Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Sl No	Approval survey number	Patta				Sale deed			
		Patta No	Owner	S.No	Extent sq.m	Doc No & dated	Owner	S.No	Extent Cents (sq.m)
1.	196/12A	5121	PAULRAJ	196/12A	241.00	1159/2023 (26.04.2023) Sale deed	PAULRAJ	196/12 (Full field)	37.050 cents (1500.00 Sq.mts)
						1958/2023 (12.07.2023) Settlement deed	MAHALAKSHMI (Settled by Mr. Paulraj)	196/12 (Part)	31.097 cents (1259.00 Sq.mts)
						Balance Extent in the name of Paulraj			241.00 Sq.mts
2.	196/17A	5301	PAULRAJ	196/17A	93.00	1927/2023 (07.07.2023) Sale Deed	PAULRAJ	196/11A1A (Part)	20.750 cents (840.00 Sq.mts)
						1958/2023 (12.07.2023) Settlement deed	MAHALAKSHMI (Settled by Mr. Paulraj)	196/17 (Part)	17.710 cents (717.00 Sq.mts)
						Balance Extent in the name of Paulraj (Note: During Subdivision, 196/11A1A is subdivided as 196/17 comprising of area only 810.00 Sq.mts instead of 840.00 Sq.mts because in site only 810.00 Sq.mts available, so patta issued for 810.00 Sq.mts only. Therefore, 810.00 [-] 717.00 = 93.00)			93.00 Sq.mts

3.	196/18	6327	MOHAMED JAHIRUDEEN	196/18	1498.00	195/2025 (27.01.2025) Settlement deed	MOHAMED JAHIRUDEEN	196/3A1A1A1 (Part) 196/11A1A1 (Part)	1720.40
4.	196/19	6325	MOHAMED JAHIRUDEEN	196/19	119.00				
	Note: As per Settlement deed 195/2025, Mohamed Jahirudeen have the possession for 1720.40 Sq.mts in the old survey numbers 196/3A1A1A1 (Part) and 196/11A1A1 (Part). Now, the survey numbers were subdivided into "196/3A1A1A1 (Part) as 196/18" and "196/11A1A1 (Part) as 196/19". During Subdivision, in survey number 196/3A1A1A1 (Part) only 1498.00 Sq.mts present in site, hence patta issued for 1498.00 Sq.mts instead of 1601.40 Sq.mts. Therefore, 1) 196/3A1A1A1 (Part) old = 196/18 (now) = 1498.00 2) 196/11A1A1 (Part) old = 196/19 (now) = 119.00 Total = 1617.00 (in the name of Mohammed Jahirudeen) So, during Layout approval DTCP office considered the patta extent and granted the approval.								
5.	196/20	6326	MOHAMED JAHIRUDEEN	196/20	1721.00	2306/2022 (29.08.2022) Sale deed	MOHAMED JAHIRUDEEN	196/11A1 (Part)	1720.40
	Note: As per Sale deed 2306/2022, Mohamed Jahirudeen have the possession for 1720.40 Sq.mts in the old survey number 196/11A1 (Part). Now, the survey number was subdivided into "196/11A1 (Part) as 196/20".								

As per Power deed 202/2025, dated: 27.01.2025 Mr. Paulraj got the power from Mr. Mohamed Jahirudeen for an extent of 85.00 cents (3441.00 Sq.mts) in survey numbers 196/3A1A1A1 (part) and 196/11A1A1 (part). After the execution of power deed only, the subdivision process was initiated and the decrease in site extent in survey number 196/3A1A1A1 (Part) was identified at that time only. So, the area in patta and area in power document slightly differs.

1) 196/12A – Paulraj (Owner), 2) 196/17A – Paulraj (Owner), 3) 196/18 – Paulraj (Power holder), 4) 196/19 – Paulraj (Power holder) &
5) 196/20 – Paulraj (Power holder)

OWNERSHIP FLOWCHART BETWEEN PATTA & SALE DEED

➢ Survey no: 196/12A

Previous Owner : Mrs. Saraswathi

Extent : 15.00 Ares (37.05 cents), Survey no: 196/12 (Full Field)

↓

Sale deed : 1159/2023, Dt: 26.04.2023

Extent : 15.00 Ares (37.05 cents)

Executed by : Mrs. Saraswathi

Executed to : Mr. Paulraj

↓

Current Owner : Mr. Paulraj

Extent : 15.00 Ares (37.05 cents), Survey no: 196/12

↓

Settlement deed : 1958/2023, Dt: 12.07.2023

Extent : 12.59 Ares (31.097 cents)

Executed by : Mr. Paulraj

Executed to : Mrs. Mahalakshmi

↓

Current Owner : Mrs. Mahalakshmi

Extent : 12.59 Ares (31.097 cents)

Survey no: 196/12B

←

→

Current Owner : Mr. Paulraj

Extent : 2.41 Ares (5.953 cents)

Survey no : 196/12A

As per revenue patta no : 5121, Mr. Paulraj has the possession of 2.41 ares in survey no : 196/12A.

