Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலூர் கிழக்கு	Date / நாள்: 29-Jul-2024
Village /கிராமம்:பூஞ்சுத்தி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/1B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 28-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2913/2023	19-Sep-2023 19-Sep-2023 19-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முகமது அப்துல்காதர்	1. பிருந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 344/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூஞ்சுத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1B - 2 ஏக்கர், 9.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.N.முருகேசன் கைவசமுள்ள நிலம் , மேற்கு - பஞ்சாயத்து பொதுப் பாதை , வடக்கு - வேப்படப்பு என்ற கட்டையன்பட்டி கிராம எல்லை , தெற்கு - இதன் மையம் பகுதி இன்று என்னிடம் கிரையம் பெறும் திரு.A.மாயத்தேவன் அவர்களின் ஏக்கர் 2 செண்டு 42 உள்ள புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மேலூர் தாலுகா 68 நிர் பூஞ்சுத்தி கிராமம் பழைய பட்டா எண். 1255-ல் கண்ட புன்செய் சர்வே எண். 1/1 ஹெக் 2.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 8-ல் மேல்புறம் செண்டு 35 நீக்கி கீழ்புறம் ஏக்கர் 6 செண்டு 73-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 1807 -ல் கண்ட புன்செய் சர்வே எண். 1/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக். 2.72.70 ஏர்ஸ்க்கு மேற்படி ஏக்கர் 6 செண்டு 73-ல் வடபுறம் பகுதி ஏக்கர் 2 செண்டு 9 உள்ள புன்செய் நிலம் சமஸ்தமும்		
2	2914/2023	19-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. முகமது அப்துல்காதர்	1. மாயத்தேவன்	-

		19-Sep-2023 19-Sep-2023	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 344/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூஞ்சுத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1B - 2 ஏக்கர், 42.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.N.முருகேசன் கைவசமுள்ள நிலம் , மேற்கு - பஞ்சாயத்து பொதுப் பாதை , வடக்கு - இதன் வடபுறம் பகுதி இன்று என்னிடம் கிரையம் பெறும் R.பிருந்தா அவர்களின் ஏக்கர் 2 செண்டு 9 உள்ள புன்செய் நிலம் , தெற்கு - இதன் தென்புறம் பகுதி இன்று என்னிடம் கிரையம் பெறும் P.ஜெயமணி அவர்களின் ஏக்கர் 2 செண்டு 22 உள்ள புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மேலூர் தாலுகா 68 நிர் பூஞ்சுத்தி கிராமம் பழைய பட்டா எண். 1255-ல் கண்ட புன்செய் சர்வே எண்.1/1 ஹெக்.2.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 8-ல் மேல்புறம் செண்டு 35 நீக்கி கீழ்புறம் ஏக்கர் 6 செண்டு 73-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1807-ல் கண்ட புன்செய் சர்வே எண்.1/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக். 2.72.70 ஏர்ஸ்க்கு மேற்படி ஏக்கர் 6 செண்டு 73-ல் மையம் பகுதி ஏக்கர் 2 செண்டு 42 உள்ள புன்செய் நிலம் சமஸ்தமும்		
3	2915/2023	19-Sep-2023 19-Sep-2023 19-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முகமது அப்துல்காதர்	1. ஜெயமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 344/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூஞ்சுத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1B - 2 ஏக்கர், 22.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.N.முருகேசன் கைவசமுள்ள நிலம் , மேற்கு - பஞ்சாயத்து பொதுப் பாதை , வடக்கு - இதன் மையம் பகுதி இன்று என்னிடம் கிரையம் பெறும் திரு.A.மாயத்தேவன் அவர்களின் ஏக்கர் 2 செண்டு 42 உள்ள புஞ்சை நிலம் நிலம் , தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மேலூர் தாலுகா 68 நிர் பூஞ்சுத்தி கிராமம் பழைய பட்டா எண். 1255-ல் கண்ட புன்செய் சர்வே எண். 1/1 ஹெக் 2.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 8-ல் மேல்புறம் செண்டு 35 நீக்கி கீழ்புறம் ஏக்கர் 6 செண்டு 73-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 1807 -ல் கண்ட புன்செய் சர்வே எண். 1/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக். 2.72.70 ஏர்ஸ்க்கு மேற்படி ஏக்கர் 6 செண்டு 73-ல் தென்புறம் பகுதி ஏக்கர் 2 செண்டு 22 உள்ள புன்செய் நிலம் சமஸ்தமும்		
4	689/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெயமணி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மதுரை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி அவர் வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2915/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூஞ்சுத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1B3 - 39.19 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள் , மேற்கு - 7.01. மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள் , தெற்கு - 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மேலூர் தாலுகா 68 நிர் பூஞ்சுத்தி கிராமம் பழைய பட்டா எண். 1255-ல் கண்ட புன்செய் சர்வே எண். 1/1 ஹெக். 2.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 8-ல் மேல்புறம் செண்டு 35 நீக்கி கீழ்புறம் ஏக்கர் 6 செண்டு 73-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 1807-ல் கண்ட புன்செய் சர்வே எண். 1/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக். 2.72.70 ஏர்ஸ்க்கு மேற்படி ஏக்கர் 6 செண்டு 73-ல் தென்புறம் பகுதி ஏக்கர் 2 செண்டு 22 -க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 2102-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 1/1பி3-ல் ஹெக். 0.90.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 22 உள்ள நிலங்களை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கு பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கோப்பு எண். 20782/2024/எஸ்டபிள்யுபி/15எல்7ஏ8எப்டி/2024/டிசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் மேற்படி ரீசர்வே எண். 1/1பி3-ல் சேர்ந்ததுமான 39.19 ச.மீ பரப்புள்ளதும் (டிஏஎன்ஜிடிசிஒ) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுமான மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 4.45 மீ தென்புறம் 5.40 மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 7.95 மீ மேல்புறம் 8.05 மீ இதற்கு பரப்பு 39.19 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்		
