Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

21

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : திருப்பெரும்புதூர்

வருவாய் கிராமம் : சோகண்டி

பட்டா எண் : 1620

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பாலகிருஷ்ணன்	மகன்	பிரபாகரன்	
2.	சேகர்	மகன்	ரமேஷ்குமார்	
3.	கோபால்	மகன்	உதயகுமார்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
43	6B2A	0 - 1.67	0.10	--	--	--	--	2023/0105/03/405550--2023/03/02/000412SD -- 31-03-2023
43	7B1	0 - 1.28	0.10	--	--	--	--	2023/0105/03/405550--2023/03/02/000412SD -- 31-03-2023
~~46~~	1B1	2 - 66.29	10.65	6.51 --	--	--	--	2023/0105/03/405550--2023/03/02/000412SD -- 31-03-2023
~~46~~	3B	0 - 12.14	0.49	30 --	--	--	--	2022/0103/03/249441--2021/03/02/000258SD -- 09-06-2022
~~46~~	4	0 - 11.00	0.44	27 --	--	--	--	2022/0103/03/249441---- -- 09-06-2022
~~46~~	5	0 - 13.00	0.72	35 --	--	--	--	2022/0103/03/249441---- -- 09-06-2022
		3 - 5.38	12.50					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 03/02/118/01620/20829 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-04-2023 அன்று 02:54:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தி. நம்பர் 10 பிரிவு 1–13 1432 ஆம் பசலியில் காஞ்சிபுரம் ஜில்லா, திருமுக்கூடல்

32. சோகண்டி நம்பர் கிராமத்தில் செட்டில் மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்கள் சிட்டா.

பாலகிருஷ்ணன் மகன் நாயகன் (1)

பட்டா நம்பர். 1620. இதர் மகன் மகேஸ்வரர் (2)

வருஷமும் விவரங்களும் (1)	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும் (2)	புன்செய் விஸ்தீர்ணம் (3) ஹெக்டேர்.	ஏர்.	புன்செய் தீர்வை (4) ரூ.	பை.	நன்செய் விஸ்தீர்ணம் (5) ஹெக்டேர்.	ஏர்.	நன்செய் தீர்வை (6) ரூ.	பை.	மொத்த தீர்வை (7) ரூ.	பை.	ஷரா (8)
1432												
2023	43-6B2A	001.67		0.10		—		—		0.10		
	46-7B1	001.28		0.10		—		—		0.10		
	46-1B1	2.66.29		10.65		—		—		10.65		
	46-3B	0.12.14		0.49		—		—		0.49		
	46-4	0.11.0		0.46		—		—		0.46		
	46-5	0.13.0		0.72		—		—		0.72		
		3.05.38		12.50						12.50		

(கையொப்பம்)

8/3/2023

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
33, மொளச்சூர் கிராமம்
மற்றும்
32, சோகண்டி கிராமம்
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

380/9 - R.F. III-A-27— 20,00,000 Cps. – G.B.P. - Mdu-7 –2018.