➢ Survey no: 196/17A

Previous Owners : Mrs. Esther Leema Rose, Mr. Rejinald Herbert Singh, Mr. John Sargunam & Mr. Besen Jas

Extent : 8.40 Ares (20.750 cents), Survey no: 196/11A1A (Part)

Sale deed : 1927/2023, Dt: 07.07.2023

Extent : 8.40 Ares (20.750 cents)

Executed by : Mrs. Esther Leema Rose & '3' Others

Executed to : Mr. Paulraj

Current Owner : Mr. Paulraj, Survey no: 196/17 [196/11A1A (pt) subdivided as 196/17]

Extent : 8.10 Ares (20.00 cents), (As per site only 20 cents of land is there, hence revenue department issued patta for extent 8.1 ares only in the name of Paulraj)

Settlement deed : 1958/2023, Dt: 12.07.2023

Extent : 7.17 Ares (17.710 cents)

Executed by : Mr. Paulraj

Executed to : Mrs. Mahalakshmi

Current Owner : Mrs. Mahalakshmi

Extent : 7.17 Ares (17.710 cents)

Survey no: 196/17B

Current Owner : Mr. Paulraj

Extent : 0.93 Ares (2.297 cents)

Survey no : 196/17A

As per revenue patta no : 5301, Mr. Paulraj has the possession of 0.93 ares and he was the owner of the portion.

➢ Survey no: 196/18 & 19

Previous Owner : Mrs. Ayeesha Beevi

Extent : 17.20 Ares (42.500 cents), Survey no: 196/3A1A1A1(Part) & 196/11A1A1(Part)

↓

Settlement deed : 195/2025, Dt: 27.01.2025

Extent : 17.20 Ares (42.500 cents)

Executed by : Mrs. Ayeesha Beevi

Executed to : Mr. Mohamed Jahirudeen

↓

Current Owner : Mr. Mohamed Jahirudeen [196/3A1A1A1(pt) subdivided as 196/18 and 196/11A1A1(pt) subdivided as 196/19]

Extent : 14.98 Ares (37.00 cents) Survey no: 196/18

Extent : 1.19 Ares (2.939 cents) Survey no: 196/19

Total extent: 16.17 ares (39.940 cents), (As per site only 39.940 cents of land is there, hence revenue department issued patta for extent 16.17 ares only, in the name of Mohamed Jahirudeen)

As per revenue patta no : 6327 & 6325, Mr. Mohamed Jahirudeen has the possession of 16.17 ares in survey nos : 196/18 & 196/19.

➢ Survey no: 196/20

Previous Owner : Mrs. Saraswathi

Extent : 17.20 Ares (42.500 cents), Survey no: 196/11A1 (Part)

↓

Sale deed : 2306/2022, Dt: 29.08.2022

Extent : 17.20 Ares (42.50 cents)

Executed by : Mrs. Saraswathi

Executed to : Mr. Mohamed Jahirudeen

↓

Current Owner : Mr. Mohamed Jahirudeen, Survey no: 196/20

Extent : 17.21 Ares (42.508 cents), [196/11A1(pt) subdivided as 196/20]

As per revenue patta no : 6326, Mr. Mohamed Jahirudeen has the possession of 17.21 ares in survey no : 196/20.

Mr. Mohamed Jahirudeen gave power to Mr. Paulraj, a total extent of 34.41 Ares (85.00 cents) through Power document 202/2025, Dt: 27.01.2025.

After subdivision, Mr. Mohamed Jahirudeen was the owner of survey nos: **196/18**, **196/19** and **196/20** with a total extent of **33.38 Ares (82.450 cents)**. So, Mr. Paulraj (Power holder) also has the right for **82.450 cents only**.

- Layout Approved Total extent = **3672.00 Sq.mts (90.73 cents)**

As per revenue patta,

196/12A – 241.00 Sq.mts (+) **196/17A – 93.00 Sq.mts** (+) **196/18 – 1498.00 Sq.mts** (+) **196/19 – 119.00 Sq.mts** (+) **196/20 – 1721.00 Sq.mts** = **3672.00 Sq.mts**

CORRELATION CERTIFICATE FOR 196/11A1A = 196/17

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

கோப்பு எண்: : 2023/0105/30/322062 தோவாளை(02) வட்டாட்சியர் அலுவலகம்

நாள் : 10-07-2023

மேலெழுத்து

பொருள் : - பட்டா மாற்றம் கன்னியாகுமரி(30) மாவட்டம் தோவாளை(02) வட்டம் திருப்பதிச்சாரம்(003) கிராமம், கிராம புல எண் / உட்பிரிவு எண் 196/2, ல் பட்டா மாற்றம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை : - 1. மனுதாரர் திரு/திருமதி/செல்வி A Reginald Herbert Singh மனு நாள் 22-05-2023 15:54:06
2. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. , திருப்பதிச்சாரம்(003) அறிக்கை நாள் 07-07-2023 15:25:00

