Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Trichy Joint 1	Date / நாள்: 16-Jun-2025
Village /கிராமம்:WARD -AM (Piratiyur West)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/4, 6/7, 6/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 15-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	28/2019	03-Jan-2019 03-Jan-2019 03-Jan-2019	Sale deed	1. சுதா(முத.) செந்தில்நாதன்(முக.) 2. ரிபோ இண்டஸ்ட்ரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தில்நாதன்(முக.)	1. தெய்வானை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,25,275/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1580/2012, 2787/2017, 7406/2010, 8079/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West), GREEN ARENA			Survey No./புல எண் : 6/4, 6/6, 7/1, 7/2		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.22, மேற்கு - பிளாட் எண்.20, வடக்கு - பிளாட் எண்.2, தெற்கு - 23அடி அகல லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராட்டியூர் மேற்கு கிராமம், சர்வே எண்.82/2பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.6/4 ஏக்.1.28.5சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.82/4பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.6/6 ஏக்.0.35சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.81/1 புதிய வார்டு ஏஎம்,		

				பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.7/1 ஏக்.1.07சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.81/2பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.7/2 ஏக்.0.88.5சென்ட் நிலம், ஆகக்கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் ஏக்.3.59சென்ட்டுக்கு 14520.93சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, அதற்கு கிரீன் அரீனா என்று பெயரிட்டு, ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண்.4/2018-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பெற்ளறுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.21க்கு விஸ்தீர்ணம் 1500சதுரடி உள்ள மனையிடம் மற்றும் மேற்படி மனையிடத்திற்குண்டான சகல வழிநடைப் பாதைப் பாத்தியங்கள் உள்பட இதற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி மனையிடமானது, சர்வே எண்.82/4பார்ட், சர்வே எண்.81/2பார்ட் ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது.		
2	29/2019	03-Jan-2019 03-Jan-2019 03-Jan-2019	Sale deed	1. சுதா((முத.) செந்தில்நாதன்((முக.) 2. ரிபோ இண்டஸ்ட்ரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) செந்தில்நாதன்((முக.)	1. திருநாவுக்கரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,65,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,66,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1580/2012, 2787/2017, 7406/2010, 8079/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3153.73 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West), GREEN ARENA			Survey No./புல எண் : 6/4, 6/6, 7/1, 7/2		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60அடி அகல கார்ப்பரேஷன் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.21, வடக்கு - பிளாட் எண்.1, தெற்கு - 23அடி அகல லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராட்டியூர் மேற்கு கிராமம், சர்வே எண்.82/2பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.6/4 ஏக்.1.28.5சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.82/4பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.6/6 ஏக்.0.35சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.81/1 புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.7/1 ஏக்.1.07சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.81/2பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.7/2 ஏக்.0.88.5சென்ட் நிலம், ஆகக்கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் ஏக்.3.59சென்ட்டுக்கு 14520.93சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, அதற்கு கிரீன் அரீனா என்று பெயரிட்டு, ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண்.4/2018-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பெற்ளறுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.22க்கு விஸ்தீர்ணம் 3153.73சதுரடி (48சதுரடி கார்னர் ஏரியா நீங்கலாக)உள்ள மனையிடம் மற்றும் மேற்படி மனையிடத்திற்குண்டான சகல வழிநடைப் பாதைப் பாத்தியங்கள் உள்பட இதற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி மனையிடமானது, சர்வே எண்.82/4பார்ட், சர்வே எண்.81/2பார்ட் ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது.		
