Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II | Date / நாள்: 29-Apr-2026 |
| Village /கிராமம்:Villiampakkam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 292,300/1,300/3 |

Data Availability Period for Village: Villiampakkam

Chengleput Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 28-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 28-Apr-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Chennai | | | District: Chengalpattu | | S.R.O: Chengleput Joint II | |
| 1 | 12714/2014 | 24-Oct-2014<br>24-Oct-2014<br>24-Oct-2014 | Release between family partners | 1. கல்பனா | 1. விஜயாஸ்ரீதரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 46,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 46,50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | பாகபாத்திய அக்கு விடுதலை பத்திரம் ரூ.4650000/- | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.3.10 செண்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam, Land | | | Survey No./புல எண் : 292, 293/1, 293/2, 300/1, 300/3 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம ஏக்.3.10 செண்ட் பொதுவில் பிரிபடாத 2 ல் எனக்குண்டான 1 பாகம் | | |
| 2 | 8046/2024 | 15-Jun-2024<br>15-Jun-2024<br>15-Jun-2024 | Sale deed | 1. கல்பனா ஸ்ரீதரன் | 1. சரண்ராஜ்<br>2. தினகரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 52,55,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 52,55,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>12714/2014 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document rectified by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம் 1/11841/2024 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 1 ACRE, 31.0 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,<br>வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/1 - 22.0 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,<br>வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/3 - 44.0 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,<br>வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | | | |
| 3 | 11841/2024 | 23-Aug-2024<br>23-Aug-2024<br>23-Aug-2024 | Rectification deed | 1. கல்பனா ஸ்ரீதரன் | 1. சரண்ராஜ்<br>2. தினகரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>8046/2024 | |
| | Document Remarks/ | இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம் 1/8046/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | |
| | **Schedule 1 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 1 ACRE, 31.0 CENTS |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,<br>வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | |
| | **Schedule 2 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/1 - 22.0 CENTS |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,<br>வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | |
| | **Schedule 3 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/3 - 44.0 CENTS |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,<br>வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 1 ACRE, 31.0 CENTS |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,<br>வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/1 - 22.0 CENTS |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,<br>வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/3 - 44.0 CENTS |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,<br>வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2024 ம் வருடத்திய 8046 ம் எண்ணுள்ள விக்கிரைய ஆவணத்தில் 1 வது பக்கத்தில் 2 வது வரியில் 2024 ம் வருடம் ஜீன் மாதம் 15 ம் தேதி எனத் திருத்தி வாசித்துக் கொள்ள வேண்டியது | | |
| 4 | 12631/2025 | 31-Jul-2025<br>31-Jul-2025<br>31-Jul-2025 | Gift deed | 1. சரண்ராஜ்<br>2. தினகரன் | 1. வில்லியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் மூலம் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11841/2024, 8046/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/0, 300/1, 300/3 - 2383.65 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : ROAD | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.) 989.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10மீ அகல சாலை எண்.1-ன் நான்கு பக்க எல்லைகளும், அளவுகளும்:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் - 98.59 மீட்டர் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் - 98.83 மீட்டர் கிழக்கில் - சர்வே எண்.300/2-ல் அடங்கிய நிலம் - 10 மீட்டர் மேற்கில் - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 10 மீட்டர் 2.) 665.64 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9மீ அகல சாலை எண்.2-ன் நான்கு பக்க எல்லைகளும், அளவுகளும்:- வடக்கில் - சர்வே எண்.291-ல் அடங்கிய நிலம் - 9 மீட்டர் தெற்கில் - நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை - 9 மீட்டர் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் சாலைகள் - 73.93 மீட்டர் மேற்கில் - சர்வே எண்கள்.288 & 289-ல் அடங்கிய நிலம் - 74 மீட்டர் 3.) 708.28 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2மீ அகல சாலை எண்.3-ன் நான்கு பக்க எல்லைகளும், அளவுகளும்:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் - 97.95 மீட்டர் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் - 98.16 மீட்டர் கிழக்கில் - சர்வே எண்.300/2-ல் அடங்கிய நிலம் - 7.20 மீட்டர் மேற்கில் - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 7.20 மீட்டர் மூலைமுடுக்கு 4 * 1.125 - 4.5 சதுர மீட்டர் 4.) 