பார்வையில் கண்ட தங்கள் பட்டா மாறுதல் கோரிய மனுவினை 2023/0105/30/322062 கிராம நிர்வாக அலுவலர் புலத்தணிக்கைக்கு உட்படுத்தி பார்வை 2ல் கண்ட விசாரணை அறிக்கை பெறப்பட்டது. மண்டல துணை வட்டாட்சியர் அறிக்கையில் கீழ்கண்ட காரணங்களினால் தங்கள் மனுவின் பேரில் பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கை எடுக்க இயலவில்லை என தெரிவித்துள்ளார்.

Survey No / Subdivsion No	Reason For Rejection
196/2	sub division wrong

மேலே குறிப்பிட்ட காரணத்தால் தாங்கள் கோரிக்கை ஏற்க இயலவில்லை.
மேற்படி குறைகளை நிவர்த்தி செய்து மீள விண்ணப்பித்து கொள்ள தெரிவிக்கப்படுகிறது."

பெறுநர்:திரு/திருமதி/செல்வி.A Reginald Herbert Singh

98,Thattan Vilai Road, Ramanputhoor,,, NAGERCOIL SOUTH TOWN,Agastheeswaram, Kanniyakumari.

வட்டாட்சியர்

கன்னியாகுமரி(30) ,தோவாளை(02)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

தோவாளை (02) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Vinai Theerthan SVinai Theerthan S

டி. ஆர். : 2023/30/02/001044SD நாள் : 10-07-2023

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா கன்னியாகுமரி(30) மாவட்டம் தோவாளை (02) வட்டம் திருப்பதிச்சாரம் (003) கிராமம் 196,196, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 11A1A1,17, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: A Reginald Herbert Singh
2.மனுதாரர் மனு நாள் 22-05-2023
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Manivannan S அறிக்கை நாள் 07-07-2023

உத்தரவு :- கன்னியாகுமரி(30)மாவட்டம் தோவாளை (02) வட்டம் திருப்பதிச்சாரம் (003) கிராமம் 196,196, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0105/30/322062 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்		
196	3A1A1A	நஞ்சை	0	45.31	17.21	914	1 சேசு அடிமை	மகன்	ஜே எ ஆல்பிரட்
							2 ஜே எ ஆல்பிரட்	மனைவி	பி மேர செல்லம்மாள்
							3 குருசுமிக்கேல்	மனைவி	அமலா ராணி
							4 முருகன்	மனைவி	அருணா
							5 குமாரசுவாமி	மகன்	மகேஷ்வரநாதன்
							6 மாரிமுத்துபிள்ளை	மகன்	சண்முகம்பிள்ளை
							7 மிக்கேல்	மகன்	ஆனந்த்
							9 சந்தானம் நாடார்	மகன்	ஞானதுரை
							10 செல்லப்பன் பிள்ளை	மகன்	ஐயப்பன்
							11 மரியமிக்கேல்	மகன்	அகஸ்டின் ராஜ்
							19 ஜேசு அடிமை ஆல்பிரட்	மகன்	ஜாண் சற்குணம்
							20 ஜேசு அடிமை ஆல்பிரட்	மகன்	ரெஜினால்ட் ஹெர்பெர்ட் சிங்
							21 ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகள்	ஆலின் ஷோனா
							22 ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகள்	பேசன் ஜாஸ்
							23 ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மனைவி	ஜாஸ்மின் எட்வின் லதா
							24 ஜேசு அடிமை ஆல்பிரட்	மகள்	எஸ்தர் லீமா ரோஸ்
							25 ஜேசு அடிமை ஆல்பிரட்	மகள்	டாரதி இன்னசெண்ட்