3	7351/2019	10-Dec-2019 10-Dec-2019 10-Dec-2019	Sale deed	1. கணேஷ்	1. சிவராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 15,87,750/-		ரூ. 15,87,750/-		2957/2007	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 783666 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.73000 மட்டும் 31-Dec-2019-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 19.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West), SOUTH STREET KOTHAMANGALAM			Survey No./புல எண் : 63/3B, 6/4		
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குளம், மேற்கு - அந்தோணி மனைவி நூர்ஜஹான் நிலம், வடக்கு - அந்தோணி மனைவி நூர்ஜஹான் நிலம், தெற்கு - வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது ஏக்.2.19 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு பிராட்டியூர் பெரியகுளம் ஏரி பாசன பாத்தியம் உள்ளடவும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி விவசாய சாகுபடி நிலமானது கொத்தமங்கலம் தெற்கு தெரு அருகாமையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி நிலத்திற்கு தற்கால மாநகராட்சி புதிய சர்வே வார்டு 'ஏஎம்', பிளாக் நெ.14, டி.எஸ்.நெ.6/4 மேற்படி புஞ்சை நிலமானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	1529/2020	04-Mar-2020 06-Mar-2020 06-Mar-2020	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட் (கண்டோன்மெண்ட் திருச்சி)((முத.) ராகவேந்திரன்(முக.)	1. தெட்சிணாமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 67,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5934/2016	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 216.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West), KAVERY NAGER,RENGANATHAPURAM			Survey No./புல எண் : 6, 85/1B2		
				Plot No./மனை எண் : 245		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.230, மேற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.246, தெற்கு - மனை எண்.244			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Urayur/புத்தகம் 1/1529/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
5	2464/2020	11-Mar-2020 11-Mar-2020 29-Jun-2020	Deposit Of Title Deeds	1. தெட்சினாமூர்த்தி 2. கார்த்திக் கண்ணப்பன்	1. சிட்டி யூனியன் பாங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 75,00,000/-		1375/1985, 2524/2011, 992/2005	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 216.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West), KAVERY NAGER,RENGANATHAPURAM			Survey No./புல எண் : 6, 816/28, 85/1B2		
				Plot No./மனை எண் : 245		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 230, மேற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 246, தெற்கு - மனை எண் 244			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Cauvery Nagar East to West on the North 18m, on the South 18m, North to south on the East 12m, on the West 12m , totally 216 Sq.m.(2324 Sq.ft) உள்ள மனையும், ஷை மனையும் அதற்குரிய சகல பாதைஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் உள்பட ஆவணத்திலுள்ளபடி		
6	4493/2023	30-Jun-2023 30-Jun-2023 30-Jun-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சரண்யா	1. பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,13,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2353/2022, 2612/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4, 6/6, 7/1, 81/1, 82/2part, 82/4part - 1620.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West), GREEN ARENA					
				Plot No./மனை எண் : 63		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.62, மேற்கு - பிளாட் எண்.64, வடக்கு - 30அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.53			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராட்டியூர் மேற்கு கிராமம், சர்வே எண்.82/2பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.6/4 ஏக்.1.28.5சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.82/4பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.6/6 ஏக்.0.35சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.81/1 புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.7/1 ஏக்.1.07சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.81/2பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.7/2 ஏக்.0.88.5சென்ட் நிலம், ஆகக்கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் ஏக்.3.59சென்ட்டுக்கு 14520.93சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, அதற்கு கிரீன் அரீனா என்று பெயரிட்டு, ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண்.4/2018-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பெற்ளறுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.63க்கு விஸ்தீர்ணம் 1620சதுரடி உள்ள மனையிடம் மற்றும் மேற்படி மனையிடத்திற்குண்டான சகல வழிநடைப் பாதைப் பாத்தியங்கள் உள்பட இதற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி மனையிடமானது, சர்வே எண்.82/2பார்ட், 82/4பார்ட் மற்றும் 81/1 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது. சர்வே எண்.82/2பார்ட்-க்கு புதிய டி.எஸ்.எண்.6/4, சர்வே எண்.82/4பார்ட்-க்கு புதிய டி.எஸ்.எண்.6/6, சர்வே எண்.81/1-க்கு புதிய டி.எஸ்.எண்.7/1, பிளாக் நெ.15, புதிய வார்டு ஏஎம்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4, 6/6, 7/1, 81/1, 82/2part, 82/4part -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			1620.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West), GREEN ARENA					