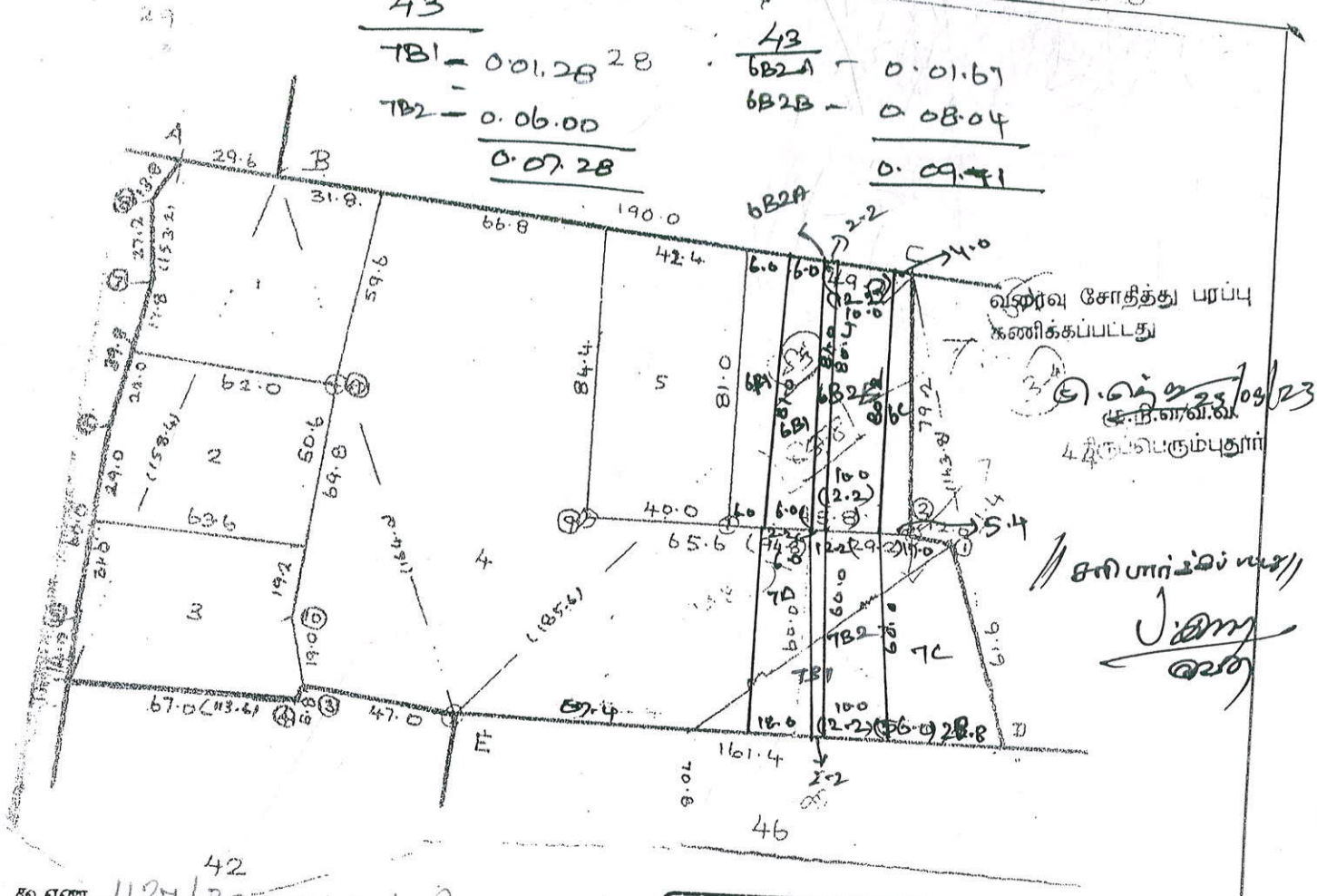
மா: காஞ்சிபுரம்

மா: திருவெறும்பூர்

புல எண். 43

கிராமம் { எண். 118
பெயர். திருகண்டி

பரப்பு: ஹெக்டேர் 3 ஏர். 61 0



கூ.எண். 1127/23 நாள். 24/03/23

புல எண். 43/TB1, TB2, 6B2A, 6B2B

கூர்ந்தாய்வு செய்யப்பட்டது

வட்ட துணை ஆய்வாளர்
திருப்பெரும்புதூர்

OPT எண். 40666012 நாள்.....

புல எண். 43/TB1, TB2, 6B2A, 6B2B

ஆகிய புதிய உட்பிரிவுகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

வட்டாட்சியர்
திருப்பெரும்புதூர்

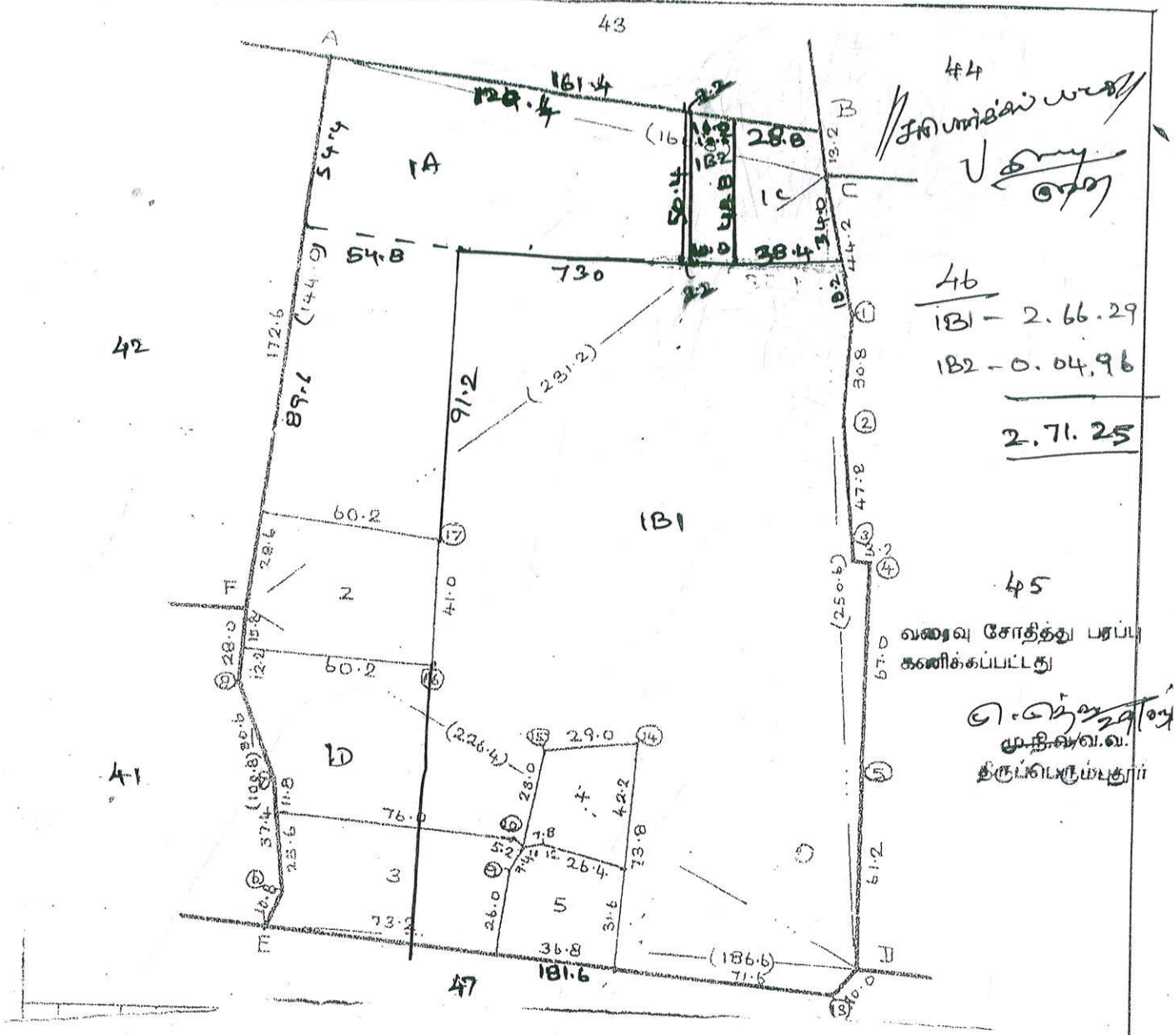
Certified that this is the true extract taken from the village F.M. Book and the ... have been ... drawn