196	11A1A	நஞ்சை	0	34.58	13.13	2828	1	கோபாலகிருஷ்ணய்யர்	மகன்	பத்மனாபய்யர்
							2	ஹபீப் முகம்மது	மனைவி	ஆயிஷாபீவி
							3	ஜனார்த்தனன்	மனைவி	சரஸ்வதி
							4	கோலப்பன்	மனைவி	ஜெயஸ்ரீ
							5	பிரபாகரன்	மனைவி	வசந்தராபாய்
							6	பகவதி	மகன்	மந்திரமூர்த்தி
							7	ஐயப்பன்	மகன்	சிவகுமார்
							8	நடராஜன்	மகன்	ரெத்தினசாமி
							9	பரமேஸ்வரன் பிள்ளை	மகன்	ஜெயானந்தன்
							10	பழ்னிசாமி	மகன்	வீரமணி
							11	மோகன்	மனைவி	தாயம்மாள்
							12	ராமையா	மகன்	முத்துகுமார்
							13	முத்துகுமார்	மனைவி	ராமலெட்சுமி
							14	அருணாசலம் செட்டியார்	மகன்	சீனிவாசன்
							15	ஹபீப்முஹம்மது	மகன்	முஹம்மது ஜஹிருதீன்
							16	விநாயகபெருமாள்	மகன்	ஸ்ரீகுமார்
							17	ஆல்பிரட்	மகள்	டாரதி இன்னசென்ட்
							18	ஆல்பிரட்	மகள்	எஸ்தர் லீமா ரோஸ்
							19	ஆல்பிரட்	மகன்	ரெஜினால்ட் ஹெர்பர்ட் சிங்
							20	ஆல்பிரட்	மகன்	ஜாண் சற்குணம்
							21	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மனைவி	ஜாஸ்மின் எட்வின்லதா
							22	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகள்	ஆலின் சோனா
							30	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகன்	பேசன் ஜாஸ்
							31	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகன்	பெசன் ஜாஸ்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்		
196	3A1A1A1	நஞ்சை	0	19.73	7.49	914	1	சேசு அடிமை	மகன்	ஜே எ ஆல்பிரட்
							2	ஜே எ ஆல்பிரட்	மனைவி	பி மேர செல்லம்மாள்
							3	குருசுமிக்கேல்	மனைவி	அமலா ராணி
							4	முருகன்	மனைவி	அருணா
							5	குமாரசுவாமி	மகன்	மகேஷ்வரநாதன்
							6	மாரிமுத்துபிள்ளை	மகன்	சண்முகம்பிள்ளை
							7	மிக்கேல்	மகன்	ஆனந்த்
							9	சந்தானம் நாடார்	மகன்	ஞானதுரை
							10	செல்லப்பன் பிள்ளை	மகன்	ஐயப்பன்
							11	மரியமிக்கேல்	மகன்	அகஸ்டின் ராஜ்
							21	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகள்	ஆலின் ஷோனா
							23	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மனைவி	ஜாஸ்மின் எட்வின் லதா
							25	ஜேசு அடிமை ஆல்பிரட்	மகள்	டாரதி இன்னசெண்ட்

196	16	நஞ்சை	0	25.58	9.72	5279	1 ஆல்பிரட்	மகள்	எஸ்தர் லீமா ரோஸ்
							2 ஆல்பிரட்	மகன்	ஜாண் சற்குணம்
							3 ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகன்	பெசன் ஜாஸ்
							4 ஆல்பிரட்	மகன்	ரெஜினால்ட் ஹெர்பர்ட் சிங்
196	11A1A1	நஞ்சை	0	26.48	10.06	2828	1 கோபாலகிருஷ்ணய்யர்	மகன்	பத்மனாபய்யர்
							2 ஹபீப் முகம்மது	மனைவி	ஆயிஷாபீவி
							3 ஜனார்த்தனன்	மனைவி	சரஸ்வதி
							4 கோலப்பன்	மனைவி	ஜெயஸ்ரீ
							5 பிரபாகரன்	மனைவி	வசந்தராபாய்
							6 பகவதி	மகன்	மந்திரமூர்த்தி
							7 ஐயப்பன்	மகன்	சிவகுமார்
							8 நடராஜன்	மகன்	ரெத்தினசாமி
							9 பரமேஸ்வரன் பிள்ளை	மகன்	ஜெயானந்தன்
							10 பழ்னிசாமி	மகன்	வீரமணி
							11 மோகன்	மனைவி	தாயம்மாள்
							12 ராமையா	மகன்	முத்துகுமார்
							13 முத்துகுமார்	மனைவி	ராமலெட்சுமி
							14 அருணாசலம் செட்டியார்	மகன்	சீனிவாசன்
							15 ஹபீப்முஹம்மது	மகன்	முஹம்மது ஜஹிருதீன்
							16 விநாயகபெருமாள்	மகன்	ஸ்ரீகுமார்
							17 ஆல்பிரட்	மகள்	டாரதி இன்னசென்ட்
							21 ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மனைவி	ஜாஸ்மின் எட்வின்லதா
							22 ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகள்	ஆலின் சோனா
							30 ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகன்	பேசன் ஜாஸ்
196	17	நஞ்சை	0	08.10	3.08	5278	1 ஆல்பிரட்	மகள்	எஸ்தர் லீமா ரோஸ்
							2 ஆல்பிரட்	மகன்	ரெஜினால்ட் ஹெர்பர்ட் சிங்
							3 ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகன்	பெசன் ஜாஸ்
							4 ஆல்பிரட்	மகன்	ஜாண் சற்குணம்