				Plot No./மனை எண் : 64		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.63, மேற்கு - பிளாட் எண்.65, வடக்கு - 30அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.52			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராட்டியூர் மேற்கு கிராமம், சர்வே எண்.82/2பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.6/4 ஏக்.1.28.5சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.82/4பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.6/6 ஏக்.0.35சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.81/1 புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.7/1 ஏக்.1.07சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.81/2பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.7/2 ஏக்.0.88.5சென்ட் நிலம், ஆகக்கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் ஏக்.3.59சென்ட்டுக்கு 14520.93சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, அதற்கு கிரீன் அரீனா என்று பெயரிட்டு, ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண்.4/2018-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பெற்ளறுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.64க்கு விஸ்தீர்ணம் 1620சதுரடி உள்ள மனையிடம் மற்றும் மேற்படி மனையிடத்திற்குண்டான சகல வழிநடைப் பாதைப் பாத்தியங்கள் உள்ளபட இதற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி மனையிடமானது, சர்வே எண்.82/2பார்ட், 82/4பார்ட் மற்றும் 81/1 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது. சர்வே எண்.82/2பார்ட்-க்கு புதிய டி.எஸ்.எண்.6/4, சர்வே எண்.82/4பார்ட்-க்கு புதிய டி.எஸ்.எண்.6/6, சர்வே எண்.81/1-க்கு புதிய டி.எஸ்.எண்.7/1, பிளாக் நெ.15, புதிய வார்டு ஏஎம்.		
7	4935/2023	30-Jun-2023 30-Jun-2023 19-Jul-2023	Sale deed	1. முத்துலட்சுமி 2. மீனா நாராயணன் 3. நளினி அருள்மொழி என்கிற எல் நளினி(முத.) நாரயணன் சுப்பிரமணியன்(முக.) 4. எல் எஸ் வடிவேல் என்கிற எல் செந்தில் வடிவேல் 5. எல் சிதம்பரம் என்கிற கிட்டு	1. எபி டெவெலப்பர்ஸ்(முத.) பாலசண்முகம் ராமசந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,35,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,35,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 19561254 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.3688300 மட்டும் 25-Jul-2023-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/3B, 276/3C, 276/3D, 276/3E, 3, 5,		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West), MURUGAN NAGAR			6, 7/1, 7/2, 7/3, 8/1 - 9 ACRE, 58.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருச்சி-மதுரை பழைய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.275ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - டி எஸ் நம்பர்.3 பார்ட், 5 பார்ட் & 6 பார்ட், தெற்கு - பை பாஸ் சாலை					
8	5137/2023	28-Jul-2023 28-Jul-2023 28-Jul-2023	Settlement deed	1. கணேசன்	1. விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West), PIRATIYUR NEW COLONY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/PART, 6 - 3767.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குஞ்சான் பழனியாண்டி நிலம், மேற்கு - சின்னகுட்டி நிலம் , வடக்கு - கட்டையன் நிலம், தெற்கு - வேலாயுதம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராட்டியூர் மேற்கு வார்டு ஏஎம் பிளாக் 26 டி எஸ் நம்பர் 6ல் கட்டுப்பட்ட 3767சதுரடி மனை வீடு அயிட்டம் 1		
9	6219/2023	12-Sep-2023 12-Sep-2023 12-Sep-2023	Sale deed	1. ரிபோ இண்டஸ்ட்ரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தில்நாதன்(முக.) 2. சுதா(முத.) செந்தில்நாதன்(முக.)	1. அபிராமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 49,45,385/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,01,61,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1580/2012, 2787/, 2787/2017, 7406/2010, 8079/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West), GREEN ARENA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4, 6/6, 82/2part, 82/4part - 3647.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60அடி கார்ப்பரேசன் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.2, வடக்கு - 30அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராட்டியூர் மேற்கு கிராமம், சர்வே எண்.82/2பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.6/4 ஏக்.1.28.5சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.82/4பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.6/6 ஏக்.0.35சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.81/1 புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.7/1 ஏக்.1.07சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.81/2பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.7/2 ஏக்.0.88.5சென்ட் நிலம்,		

