Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

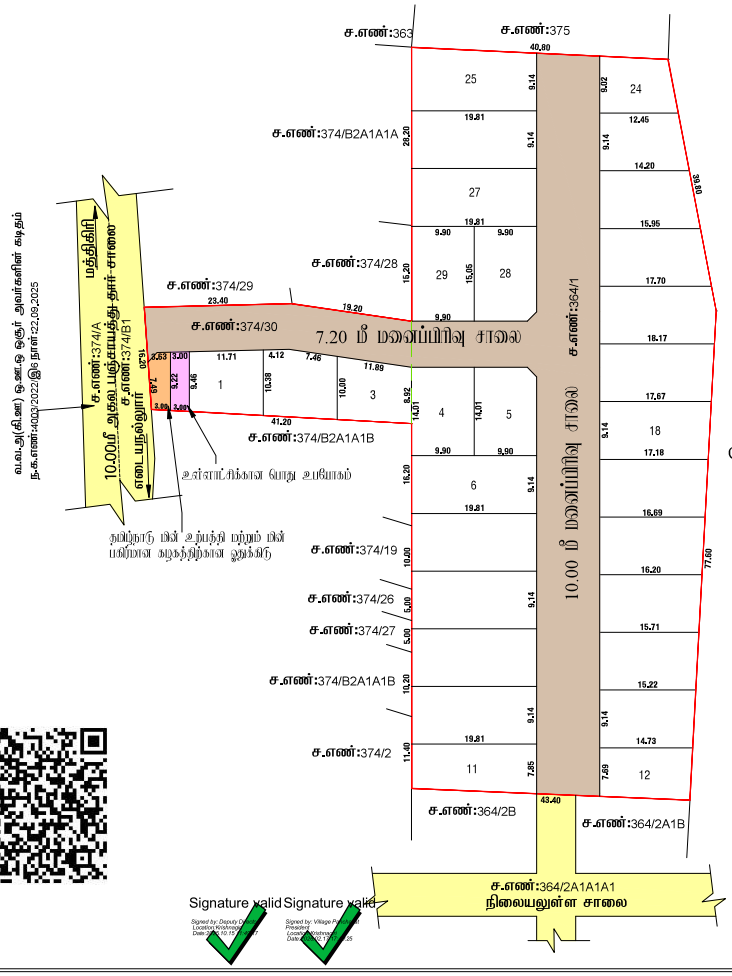
DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்,
ஓசூர் புறநகர் வளர்ச்சி குழுமம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (D) அரசரட்டி ஒன்றியம், நாகொண்டப்பள்ளி அரசரட்டி (D) கிராமம், புல எண்: 364/1 & 374/30-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : GC3PQ66M / 2025



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0.61.69 ஹெக்டர் (அ) 6169.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	1624.94 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	4544.06 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	:	29
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	1624.94 ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	:	27.98 ச.மீ 0.62 %

10% பொது ஒதுக்கீட்டுக்கான (பூங்கா) 454.406 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய தொகையினை மதிப்பீட்டில் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு	:	29.00 ச.மீ 0.64 %

நீக்கை நடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 மி.மீ.பாக் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (D) ந.பு.ம.துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடைமுறைக்கு பெற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அப்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு முன் அனுமதி அளிக்கும் முன் அனுமதிக்கான வரித்கொள்ளப்படுகின்ற மனுவில், எந்த அலுவலகமும் ஒன் ஆந்திரப்பட்டினம் மாவட்ட வரைவு அலுவலருக்கு அனுப்பப்படுகின்ற மனுவில், நகர் அலகுக் திறம அலரட்சி நகர்வமைப்பினர் கலாட்சி முதல் அலாட்சி முதிலம் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உபயம் குறித்து வறுக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட அறிவிப்பு பலகை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப முறுகள் வழங்கப்படும் மற்றும் முறிப்பாக்கப்படும் குறிப்பு முறிவுகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப முறுகள் எல்லை முன்னறிவிப்பு இச்சரி நகர் அமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் பத்து செய்யப்படும்.
4. விற்கைக்குரிய மனைகளை விற்கை செய்யும் போது குத்தகை, நகரை நகர் அமைப்பு துறையில் முறுகள் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. முறுகள் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விளம்பரத்தின் மனைப்பிரிவு 0.6 மீ X 1.2 மீ அளவுள்ள நிரந்தர நகல் பலகை முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பார்க்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்பு துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள ஒன் உரிமை உறுதிபத்திரங்களை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விலையிடுதல் எந்தவை மற்றும் பட்ட நகலெடுத்தல் பொது அதிகார மற்றும் வேறு மலவிண்ணப்பதார வாசிக்கி செய்ய உரிமையளித்த மற்றும் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முன் முற்றிலாக விண்ணப்பதாருக்கு வாசிக்கி செய்ய உரிமையளித்த மற்று மார்க்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 23.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate(Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise,Market,book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot,Apartment (or) Building as The Case May Be,in Any Real Estate Project Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. நகர் அமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / சிட்ட அனுமதி அளிப்பதன் முன் விண்ணப்பதாரின் பெயர் உள்ள ஒன் உரிமையை உறுதிபத்திரத்தில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / சிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விலையிடுதல் எந்தவையிலேயே விலையிடுதல் எந்தவையிற்கும் பட்ட நகலெடுத்தல் பொதுக்கிறை மத்தும் வேறு மல விண்ணப்பதாரின் வாசிக்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மற்றும் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முன் முற்றிலாக விண்ணப்பதாருக்கு வாசிக்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மார்க்கப்படுகிறது.
2. சொத்தினை வாங்க எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபத்தங்களாள வேண்டும் வேறு அதன் மேல் மாறும் நபரின் உரிமை கோரல் அளிகள் சொத்தினை நகுதுவிள்ள நிறுவனத்தின் முன் நிரந்தரிக்கொள்ளாம் நகர முடிவு செய்ய நகர் அமைப்பு துறை பொறுப்பாக மாட்டாது அல்ல.

ம.வ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: **177 / 2025**
ம.வ / தி.அ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: **72 / 2025**

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Krishnagiri
Date: 22.09.25 12:47:05

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Krishnagiri
Date: 22.09.25 12:47:05

உதவி இயக்குநர்/தனை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ),
ஓசூர் புறநகர் வளர்ச்சி குழுமம்,
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.