / MALE

3323 6630 5747

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: குமுக்குடையார், 45,
3வது தெரு கே ஜி கே நகர்,
கீழ்க்கட்டளை, காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600117

Address:
S/O: Kumukudiar, 45, 3RD STREET
K G K NAGAR, Keelkattalai,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600117

3323 6630 5747

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 2112 of 2024 of books 1
contains 19 Sheets 13 Sheet
Registering Officer


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AFEFS6582C
नाम/ Name
STONE AND ACRES LAND PROMOTERS
02012024
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
23/12/2023

For Stone And Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

Partner

Document No. 2112 of 2024 of Books 1

contains 19 Sheets 14 Sheet

Registering Officer

For Stone And Acres Land Promoters

Partner



For Stone And Acres Land Promoters

S. Krishna Prabu

Partner

Document No. 2112 of 2024 Books 1

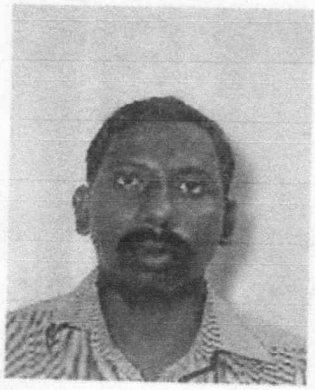
contains 19 Sheets 15 Sheet

Registering Officer

For Stone And Acres Land Promoters

Partner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ச கிருஷ்ண பிரபு
S Krishna Prabhu

பிறந்த நாள்/DOB: 21/01/1979
ஆண்பால் / Male

2479 7497 8891

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: S/O: சக்திவேல், 1/286 (3)
ஈ சி ஆர், கொட்டிவாக்கம்
திருவான்மியூர், காஞ்சிபுரம்
தமிழ் நாடு, 600041

Address: S/O: Sakthivel,
1/286 (3), E.C.R,
Kottivakkam, Thiruvanmiyur,
Kancheepuram, Tamil Nadu,
600041

2479 7497 8891

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

For Stone And Acres Land Promoters

S. Krishna Prabhu

Partner

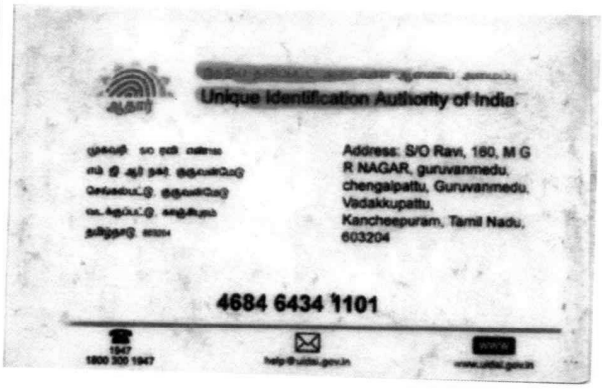
Document No 2112 of 2024 of Book 1
contains 19 Sheets 16 Sheet

Registering Authority

For Stone And Acres Land Promoters

Partner









Document No. 2112 of 2024 of books I
contains 19 Sheets 17 Sheet
Registering Officer

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)

பதிவுத்துறைத்தலைவர் சுற்றறிக்கை எண்.35083/சி1/2021 நாள்:07.02.2022

சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை அமர்வு நீதிப்பேராணை எண்.W.P.No.22163/2018 உள்ளிட்ட வழக்குகள் மீதான தீர்ப்பாணை நாள்.27.01.2022

