Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஆணையர், பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு. K.வெங்கடேசன்,

ப.மு.எண். 2378/2024/அ3 நாள்.27.12.2024.

பொருள்: மனை உட்பிரிவு அனுமதி - பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் பாரிவாக்கம் ஊராட்சி-சர்வே எண்.- 145/3A1,3B1,4,5 & 145/6 ,மனை எண்- 1,2,3,4,5,6,7 & 8 . மனை உட்பிரிவு செய்து அனுமதித்தல் - சார்ந்து.

பார்வை: 1. M/s. Sumangali Realty LLP, P.வெங்கடேஷ், NO:PC7, Pfloor, 60th feet Road, TNHB, Avadi

2.தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

உத்தரவு:-

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்---பாரிவாக்கம்---- ஊராட்சி சர்வே எண்- 145/3A1,3B1,4,5 & 145/6, மனை எண்- 1,2,3,4,5,6,7 & 8. மனை உட்பிரிவு அனுமதி கோரி வரப்பெற்ற மனுவினை பரிசீலனை செய்து அனுப்பும்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம், வரைபட உதவியாளர் (நிலை-2) அவர்களை கோரப்பட்டது.

மேற்படி மனையை பரிசீலித்து இம்மனை 1988 ஆம் ஆண்டிற்கு முன்னர் அமையப்பெற்றுள்ளதால் இதற்கு முன்னுரிமை அளித்து உட்பிரிவு செய்ய பரிந்துரை செய்து கட்டணங்கள் விவரம் தெரிவிக்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் CMDA கட்டணங்கள் ரூ.16,07,000.00 செலான் இந்தியன் வங்கி பூவிருந்தவல்லி நாள்.23-12-2024 மற்றும் ஆணையர் பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் கட்டணம் ரூ.24,000.00,E-chllan No.20241203021377 நாள்.26-12-2024 மற்றும் முன்னாள் படைவீரர் நலநிதியாக ரூ.12,000.00,Reciept No.FD/Fund/88406, நாள்.27-12-2024 ஆகிய கட்டணங்கள் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே கீழ்காணும் நிபந்தனைகள் அடிப்படையில் ------- பாரிவாக்கம் ஊராட்சி,சர்வே எண். 145/3A1,3B1,4,5 & 145/6,மனை எண். 1,2,3,4,5,6,7 & 8. -உட்பிரிவு செய்து இதன் வழி அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. 1994 ஊராட்சிகள் சட்டம் மனைஉட்பிரிவு மற்றும் துணைவிதிகளுக்கு உட்பட்டது.
2. வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைஉட்பிரிவு அமைப்பு இருக்க வேண்டும்.
3. இவ்வாணையினை திருத்தம் செய்யவோ, அல்லது நீக்கம் செய்யவோ ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
4. வசூல் செய்யப்பட்ட அனுமதி கட்டணத்தில் தணிக்கை துறையின் கீழ் ஏதேனும் மீதம் கட்டணம் செலுத்த தெரிவித்தால் உடன் செலுத்த மனுதாரர் கடமைப்பட்டவர் ஆவார்.
5. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கபட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருபத்தோடு (S- play) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

6. மனையின் பக்க எல்லைக்கும் கட்டடத்திற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.5 மீ அளவுள்ள திறந்தவெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3 மீட்டர் திறந்தவெளி விடப்படவேண்டும்.
7. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
8. சமர்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின் படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:- வரைபடங்கள்.

(அ.க)

ஆணையர்
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:- M/s. Sumangali Realty LLP,
P. வெங்கடேஷ், NO:217, 1st floor,
60th feet road, TNHB Avadi

27.12.2024

நகல்:-

3. உறுப்பினர் செயலாளர் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம், அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
4. ஊராட்சி மன்ற தலைவர், பாரிவாக்கம் ஊராட்சி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.