Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

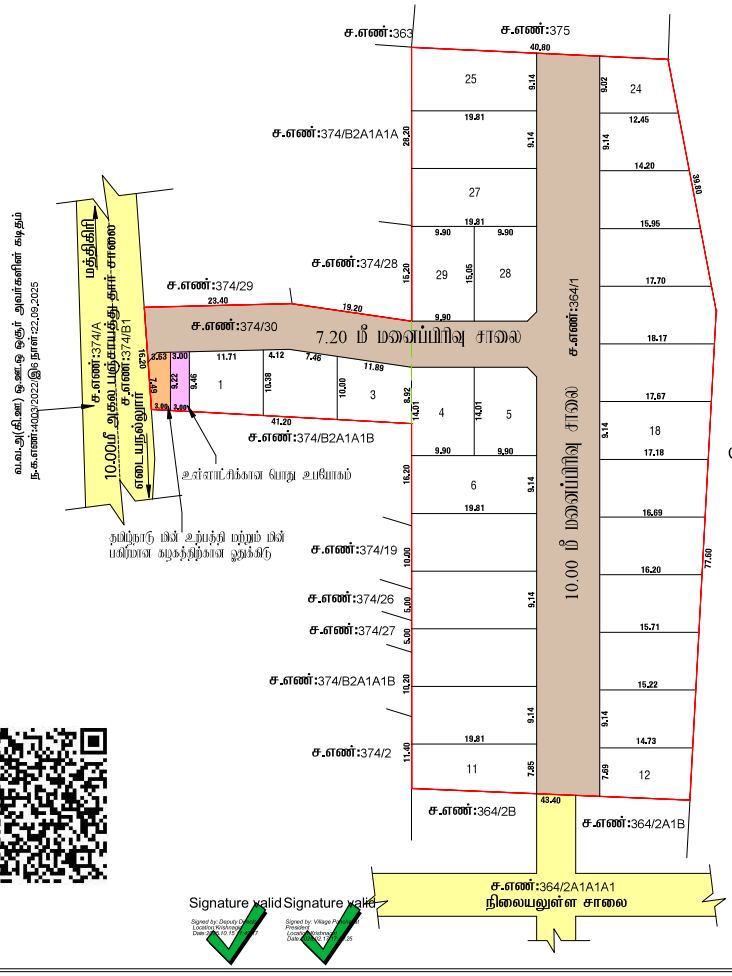
DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்,
ஓசூர் புறநகர் வளர்ச்சி குழுமம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (D) அரசரட்டி ஒன்றியம், நாகொண்டப்பள்ளி அரசரட்டி (D) கிராமம், புல எண்: 364/1 & 374/30-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : GC3PQ66M / 2025



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0.61.69 ஹெக்டர் (அ) 6169.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	1624.94 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	4544.06 ச.மீ
ஒதுக்கு மனைகள்	:	29
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	1624.94 ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	:	27.98 ச.மீ 0.62 %

10% பொது ஒதுக்கீட்டை (பூங்கா) 454.406 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்கு பதிலாக ரொக்கமாகப் பதிவிடுவதற்கு உரிய அரசு கணக்கு தலைவில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு	:	29.00 ச.மீ 0.64 %

நீக்கை நடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 வி.ப்பாடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (D) ந.பு.க.துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடைமுறைக்கு வந்திருக்கவேண்டிய வேண்டும்.
2. அப்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் அடிக்கல் எந்தத் தவறையும் ஒரு ஆண்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்றன என்றும், எந்த அனுமதிகளும் ஒரு ஆண்டிற்குள் மாவட்ட வரைவு அனுமதிக்கு அனுப்பப்படுகின்றன என்றும், நகர் அனைவர் திறம் அரசரட்டி நகரமைப்பியல்பி அலுவலர் ஒரு அலுவலர் ஒவ்வொரு அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. ஒரு உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டு அதனை அடிப்படையாக அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாநில ஏற்பாட்டுக்குடன் குறிப்பை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்கைக்குரிய மனைகளை விற்கை செய்யும் போது அங்கையை நகரை நகர் அமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணம் நகர் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விளம்பரத்தில் மனைப்பிரிவு 0.6 மீ X 1.2 மீ அளவுள்ள நிரந்தர நகரை பலகை முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பார்க்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்பு துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள ஒரு உரிமை உறுதிபத்திரங்களை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விவரங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்யப்பட்டிருந்தால் அல்லது மாற்றம் செய்ய விண்ணப்பதாரர் கோரினால் அதனை ஏற்கும் முன் முழுத்தகவல் விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசு செய்ய உரிமையுள்ளதா என்பது பரிசீலிக்கப்படுகிறது. அதன் முன் முழுத்தகவல் விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசு செய்ய உரிமையுள்ளதா என்பது பரிசீலிக்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate(Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise,Market,book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot,Apartment (or) Building as The Case May Be,in Any Real Estate Project Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. நகர் அமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / சட்ட அனுமதி அளிப்பதன் முன் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள ஒரு உரிமையை உறுதிபத்திரத்தினை தொழில்நுட்ப அனுமதி / சட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விவரங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்யப்பட்டிருந்தால் அல்லது மாற்றம் செய்ய விண்ணப்பதாரர் கோரினால் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்பது பரிசீலிக்கப்படுகிறது. அதன் முன் முழுத்தகவல் விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசு செய்ய உரிமை உள்ளதா என்பது பரிசீலிக்கப்படுகிறது.
2. சொத்தினை வாங்க எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபத்திரங்களை கேட்கும் வேறு அதன் மேல் மாநகர் நகரின் உரிமை கோரினால் அவர்கள் சொத்தாளை நகருள்ள நிலையிருந்தால் முன் நிர்ணயிக்கப்பட்டதை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்பு துறை பொறுப்பாக அமைப்பு அல்ல.

ம.வ / ஒ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: **177 / 2025**
ம.வ / தி.அ / ஒ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: **72 / 2025**

உதவி இயக்குநர்/ துணை இயக்குநர்(பொ). கூ. பொ),
ஓசூர் புறநகர் வளர்ச்சி குழுமம்,
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Signature valid
Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.