Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruppathur_Karaikudi	Date / நாள்: 07-Jul-2025
Village /கிராமம்:Ilayathakudi /South	Survey Details /சர்வே விவரம்: 292/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 06-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1792/1976	18-Nov-1976 19-Nov-1976 20-Nov-1976	Settlement-family members Metro/UA	1. கமலா 2. பாலாண்டி 3. பொன்னையா 4. சினிவாசன்	1. மீனாட்சி அம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 57		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /South, Ilayathakudi/South (V)			Survey No./புல எண் : 292/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 292/1 செண்டு 57		
2	253/1995	24-Feb-1995 06-Mar-1995	Mortgage deed without possession	1. வைத்திலிங்கம் 2. பானுமதி 3. கண்ணன்	1. திருப்பத்தூர் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி 2. திருப்பத்தூர் கூட்டுறவு	1498, 197

		07-Mar-1995		4. வைத்திலிங்கம் 5. பானுமதி 6. கண்ணன்	நிலவள வங்கி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.252000/- வட்டி 15% கெடு 9 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1, 79, 5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /South, Ilayathakudi/South (V)			Survey No./புல எண் : 149/12, 163/2, 176/1, 183/5, 184/3, 292/1, 292/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No:149/12-புஞ்சை 0.38.5, 176/1-புஞ்சை 0.64.5, 183/5-புஞ்சை 0.14.0, 184/3-புஞ்சை 0.49.5, 163/2-நஞ்சை 0.13.0 இதிலுள்ள கிணறு பம்பு செட் உள்பட இதன் பேரில் வாங்கப்படவிருக்கும் டிராக்டர், டிரெய்லர் மற்றும் உபகரணங்கள் உட்பட		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /South, Viramathi (V)			Survey No./புல எண் : 149/12, 163/2, 176/1, 183/5, 184/3, 292/1, 292/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 292/1ல் புஞ்சை 1.85.0 ச. எண் 292/2ல் புஞ்சை 1.44.5 இதில் உள்ள கிணறு ஆயில் என்ஜின் உட்பட, இதன் பேரில் வாங்கப்படவிருக்கும் டிராக்டர், டிரெய்லர் உபகரணங்கள் உட்பட		
3	404/2004	24-Feb-2004 02-Mar-2004 02-Mar-2004	Receipt	1. செயலாளர் திருப்பத்தூர் கூட்டுறவு தொடகவேளாண்மை மற்றும் ஊரகவளாச்சி வங்கி	1. அ. வயித்திலிங்கம் 2. வ. பானுமதி 3. வ. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 253/ 1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ252000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /South, Ilayathakudi/South (V)			Survey No./புல எண் : 149/12, 163/2, 176/1, 183/5, 184/3, 292/1, 292/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.149/12-0.38.5,		