5	690/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெயமணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பூஞ்சுத்தி கிராம ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2915/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூஞ்சுத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1B3 - 1390.0 சதுர மீட்டர்		

		Plot No./மனை எண் : 1 to 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண். 1/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - 7.01 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனைகளும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) ம், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனைகளும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3)-ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மேலூர் தாலுகா 68 நிர் பூஞ்சுத்தி கிராமம் பழைய பட்டா எண். 1255-ல் கண்ட புன்செய் சர்வே எண். 1/1 ஹெக். 2.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 8-ல் மேல்புறம் செண்டு 35 நீக்கி கீழ்புறம் ஏக்கர் 6 செண்டு 73-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 1807-ல் கண்ட புன்செய் சர்வே எண். 1/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக். 2.72.70 ஏர்ஸ்க்கு மேற்படி ஏக்கர் 6 செண்டு 73-ல் தென்புறம் பகுதி ஏக்கர் 2 செண்டு 22 -க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 2102-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 1/1பி3-ல் ஹெக். 0.90.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 22 உள்ள நிலங்களை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கு பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கோப்பு எண். 20782/2024/எஸ்டபிள்யுபி/15எல்7ஏ8எப்டி/2024/டிசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் மேற்படி ரீசர்வே எண். 1/1பி3-ல் கட்டுப்பட்டதுமான உத்தேச சாலைகள் 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)-க்கு கிழமேலாக வடபுறம் 138.55 மீ தென்புறம் 139.45 மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 10.00 மீ மேல்புறம் 10.00 மீ இதற்கு பரப்பு 1390 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும் இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூஞ்சுத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1B3 - 160.2 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 2 to 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள் , வடக்கு - ரீசர்வே எண்.1/1பி2- ல் சேர்ந்த சொத்து , தெற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(1-1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2)-க்கு கிழமேலாக வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 17.80 மீ மேல்புறம் 17.80 மீ இதற்கு பரப்பு 160.20 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும் இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூஞ்சுத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1B3 - 325.35 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 3 to 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகள் , வடக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), தெற்கு - 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3)-க்கு கிழமேலாக வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 36.15 மீ மேல்புறம் 36.15 மீ இதற்கு பரப்பு 325.35 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் (1-1), (2-2) மற்றும் (3-3) மற்றும் மூலை முடக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1880.05 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு இடங்கள் சமஸ்தமும் இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூஞ்சுத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1B3 - 39.18 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள் , மேற்கு - 7.01. மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள் , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மேலூர் தாலுகா 68 நிர் பூஞ்சுத்தி கிராமம் பழைய பட்டா எண். 1255-ல் கண்ட புன்செய் சர்வே எண். 1/1 ஹெக். 2.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 8-ல் மேல்புறம் செண்டு 35 நீக்கி கீழ்புறம் ஏக்கர் 6 செண்டு 73-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 1807-ல் கண்ட புன்செய் சர்வே எண். 1/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக். 2.72.70 ஏர்ஸ்க்கு மேற்படி ஏக்கர் 6 செண்டு 73-ல் தென்புறம் பகுதி ஏக்கர் 2 செண்டு 22 -க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 2102-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 1/1பி3-ல் ஹெக். 0.90.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 22 உள்ள நிலங்களை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கு பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கோப்பு எண். 20782/2024/எஸ்டபிள்யுபி/15எல்7ஏ8எப்டி/2024/டிசிபி-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் மேற்படி ரீசர்வே எண். 1/1பி3-ல் கட்டுப்பட்டதுமான உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 3.15 மீ தென்புறம் 4.45 மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 10.35 மீ மேல்புறம் 10.40 மீ இதற்கு பரப்பு 39.18 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும் ஆக மேலேகண்ட (1-1) (2-2) மற்றும் (3-3) மனைப்பிரிவு சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்க ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.