பட்டா எண்:914

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	சேசு அடிமை	மகன்	ஜே எ ஆல்பிரட்
2	2	ஜே எ ஆல்பிரட்	மனைவி	பி மேர செல்லம்மாள்
3	3	குருசுமிக்கேல்	மனைவி	அமலா ராணி
4	4	முருகன்	மனைவி	அருணா
5	5	குமாரசுவாமி	மகன்	மகேஷ்வரநாதன்
6	6	மாரிமுத்துபிள்ளை	மகன்	சண்முகம்பிள்ளை
7	7	மிக்கேல்	மகன்	ஆனந்த்
8	9	சந்தானம் நாடார்	மகன்	ஞானதுரை
9	10	செல்லப்பன் பிள்ளை	மகன்	ஐயப்பன்

10	11	மரியமிக்கேல்	மகன்	அகஸ்டின் ராஜ்
11	21	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகள்	ஆலின் ஷோனா
12	23	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மனைவி	ஜாஸ்மின் எட்வின் லதா
13	25	ஜேசு அடிமை ஆல்பிரட்	மகள்	டாரதி இன்னசெண்ட்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	196 - 3A1A1A1	0	19.73	7	49									
	மொத்தம்	0		7	49	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:**2828**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	கோபாலகிருஷ்ணய்யர்	மகன்	பத்மனாபய்யர்
2	2	ஹபீப் முகம்மது	மனைவி	ஆயிஷாபீவி
3	3	ஜனார்த்தனன்	மனைவி	சரஸ்வதி
4	4	கோலப்பன்	மனைவி	ஜெயஸ்ரீ
5	5	பிரபாகரன்	மனைவி	வசந்தராபாய்
6	6	பகவதி	மகன்	மந்திரமூர்த்தி
7	7	ஐயப்பன்	மகன்	சிவகுமார்
8	8	நடராஜன்	மகன்	ரெத்தினசாமி
9	9	பரமேஸ்வரன் பிள்ளை	மகன்	ஜெயானந்தன்
10	10	பழ்னிசாமி	மகன்	வீரமணி
11	11	மோகன்	மனைவி	தாயம்மாள்
12	12	ராமையா	மகன்	முத்துகுமார்
13	13	முத்துகுமார்	மனைவி	ராமலெட்சுமி
14	14	அருணாசலம் செட்டியார்	மகன்	சீனிவாசன்
15	15	ஹபீப்முஹம்மது	மகன்	முஹம்மது ஜஹிருதீன்
16	16	விநாயகபெருமாள்	மகன்	ஸ்ரீகுமார்
17	17	ஆல்பிரட்	மகள்	டாரதி இன்னசென்ட்
18	21	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மனைவி	ஜாஸ்மின் எட்வின்லதா
19	22	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகள்	ஆலின் சோனா
20	30	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகன்	பேசன் ஜாஸ்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	196 - 11A1A1	0	26.48	10	6									
	மொத்தம்	0		10	6	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:**5278**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	ஆல்பிரட்	மகள்	எஸ்தர் லீமா ரோஸ்

2	2	ஆல்பிரட்	மகன்	ரெஜினால்ட் ஹெர்பர்ட் சிங்
3	3	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகன்	பெசன் ஜாஸ்
4	4	ஆல்பிரட்	மகன்	ஜாண் சற்குணம்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	196 -17	0	08.10	3	0									
	மொத்தம்	0		3	8	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:5279

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	ஆல்பிரட்	மகள்	எஸ்தர் லீமா ரோஸ்
2	2	ஆல்பிரட்	மகன்	ஜாண் சற்குணம்
3	3	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகன்	பெசன் ஜாஸ்
4	4	ஆல்பிரட்	மகன்	ரெஜினால்ட் ஹெர்பர்ட் சிங்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	196 -16	0	25.58	9	72									
	மொத்தம்	0		9	72	0		0	0	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.A Reginald Herbert Singh

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், திருப்பதிச்சாரம் (003) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :10-07-2023 அன்று 10:09:00:AM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Vinai Theerthan S
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Thovalai(02) வட்டம்,Kanniyakumari(30) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

CORRELATION CERTIFICATE FOR 196/17 = 196/17A and 196/17B (196/17A survey number only included in this layout)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

தோவாளை (02) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Vinai Theerthan SVinai Theerthan S

டி. ஆர். : 2023/30/02/001052SD நாள் : 19-07-2023

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா கன்னியாகுமரி(30) மாவட்டம் தோவாளை (02) வட்டம் திருப்பதிச்சாரம் (003) கிராமம் 196, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 17A,17B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்:
2.மனுதாரர் மனு நாள் 19-07-2023
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Manivannan S அறிக்கை நாள் 19-07-2023