		ஆகக்கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் ஏக்.3.59சென்ட்டுக்கு 14520.93சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, அதற்கு கிரீன் அரீனா என்று பெயரிட்டு, ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண்.4/2018-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பெற்றுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.1க்கு விஸ்தீர்ணம் 3647சதுரடி உள்ள மனையிடம் மற்றும் மேற்படி மனையிடத்திற்குண்டான சகல வழிநடைப் பாதைப் பாத்தியங்கள் உள்ளபட இதற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும். சர்வே எண்.82/2பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.6/4) மற்றும் சர்வே எண்.82/4பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.6/6)ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West), GREEN ARENA	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4, 6/6, 82/2part, 82/4part - 1620.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.1, மேற்கு - பிளாட் எண்.3, வடக்கு - 30அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.21	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராட்டியூர் மேற்கு கிராமம், சர்வே எண்.82/2பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.6/4 ஏக்.1.28.5சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.82/4பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.6/6 ஏக்.0.35சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.81/1 புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.7/1 ஏக்.1.07சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.81/2பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.7/2 ஏக்.0.88.5சென்ட் நிலம், ஆகக்கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் ஏக்.3.59சென்ட்டுக்கு 14520.93சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, அதற்கு கிரீன் அரீனா என்று பெயரிட்டு, ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண்.4/2018-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பெற்றுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.2க்கு விஸ்தீர்ணம் 1620சதுரடி உள்ள மனையிடம் மற்றும் மேற்படி மனையிடத்திற்குண்டான சகல வழிநடைப் பாதைப் பாத்தியங்கள் உள்ளபட இதற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும். சர்வே எண்.82/2பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.6/4) மற்றும் சர்வே எண்.82/4பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.6/6)ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West), GREEN ARENA	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4, 6/6, 82/2part, 82/4part - 1620.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.7, மேற்கு - பிளாட் எண்.9, வடக்கு - 30அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராட்டியூர் மேற்கு கிராமம், சர்வே எண்.82/2பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.6/4 ஏக்.1.28.5சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.82/4பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.6/6 ஏக்.0.35சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.81/1 புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.7/1 ஏக்.1.07சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.81/2பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.7/2 ஏக்.0.88.5சென்ட் நிலம், ஆகக்கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் ஏக்.3.59சென்ட்டுக்கு 14520.93சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, அதற்கு கிரீன் அரீனா என்று பெயரிட்டு,

		ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண்.4/2018-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பெற்றுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.8க்கு விஸ்தீர்ணம் 1620சதுரடி உள்ள மனையிடம் மற்றும் மேற்படி மனையிடத்திற்குண்டான சகல வழிநடைப் பாதைப் பாத்தியங்கள் உள்பட இதற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும். சர்வே எண்.82/2பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.6/4) மற்றும் சர்வே எண்.82/4பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.6/6)ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4, 6/6, 82/2part, 82/4part - 1620.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West), GREEN ARENA	
		Plot No./மனை எண் : 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.8, மேற்கு - பிளாட் எண்.10, வடக்கு - 30அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராட்டியூர் மேற்கு கிராமம், சர்வே எண்.82/2பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.6/4 ஏக்.1.28.5சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.82/4பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.6/6 ஏக்.0.35சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.81/1 புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.7/1 ஏக்.1.07சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.81/2பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.7/2 ஏக்.0.88.5சென்ட் நிலம், ஆகக்கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் ஏக்.3.59சென்ட்டுக்கு 14520.93சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, அதற்கு கிரீன் அரீனா என்று பெயரிட்டு, ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண்.4/2018-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பெற்றுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.9க்கு விஸ்தீர்ணம் 1620சதுரடி உள்ள மனையிடம் மற்றும் மேற்படி மனையிடத்திற்குண்டான சகல வழிநடைப் பாதைப் பாத்தியங்கள் உள்பட இதற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும். சர்வே எண்.82/2பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.6/4) மற்றும் சர்வே எண்.82/4பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.6/6)ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4, 6/6, 82/2part, 82/4part - 1620.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West), GREEN ARENA	