				176/1-0.64.5 இதில் உள்ள கிணறு பம்பு செட் உள்படவும், 183/5-0.14.0, 184/3-0.49.5, 163/2-0.13.0, 292/1-1.85.0, 292/2-1.44.5 இதில் உள்ள கிணறு ஆயில்இஞ்சின் உள்படவும்.		
4	4291/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. தேவிகா 2. கண்ணன் 3. யுவஸ்ரீ(முத.) கண்ணன்(இ.க.)	1. சங்கர் 2. பாலசுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,13,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,13,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1231/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1 - 62 ARE, 78.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 292/1 ல் கட்டுப்பட்ட எங்களது புன்செய் , மேற்கு - அமீனாபீவி, ராபியாபீவி, நூர்ஜஹான் இவர்களது புன்செய், வடக்கு - முத்தூர் கல்லாப்பேட்டை செல்லும் சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண் 292/1 ல் கட்டுப்பட்ட எங்களது புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் சிவகங்கைமாவட்டம் திருப்புத்தூர் வட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம் திருப்புத்தூர் சார் பதிவு வட்டம் இளையாத்தக்குடி தெற்கு குரூப் இளையாத்தக்குடி தெற்கு கிராமத்தில் 3924 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வேஎண் 292/1 புன்செய் ஹெக்டர் 1.85.00 ல் மேல்புரத்தில் வடபுரம் பிரிவு ஹெக்டர் 0.62.78 க்கு ஏக்கர் 1 ஒன்று செண்டு 55ம் சகலபாத்தியமும் நான்குமால் வடக்கு:- முத்தூர் கல்லாப்பேட்டை செல்லும் சாலை தெற்கு:- சர்வேஎண் 292/1 ல் கட்டுப்பட்ட எங்களது புன்செய் கிழக்கு:- சர்வேஎண் 292/1 ல் கட்டுப்பட்ட எங்களது புன்செய் மேற்கு:- அமீனாபீவி, ராபியாபீவி, நூர்ஜஹான் இவர்களது புன்செய்		
5	5053/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Sale deed	1. சங்கர் 2. பாலசுப்பிரமணியன்	1. நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4291/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1A - 31 ARE, 39.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 292/1 ல் கட்டுப்பட்ட தேவிகா(1) கண்ணன்(2) புன்செய் , மேற்கு - அமீனாபீவி, ராபியாபீவி, நூர்ஜஹான் இவர்களது புன்செய், வடக்கு - முத்தூர் கல்லாப்பேட்டை செல்லும் சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண் 292/1 ல் கட்டுப்பட்ட தேவிகா(1) கண்ணன்(2) புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் திருப்புத்தூர் வட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம் திருப்புத்தூர் சார் பதிவு வட்டம் இளையாத்தக்குடி தெற்கு குரூப் இளையாத்தக்குடி தெற்கு கிராமத்தில் 4103 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வேஎண் 292/1ஏ புன்செய் ஹெக்டர் 0.62.78 க்கு ஏக்கர் 1 ஒன்று செண்டு 55ம் சகலபாத்தியமும் முன் சர்வேஎண் 292/1 புன்செய் ஹெக்டர் 1.85.00 ல் மேல்புரத்தில் வடபுரம் பிரிவு ஹெக்டர் 0.62.78 க்கு ஏக்கர் 1 ஒன்று செண்டு 55ம் சகலபாத்தியமும் நான்குமால் வடக்கு:- முத்தூர் கல்லாப்பேட்டை செல்லும் சாலை தெற்கு:- சர்வேஎண் 292/1 ல் கட்டுப்பட்ட தேவிகா(1) கண்ணன்(2) புன்செய் கிழக்கு:- சர்வேஎண் 292/1 ல் கட்டுப்பட்ட தேவிகா(1) கண்ணன்(2) புன்செய் மேற்கு:- அமீனாபீவி,		