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

For Stone And Acres Land Promoters

Partner

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

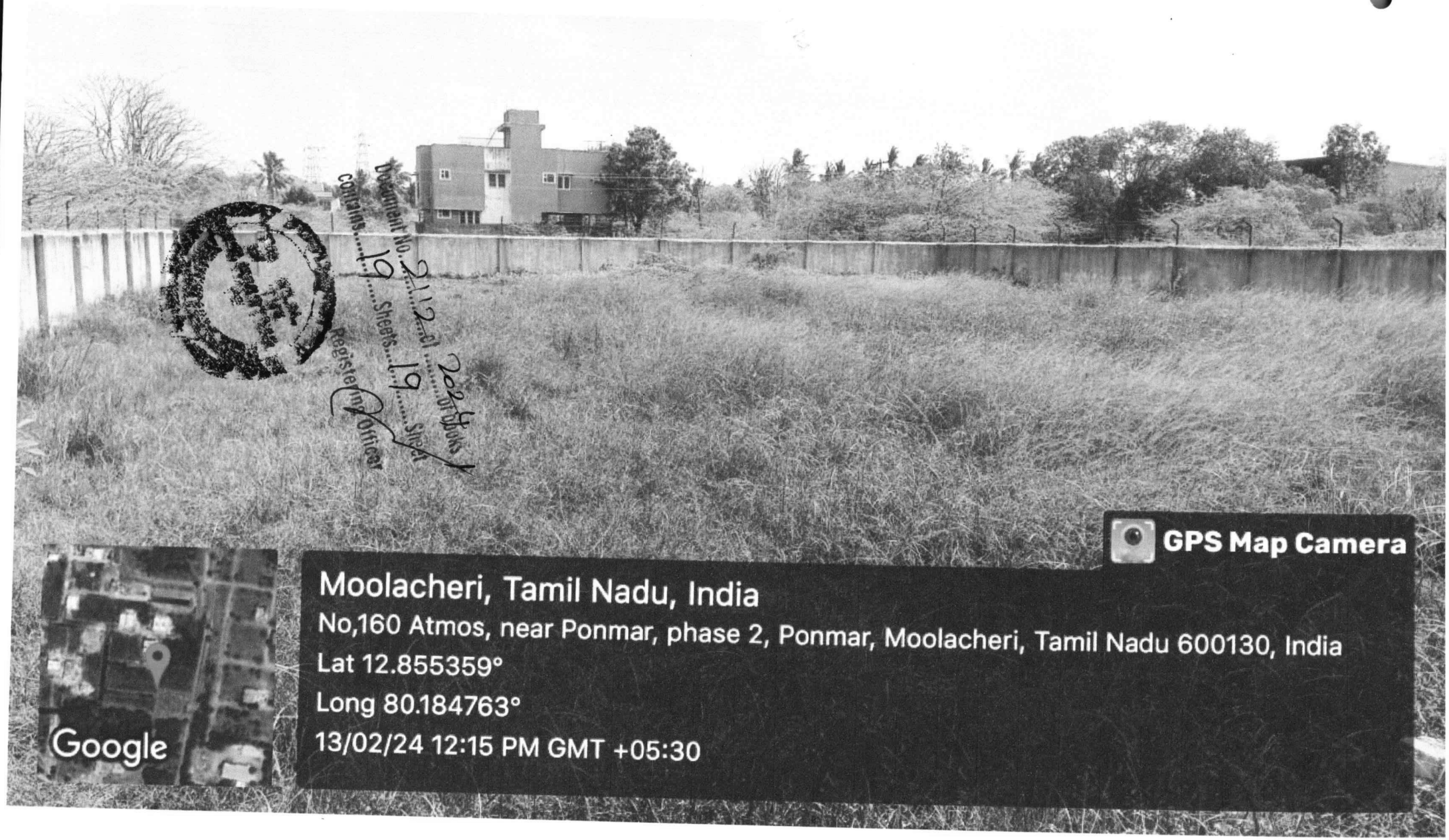
Director

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No.2112 of 2024 of Books 1
contains 19 Sheets 18 Sheet
Registering Officer

For Stone And Acres Land Promoters

Partner


Document No. 2112 of 2024
Contains 19 Sheets 19 Sheet
Registering Officer
GPS Map Camera
Moolacheri, Tamil Nadu, India
No,160 Atmos, near Ponmar, phase 2, Ponmar, Moolacheri, Tamil Nadu 600130, India
Lat 12.855359°
Long 80.184763°
13/02/24 12:15 PM GMT +05:30
Google