29

கிராமம் { எண்.
பெயர். சோகினை டி

புல எண். 46

பரப்பு: ஹெக்டேர் 5 ஏர். 05.0



46
1B1 – 2.66.29
1B2 – 0.04.96
2.71.25

வரைவு சோதித்து பரப்பு கணிக்கப்பட்டது

உ.நில அளவர்
மு.நி.வ/வ.வ.
திருப்பெரும்புதூர்

OPT எண் 605550/23 நாள்.....
புல எண் 46/1B1, 1B2
ஆதிய புதிய உட்பிரிவுகள் ஏற்கெனவே அளக்கப்பட்டது

வட்டாட்சியர்
திருப்பெரும்புதூர்

29/03/23

கூ.எண் 1127/23 நாள் 29/03/23
புல எண் 46/1B1, 1B2
கூர்ந்தாய்வு செய்யப்பட்டது

வட்ட துணை ஆய்வாளர்
திருப்பெரும்புதூர்

29/03/23

29/03/23

I certified that this is the true extract taken from the village F.M. Book and the new Sub-divisions have been measured by me on grou

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : திருப்பெரும்புதூர்

வருவாய் கிராமம் : சோகண்டி

பட்டா எண் : 1779

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... சோகண்டி கிராம ஊராட்சி மன்றம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
43	6B2B	0 - 8.04	0.32	--	--	--	--	2023/0105/03/405550-2023/03/02/000412SD -- 31-03-2023
43	7B2	0 - 6.00	0.24	--	--	--	--	2023/0105/03/405550-2023/03/02/000412SD -- 31-03-2023
46	1B2	0 - 4.96	0.20	--	--	--	--	2023/0105/03/405550-2023/03/02/000412SD -- 31-03-2023
		0 - 19.00	0.76					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 03/02/118/01779/20814 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-04-2023 அன்று 09:47:04 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணைய தளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

கிராமக் கணக்கு

1432-ஆம் பசலியில் சோதிபுரம் மாவட்டம் செங்கல்பட்டு வட்டம் 32. இசாணம்பு

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.					இரண்டாம் போகம்.					கீழ்க்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில்.	பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புரைகள்.
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான /அறுவடை யான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடை யான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.	கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை :- (1) புலன்களின் பகுதிகளில் மட்டும் பயிரிடப்பட்ட விவரங்கள் அளவில். (2) கைப்பற்றில் இல்லாத நிலங்களின் சாகுபடியின் தன்மையும் (3) முந்தைய மாதத்தில் உதவியின்றி பயிரிடப்பட்டவை என்று பதிவாகியுள்ள நிலங்களுக்கு பிந்தைய மாதங்களில் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்.	(அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)
43	6B2	3.08	0.32	1779	இசாணம்பு திரை [illegible]												ஒன்று		
43	7B2	00.0	0.24	1779	-do-												-do-		
46	1B2	00.40	1.20	1779	-do-												-do-		
		(அரசாங	பயன்பாட்டு	பயன்)															

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
33.மொளச்சூர் கிராமம்
மற்றும்
32.சோகண்டி கிராமம்
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

02.04.23

380/1-RF III A-10-20,00,000 Cps.-GBP.-MDU.-7-2021.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.