உத்தரவு :- கன்னியாகுமரி(30)மாவட்டம் தோவாளை (02) வட்டம் திருப்பதிச்சாரம் (003) கிராமம் 196, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0105/30/333078, 2023/0105/30/333079 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
196	17	நஞ்சை	0	08.10	3.08	5278	1 ஆல்பிரட் மகள் எஸ்தர் லீமா ரோஸ் 2 ஆல்பிரட் மகன் ரெஜினால்ட் ஹெர்பர்ட் சிங் 3 ரெக்ஸ் பால்ராஜ் மகன் பெசன் ஜாஸ் 4 ஆல்பிரட் மகன் ஜாண் சற்குணம்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண்
196	17A	நஞ்சை	0	00.93	0.35	5301	1 பெருமாள் மகன் பால்ராஜ்	2023/0105/30/333078
196	17B	நஞ்சை	0	07.17	2.72	5302	1 பால்ராஜ் மனைவி மகாலெட்சுமி	2023/0105/30/333079

பட்டா எண்:5301

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	பெருமாள்	மகன்	பால்ராஜ்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	196 -17A	0	00.93	0	35									
	மொத்தம்	0		0	35	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:5302

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	பால்ராஜ்	மனைவி	மகாலெட்சுமி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	196 -17B	0	07.17	2	72									
	மொத்தம்	0		2	72	0		0	0	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், திருப்பதிச்சாரம் (003) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :19-07-2023 அன்று 02:27:55:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Vinai Theerthan S
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Thovalai(02) வட்டம்,Kanniyakumari(30) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி

வட்டம் : தோவாளை

கிராமம் : திருப்பதிச்சாரம்

1. புல எண்	**196**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**17A**	10. மண் தரம்	**2**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**196-17**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**37.98**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 0.93**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.35**
6. நிலத்தின் வகை	**நஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**5301**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.பால்ராஜ்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/02/003/196/17A/10339** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

CORRELATION CERTIFICATE (196/3A1A1A1 = 196/18 & 196/11A1A1 = 196/19, 196/20)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

தோவாளை (02) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
மூன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. kolappan Mkolappan M

டி. ஆர். : 2025/30/02/001358SD நாள் : 18-02-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா கன்னியாகுமரி(30) மாவட்டம் தோவாளை (02) வட்டம் திருப்பதிச்சாரம் (003) கிராமம் 196,196, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 11A1A1A,19,20, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: முஹம்மது ஜுஹிருதீன்
2.மனுதாரர் மனு நாள் 27-01-2025
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Murugan K அறிக்கை நாள் 17-02-2025

உத்தரவு :- கன்னியாகுமரி(30)மாவட்டம் தோவாளை (02) வட்டம் திருப்பதிச்சாரம் (003) கிராமம் 196,196, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/30/443738 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்		
196	3A1A1A1	நஞ்சை	0	19.73	7.49	914	1 சேசு அடிமை	மகன்	ஜே எ ஆல்பிரட்
							2 ஜே எ ஆல்பிரட்	மனைவி	பி மேர செல்லம்மாள்
							3 குருசுமிக்கேல்	மனைவி	அமலா ராணி
							4 முருகன்	மனைவி	அருணா
							5 குமாரசுவாமி	மகன்	மகேஷ்வரநாதன்
							6 மாரிமுத்துபிள்ளை	மகன்	சண்முகம்பிள்ளை
							7 மிக்கேல்	மகன்	ஆனந்த்
							9 சந்தானம் நாடார்	மகன்	ஞானதுரை
							10 செல்லப்பன் பிள்ளை	மகன்	ஐயப்பன்
							11 மரியமிக்கேல்	மகன்	அகஸ்டின் ராஜ்
							21 ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகள்	ஆலின் ஷோனா
							23 ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மனைவி	ஜாஸ்மின் எட்வின் லதா
							25 ஜேசு அடிமை ஆல்பிரட்	மகள்	டாரதி இன்னசெண்ட்
							26 ஹபீபு முகம்மது	மனைவி	அயிஷா பீவி