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Tamil Nadu

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-TN01121251310633N
Certificate Issued Date	:	22-Jan-2015 04:26 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ tnshcil01/ ADAYAR/ TN-CS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-TNTNSHCIL0101213092232390N
Purchased by	:	ASVINI FISHERIES P LTD REP BY V S SIVARAMAKRISHNAN
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PONMAR VILL,THIRUPORUR TK,KPM DT,NANJAI LAND S.NO.312/9,313/2B,317/3,313/3C1-EXT.ACS 0.72AND1/2CENTS
Consideration Price (Rs.)	:	79,75,000 (Seventy Nine Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party	:	D KRISHNAMURTHY
Second Party	:	ASVINI FISHERIES P LTD REP BY V S SIVARAMAKRISHNAN
Stamp Duty Paid By	:	ASVINI FISHERIES P LTD REP BY V S SIVARAMAKRISHNAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,58,300 (Five Lakh Fifty Eight Thousand Three Hundred only)

Please write or type below this line

SALE DEED FOR RS. 79,75,000/-

For ASVINI FISHERIES (P) LTD.

Director

VENDOR

PURCHASER

DOCUMENT 936/2015 1/19

0001304703

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [illegible] or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

936/2015
dow

of Book.....Sheets
Contains.....Sheets
.....

Sub-Registrar

13 New



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

212372

R. VARADHARAJAN
STAMP VENDOR
L.NO: 45/B3/2000
594, Ponnuvel Pillai Garden,
Aminjikarai, Chennai-600 029

19716
28/8/07

ASVINI FISHERIES (P) LTD
CHENNAI - 20

VERIFIED

SALE DEED FOR RS. 6,00,000/-

THIS DEED OF SALE, EXECUTED AT CHENNAI ON THIS 30th DAY OF AUGUST, 2007 BY:

THIRU. S. KRISHNA PRABHU, Hindu, aged about 28 years, Son of Thiru.A.Sakthivel, residing at Door No.78, L.B.Road, Thiruvanmiyur, Chennai-600 041, hereinafter called THE VENDOR, which term shall, wherever the context so requires, or admits, mean and included, his legal representatives, executors, administrators and assigns of the ONE PART;

For ASVINI FISHERIES (P) LTD.

Director

S. Krishna Prabu
VENDOR

PURCHASER

10427 தாயுமம்
07 ①பிரதி

DOCUMENT REGISTERED
10427/07
Fees Rs 2
Extra Rs
Pages 11

SCANNED

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE STAMP ACT

S. No. 8140 of 07 D.D.

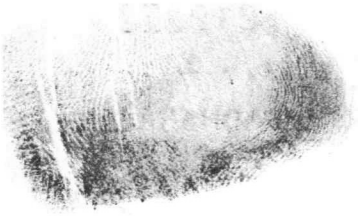
Is hereby Certify that a sum of Rs Rs. 6660/- (Rupees Six thousand six hundred only) on account of Deficit Stamp duty has been levied under Section 41 of the Indian Stamp Act in respect of this instrument from Thiru. V.S. Sivaramakrishnan residing at Ch-20

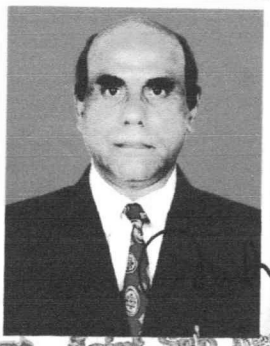
Presented in the office of the Sub Registrar of Guduvancheri and Fee of Rs 9760 Paid between the hours of 3 and 4/M On the 30th day of August 2007 by

Sub-Registrar's Office
Guduvancheri
Date 30-8-07

Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Stamp Act
Document No 10427 of 2007
No. of Sheets 1
Contains 7 Sheets

