Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தூக்கநாயக்கன் பாளையம்	Date / நாள்: 09-Jan-2026
Village /கிராமம்:வாணிப்புத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 345/5, 345/2A2C2, 345/2A2C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 08-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2021/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. தூ.மா.சுகுமார் 2. ரித்திக் அஸ்வின் 3. அருண்பிரத்திக்	1. நவீன்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1989/2019, 887/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/2A2C1 - 9 ஏர்ஸ், 60.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணிப்புத்தூர், சத்தி அத்தாணி மெயின் ரோடு 300 (மாதையன் கோவில் முதல் ஓட்டுக்கடைமேடுவரை)					
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய க.ச.345/2ஏ2சி2, 317 நெ.காலைகள் , மேற்கு - புதிய க.ச.345/2ஏ2பி1ஏ, 345/2ஏ2பி2, 345/2ஏ2பி3 நெ.காலைகள், மற்றும் செந்தில்குமார், சதீஸ் சொத்து, வடக்கு - சத்தி-அத்தாணி மெயின்ரோடு, புதிய க.ச.345/2ஏ2சி2 நெ.காலை, தெற்கு - எங்களுக்கு மீதமுள்ள சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ. 0.09.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஷெட்டுமிக்கு வடபுறத்தில் உள்ள ரோடுகளின் வழியாகவும் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் தடவழி பாத்தியமும் சகிதம்	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/2A2C2 - 650.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணிப்புத்தூர், சத்தி அத்தாணி மெயின் ரோடு 300 (மாதையன் கோவில் முதல் ஓட்டுக்கடைமேடுவரை)					
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய க.ச.317 நெ.காலை , மேற்கு - புதிய க.ச.345/2ஏ2சி1 நெ.காலை, , வடக்கு - சத்தி-அத்தாணி மெயின்ரோடு,, தெற்கு - புதிய க.ச.345/2ஏ2சி1 நெ.காலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஷெ பு.ஹெ.0.06.50 அதாவது 650 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சொத்தும், ஷெ சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். ஷெ இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை		
2	110/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. நவீன்பிரியா	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் வாணிப்புத்தூர் கிராமம் வாணிப்புத்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் வாணிப்புத்தூர் பேரூராட்சி அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2021/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/2A2C2, 345/5 - 218.4 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணிப்புத்தூர், சத்தி அத்தாணி மெயின் ரோடு 300 (மாதையன் கோவில் முதல் ஓட்டுக்கடைமேடுவரை)					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.317 நெ.காலை, மேற்கு - சர்வே எண் 345/4 நெ.காலை, வடக்கு - 14 மீ அகல நிலையில் உள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 31.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 31.20 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.00 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 7.00 மீ ஆக இந்தளவு கொண்ட 218.40 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள சேவை சாலை, இந்த தானசாசன ஆவணத்திற்கு கட்டுப் பட்டதாகும்..வரைபடத்தின் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.