Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தீர்மான நகல்

.....விருந்தாகவம்.....ஊராட்சி ஒன்றியம்.....மணவாளநல்லூர்.....ஊராட்சி மன்றம்

2023-24.....ம் ஆண்டு.....பிப்ரவரி.....மாதம்.....19.....ம் தேதி காலை/மாலை.....11.....மணிக்கு

கூடலான.....சிறப்பு.....கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

வருகை திரு.....தியாகி - நீதிராஜன்.M.A.....தலைவர் உட்பட.....05+01=06.. உறுப்பினர்கள்

வரிசை எண்.	கூட்டப் பொருள்	தீர்மான எண்.	தீர்மானம்
	பொருள்: 04 விருந்தாகவம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மணவாளநல்லூர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட மணவாளநல்லூர் சர்வே எண்: 5/4A2, 5/5B 5 & 16 ச.மீ / 62/60 ச.அடி 1.43½ ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கி பதிவுசெய்த முதன் மனைப்பிரிவு திட்டம் கடிதம் மாவட்டம் — - விருந்தாகவம் வட்டம் மணவாளநல்லூர் திருமணம் முறை என்பவருக்கு சொந்தமான நிலத்தை மனை - உரிமையாளர் அவர்கள் உரிய பணமும் மனைவரி வரன்முறை படுத்திடவும் அதற்கு உரிய பணமும் வரன்முறை செய்ய அதற்கு உரிய பணமும் வசூலித்து கட்டணம் ஊராட்சி பகுதியும் தெரிந்து அதன் விதிமுறைகளும் சிட்டி திட்டங்களையும் உட்பட்டு மனையானது வரன்முறை படுத்திட மன்றம் அங்கீகரித்தல் - - சம்பந்தமாக.		தீர்மான எண்: 92/2023-24 நாள்: 19-01-2024 — x — x — விருந்தாகவம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மணவாளநல்லூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்: 5/4A2, 5/5B - 5 & 16 - ச.மீ / 62/60 ச.அடி 1.43½ ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட திருமணம் முறை என்பவருக்கு சொந்தமான நிலத்தில் பதிவுசெய்த முதன் மனைப்பிரிவு மனை உரிமையாளர் வரன்முறை படுத்திடவும் மற்றும் அதன் திட்ட திட்டங்களையும் உட்பட்டு செயல்படுத்திடவும் ஊராட்சி மன்றம் ஏகமனதாக தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

(உண்மை நகல்)

இடம்: மணவாளநல்லூர்

T. நீதிராஜன், M.A.,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

தலைவர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.