20.38 சதுரமீட்டர் கொண்ட 0.2மீ அகல சாலை விரிவாக்கத்தின் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் தெற்கில் - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சாலை கிழக்கில் - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் மேற்கில் - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆக நான்கு அயிட்டங்களின் கூடிய மொத்தம் 2383.65 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/0, 300/1, 300/3 - 35.78 SQUARE METRE | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : PUBLIC USE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - 0.2 மீட்டர் அகல சாலை விரிவாக்கம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 35.78 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடத்தின் நான்கு பக்க எல்லைகளும், அளவுகளும்:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் - 3.96 மீட்டர் தெற்கில் - 0.2 மீட்டர் அகல சாலை விரிவாக்கம் - 3.96 மீட்டர் கிழக்கில் - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் - 9.03 மீட்டர் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் - 9.03 மீட்டர் | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/0, 300/1, 300/3 - 36.38 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : EB | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - 0.2 மீட்டர் அகல சாலை விரிவாக்கம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 36.38 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்தின் நான்கு பக்க எல்லைகளும், அளவுகளும்:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் - 3.77 மீட்டர் தெற்கில் - 0.2 மீட்டர் அகல சாலை விரிவாக்கம் - 2.26 மீட்டர் + 3.45 மீட்டர் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் - 12.13 மீட்டர் மேற்கில் - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் - 9.03 மீட்டர் | | |
| 5 | 3074/2026 | 23-Jan-2026<br>23-Jan-2026<br>20-Feb-2026 | Sale deed | 1. சரண்ராஜ்<br>2. தினகரன் | 1. கிருஷ்ணமூர்த்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 10,57,950/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 10,57,950/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11841/2024, 8046/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 1164.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam, SMART CITY PHASE-I | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 7<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SMART CITY PHASE I | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.8, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 40 அடி, தெற்கில் - 37 அடி, கிழக்கில்- 29 அடி 9 அங்குலம், மேற்கில்- 12 அடி 6 அங்குலம் + 17 அடி 3 அங்குலம். இதன் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1164 சதுரடி கொண்ட காலிமனை. | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 1187.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam, SMART CITY PHASE-I | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 8<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SMART CITY PHASE I | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.7 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 40 அடி, தெற்கில் - 40 அடி, கிழக்கில் - 30 அடி, மேற்கில் - 30 அடி. இதன் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடி கொண்ட காலிமனையில் 13 சதுரடி மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக 1187 சதுரடி கொண்ட காலிமனை | | |
| 6 | 3468/2026 | 26-Feb-2026<br>26-Feb-2026<br>26-Feb-2026 | Sale deed | 1. சரண்ராஜ்<br>2. தினகரன் | 1. கோ.லட்சுமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>₹. 10,03,200/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>₹. 10,03,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11841/2024, 8046/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 1056.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam, SMART CITY PHASE - I | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 29 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.28, மேற்கு - மனை எண்.30 , வடக்கு - மனை எண்.36 , தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:- வடக்கில் - 24 அடி, தெற்கில் - 24 அடி, கிழக்கில் - 44 அடி, மேற்கில் - 44 அடி. | | |
| 7 | 3469/2026 | 26-Feb-2026<br>26-Feb-2026<br>26-Feb-2026 | Sale deed | 1. சரண்ராஜ்<br>2. தினகரன் | 1. கோ.டில்லிபாபு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>₹. 10,03,200/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>₹. 10,03,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11841/2024, 8046/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 1056.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam, SMART CITY PHASE - I | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 30 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.29, மேற்கு - மனை எண்.31, வடக்கு - மனை எண்.35, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:- வடக்கில் - 24 அடி, தெற்கில் - 24 அடி, கிழக்கில் - 44 அடி, | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு | | | மேற்கில் - 44 அடி. | | |
| 8 | 3949/2026 | 05-Mar-2026<br>05-Mar-2026<br>05-Mar-2026 | Sale deed | 1. சரண்ராஜ்<br>2. தினகரன் | 1. ரவி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 6,78,300/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 6,78,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11841/2024, 8046/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam, SMART CITY PHASE - I | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 714.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 6 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - மனை எண்.9, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:- வடக்கில் - 24 அடி, தெற்கில் - 24 அடி, கிழக்கில் - 29 அடி 9 அங்குலம், மேற்கில் - 29 அடி 9 அங்குலம். | | |
| 9 | 3950/2026 | 05-Mar-2026<br>05-Mar-2026<br>05-Mar-2026 | Sale deed | 1. சரண்ராஜ்<br>2. தினகரன் | 1. ரவி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 6,78,300/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 6,78,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11841/2024, 8046/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam, SMART CITY PHASE - I | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 714.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 5 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:- வடக்கில் - 24 அடி, தெற்கில் - 24 அடி, கிழக்கில் - 29 அடி 9 அங்குலம், மேற்கில் - 29 அடி 9 அங்குலம். | | |