196	11A1A1	நஞ்சை	0	26.48	10.06	2828	1	கோபாலகிருஷ்ணய்யர்	மகன்	பத்மனாபய்யர்
							2	ஹபீப் முகம்மது	மனைவி	ஆயிஷாபீவி
							3	ஜனார்த்தனன்	மனைவி	சரஸ்வதி
							4	கோலப்பன்	மனைவி	ஜெயஸ்ரீ
							5	பிரபாகரன்	மனைவி	வசந்தராபாய்
							6	பகவதி	மகன்	மந்திரமூர்த்தி
							7	ஐயப்பன்	மகன்	சிவகுமார்
							8	நடராஜன்	மகன்	ரெத்தினசாமி
							9	பரமேஸ்வரன் பிள்ளை	மகன்	ஜெயானந்தன்
							10	பழனிசாமி	மகன்	வீரமணி
							11	மோகன்	மனைவி	தாயம்மாள்
							12	ராமையா	மகன்	முத்துகுமார்
							13	முத்துகுமார்	மனைவி	ராமலெட்சுமி
							14	அருணாசலம் செட்டியார்	மகன்	சீனிவாசன்
							15	ஹபீப்முஹம்மது	மகன்	முஹம்மது ஜஹிருதீன்
							16	விநாயகபெருமாள்	மகன்	ஸ்ரீகுமார்
							17	ஆல்பிரட்	மகள்	டாரதி இன்னசென்ட்
							21	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மனைவி	ஜாஸ்மின் எட்வின்லதா
							22	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகள்	ஆலின் சோனா
							30	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகன்	பேசன் ஜாஸ்
							31	ஜெயபாலன்	மனைவி	பேபி

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்		
196	3A1A1A1A	நஞ்சை	0	04.75	1.8	914	1	சேசு அடிமை	மகன்	ஜே எ ஆல்பிரட்
							2	ஜே எ ஆல்பிரட்	மனைவி	பி மேர செல்லம்மாள்
							3	குருசுமிக்கேல்	மனைவி	அமலா ராணி
							4	முருகன்	மனைவி	அருணா
							5	குமாரசுவாமி	மகன்	மகேஷ்வரநாதன்
							6	மாரிமுத்துபிள்ளை	மகன்	சண்முகம்பிள்ளை
							7	மிக்கேல்	மகன்	ஆனந்த்
							9	சந்தானம் நாடார்	மகன்	ஞானதுரை
							10	செல்லப்பன் பிள்ளை	மகன்	ஐயப்பன்
							11	மரியமிக்கேல்	மகன்	அகஸ்டின் ராஜ்
							21	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகள்	ஆலின் ஷோனா
							23	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மனைவி	ஜாஸ்மின் எட்வின் லதா
							25	ஜேசு அடிமை ஆல்பிரட்	மகள்	டாரதி இன்னசெண்ட்
							26	ஹபீபு முகம்மது	மனைவி	அயிஷா பீவி
196	18	நஞ்சை	0	14.98	5.69	6327	1	ஹபீப் முஹம்மது	மகன்	முஹம்மது ஜஹிருதீன்

196	11A1A1A	நஞ்சை	0	08.08	3.07	2828	1 கோபாலகிருஷ்ணய்யர்	மகன்	பத்மனாபய்யர்
							2 ஹபீப் முகம்மது	மனைவி	ஆயிஷாபீவி
							3 ஜனார்த்தனன்	மனைவி	சரஸ்வதி
							4 கோலப்பன்	மனைவி	ஜெயஸ்ரீ
							5 பிரபாகரன்	மனைவி	வசந்தராபாய்
							6 பகவதி	மகன்	மந்திரமூர்த்தி
							7 ஐயப்பன்	மகன்	சிவகுமார்
							8 நடராஜன்	மகன்	ரெத்தினசாமி
							9 பரமேஸ்வரன் பிள்ளை	மகன்	ஜெயானந்தன்
							10 பழனிசாமி	மகன்	வீரமணி
							11 மோகன்	மனைவி	தாயம்மாள்
							12 ராமையா	மகன்	முத்துகுமார்
							13 முத்துகுமார்	மனைவி	ராமலெட்சுமி
							14 அருணாசலம் செட்டியார்	மகன்	சீனிவாசன்
							15 ஹபீப்முஹம்மது	மகன்	முஹம்மது ஜஹிருதீன்
							16 விநாயகபெருமாள்	மகன்	ஸ்ரீகுமார்
							17 ஆல்பிரட்	மகள்	டாரதி இன்னசென்ட்
							21 ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மனைவி	ஜாஸ்மின் எட்வின்லதா
							22 ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகள்	ஆலின் சோனா
							30 ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகன்	பேசன் ஜாஸ்
							31 ஜெயபாலன்	மனைவி	பேபி
196	19	நஞ்சை	0	01.19	0.45	6325	1 ஹபீப்முஹம்மது	மகன்	முஹம்மது ஜஹிருதீன்
196	20	நஞ்சை	0	17.21	6.54	6326	1 ஹபீப்முஹம்மது	மகன்	முஹம்மது ஜஹிருதீன்