		Plot No./மனை எண் : 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.9, மேற்கு - பிளாட் எண்.11, வடக்கு - 30அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராட்டியூர் மேற்கு கிராமம், சர்வே எண்.82/2பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.6/4 ஏக்.1.28.5சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.82/4பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.6/6 ஏக்.0.35சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.81/1 புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.7/1 ஏக்.1.07சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.81/2பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.7/2 ஏக்.0.88.5சென்ட் நிலம், ஆகக்கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் ஏக்.3.59சென்ட்டுக்கு 14520.93சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, அதற்கு கிரீன் அரீனா என்று பெயரிட்டு, ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண்.4/2018-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பெற்றுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.10க்கு விஸ்தீர்ணம் 1620சதுரடி உள்ள மனையிடம் மற்றும் மேற்படி

		மனையிடத்திற்குண்டான சகல வழிநடைப் பாதைப் பாத்தியங்கள் உள்பட இதற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும். சர்வே எண்.82/2பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.6/4) மற்றும் சர்வே எண்.82/4பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.6/6)ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West), GREEN ARENA	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4, 6/6, 82/2part, 82/4part - 1620.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 60
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.59 மற்றும் 58 பார்ட், மேற்கு - பிளாட் எண்.61, வடக்கு - 30அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.56	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராட்டியூர் மேற்கு கிராமம், சர்வே எண்.82/2பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.6/4 ஏக்.1.28.5சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.82/4பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.6/6 ஏக்.0.35சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.81/1 புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.7/1 ஏக்.1.07சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.81/2பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.7/2 ஏக்.0.88.5சென்ட் நிலம், ஆகக்கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் ஏக்.3.59சென்ட்டுக்கு 14520.93சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, அதற்கு கிரீன் அரீனா என்று பெயரிட்டு, ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண்.4/2018-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பெற்றுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.60க்கு விஸ்தீர்ணம் 1620சதுரடி உள்ள மனையிடம் மற்றும் மேற்படி மனையிடத்திற்குண்டான சகல வழிநடைப் பாதைப் பாத்தியங்கள் உள்பட இதற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும். சர்வே எண்.82/2பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.6/4) மற்றும் சர்வே எண்.82/4பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.6/6)ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West), GREEN ARENA	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4, 6/6, 7/1, 81/1, 82/2part, 82/4part - 1802.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 58
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.56 பார்ட் மற்றும் 60 பார்ட், வடக்கு - பிளாட் எண்.59, தெற்கு - பிளாட் எண்.57	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராட்டியூர் மேற்கு கிராமம், சர்வே எண்.82/2பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.6/4 ஏக்.1.28.5சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.82/4பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.6/6 ஏக்.0.35சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.81/1 புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.7/1 ஏக்.1.07சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.81/2பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.7/2 ஏக்.0.88.5சென்ட் நிலம், ஆகக்கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் ஏக்.3.59சென்ட்டுக்கு 14520.93சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, அதற்கு கிரீன் அரீனா என்று பெயரிட்டு, ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண்.4/2018-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பெற்றுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.58க்கு விஸ்தீர்ணம் 1802சதுரடி உள்ள மனையிடம் மற்றும் மேற்படி மனையிடத்திற்குண்டான சகல வழிநடைப் பாதைப் பாத்தியங்கள் உள்பட இதற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும். சர்வே எண்.82/2பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.6/4) , சர்வே எண்.82/4பார்ட்

				(டி.எஸ்.நெ.6/6) மற்றும் சர்வே எண்.81/1(டி.எஸ்.நெ.7/1)ல் கட்டுப்பட்டது.		