| 10 | 3956/2026 | 05-Mar-2026<br>05-Mar-2026<br>05-Mar-2026 | Sale deed | 1. சரண்ராஜ்<br>2. தினகரன் | 1. பவானி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 6,84,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 6,84,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11841/2024, 8046/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 720.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam, SMART CITY PHASE - I | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 10 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.5 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:- வடக்கில் - 24 அடி, தெற்கில் - 24 அடி, கிழக்கில் - 30 அடி, மேற்கில் - 30 அடி. | | |
| 11 | 3959/2026 | 05-Mar-2026<br>05-Mar-2026<br>05-Mar-2026 | Sale deed | 1. சரண்ராஜ்<br>2. தினகரன் | 1. பவானி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>₹. 6,84,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>₹. 6,84,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11841/2024, 8046/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 720.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam, SMART CITY PHASE - I | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 11 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.4 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:- வடக்கில் - 24 அடி, தெற்கில் - 24 அடி, கிழக்கில் - 30 அடி, மேற்கில் - 30 அடி. | | |
| 12 | 3965/2026 | 05-Mar-2026<br>05-Mar-2026<br>05-Mar-2026 | Sale deed | 1. சரண்ராஜ்<br>2. தினகரன் | 1. சு.டில்லிபாபு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>₹. 10,03,200/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>₹. 10,03,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11841/2024, 8046/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 1056.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam, SMART CITY PHASE - I | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 27 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - மனை எண்.38, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:- வடக்கில் - 24 அடி, தெற்கில் - 24 அடி, கிழக்கில் - 44 அடி, மேற்கில் - 44 அடி. | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 5187/2026 | 23-Mar-2026<br>23-Mar-2026<br>23-Mar-2026 | Sale deed | 1. சரண்ராஜ்<br>2. தினகரன் | 1. லட்சுமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 10,03,200/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 10,03,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11841/2024, 8046/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam, SMART CITY PHASE - I | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 1056.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 28 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - மனை எண்.37, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 24 அடி, தெற்கில் - 24 அடி, கிழக்கில் - 44 அடி, மேற்கில் - 44 அடி. | | |
| 14 | 5934/2026 | 30-Mar-2026<br>30-Mar-2026<br>30-Mar-2026 | Sale deed | 1. சரண்ராஜ்<br>2. தினகரன் | 1. லட்சுமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 9,12,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 9,12,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11841/2024, 8046/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam, SMART CITY PHASE - I | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 960.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 34 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.35, மேற்கு - மனை எண்.33, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.31 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 24 அடி, தெற்கில் - 24 அடி, கிழக்கில் - 40 அடி, மேற்கில் - 40 அடி. | | |
| 15 | 5978/2026 | 30-Mar-2026<br>30-Mar-2026<br>30-Mar-2026 | Sale deed | 1. சரண்ராஜ்<br>2. தினகரன் | 1. தேன்மொழி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 10,03,200/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 10,03,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11841/2024, 8046/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/3C - 1056.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam, SMART CITY PHASE - I | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 24 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.23,, மேற்கு - மனை எண்.25., வடக்கு - மனை எண்.41, , தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.300/3 இதன் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:- வடக்கில் - 24 அடி, தெற்கில் - 24 அடி, கிழக்கில் - 44 அடி, மேற்கில் - 44 அடி. | | |
| 16 | 5979/2026 | 30-Mar-2026<br>30-Mar-2026<br>30-Mar-2026 | Sale deed | 1. சரண்ராஜ்<br>2. தினகரன் | 1. தேன்மொழி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>₹. 10,03,200/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>₹. 10,03,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11841/2024, 8046/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/3C - 1056.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam, SMART CITY PHASE - I | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 23 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - மனை எண்.42, , தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.300/3 இதன் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:- வடக்கில் - 24 அடி, தெற்கில் - 24 அடி, கிழக்கில் - 44 அடி, மேற்கில் - 44 அடி. | | |