பட்டா எண்:**914**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	சேசு அடிமை	மகன்	ஜே ஏ ஆல்பிரட்
2	2	ஜே ஏ ஆல்பிரட்	மனைவி	பி மேர செல்லம்மாள்
3	3	குருசுமிக்கேல்	மனைவி	அமலா ராணி
4	4	முருகன்	மனைவி	அருணா
5	5	குமாரசுவாமி	மகன்	மகேஷ்வரநாதன்
6	6	மாரிமுத்துபிள்ளை	மகன்	சண்முகம்பிள்ளை
7	7	மிக்கேல்	மகன்	ஆனந்த்
8	9	சந்தானம் நாடார்	மகன்	ஞானதுரை
9	10	செல்லப்பன் பிள்ளை	மகன்	ஐயப்பன்
10	11	மரியமிக்கேல்	மகன்	அகஸ்டின் ராஜ்
11	21	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகள்	ஆலின் ஷோனா
12	23	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மனைவி	ஜாஸ்மின் எட்வின் லதா
13	25	ஜேசு அடிமை ஆல்பிரட்	மகள்	டாரதி இன்னசெண்ட்
14	26	ஹபீபு முகம்மது	மனைவி	அயிஷா பீவி

வ.எண்	புல எண்ணும்	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்பு
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	

	உட்பிரிவும்	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	196 - 3A1A1A1A	0	04.75	1	80									
	மொத்தம்	0		1	80	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:2828

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	கோபாலகிருஷ்ணய்யர்	மகன்	பத்மனாபய்யர்
2	2	ஹபீப் முகம்மது	மனைவி	ஆயிஷாபீவி
3	3	ஜனார்த்தனன்	மனைவி	சரஸ்வதி
4	4	கோலப்பன்	மனைவி	ஜெயஸ்ரீ
5	5	பிரபாகரன்	மனைவி	வசந்தராபாய்
6	6	பகவதி	மகன்	மந்திரமூர்த்தி
7	7	ஐயப்பன்	மகன்	சிவகுமார்
8	8	நடராஜன்	மகன்	ரெத்தினசாமி
9	9	பரமேஸ்வரன் பிள்ளை	மகன்	ஜெயானந்தன்
10	10	பழ்னிசாமி	மகன்	வீரமணி
11	11	மோகன்	மனைவி	தாயம்மாள்
12	12	ராமையா	மகன்	முத்துகுமார்
13	13	முத்துகுமார்	மனைவி	ராமலெட்சுமி
14	14	அருணாசலம் செட்டியார்	மகன்	சீனிவாசன்
15	15	ஹபீப்முஹம்மது	மகன்	முஹம்மது ஜஹிருதீன்
16	16	விநாயகபெருமாள்	மகன்	ஸ்ரீகுமார்
17	17	ஆல்பிரட்	மகள்	டாரதி இன்னசென்ட்
18	21	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மனைவி	ஜாஸ்மின் எட்வின்லதா
19	22	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகள்	ஆலின் சோனா
20	30	ரெக்ஸ் பால்ராஜ்	மகன்	பேசன் ஜாஸ்
21	31	ஜெயபாலன்	மனைவி	பேபி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு
1	196 - 11A1A1A	0	08.08	3	7									
	மொத்தம்	0		3	7	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:6325

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	ஹபீப்முஹம்மது	மகன்	முஹம்மது ஜஹிருதீன்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு
1	196 -19	0	01.19	0	45									
	மொத்தம்	0		0	45	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:**6326**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*ஹபீப்முஹம்மது*	மகன்	*முஹம்மது ஜஹிருதீன்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	196 -20	0	17.21	6	54									
	மொத்தம்	0		6	54	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:**6327**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*ஹபீப் முஹம்மது*	மகன்	*முஹம்மது ஜஹிருதீன்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	196 -18	0	14.98	5	69									
	மொத்தம்	0		5	69	0		0	0	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.முஹம்மது ஜஹிருதீன்

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், திருப்பதிச்சாரம் (003) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :18-02-2025 அன்று 03:51:41:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : kolappan M
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Thovalai(02) வட்டம்,Kanniyakumari(30) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி

வட்டம் : தோவாளை

கிராமம் : திருப்பதிச்சாரம்

---

1. புல எண்	**196**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**18**	10. மண் தரம்	**2**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**196-3A1A1A1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**37.98**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 14.98**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**5.69**
6. நிலத்தின் வகை	**நஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**6327**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.முஹம்மது ஜஹிருதீன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/02/003/196/18/10398** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி

வட்டம் : தோவாளை

கிராமம் : திருப்பதிச்சாரம்

---

1. புல எண்	**196**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**19**	10. மண் தரம்	**2**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**196-11A1A1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**37.98**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 1.19**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.45**
6. நிலத்தின் வகை	**நஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**6325**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.முஹம்மது ஜஹிருதீன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/02/003/196/19/10376** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி

வட்டம் : தோவாளை

கிராமம் : திருப்பதிச்சாரம்

---

1. புல எண்	**196**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**20**	10. மண் தரம்	**2**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**196-11A1A1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**37.98**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 17.21**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**6.54**
6. நிலத்தின் வகை	**நஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**6326**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.முஹம்மது ஜஹிருதீன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/02/003/196/20/10387** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.