LEFT THUMB





V.S. SIVARAMAKRISHNAN
S/O. V.S. SESHACHALAM
DIRECTOR, ASVINI FISHERIES (P) LTD.
3, II CANAL CROSS ROAD, GANDHI NAGAR,
ADYAR, CHENNAI-600 020

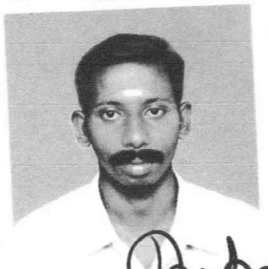
ID: DL NO: C/TN/010/023820/2007

Execution Admitted by Left Thumb

Joint Sub Registrar
Guduvancheri

S. Krishna Prabu



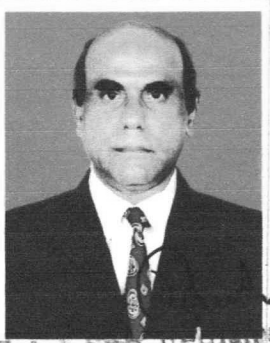


S.KRISHNA PRABHU
S/O.A.SAKTHIVEL
No.78, L.B. Road,
Thiruvanmiyur, Chennai-600 041.
D.L.No: E/TN/007/024388/2004

Claim admitted by Left Thumb

Joint Sub Registrar
Guduvancheri





V.S. SIVARAMAKRISHNAN
S/O. V.S. SESHACHALAM
DIRECTOR, ASVINI FISHERIES (P) LTD.
3, II CANAL CROSS ROAD, GANDHI NAGAR,
ADYAR, CHENNAI-600 020

ID: DL NO: C/TN/010/023820/2007

Joint Sub Registrar
Guduvancheri

Identified by

G. Saravanan (G. SARAVANAN) S/O. N. Ganesan. 11. Velachery main Road
Vijay Nagar. Ch-42



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

205879

ASVINI FISHERIES (P)LTD

K. VARADHARAJAN
STAMP VENDOR
L.NO:45/B3/2000
594, Ponnuvel Pillai Garden,
Aminjikarai, Chennai-600 029.

17776

25/7/08

SALE DEED FOR RS. 41,50,000/-

THIS DEED OF SALE EXECUTED AT CHENNAI THIS 30TH DAY OF JULY, 2008 BY:

THIRU.D.KANNIAPPAN, Hindu, aged about 50 years, Son of late Duraisamy, residing at 3/2, Malai Street, Ponmar, Chennai-600 048, represented by POWER AGENT, THIRU.G. SARAVANAN, Hindu, aged about 26 years, Son of Thiru. N.Ganesan, residing at Door No.41, Velachery Main Road, Vijaya Nagar, Velachery, Chennai-600 042, through General Power of Attorney executed on 5th April, 2007, registered as Document No.967/2007, Book IV, at the Office of Sub-Registrar, Velachery, hereinafter called the 'VENDOR', which term, shall, wherever the context so requires, or admits, mean and include, the said Vendor, his heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns of the ONE PART;

17.8.2008
VERIFIED

Original Doc Verified

For ASVINI FISHERIES (P) LTD.

Director

VENDOR REPRESENTED BY POWER AGENT

PURCHASER

6649/08

Original Doc

6649 2008 SCAN

Document No. 6649/08
Page No. 2
Total Pages 16

3242/08

Is hereby Certified that Rupees Five lakes. Twenty one Thousand two hundred only has been Stamped on this Instrument.

The Aswini Fisheries Pvt Ltd

resident Ch. 20.

