Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mecheri	Date / நாள்: 04-May-2026
Village /கிராமம்:Thoppur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 253/1E2A1,253/1E2A2,253/1E2A3,253/1E2B1,253/1E2B2

Data Availability Period for Village: Thoppur

Mecheri Sub Registrar Office: From 01-Dec-2025 To 03-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 03-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Mecheri	
1	6041/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Gift deed	1. சையதுஅலாவுதீன்	1. தர்மபுரி மாவட்டம் நல்லம்பள்ளி வட்டம் தொப்பூர் கிராமத்தில் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் (டேன்சன்கோ) சார்பாக மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 1,000/-		991/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1E2A1 - 10.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு 10.20 ச.மீ கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு தடவழி பாத்தியம் உண்டு.		
2	6042/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Gift deed	1. சையதுஅலாவுதீன்	1. தர்மபுரி மாவட்டம் நல்லம்பள்ளி வட்டம் தொப்பூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காகவும் தற்போதைய தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு எதிர்காலத்தில் இந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 991/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1E2A1, 253/1E2A2 - 635.85 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.253/1இ1 நெம்பர் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக நிலத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், 7.20 மீ பி-பி தென்வடல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.253/1இ2ஏ2 , சர்வே எண்.253/1இ2ஏ1நெம்பரில் வகை எண்.1 ஏ-ஏ 9.00 மீட்டர் கிழமேல் சாலைக்கு 635.85 ச.மீ கொண்ட நிலமும் கிழக்கில் மூலைமுடுக்கு 2.25 மீ ஆக மொத்தம் 638.10 ச.மீ அடி மனை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1E2A2, 253/1E2A3, 253/1E2B1 - 213.84 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.253/1இ2பி3ஏ நெம்பர் நிலத்திற்கும், உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.253/1இ2பி1, சர்வே எண்.253/1இ2ஏ3 , நசர்வே எண்.253/1இ2ஏ2 நெம் பரில் வகை		

	, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.253/1இ2ஏ3 நெம்பர் நிலம், வடக்கு - 9,00 மீ ஏ-ஏ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.253/1இ3 நெம்பர் நிலம்			எண்.1 பி-பி 7.20 மீட்டர் தென்வடல் சாலைக்கு 213.84 ச.மீ கொண்ட நிலமும், கிழக்கில் மூலைமுடுக்கு 2.25 மீ ஆக மொத்தம் 216.90 ச.மீ கொண்ட அடி மனை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1E2A1 - 10.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (டேன்சன்கோ) மனை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனைக்கு 10.20 ச.மீ கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.		
3	1376/2026	20-Mar-2026 20-Mar-2026 20-Mar-2026	Sale deed	1. சையதுஅலாவுதீன்	1. சரவணகுமார் 2. கௌரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 3,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 991/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1E2A1 - 1746.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - வலுக்கன் என்கின்ற வரதன் வகையறா நிலம், தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தொப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.253/ 1இ2ஏ1 நெம்பரிலும் இன்னும் சில சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து "எஸ்எஸ்ஏ கார்டன் " என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.1 க்கு 1759.1/4 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலத்தில் மூலை முடுக்கு வளைவிற்காக 12.1/2 சதுரடிகள் போக 1746.1/2 கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவு ரோடுகளின் வழியாகவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்தும் தடவழி பாத்தியம் உண்டு.		
4	1377/2026	20-Mar-2026 20-Mar-2026 20-Mar-2026	Sale deed	1. சையதுஅலாவுதீன்	1. மலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 3,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 3,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 991/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1E2A2, 253/1E2A3, 253/1E2B2 - 1794.25 SQUARE FEET		

		Plot No./மனை எண் : 14 part
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.14-ல் மேற்குபுறம் உள்ள நிலம், வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு தார்சாலை, தெற்கு - சக்திவேல் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தொப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.253/ 1இ2ஏ2 நெம்பரிலும் சர்வே எண்.253/1இ2ஏ3 நெம்பரிலும் சர்வே எண்.253/1இ2பி2 நெம்பரிலும் இன்னும் சில சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து "எஸ்எஸ்ஏ கார்டன் " என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.14-ல் கிழபுறம் 1807 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலத்தில் 1794.1/4 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவு ரோடுகளின் வழியாகவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்தும் தடவழி பாத்தியம் உண்டு.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.