10	627/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	Settlement deed	1. சிவராஜா	1. புனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,10,630/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7351/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West), SOUTH STREET KOTHAMANGALAM			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/3B, 6/4 - 23.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குளம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் (63/3பீ) (டி.எஸ்.நெ.6/4) கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மீத நிலம், வடக்கு - அந்தோணி மனைவி நூர்ஜஹான் நிலம் , தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் (63/3பீ) (டி.எஸ்.நெ.6/4)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது ஏக்.0.23சென்ட் நிலமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West), SOUTH STREET KOTHAMANGALAM			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/3B, 6/4 - 5.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் (63/3பீ) (டி.எஸ்.நெ.6/4) கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மீத நிலம், மேற்கு - அந்தோணி மனைவி நூர்ஜஹான் நிலம், வடக்கு - அந்தோணி மனைவி நூர்ஜஹான் நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் (63/3பீ) (டி.எஸ்.நெ.6/4) கட்டுப்பட்ட பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கிழமேலோடிய ஏக்.0.22.5சென்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது ஏக்.0.05½ சென்ட் நிலம் ஆக மேலேகண்ட இரண்டு அயிட்டங்களுக்கும் கூடுதல் ஏக்.0.28½ சென்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு பிராட்டியூர் பெரியகுளம் ஏரி பாசன பாத்தியம் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டதுமேற்படி விவசாய சாகுபடி நிலமானது கொத்தமங்கலம் தெற்கு தெரு அருகாமையில் அமைந்துள்ளது		
11	2728/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Sale deed	1. இந்துமதி	1. விஜய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4064/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West), DINDUGAL ROAD (PIRATIYUR WEST)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3, 4, 5, 6, 7 - 830.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடுதல் 103672		

	கிழக்கு - சர்வே எண் 95/6பி மற்றும் சர்வே எண் 95/3பி ல் கட்டுப்பட்ட விற்பவருக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 95/1பி மற்றும் சர்வே எண் 96 ல் கட்டுபபட்ட வாய்க்கால், வடக்கு - திருச்சி திண்டுகல் ஹைவே (என் எச் 45) மற்றும் சர்வே எண் 95/3பி ல் கட்டுப்பட்ட விற்பவருக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண் 96ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால்			சதுரடிகளில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 830 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடமும் மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ரோஹினி கோட்வே அப்பார்ட்மெண்டடில் முதல் தளத்தில் சி/எப் 4 என்னும் குடியிருப்பில் 1402 சதுரடி அளவுள்ள கட்டிடம் உள்பட		
12	3587/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Gift deed	1. கணேஷ் 2. சிவராஜா	1. உயர்திரு ஆணையர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2957/2007, 7351/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West), SOUTH STREET KOTHAMANGALAM			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/3B, 63/3D, 6/4, 6/5, 6/6 - 1705.78 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு ஏஎம், பிளாக் 14, டி எஸ் எண்.5/2 & 5/3 இவைகளில் கட்டுப்பட்ட நிலையிலுள்ள பாதை, மேற்கு - வார்டு ஏஎம், பிளாக் 14, டி எஸ் எண்.1ல் கட்டுப்பட்ட நிலையலுள்ள முனிசிபல் தார்சாலை, வடக்கு - டி எஸ் எண்.6/4ல் கட்டுப்பட்ட சிவராஜா சொத்து மறறும் டி எஸ் எண்.6/4 & 6/8 இவைகளில் கட்டுப்பட்ட புனிதா சிவராஜா ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - டி எஸ் எண்.6/6 ல் கட்டுப்பட்ட கணேஷ் ராகவன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது ஏக்.2.19 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு பிராட்டியூர் பெரியகுளம் ஏரி பாசன பாத்தியம் உள்படவும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி விவசாய சாகுபடி நிலமானது கொத்தமங்கலம் தெற்கு தெரு அருகாமையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி நிலத்திற்கு தற்கால மாநகராட்சி புதிய சர்வே வார்டு 'ஏஎம்', பிளாக் நெ.14, டி.எஸ்.நெ.6/4, 6/5 & 6/6. மேற்படி புஞ்சை நிலமானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