				ராபியாபீவி, நூர்ஜஹான் இவர்களது புன்செய் மேற்படி ஏக்கர் ஏக்கர் 1 ஒன்று செண்டு 55ல் நாங்கள் தனதில் வைத்துக்கொண்டிருக்கிற பிரிவில்லாத பாதிபாகம் நீக்கி மீதி பிரிவில்லாத பாதிபாகத்திற்கு ஹெக்டர் 0.31.39க்கு செண்டு 77½ம் சகலமும்		
6	1061/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Gift deed	1. சங்கர் 2. பாலசுப்பிரமணியன் 3. நாராயணன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக சிவகங்கை மாவட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் சிவகங்கை அவர்களுக்கு பின்னீடு அவ்வப்போது மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4291/2024, 5053/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /South, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1A - 23.03 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 292/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 10மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 293/8பி , வடக்கு - சர்வே எண் 292/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 292/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக மனை 1. சிவகங்கை மாவட்டம் திருப்புத்தூர் வட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம் திருப்புத்தூர் சார் பதிவு வட்டம் இளையாத்தக்குடி தெற்கு குரூப் இளையாத்தக்குடி தெற்கு கிராமத்தில் வடக்கு :- சர்வே எண் 292/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் தெற்கு :- சர்வே எண் 292/1பி கிழக்கு :- சர்வே எண் 292/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 10மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மேற்கு :- சர்வே எண் 293/8பி இதற்குள்ளான மின்வாரிய உபயோக மனை கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 15.36 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 15.36 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 1.50 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 1.50 க்கு 23.03 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மின்வாரியஉபயோக மனை முன் சர்வேஎண் 292/1 ல் பிரிவு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 292/1ஏ புன்செய் ஹெக்டர் 0.62.78 ல் பிரிவு பட்டா எண் 4148		
7	1062/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Gift deed	1. சங்கர் 2. பாலசுப்பிரமணியன் 3. நாராயணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிவகங்கை மாவட்டம் திருப்புத்தூர் வட்டம் திருப்புத்தூர் வட்டார வளர்ச்சி தனி அலுவலர்(கிராமஊராட்சி) அவர்களுக்குமேற்படிபதவியை பின்னீடு வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	4291/2024, 5053/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /South		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1A - 1549.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 292/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் சர்வே எண் 292/1ஏல் மனையிடங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண் 292/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் சர்வே எண் 292/1ஏ ல் மனையிடங்கள் , வடக்கு - முத்தூர் டூ கல்லாபேட்டை செல்லும் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 292/1பி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சிவகங்கை மாவட்டம் திருப்புத்தூர் வட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம் திருப்புத்தூர் சார் பதிவு வட்டம் இளையாத்தக்குடி தெற்கு குரூப் இளையாத்தக்குடி தெற்கு கிராமத்தில் வடக்கு :- முத்தூர் டூ கல்லாபேட்டை செல்லும் சாலை தெற்கு :- சர்வே எண் 292/1பி கிழக்கு :- சர்வே எண் 292/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் சர்வே எண் 292/1ஏல் மனையிடங்கள் மேற்கு :- சர்வே எண் 292/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் சர்வே எண் 292/1ஏ ல் மனையிடங்கள் இதற்குள்ளான 1வது லெக்க 10 மீட்டர் அகல உத்தேச பாதை கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 10 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 10 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 154.73 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 155.21 க்கு 1549.72 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 10 மீட்டர் அகல உத்தேச பாதை முன் சர்வேஎண் 292/1 ல் பிரிவு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 292/1ஏ புன்செய் ஹெக்டர் 0.62.78 ல் பிரிவு பட்டா எண் 4148
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /South		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1A - 110.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 292/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 293/4டி, வடக்கு - சர்வே எண் 292/1ஏ ல் கட்டுப்பட்டமனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 292/1ஏ ல் கட்டுப்பட்டமனையிடங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி இளையாத்தக்குடி தெற்கு குரூப் இளையாத்தக்குடி தெற்கு கிராமத்தில் வடக்கு :- சர்வே எண் 292/1ஏ ல் கட்டுப்பட்டமனையிடங்கள் தெற்கு :- சர்வே எண் 292/1ஏ ல் கட்டுப்பட்டமனையிடங்கள் கிழக்கு :- சர்வே எண் 292/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மேற்கு :- சர்வே எண் 293/4டி இதற்குள்ளான 2 வது லெக்க 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச பாதை கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர்15.30 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 15.30 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20 க்கு 110.15 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச பாதை முன் சர்வேஎண் 292/1 ல் பிரிவு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 292/1ஏ புன்செய் ஹெக்டர் 0.62.78 ல் பிரிவு பட்டா எண் 4148
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /South		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1A - 109.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 292/1பி, மேற்கு - சர்வே எண் 292/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 292/1ஏ ல் கட்டுப்பட்டமனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 292/1ஏ ல் கட்டுப்பட்டமனையிடங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி இளையாத்தக்குடி தெற்கு குரூப் இளையாத்தக்குடி தெற்கு கிராமத்தில் வடக்கு :- சர்வே எண் 292/1ஏ ல் கட்டுப்பட்டமனையிடங்கள் தெற்கு :- சர்வே எண் 292/1ஏ ல் கட்டுப்பட்டமனையிடங்கள் கிழக்கு :- சர்வே எண் 292/1பி மேற்கு :- சர்வே எண் 292/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இதற்குள்ளான 3 வது லெக்க 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச பாதை கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 15.24 கிழமேல் தென்புரம்

		மீட்டர் 15.24 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20 க்கு 109.74 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச பாதை முன் சர்வேஎண் 292/1 ல் பிரிவு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 292/1ஏ புன்செய் ஹெக்டர் 0.62.78 ல் பிரிவு பட்டா எண் 4148 மூலைமுடக்கு 6* 1.125 = 6.75 சமீ உள்பட ஆக கூடுதல் சாலைகள் பரப்பளவு : 1776.36 சமீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1A - 23.03 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /South	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 292/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 293/8பி, வடக்கு - சர்வே எண் 292/1ஏ ல் கட்டுப்பட்டமனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 292/1ஏல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி இளையாத்தக்குடி தெற்கு குரூப் இளையாத்தக்குடி தெற்கு கிராமத்தில் வடக்கு :- சர்வே எண் 292/1ஏ ல் கட்டுப்பட்டமனையிடங்கள் தெற்கு :- சர்வே எண் 292/1ஏல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோக மனை கிழக்கு :- சர்வே எண் 292/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மேற்கு :- சர்வே எண் 293/8பி இதற்குள்ளான உள்ளாட்சி உபயோக மனை கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 15.36 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 15.36 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 1.50 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 1.50 க்கு 23.03 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை முன் சர்வேஎண் 292/1 ல் பிரிவு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 292/1ஏ புன்செய் ஹெக்டர் 0.62.78 ல் பிரிவு பட்டா எண் 4148

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.