| 17 | 6951/2026 | 20-Apr-2026<br>20-Apr-2026<br>20-Apr-2026 | Sale deed | 1. சரண்ராஜ்<br>2. தினகரன் | 1. தமிழ்செல்வி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>₹. 6,78,300/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>₹. 6,78,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11841/2024, 8046/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 714.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam, SMART CITY PHASE - I | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.1,, மேற்கு - மனை எண்.3., வடக்கு - மனை எண்.13, , தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 24 அடி, தெற்கில் - 24 அடி, கிழக்கில் - 29 அடி 9 அங்குலம், மேற்கில் - 29 அடி 9 அங்குலம். | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 6954/2026 | 20-Apr-2026<br>20-Apr-2026<br>20-Apr-2026 | Sale deed | 1. சரண்ராஜ்<br>2. தினகரன் | 1. சங்கரி சரவணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 8,74,950/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 8,74,950/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11841/2024, 8046/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam, SMART CITY PHASE - I | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/3A - 921.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 50 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.49, மேற்கு - மனை எண்.51, வடக்கு - சர்வே எண்.301-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.300/3 இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 24 அடி, தெற்கில் - 24 அடி, கிழக்கில் - 38 அடி, மேற்கில் - 38 அடி 9 அங்குலம். | | |
| 19 | 6989/2026 | 20-Apr-2026<br>20-Apr-2026<br>20-Apr-2026 | Sale deed | 1. சரண்ராஜ்<br>2. தினகரன் | 1. கார்த்திக் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 13,68,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 13,68,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11841/2024, 8046/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam, SMART CITY PHASE - I | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 720.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 13 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.13-ன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 24 அடி, தெற்கில் - 24 அடி, கிழக்கில் - 30 அடி, மேற்கில் - 30 அடி. | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam, SMART CITY PHASE - I | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 720.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 14 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - 33 அடி அகல | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.14-ன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 24 அடி, தெற்கில் - 24 அடி, கிழக்கில் - 30 அடி, | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.1 | | | மேற்கில் - 30 அடி. | | |
| 20 | 6995/2026 | 20-Apr-2026<br>20-Apr-2026<br>20-Apr-2026 | Sale deed | 1. சரண்ராஜ்<br>2. தினகரன் | 1. மகேஸ்வரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 8,89,200/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 8,89,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11841/2024, 8046/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam, SMART CITY PHASE - I | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292, 300/3A - 936.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 51 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.50, மேற்கு - மனை எண்.52, வடக்கு - சர்வே எண்.301-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.300/3 இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 24 அடி, தெற்கில் - 24 அடி, கிழக்கில் - 38 அடி 9 அங்குலம், மேற்கில் - 39 அடி 3 அங்குலம். | | |
| 21 | 7046/2026 | 20-Apr-2026<br>20-Apr-2026<br>20-Apr-2026 | Sale deed | 1. சரண்ராஜ்<br>2. தினகரன் | 1. ராஜேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 9,99,360/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 9,99,360/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11841/2024, 8046/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam, SMART CITY PHASE - I | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 720.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 12 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.3 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 24 அடி, தெற்கில் - 24 அடி, கிழக்கில் - 30 அடி, மேற்கில் - 30 அடி. | | |
| 22 | 7047/2026 | 20-Apr-2026<br>20-Apr-2026<br>20-Apr-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. ராஜேஷ் | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 7,29,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 720.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam, SMART CITY PHASE - I | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 12 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.3 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 24 அடி, தெற்கில் - 24 அடி, கிழக்கில் - 30 அடி, மேற்கில் - 30 அடி. | | |
| 23 | 7163/2026 | 22-Apr-2026<br>22-Apr-2026<br>22-Apr-2026 | Sale deed | 1. சரண்ராஜ்<br>2. தினகரன் | 1. கிருபாகரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>₹. 9,12,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>₹. 9,12,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11841/2024, 8046/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/3C - 960.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villiampakkam, SMART CITY PHASE - I | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 41 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.42, மேற்கு - மனை எண்.40, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.24 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.300/3 இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 24 அடி, தெற்கில் - 24 அடி, கிழக்கில் - 40 அடி, மேற்கில் - 40 அடி. | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.