13	6943/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Sale deed	1. பரத் 2. ஸ்ரீதர்	1. எ பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) பாலசண்முகம் ராமச்சந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,04,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,04,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. -1622110 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. குறிப்பு இவ்வாவணத்திற்கு குறைவு பதிவு கட்டணம் ரூ.48600/-(ரூபாய் நாற்பத்தி எட்டாயிரத்தி ஆறுநூறு மட்டும்) 25.01.2025ம் நாள் வசூலிக்கப்பட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1, 2/4, 3, 4/1, 5, 6 - 5 ACRE, 63.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட பிராட்டியூர்		

	கிழக்கு - திருச்சி- மதுரை பழைய தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.275 ல் உள்ள இடம், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.2 பார்ட் மற்றும் 4 ல் உள்ள இடம், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.3 பார்ட் மற்றும் 6 பார்ட் ல் உள்ள இடம்			மேற்கு கிராமம் பழைய சர்வே எண்.282 பார்ட்டுக்கு புதிய சர்வே எண்கள்.276/3பி, 276/3சி, 276/3டி, 276/3ஈ க்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி வார்டு.ஏஎம், பிளாக் நெ.31, புதிய டவுன் சர்வே எண்.2 பார்ட் டவுன் சர்வே எண்.3 பார்ட், டவுன் சர்வே எண்.4/1, 2, டவுன் சர்வே எண்.5 மற்றும் டவுன் சர்வே எண்.6 பார்ட் ல் உள்ள ஏக்.77.39 ல் 11.26 ல் பிரிவினையில்லாத ஏக்.5.63 சென்ட் நிலம் உள்ளடவும்.		
14	7857/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Gift deed	1. சிவராஜா 2. புனிதா	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகரம் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட திருச்சிராப்பள்ளி மாநகர ஆணையர் அவர்களுக்கும் இனி இந்த பதிவிக்கு தொடர்ந்து வருபவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 627/2024, 7351/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West), KUDI STREET KOTHAMANGALAM			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4, 6/8 - 839.21 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே-அவுட் எல்லை, மேற்கு - லே-அவுட் எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2மீட்டர் (சாலை எண்.4 &5) அகல உத்தேச சாலை, , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 7.2மீட்டர் (சாலை எண்.2&3) அகல உத்தேச சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 115.72மீட்டர், தென்புறம் 117.39மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 7.2மீட்டர், கீழ்புறம் 7.2மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 839.21 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West), KUDI STREET KOTHAMANGALAM			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4 - 254.21 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உயர் மிண் அளுத்த மின்சார கம்பிகளுக்கு விடப்பட்ட சிவராஜா அவர்கள் சொத்து, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 7.2மீட்டர், தென்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 34.50மீட்டர், கீழ்புறம் 35.56மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 254.21		

	7.2மீட்டர் அசல உத்தேச சாலை (சாலை எண்.1) , தெற்கு - மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பாதையிடம்	சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4 - 270.67 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West), KUDI STREET KOTHAMANGALAM	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, மேற்கு - உயர் மிண் அளுத்த மின்சார கம்பிகளுக்கு விடப்பட்ட சிவராஜா அவர்கள் சொத்து, வடக்கு - 7.2மீட்டர் அசல உத்தேச சாலை (சாலை எண்.1) , தெற்கு - மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பாதையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 7.2மீட்டர், தென்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 36.52மீட்டர், கீழ்புறம் 37.59மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 270.67 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4 - 15.46 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West), KUDI STREET KOTHAMANGALAM	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உயர் மிண் அளுத்த மின்சார கம்பிகளுக்கு விடப்பட்ட சிவராஜா அவர்கள் சொத்து, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, வடக்கு - லே-அவுட் எல்லை, தெற்கு - 7.2மீட்டர் அசல உத்தேச சாலை (சாலை எண்.1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 7.2மீட்டர், தென்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 15.46மீட்டர், கீழ்புறம் 15.46மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 112.52 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4 - 112.