Sub-Registrar's Office Guduvancheri

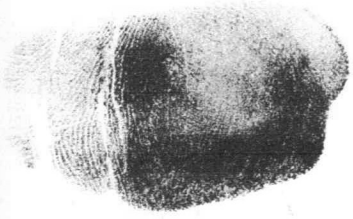
Date 30/7

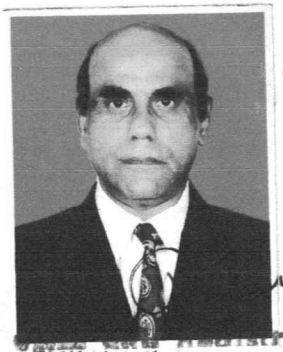
Presented in the office of the Sub Registrar of Guduvancheri at 3 PM

Fee of Rs 66760 Paid between the hours of

On the 30th day of July 2008 by

LEFT THUMB



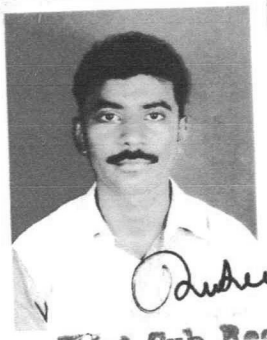


Joint Sub Registrar
Guduvancheri

V.S. SIVARAMAKRISHNAN
S/O. V.S. SESHACHALAM
DIRECTOR, ASVINI FISHERIES (P) LTD.
3, II CANAL CROSS ROAD, GANDHI NAGAR,
ADYAR, CHENNAI-600 020.
ID : D.L. NO. C/TN/010/023820/2007

Execution Admitted by Left Thumb

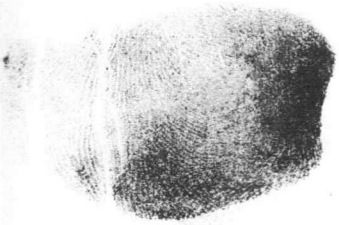


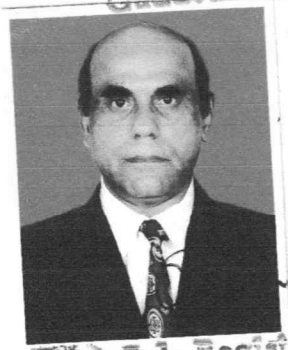


Joint Sub Registrar
Guduvancheri

(G. SARAVANAN) S/O. Natarajan
14. Kalaichey main Road. Vijay Nagar. Ch-42
ID : F/TN/007/00662/2006

Claim admitted by Left Thumb





Joint Sub Registrar
Guduvancheri

V.S. SIVARAMAKRISHNAN
S/O. V.S. SESHACHALAM
DIRECTOR, ASVINI FISHERIES (P) LTD.
3, II CANAL CROSS ROAD, GANDHI NAGAR,
ADYAR, CHENNAI-600 020.
ID: D.L. NO. C/TN/010/023820/2007

Assessment No. of Sheets 8
No. of Deeds 1
Containing 12 Sheets
1 Sheet

Sub-Registrar

Identified by

S. Prabhu S/o. A. Sakthivel NO:-78, L.B. Road Thiruvanmiyur Ch-41

S. Gajapathy (S. GAJA) S/o. Sundram. NO: 155, colimanagar Ponmar Ch-48.

-30th July 2008

Acre 0.67 cents

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

THUMB VERIFIED

இரசீது எண் : 2499/2024

ஆவண எண் : R/ கூடுவாஞ்சேரி/ புத்தகம்-1/ 2112 / 2024

திரு ச.கிருஷ்ண பிரபு அவர்களிடமிருந்து ₹ 82,611 (ரூபாய் எண்பத்திரண்டாயிரத்து அறுநூற்று பதினொன்று மட்டும்) [இணைய வழி: REG202402130117938 ₹ 82611] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	100
2	பதிவுக் கட்டணம்	80,401
3	கணினிக் கட்டணம்	2,000
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	**82,611**

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 15 FEB 2024 கூடுவாஞ்சேரி-603204

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு அருண்குமார் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

கூடுவாஞ்சேரி அலுவலகம்

நாள்: 13/02/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர் கூடுவாஞ்சேரி

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Srienterprises@ (குடிமக்கள்)	Deenadhayalan Ravi	8838399017	13-02-24 10:03:40 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.