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West), KUDI STREET KOTHAMANGALAM	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, மேற்கு - உயர் மிண் அளுத்த மின்சார கம்பிகளுக்கு விடப்பட்ட சிவராஜா அவர்கள் சொத்து, வடக்கு - லே-அவுட் எல்லை, தெற்கு - 7.2மீட்டர் அசல உத்தேச சாலை (சாலை எண்.1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 7.2மீட்டர், தென்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 15.47மீட்டர், கீழ்புறம் 15.47மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 112.75 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/7 - 61.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West), KUDI STREET KOTHAMANGALAM	

				Plot No./மனை எண் : Road No 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, வடக்கு - லே-அவுட் எல்லை, தெற்கு - லே-அவுட் எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 9மீட்டர், தென்புறம் 9மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 6.20மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 61.40 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும்,		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/7 - 39.26 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West), KUDI STREET KOTHAMANGALAM					
				Plot No./மனை எண் : EB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, மேற்கு - சிவராஜா அவர்களின் மீதமுள்ள சொத்து, வடக்கு - லே-அவுட் எல்லை, தெற்கு - மாநகராட்சி சொந்தமான பாதையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 8மீட்டர், தென்புறம் 8மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 4.86மீட்டர், கீழ்புறம் 5.62மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 39.26 சதுரமீட்டர் (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின்படி)		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/7 - 33.73 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West), KUDI STREET KOTHAMANGALAM					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள மனை, வடக்கு - லே-அவுட் எல்லை, தெற்கு - மாநகராட்சி சொந்தமான பாதையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 6மீட்டர், தென்புறம் 6மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 5.62மீட்டர், கீழ்புறம் 6.20மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 33.73 சதுரமீட்டர் (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின்படி)		
15	1087/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	Deed of Receipt	1. கார்ப்பரேசன் பேங்க் தற்போது யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) விமல் குமார் மனோகரன்(முக.)	1. சோலைராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7047/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4, 82/2part - 1893.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AM (Piratiyur West)					
				Plot No./மனை எண் : 59		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.60பார்ட், வடக்கு - 30அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.58			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராட்டியூர் மேற்கு கிராமம், சர்வே எண்.82/2பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.6/4 ஏக்.1.28.5சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.82/4பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15,		

		புதிய டவுன் சர்வே எண்.6/6 ஏக்.0.35சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.81/1 புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.7/1 ஏக்.1.07சென்ட் நிலம், சர்வே எண்.81/2பார்ட் புதிய வார்டு ஏஎம், பிளாக் நெ.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.7/2 ஏக்.0.88.5சென்ட் நிலம், ஆகக்கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் ஏக்.3.59சென்ட்டுக்கு 14520.93சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, அதற்கு கிரீன் அரீனா என்று பெயரிட்டு, ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண்.4/2018-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பெற்றுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.59க்கு விஸ்தீர்ணம் 1893சதுரடி உள்ள மனையிடம் மற்றும் மற்றும் அதில் உள்ள வீடுவகையறா மேற்படி மனையிடத்திற்குண்டான சகல வழிநடைப் பாதைப் பாத்தியங்கள் உள்பட இதற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி மனையிடமானது, சர்வே எண்.82/2பார்ட்-ல் கட்டுப்பட்டது. சர்வே எண்.82/2பார்ட்-க்கு புதிய டி.எஸ்.எண்.6/4, பிளாக் நெ.15, புதிய வார்டு ஏஎம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate